

現 場 説 明 書

1 工 程

(1) 施設利用者への配慮

琴浦町生涯学習センター内には、図書館、民俗資料館、教育委員会事務局が設置されているほか、住民に対して施設貸出しを行っており、多数の利用者が来訪する。本工事は、施設を一般開放したまま、照明 LED 化工事を行うものとなる。

そのため、安全対策を入念に行うと共に、施設利用者に配慮した施工計画を立案するものとする。なお、施設利用予定については、発注者より利用予定表を受注者に随時提供する。施設利用の妨げとならないように施工計画を立案すること。

また、2階図書館、2階談話コーナーは、貸館を行っていないが、来館者が自由に利用できる場所として常時開放している。これらの区域を施工する際には、来館者への事前周知が必要となるため、工程について発注者と協議を行い、作業開始の3週間前には発注者の承諾を得ることを原則とする。

(2) 大規模行事の開催

生涯学習センターでは、以下の日程で全館を利用した大規模行事の開催を予定している。主に休日を利用して開催されるが、開催日前後には準備・片付けで、施工が行えないことが想定される。受注者は、これらの行事が円滑に開催されるように配慮した施工計画を立案し、施工を行うものとする。

行事名	開催日	備考
まなたん子供まつり	令和8年8月9日（日）	8月7、8日に準備を行い、10日に片付けを予定。
琴浦町民文化祭	令和8年10月31日（土） ～ 令和8年11月2日（月）	10月28～30日に準備を行い、11月3、4日に片付けを行う予定。
琴浦町芸能祭	令和8年11月22日（日）	11月20、21日に準備を行い、11月23、24日に片付けを行う。11月21日には、リハーサルも行う予定。
二十歳の集い	令和9年1月3日（土）	12月28日に準備、後片付けは当日中の予定。

(3) 仮設足場が必要となる高所作業の施工日程

高所作業となる2階風除室、2階ホール、4階多目的ホール、5階第1展示ホールでは、仮設足場が必要となる。このうち、4階多目的ホール、5階第1展示ホールについては、下記の期間に貸館を休止し、該当箇所を閉鎖することを予定している。受注者は、下記の日程で4階多目的ホール、5階第1展示ホールの施工を行うことを原則とする。

また、2階風除室、2階ホールの施工については特に日程を指定しないが、来館者への事前周知が必要となるため、工程について発注者と協議を行い、作業開始の3週間前には発注者の承諾を得ること。

【4階多目的ホール、5階第1展示ホールの施工候補日】

候補日① 令和8年9月24日から令和8年10月16日まで

候補日② 令和9年1月4日から令和9年1月22日まで

候補日③ 令和9年2月1日から令和9年2月19日まで

(4) 鉄道近接工事を行う際の対応について

本工事では、足場材を搬入するため、生涯学習センター東側駐車場にラフタークレーン、外部荷受け足場を設置する予定である。生涯学習センターは鉄道営業線に近接しているため、足場材搬入時は、鉄道近接工事として安全管理を行うものとする。なお、屋外仮設計画図(E-24)は西日本旅客鉄道と事前協議を行ったうえで作成したものとなる。

(5) 執務室内での作業

生涯学習センターの職員勤務時間は、下表のとおりとなる。職員勤務時間内に執務室で作業を行う場合、発注者と事前協議を行い、職員の業務に支障がないように留意する。

場所	曜日	勤務時間	備考
2階図書館	月曜日	休館日	
	火曜日から金曜日	8:30~18:15	
	土曜日	8:30~19:45	
	日曜日	8:30~17:15	
3階執務室	月曜日から金曜日	8:30~17:15	

(6) 他業務との調整

生涯学習センターでは、今年度以下の業務を発注予定である。他業務の落札業者が決定した際には、工程調整を十分に行い、互いの工事業務に支障とならない様に留意すること。

①生涯学習センター中央監視装置更新業務

ア 履行期間 令和8年9月中旬から令和8年12月末まで(予定)

イ 請負者 未定

ウ 施工内容 3階執務室内に設置された中央監視装置制御盤の更新

②生涯学習センター中央監視装置更新業務

ア 履行期間 未定

イ 請負者 未定

ウ 施工内容 4階多目的ホールにある可動椅子制御盤等の更新

※本工事を優先して実施し、4階多目的ホールの照明更新の工程が決定後に発注する予定。このため、4階多目的ホールの施工時期を早期に決定すること。

(7) 施工時間

本工事の施工時間帯は、昼間施工（8：30～17：00）を見込んでいる。

(8) 週休2日工事

本工事は、琴浦町週休2日工事实施要領（令和6年3月29日付）の対象工事である。琴浦町ホームページ（トップページ＞行政情報＞入札・契約様式＞琴浦町入札契約関係要綱・要領集）に掲載された本工事調達公告日時点で最新の同要領の規定に従い週休2日工事を実施すること。

2 アスベスト調査

工事に係る次の建材に関しては、アスベスト調査を実施済みで、建材にアスベストが含有されていないことを確認済みである。（調査済み建材：化粧石膏ボード、吹付断熱材）
請負者にはアスベスト調査結果を提供するので、労働基準監督署への報告を遅滞なく行うものとする。

3 周辺環境への配慮

本工事の施工箇所については、特に生活環境を保全する必要があるので、低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規定（国土交通省告示、平成13年4月9日改正）に基づき指定された建設機械を使用するものとする。