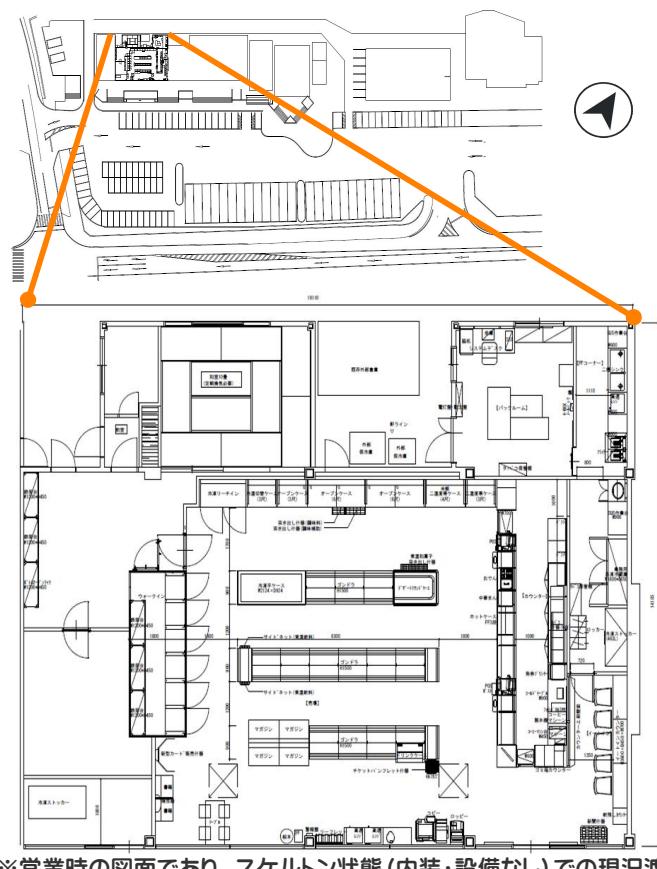


3/5(木)  
大切

# ポート赤崎物産館 テナント出店者募集！

～旧コンビニ居抜き活用歓迎！初期投資を抑えて出店できます～

- ✓ 旧コンビニ区画をそのまま活用可能
- ✓ 初期投資を抑えてスピード出店
- ✓ 年間約40万人が訪れる道の駅
- ✓ 観光客+地元客、両方を狙える立地



※営業時の図面であり、スケルトン状態(内装・設備なし)での現況渡し

## ■募集概要

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| 所在地  | 鳥取県東伯郡琴浦町<br>別所255<br>道の駅ポート赤崎内<br>ポート赤崎物産館 | 出店条件<br>ポイント | ・道の駅の役割を理解し施設全体の活性化に<br>寄与できる方<br>・地元産品の活用、地域連携に積極的な方<br>・居抜き設備を活用した柔軟な運営が可能な方                        |
| 募集区画 | 旧ローソン・ポプラ<br>(ポート赤崎店)                       | 費用           | ・賃料(使用料) 月額 180,890円(消費税相当額込)<br>・維持管理費 月額 約92,000円(変動あり)<br><b>※敷金・礼金なし</b><br><b>※居抜きで初期費用を大幅抑制</b> |
| 区画面積 | 242.63 m <sup>2</sup>                       | 募集締切         | 令和8年3月5日(木)必着   |
| 想定業態 |   |              | ・コンビニ機能を補完する店舗・軽飲食、物販 等<br>・独自性のある飲食業態(既存店舗:ラーメン・鮮魚と競合しない業態)  |

お問い合わせ  
申込先

琴浦町役場 商工観光課  
TEL:0858-52-1713  
E-mail:syoukoukankou@town.kotoura.tottori.jp



まずは  
募集要項を  
チェック！

