

外壁仕上表 改修前 複層塗材E(3層)、コンクリート打放し下地 セメント系下地調整材(7%スト含有) 改修後 既存のまま(建具改修部を除く) 撤去部 鋼製建具取替え部 外壁吹付材: 防水形複層塗材E (ゆず肌状、ローラー、水系ワレツツツあり) 床養生 ビニールシート0.15t 2重張り 壁養生 ビニールシート0.1t 1重張り、木下地(脚縁程度)		工事概要 ○ 本工事は4通～7通(別添図面参照)部分について工事を行う ○ 本工事は7か月の工期を想定している ○ 本工事該当部分には居住者はいないが、工事区域外の居住者の通行には留意する ○ 前面道路(北側)は東側から西側への一方通行となっている ○ 改修工事では材料搬入に垂直式荷揚げ機を使用するが、巻上機の講習が必要となる ○ 本工事は内部改修工事を主とするが、外部建具改修(建具周囲外壁改修共)工事を含む ○ 外部建具改修工事において外壁吹付下地調整材は7%スト含有建材である ○ 外壁(吹付材共)の撤去範囲は建具枠(上下、左右)より幅50mmとする		工事概要 ○ 建具枠周囲(上、左右:W=50)撤去は集塵装置付「イスクラ」ラインカット・ハンドブレード研り(湿潤化)とする ※負担なし ○ 外部建具改修工事では住戸玄関:12ヶ所、P.S部:8ヶ所、玄関ホール:5ヶ所、1F倉庫:1ヶ所、RF出入口:1ヶ所を対象とする ○ 外部建具改修工事において住戸玄関戸部の既存室名札は撤去・処分とし、7%スト型210×74を新設とする ○ 内部建築改修工事では2階～5階の3DK・8×4戸、1DK×8戸の合計12戸を対象とする ○ 内部建築改修工事では玄関鋼製ドア、ユニットバスの取替えを行うが、撤去材の搬出に際して一部内壁改修を行う ○ 内壁改修工事においてユニットバスは7%ストを含まない。内壁撤去材の石こうボード12tはみなし7%スト建材としている。 ○ 電気設備改修工事では付随する照明器具の取替えを行う(LED照明器具への取替え、機械設備器具関連部改修) ○ 機械設備改修工事では洗面化粧台、洗濯機ハン、腰掛便器、屋外壁掛ガス給湯器(附属品共)の取替えを行う									
内部仕上表 (各 3DK・1K共通)													
室名		床	巾木	腰	H	壁	階	天井	CH	廻縁	備考		
階段室 通路	改修前	防水モルタル金コテ押え30t (排水溝H=100 仕上同上) 段差タイル152×60(階段)	防水モルタル金コテ押え H=100	コンクリート打放し 吹付タイルE		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し アクリルリシン吹付			階段室連絡板: ステンレス枠込0.8t 720×480 集合郵便受 (1026×494×300 12個用×2個)		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま			既存のまま		
玄 関	改修前	長尺塩ビシート2.0t張り 下地: 防水モルタル金コテ押え30t	ソフト巾木 H=100～130	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,200		上り板: 90×105(メルサワ) GL塗		
	改修後	SD-1部一部撤去のうえ塩ビシート2t(FS)張り	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,200		既存SD-1撤去のうえ新設(建具取替参照) 既存室名札: 樹脂製210×125 撤去・処分 新設室名札: 7%スト型(7%KS-N20AS程度) 210×74,4文字		
ホール (廊下)	改修前	複合フロー12t張り 下地: ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) 一部 ビニールクロス張り PB9t下地 軽量鉄骨天井下地	2,100				
	改修後	既存のまま	図示部撤去のうえ 新設 ソフト巾木H=60	図示部撤去のうえ新設 ビニールクロス張り (一部100角タイル接着張り) 下地: LGS65, PB12, 5t (一部シーリング)		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100				
洗面・脱衣室	改修前	(3DK)長尺塩ビシート2.0t張り コンパネ12t下地 (1K)複合フロー12t張り ネダフォーム95t下地	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り (一部 100角タイル) 下地: 耐水PB12t (一部 GL工法)	1,100	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部 GL工法) (3DK)ビニールクロス張り ベニヤ5.5t下地	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,100		洗面ユニット、洗濯パン (設備工事) 手すり: TS113A6		
	改修後	既存のまま	一部撤去のうえ新設 ソフト巾木H=60	図示部撤去のうえ新設 ビニールクロス張り (一部100角タイル接着張り) 下地: LGS65, PB12, 5t (一部シーリング)		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		洗面ユニット、洗濯パン撤去のうえ新設(別図参照) 手すり: TS113A6撤去のうえ新設: TS134GY6S		
浴 室	改修前	ユニットバス (3DK用 1216タイプ、1K 1014タイプ) ※本体取付工事は本工事、機器接続は設備工事 手すり: TS113A6 (12ヶ所)含む(本工事) (参考: NP-1216RBL、NP-1014RBL)									換気扇 (設備)		
	改修後	UB1216, UB1014撤去のうえ 3DK: UB1216, 1DK: UB1014新設(明細は別図参照)、換気は既存がに接続									既存換気ダクトに新設換気扇を接続		
W C	改修前	(3DK)長尺塩ビシート2.0t張り コンパネ12t下地 (1K)複合フロー12t張り ネダフォーム95t下地	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地: PB12t		同 左	2F～4F 5F～RF	化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) 軽量鉄骨天井下地	2,100		換気扇 (設備工事) 手すり: TS113A6		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		手すり: TS113A6 取説のまま 既存腰掛便器撤去のうえ新設(機械設備参照)		
D K	改修前	複合フロー12t張り 下地: ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部 GL工法) 一部 耐水PB12t (一部 GL工法) 100角タイル		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法)	2,510 102,545 2,400		流し台 (RL-120)、ガス台 (RLG-608G) 吊戸棚 (T-120RL)、水切り (SUS304L=1820) レンジフードファン (VSF-60Ⅲ型)		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま			既存のまま		
和室8帖 (和室7.5帖) 和室6帖	改修前	タタミ敷き5t (インジュレーション) 下地: ネダフォーム40t (一部 複層板12t 下地: ネダフォーム95t (和室7.5帖))	木製巾木 H=35	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部 GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法) 一部 ビニールクロス張り 下地: PB9t	2,100～2,545 2,400		アルミカーテンレール (S)		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		既存のまま		
洋室6帖	改修前	複合フロー12t張り 下地: ネダフォーム95t	ソフト巾木 H=60	ビニールクロス張り 下地: PB12t (一部 GL工法)		同 左	2F～4F 5F～RF	コンクリート打放し 軽量骨材5t吹付 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法) 化粧石膏ボード9t張り(ジブトン) 一部 ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法) 軽量鉄骨天井下地	2,515 102,545 2,400		アルミカーテンレール (S)		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま	2,100		既存のまま		
押 入 (物 入)	改修前	(2F)ラワン合板5.5t T-2 下地: ネダフォーム95t (3F～5F)ころばし床組の上 ラワン合板5.5t T-2	雑巾張り(雑巾) H=10	押入ボード9t張り 一部 GL工法		同 左	2F～4F 5F～RF	(和室6帖・8帖)コンクリート打放し (和室7.5帖・廊下物入・洋室物入れ)PB9t張り PB9t張り 軽量鉄骨天井下地 (梁型)ビニールクロス張り PB12t下地 (GL工法)	2,520～1,825 2,400～1,825		中棚 (和室)、天袋 (和室6帖のみ)		
	改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま		同 左	2F～4F 5F～RF	既存のまま		既存のまま	既存のまま		
		HEAD		CHIEF	DRAG	TITLE		とうはくハイツ改修(第1期)工事			ARCH 有限会社 アーク設計工房 一級建築士 第262287号 杉嶋 信次 TEL 0858-52-3590/FAX 0858-52-3599 〒浦清事務所	A - 13 2026.4	
								(改修前・改修後)仕上表 工事概要 NO SCALE					

改修前 衛生器具表

符号	品名	品番	附属品・その他	1住戸 当り 数量	全体 数量
(A)	腰掛大便器 撤去・処分・取替	C 730P	S731B, TS731ZSN, TC262N, Y9201 TS116SP, 他附属金具1式	1	12
(B)	洗面化粧台 撤去・処分・取替	LDSB 600ZD	LMB600L, 立水栓, 止水栓, Sトラップ 他附属金具1式	1	12
(C)	洗濯機用パン 撤去・処分・取替	PWA 801CASB	縦引きトラップ 付	1	12
(D)	湯水混合栓	TK 210B	既存のまま	1	12
(E)	ホム水栓 撤去・処分・取替	T 200S	13A	1	12
(F)	ヒューズコック	ニロ	15A 座付L型 既存のまま	1	12
(G)	ガス給湯器 撤去・処分・取替	3DK TYPE該当 RGH 250HB	屋外壁掛25型, メインコントローラ, フロントローラ, 配管カバー 止水栓, 可とう管コック(フラ付) コントローラは配管, 配線工事を含む	1	4
(H)	ガス給湯器 撤去・処分・取替	1K TYPE該当 RGH 160HB	屋外壁掛16型, メインコントローラ, フロントローラ, 配管カバー 止水栓, 可とう管コック(フラ付) コントローラは配管, 配線工事を含む	1	8
(I)	ユニットバス 撤去・処分・取替	3DK TYPE該当 UB1216	換気扇, 天井点検口, 標準附属品一式共 TOTO JH1216 図	1	4
(J)	ユニットバス 撤去・処分・取替	1K TYPE該当 UB1014	換気扇, 天井点検口, 標準附属品一式共 TOTO JH1014 図	1	8

改修後 衛生器具表

符号	品名	品番	附属品・その他	1住戸 当り 数量	全体 数量
(A)	腰掛大便器	CS215BPR	SH215BAJS (12戸), SH215BAJS (12戸), HH11292 TCF4714AK, YH501FMR	1	12
(B)	洗面化粧台	LDBA0608AGDS1A	水栓金具: 単水栓, 止水栓, Sトラップ, 扉: ホワイト 化粧鏡 (一面鏡・LEDランプ・コミラ) LMB060B16DC16	1	12
(C)	洗濯機用パン	PWP800N2W	縦引きトラップ (PJ002) 共	1	12
(D)	湯水混合栓	TK 210B		1	12
(E)	洗濯機用水栓	TW11R	13A	1	12
(F)	ヒューズコック	ニロ	15A 座付L型	1	12
(G)	ガス給湯器	3DK TYPE該当 RUX-E240GW (A)	屋外壁掛24型, メインコントローラ, フロントローラ, 配管カバー 止水栓, コントローラは配管, 配線工事を含む	1	4
(H)	ガス給湯器	1DK TYPE該当 RUX-E1616W (A)	屋外壁掛16型, メインコントローラ, フロントローラ, 配管カバー 止水栓, コントローラは配管, 配線工事を含む	1	8
(I)	ユニットバス 建築工事に計上	3DK TYPE該当 UB1216 WSV1216JTX3AK	換気扇, 天井点検口, 既存開口用窓枠400×600 7Aミ片開き戸W=700, シャワー, 握りバー×2,	1	4
(J)	ユニットバス 建築工事に計上	1DK TYPE該当 UB1014 WSV1014JSX3BK	換気扇, 天井点検口, 収納 7Aミ片開き戸W=700, シャワー, 握りバー×2,	1	8

とうはくハイツ改修工事

改修前・改修後 衛生器具表

NO SCALE

ARCH

有限会社 アーク設計工房
一級建築士 262287号 杉崎 信次
TEL 0858-52-3599/FAX 0858-52-3599

M - 4
2026.4