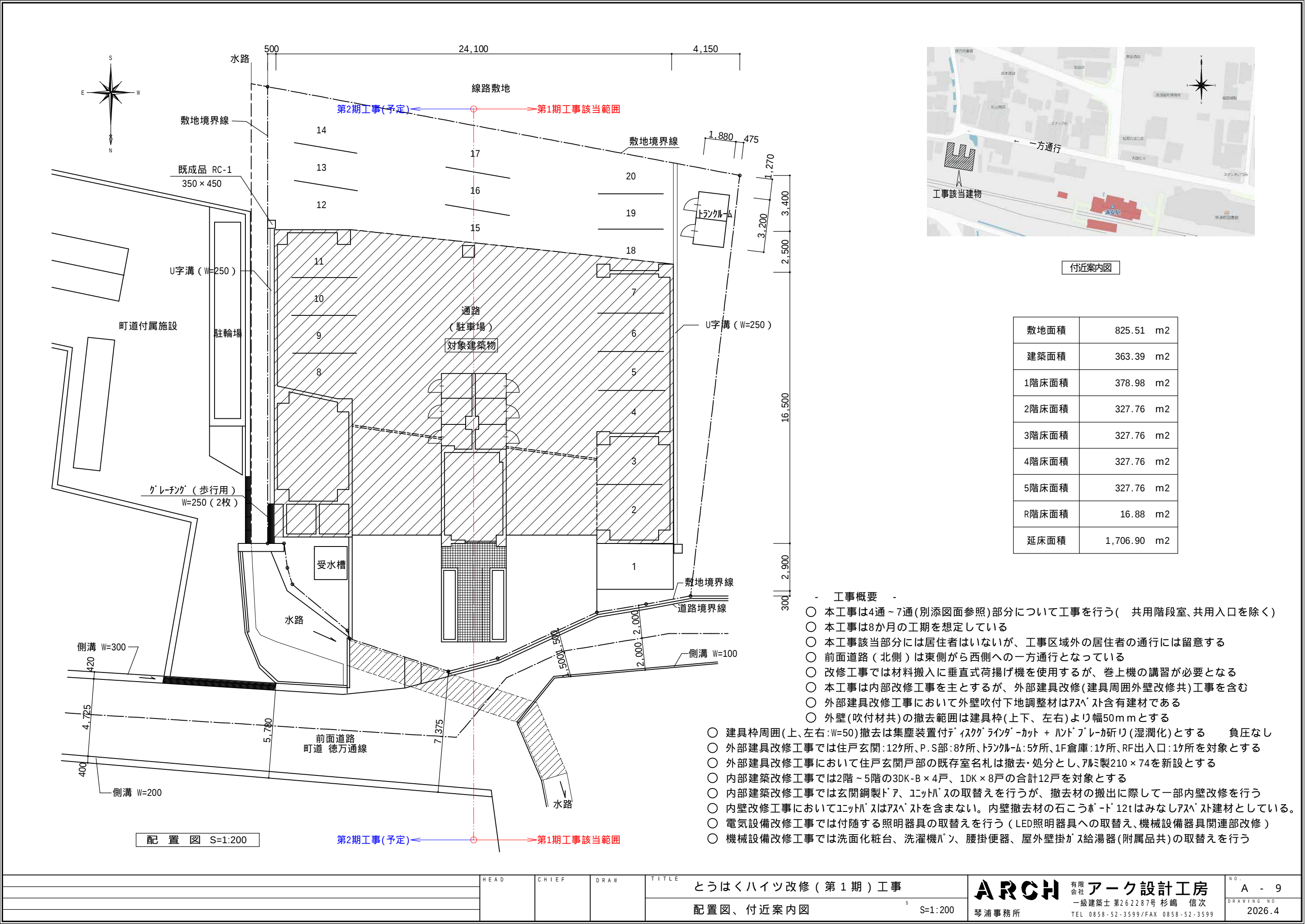




外壁仕上表			- 工事概要 -									
改修前	複層塗材E(3層)、コンクリート打放し下地 セメント系下地調整材(アスベスト含有)		○ 本工事は4通～7通(別添図面参照)部分について工事を行う									
改修後	既存のまま(建具改修部を除く)		○ 本工事は8か月の工期を想定している									
撤去部	鋼製建具取替え部		○ 本工事該当部分には居住者はいないが、工事区域外の居住者の通行には留意する									
	外壁吹付材：防水形複層塗材E (ゆず肌状、ローラー、水系リタツツやあり)		○ 前面道路(北側)は東側から西側への一方通行となっている									
床養生	ビニシート0.15t 2重張		○ 改修工事では材料搬入に垂直式荷揚げ機を使用するが、巻上機の講習が必要となる									
壁養生	ビニシート0.1t 1重張、木下地(胴縁程度)		○ 本工事は内部改修工事を主とするが、外部建具改修(建具周囲外壁改修共)工事を含む									
			○ 外部建具改修工事において外壁吹付下地調整材はアスベスト含有建材である									
			○ 外壁(吹付材共)の撤去範囲は建具枠(上下、左右)より幅50mmとする									
			○ 建具枠周囲(上、左右:W=50)撤去は集塵装置付ディスクラインダマカット + ハンドブレーカ研り(湿潤化)とする 負圧なし									
			○ 外部建具改修工事では住戸玄関:12ヶ所、P.S部:8ヶ所、トランクルーム:5ヶ所、1F倉庫:1ヶ所、RF出入口:1ヶ所を対象とする									
			○ 外部建具改修工事において住戸玄関戸部の既存室名札は撤去・処分とし、アルミ製210×74を新設とする									
			○ 内部建築改修工事では2階～5階の3DK-B×4戸、1DK×8戸の合計12戸を対象とする									
			○ 内部建築改修工事では玄関鋼製ドア、ユニットバスの取替えを行うが、撤去材の搬出に際して一部内壁改修を行う									
			○ 内壁改修工事においてユニットバスはアスベストを含まない。内壁撤去材の石こうボード12tはみなしアスベスト建材としている。									
			○ 電気設備改修工事では付随する照明器具の取替えを行う(LED照明器具への取替え、機械設備器具関連部改修)									
			○ 機械設備改修工事では洗面化粧台、洗濯機パン、腰掛便器、屋外壁掛ガス給湯器(附属品共)の取替えを行う									
内部仕上表 (各 3DK・1K共通)												
室名		床	巾木	腰	H	壁	階	天井	CH	廻縁	備考	
階段室 通路	改修前	防水モルタル金コテ押え30t (排水溝W=100 仕上同上) 段鼻タイル152×60(階段)	防水モルタル金コテ押え H=100	コンクリート打放し 吹付タイルE		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し アクリルリシン吹付			階段室連絡板：ステンレス枠込0.8t 720×480 集合郵便受(1026×494×300 12個用×2個)	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま			既存のまま	
玄 関	改修前	長尺塩ビシート2.0t張り 下地：防水モルタル金コテ押え30t	ソフト巾木 H=100～130	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,200		上り框：90×105(メルサワ)CL塗	
	改修後	SD-1部一部撤去のうえ塩ビシート2t(FS)張り	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,200		既存SD-1撤去のうえ新設(建具表参照) 既存室名札：樹脂製210×125 撤去・処分 新設室名札：アルミ製(ナツクス-N20AS程度)210×74、4文字	
ホール (廊下)	改修前	複合フロアー12t張り 下地：ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) 一部 ビニールクロス張り PB9t下地 軽量鉄骨天井下地	2,100			
	改修後	既存のまま	図示部撤去のうえ 新設 ソフト巾木H=60	図示部撤去のうえ新設 ビニールクロス張り 下地LGS65、PB12.5t(一部ソーシング)		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100			
洗面・脱衣室	改修前	(3DK)長尺塩ビシート2.0t張り コンパネ12t下地 (1K)複合フロアー12t張り ネダフォーム95t下地	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り(一部 100角タイル) 下地：耐水PB12t(一部 GL工法)	1,100	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部 GL工法) (3DK)ビニールクロス張り ベニヤ5.5t下地	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,100		洗面ユニット、洗濯パン(設備工事) 手すり：TS113A6	
	改修後	既存のまま	一部撤去のうえ新設 ソフト巾木H=60	図示部撤去のうえ新設 ビニールクロス張り (一部100角タイル接着張り) 下地LGS65、PB12.5t(一部ソーシング)		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		洗面ユニット、洗濯パン撤去のうえ新設(別図参照) 手すり：TS113A6撤去のうえ新設：TS134GY6S	
浴 室	改修前	ユニットバス (3DK用 1216タイプ、1K 1014タイプ) 本体取付工事は本工事、機器接続は設備工事 手すり：TS113A6(12ヶ所)含む(本工事) (参考：NP-1216RBL、NP-1014RBL)									換気扇(設備)	
	改修後	UB1216、UB1014撤去のうえ 3DK：UB1216、1DK：UB1014新設(明細は別図参照)、換気は既存の外に接続									既存換気ダクトに新設換気扇を接続	
W C	改修前	(3DK)長尺塩ビシート2.0t張り コンパネ12t下地 (1K)複合フロアー12t張り ネダフォーム95t下地	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地：PB12t		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) 軽量鉄骨天井下地	2,100		換気扇(設備工事)、手すり：TS113A6	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		手すり：TS113A6 現況のまま 既存腰掛便器撤去のうえ新設(機械設備図参照)	
D K	改修前	複合フロアー12t張り 下地：ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部 GL工法) 一部 耐水PB12t(一部 GL工法)100角タイル		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法)	2,510 (K)2,545 2,400		流し台(RL-120)、ガス台(RLG・60BG) 吊戸棚(T-120RL)、水切り(SUS304L=1820) レンジフードファン(VSF-60 型)	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま			既存のまま	
和室8帖 (和室7.5帖) 和室6帖	改修前	タタミ敷き55t(インジュレーション) 下地：ネダフォーム40t (一部 縁甲板12t 下地：ネダフォーム95t(和室7.5帖))	木製巾木 H=35	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部 GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法) 一部 ビニールクロス張り 下地：PB9t	2,100～2,545 2,400		アルミカーテンレール(S)	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		既存のまま	
洋室6帖	改修前	複合フロアー12t張り 下地：ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地：PB12t(一部 GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法) 化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,515 2,400		アルミカーテンレール(S)	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		既存のまま	
押 入 (物 入)	改修前	(2F)ラウン合板5.5t T-2 下地：ネダフォーム95t (3F～5F)こらばし床組の上 ラウン合板5.5t T-2	雑巾摺り(刈刈) H=10	押入ボード9t張り 一部 GL工法		同 左	2F～4F 5F～RF	(和室6帖・8帖)コンクリート打放し (和室7.5帖・廊下物入・洋室物入れ)PB9t張り PB9t張り 軽量鉄骨天井下地 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地(GL工法)	2,520～1,825 2,400～1,825		中棚(和室)、天袋(和室6帖のみ)	
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	既存のまま		既存のまま	
					HEAD	CHIEF	DRAW	TITILE		とうはくハイツ改修(第1期)工事		
										(改修前・改修後)仕上表 工事概要		
								NO SCALE		ARCH		
										有限会社		
										アーク設計工房		
										一級建築士 第262287号 杉嶋 信次		
										DRAWING NO		
										2026.4		
										琴浦事務所		
										TEL 0858-52-3599/FAX 0858-52-3599		

改修前 衛生器具表

符号	品名	品番	附属品・その他	1住戸 当り 数量	全体 数量
A	腰掛大便器 撤去・処分・取替	C 730P	S731B、TS731ZSN、TC262N、Y9201 TS116SP、他附属金具1式	1	12
B	洗面化粧台 撤去・処分・取替	LDSB 600ZD	LMB600L 立水栓、止水栓、ストラップ 他附属金具1式	1	12
C	洗濯機用パン 撤去・処分・取替	PWA 801CASB	縦引きトラップ 付	1	12
D	湯水混合栓	TK 210B	既存のまま	1	12
E	ホム水栓 撤去・処分・取替	T 200S	13A	1	12
F	ヒューズ コック	二口	15A 座付L型 既存のまま	1	12
G	ガス給湯器 撤去・処分・取替	3DK TYPE該当 RGH 250HB	屋外壁掛25型、メインコントローラ、フロコントローラ、配管加へ 止水栓、可とう管コック(フル付) コントローラは配管、配線工事を含む	1	4
H	ガス給湯器 撤去・処分・取替	1K TYPE該当 RGH 160HB	屋外壁掛16型、メインコントローラ、フロコントローラ、配管加へ 止水栓、可とう管コック(フル付) コントローラは配管、配線工事を含む	1	8
I	エットハス 撤去・処分・取替	3DK TYPE該当 UB1216	換気扇、天井点検口、標準附属品一式共 TOTO JH1216 64	1	4
J	エットハス 撤去・処分・取替	1K TYPE該当 UB1014	換気扇、天井点検口、標準附属品一式共 TOTO JH1014 64	1	8

改修後 衛生器具表

符号	品名	品番	附属品・その他	1住戸 当り 数量	全体 数量
A	腰掛大便器	CS215BPR	SH215BAJS(12戸)、SH215BAJS(12戸)、HH11292 TCF4714AK、YH501FMR	1	12
B	洗面化粧台	LDBA060BAGDS1A	水栓金具：単水栓、止水栓、ストラップ、扉カバー：ホワイト 化粧鏡(一面鏡・LEDランプ・エコミラー)LMBA060B1GDC1G	1	12
C	洗濯機用パン	PWP800N2W	縦引きトラップ (PJ002) 共	1	12
D	湯水混合栓	TK 210B		1	12
E	洗濯機用水栓	TW11R	13A	1	12
F	ヒューズ コック	二口	15A 座付L型	1	12
G	ガス給湯器	3DK TYPE該当 RUX-E2406W(A)	屋外壁掛24型、メインコントローラ、フロコントローラ、配管加へ 止水栓、コントローラは配管、配線工事を含む	1	4
H	ガス給湯器	1DK TYPE該当 RUX-E1616W(A)	屋外壁掛16型、メインコントローラ、フロコントローラ、配管加へ 止水栓、コントローラは配管、配線工事を含む	1	8
I	エットハス 建築工事にて計上	3DK TYPE該当 UB1216 WSV1216JTX3AK	換気扇、天井点検口、既存開口用窓枠400×600 アルミ片開き戸W=700、シャワー、握りハンドル×2、	1	4
J	エットハス 建築工事にて計上	1DK TYPE該当 UB1014 WSV1014JSX3BK	換気扇、天井点検口、収納 アルミ片開き戸W=700、シャワー、握りハンドル×2、	1	8