

琴浦町公の施設（一向平キャンプ場）指定管理候補者選定結果

琴浦町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例に基づき、下表に掲げる者を指定管理候補者に選定する。

施設の名称		琴浦町一向平キャンプ場
指定管理候補者	名称	株式会社 L E A
	代表者	代表取締役 宮本 達也
	所在地	鳥取県倉吉市上井 3 6 1 番地 1
公募の状況		公募（条例第 3 条による）
選定の方法		現在の指定管理者から申請書類等の提出を受け、条例第 5 条の選定基準に基づき審査
選定の概要 （選定理由等）		○選定経過 ・公募期間 令和 8 年 7 月 6 日～令和 8 年 8 月 3 日 ・応募事業者数 1 事業者 ・選定委員会 令和 8 年 8 月 1 0 日開催 ・選定委員 6 人 （委員構成：琴浦町副町長、総務課長、商工観光課長、中部商工会産業支援センター、環境省大山隠岐国立公園管理事務所、山陰合同銀行東伯支店） ・評価点数 （1）提案内容に関する評価 得点：56.67 点／90 点満点 ※及第点：54 点 （2）経営健全性に関する財務評価 得点：9.33 点／10 点満点 ※及第点：6 点 ※（1）または（2）が及第点を下回るときは選定対象外 ※得点は 6 人の選定委員の得点の平均点（小数第 3 位四捨五入） ・選定理由 （1）令和 7 年度に実施したクリスマスマーケットにおいて約 1 万人規模の集客、企画・運営実績があり、地域の賑わい創出に実績がある。 （2）自己資本比率が約 71%と高く、直近 3 期連続黒字など、前管理者の課題であった経営基盤の脆弱性を払拭する財務状況にある。 （3）宿泊施設コンサルやホテル勤務経験を持つ専門人材を配置し、SNS を活用した高い集客プロモーション能力が期待できる。自社のコールセンター活用や情報発信能力などノウハウがあり集客に期待ができる。 以上の点が、当該施設の指定管理者としてふさわしい者であるとして評価 ○参考となる事項 ・指定管理期間 令和 8 年 1 0 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日 （3 年 6 か月）