

物件調書

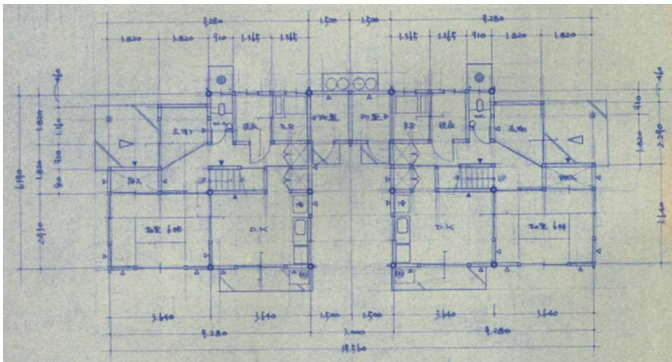
物件番号①

				売却価格	1,074,000	円
所在地	鳥取県東伯郡琴浦町大字松谷字向山564番地242					
住居表示	鳥取県東伯郡琴浦町大字松谷字向山564番地242					
地積	370.81 m ²	地目	宅地	延べ床面積	132.96 m ²	
建物構造	木造2階建（連棟構造） 倉庫部分含む					
接面道路の幅員等	東側：団地内道路（幅員約4.0mに接面）					
都市計画法等の制限	都市計画区域外					
交通機関	JR 赤碕駅 約3,400m					
公共機関等	役場	赤碕分庁舎 約4,000m	こども園	船上こども園 約2,100m		
	交番等	琴浦大山警察署 約2,600m	小学校	船上小学校 約2,500m		
	郵便局	赤碕郵便局 約4,300m	中学校	赤碕中学校 約3,000m		
参考事項	(立地)					
	・ 琴浦町分庁舎の南約2,200m					
	・ 自治会は松ヶ丘自治会です。					
	(建物に関する表第登記)					
	・ 町は、建物と土地に関する所有権移転登記は行いませんので、購入者において行っていただく必要があります。					
	・ 町は、登記に必要な協力は可能な範囲で行いますが、費用は一切負担しません。					
	(残地物件等)					
	・ 建物内の残置物件については、現状のまま引渡しします					
	(設備)					
	・ 電気及び電話は、付近の併用電柱から引き込みが可能です。					
	・ 下水は、接面道路の本管から引き込みが可能です。その際に、宅地内に公共枡が必要です。					
	・ テレビのケーブルテレビ線は、引き込んでありませんので、各自で「TCC」へ加入してください。また、アンテナによる視聴も可能です。					
	・ ガスは、LPガスであるため、LPガス事業者へ申し込んでください。					
・ 給湯器はありませんので、各自で設置してください。						
・ 現状建物の解体をされる場合、町の負担はありません。						

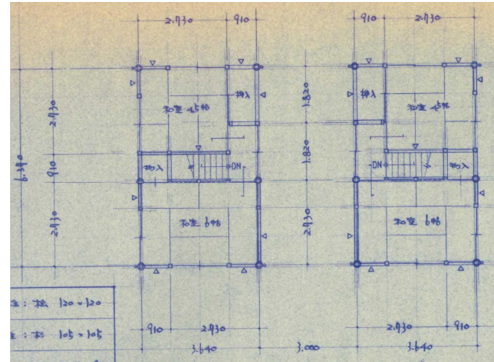
位置図



間取図



1階



2階

物件配置図・外観写真

