

とうはくハイツ改修(第1期)工事

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A - 0	タイトル、図面リスト	A - 1 5	改修前 2～5階3DK-B平面詳細図	E - 1	電気設備工事 特記仕様書（ 1 ）
A - 1	建築改修工事 特記仕様書（ 1 ）	A - 1 6	改修後 2～5階3DK-B平面詳細図	E - 2	電気設備工事 特記仕様書（ 2 ）
A - 2	建築改修工事 特記仕様書（ 2 ）	A - 1 7	改修前 1DK 展開図-2	E - 3	1階照明器具設備図
A - 3	建築改修工事 特記仕様書（ 3 ）	A - 1 8	改修後 1DK 展開図-2	E - 4	2～5階照明器具設備図
A - 4	建築改修工事 特記仕様書（ 4 ）	A - 1 9	改修前 3DK-B 展開図-3	E - 5	R階照明器具設備図
A - 5	建築改修工事 特記仕様書（ 5 ）	A - 2 0	改修後 3DK-B 展開図-3	E - 6	改修前 照明器具表
A - 6	建築改修工事 特記仕様書（ 6 ）	A - 2 1	矩計図	E - 7	改修後 照明器具表
A - 7	建築改修工事 特記仕様書（ 7 ）	A - 2 2	改修前・改修後 建具表	E - 8	2～5階通信線路設備図
A - 8	建築改修工事 特記仕様書（ 8 ）	A - 2 3	建具改修 詳細図	E - 9	各系統図
A - 9	配置図	A - 2 4	ユニットバス 仕様書・詳細図		
A - 1 0	1階平面図	A - 2 5	仮設図1		
A - 1 1	2～5階平面図	A - 2 6	仮設図2	M - 1	機械設備工事 特記仕様書（ 1 ）
A - 1 2	R階平面図			M - 2	機械設備工事 特記仕様書（ 2 ）
A - 1 3	改修前・改修後 仕上表			M - 3	2～5階給排水衛生設備図
A - 1 4	立面図			M - 4	衛生器具表

(有)アーク設計工房 琴浦事務所

防水改修工事

3

既存下地の処理
[3.2.6]

4

アスファルト防水
[表3.3.3-10]

既存下地の補修及び処置
補修箇所の形状、長さ、数量等 図示
POS工法及びPOS工法（機械的固定工法）の既存保護層を撤去し、防水層を非撤去とした立上り部等の処置 改修標準仕様書3.2.6(4)(7)(g) による
改修標準仕様書3.2.6(4)(7)(g) による
設備機器架台、配管受部、パラベット、貫通パイプ回り、手すり、丸環の取付け部、塔屋出入口部、防水層末端部の納まり部の処理 図示による。ただし、図示が無いものは監督職員と協議する。

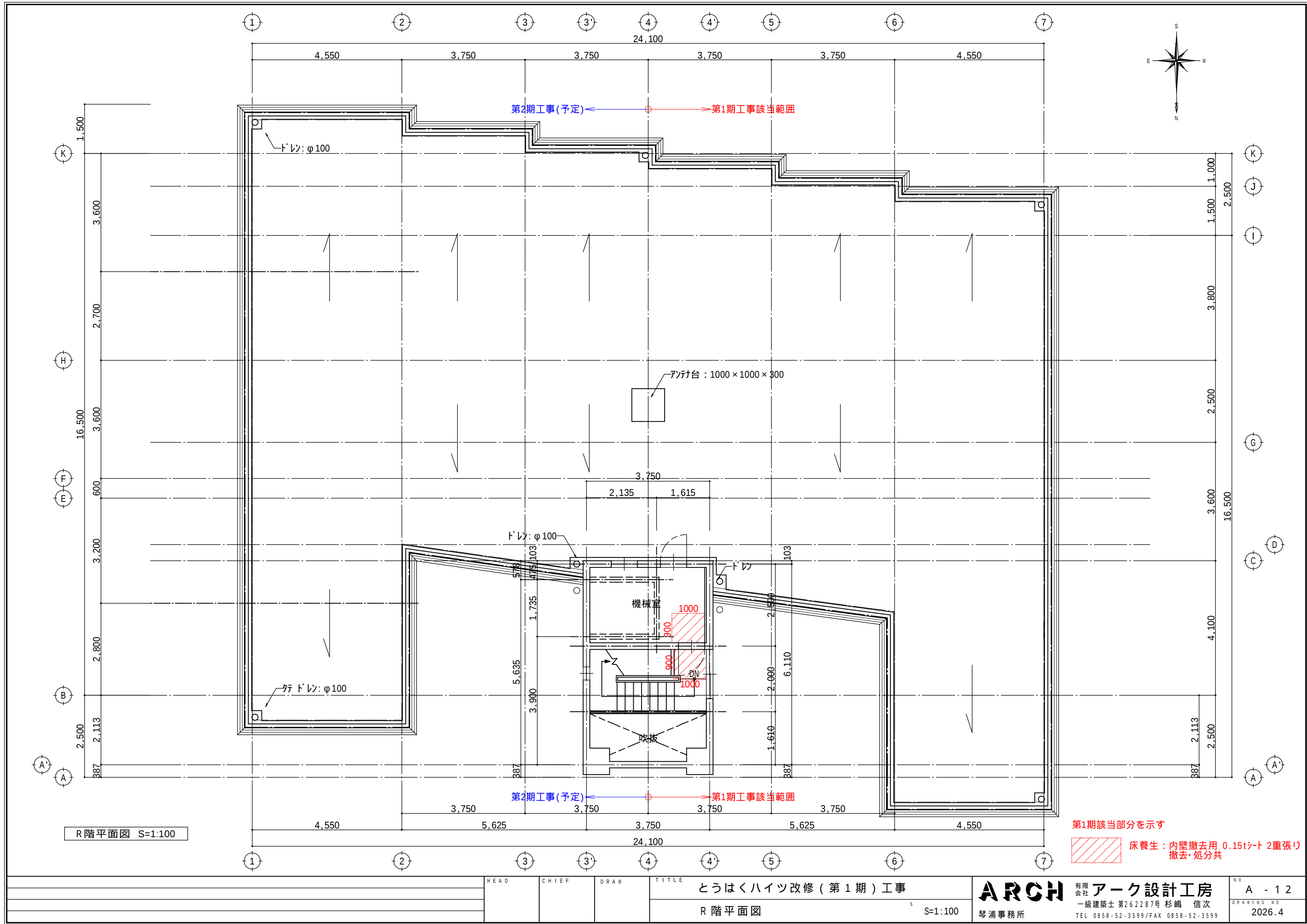
屋根保護防水
防水層の種類

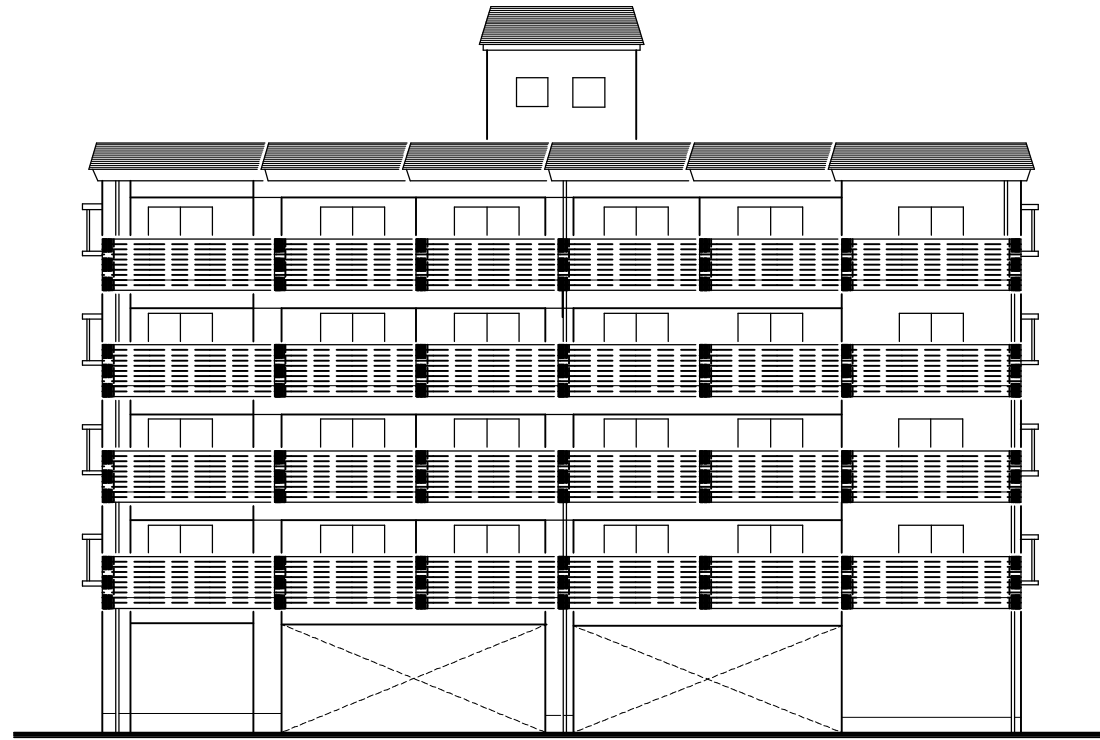
工法	種別	施工箇所	断熱材	断熱材	絶縁用シート	立上り部の保護
・P2A	・A-1 ・A-2 ・A-3				ポリエチレンフィルム 厚さ0.15mm以上	・乾式保護材 ・コンクリート 押え
・P1B	・B-1 ・B-2				又はフラット ヤーンクロス 70g/m ² 程度	・れんがが押え JIS R 1250
・P2AI	・AI-1 ・AI-2 ・AI-3	(材質) JIS A 9521による押出 法ポリスチレンフォーム			フラットヤーン クロス (70g/m ² 程度)	
・P1BI	・BI-1 ・BI-2		断熱材3種BA（スキン等付き） 厚さ 25mm・50mm			

改質アスファルトルーフィングシートの種類及び厚さ
改修標準仕様書3.3.5及び表3.3.6による
部分粘着層付改質アスファルトルーフィングシートの種類及び厚さ
改修標準仕様書表3.3.3及び表3.3.4による
平場の保護コンクリートの厚さこて仕上げ
こて仕上げ 水下 80mm以上
床タイル張り 水上 60mm以上
・乾式保護材
窯業系パネル：無石綿の繊維強化原料等を主原料として、板状に押出成形し、オートクレープ発生したものの
金属複合板：金属板と樹脂を積層一体化したものを。
(品質・性能)

分類・規格	窯業系 パネル 類 (寒冷地仕様)	窯業系 パネル 類 (一般地仕様)	金属複合板
寸法(mm)	厚さ(mm)	幅(mm)	
寸法の許容差	厚さ：±10%、-5%、幅：±1%		
出荷時の含水率	出荷時において10%以下		-
曲げ強さ・曲げ耐力 (N・cm) (JA/240cmに おける単位幅1cmあた りの曲げ耐力)	標準時 550以上 凍結融解完了時 400以上 (300)	300以上 320以上 (200)	250以上 (300)
吸水率(%)	20以下	20以下	1以下
吸水による長さ変化率(%)	0.07以下	0.07以下	0.01以下
難燃性	不燃	不燃	表面材は不燃
耐凍融融解性能	曲げ強さ、モーメント凍結融解完了時の試験サイクル後、著しい割れや剥離がなく、外観上異常がないこと		
耐衝撃性能	質量500g（窯業系パネル 類は 1,000g）のおもりを高さ1.0mか ら試験体の弱点部に落ととし たとき、裏面に達する穴があ かないこと。 残留変形量1/100以下かつ加 圧時の最大変形量4/100以下		
剛性(E×I)	スパン40cm幅30cmの中央曲げ時に、荷重 720Nの時、たわみ4mm以下となる剛性		80,000N・cm ² 以上

試験方法
1) 寸法の測定方法
(厚さ) 供試体の周辺から20mm以上内側の四隅を0.05mmまで測定できる測定器で測り、4点の平均値を求めてパネルの厚さとする。
(幅) 供試体を平らな台に置き、供試体のほぼ中央1箇所の幅寸法をJIS B 7512「鋼製巻尺」に規定する目量が1mmの1級コンパックスルール又は、JIS B 7516「金属製直尺」に規定する目量が1mmの1級直尺を用いて測定する。
2)





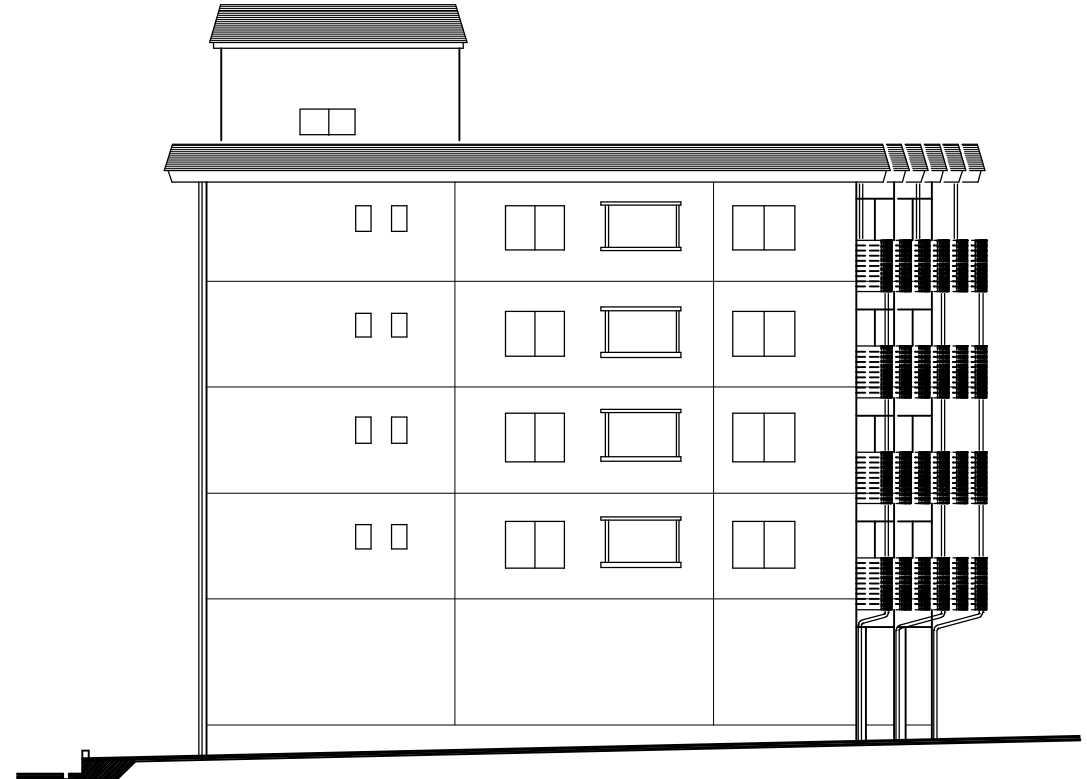
南側立面図 S=1:200



東側立面図 S=1:200



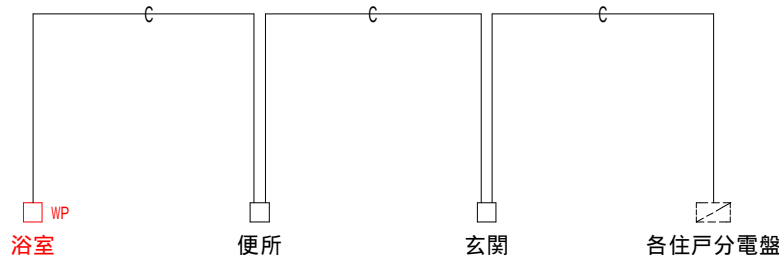
北側立面図 S=1:200



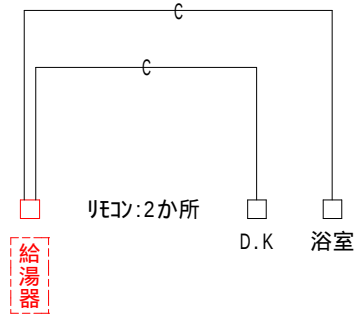
西側立面図 S=1:200

	HEAD	CHIEF	DRAW	TITLE		ARCH 有限会社 アーク設計工房 一級建築士 第262287号 杉嶋 信次 琴浦事務所 TEL 0858-52-3599/FAX 0858-52-3599	NO. A - 14 DRAWING NO. 2026.4
				とうはくハイツ改修 (第1期) 工事 立面図	S S=1:200		

記 号	摘 要
—C—	PF (16)
□	アウトレットボックス 中四角浅型C付 角型カバープレート共
□ WP	アウトレットボックス 中四角浅型C付 角型防水カバープレート共
□	各住戸 電灯分電盤

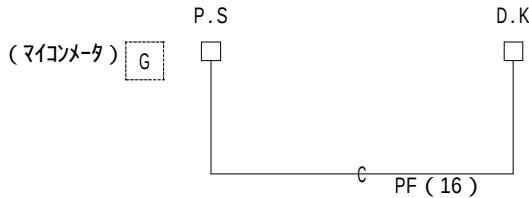


緊急呼出設備(各戸) 系統図



リモコン 系統図

記 号	摘 要
—C—	PF (16)
□	アウトレットボックス 中四角浅型C付 ノズルプレート共



ガス漏れ警報設備 系統図

——— 第1期工事該当部分

