

## (参考) 旧カウベルホール改修にかかる概算工事費

NPOカウベル文化振興会の提案を全面採用する場合、施設の安全性及び実用性を向上させるため、以下のような改修工事が最低限の初期費用として**約2.4億円**が必要になります。今後の活用方針を考える際の参考としてください。

単位：円

| 工事区分       | 工事内容            | 具体的な工事内容               | 概算金額               |
|------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| I 建築工事     | 1 内部諸室改修工事      | ロビー・会議室等の内部仕上（床壁天井）の改修 | 24,417,900         |
|            | 3 カーテン新設工事      | 空調負担の軽減のためカーテン取付       | 5,870,800          |
|            | 4 トイレ改修工事       | 老朽化対策、バリアフリー化          | 10,446,800         |
|            | 6 外壁改修工事        | 法定点検指摘箇所の是正（屋根瓦、外壁劣化部） | 100,378,200        |
|            | 9 外部諸室改修工事      | 駐車場区画線の復旧、身障者用の設置等     | 665,600            |
| II 機械設備工事  | 1 空調設備          | ロビー・会議室等のエアコン更新        | 42,203,850         |
|            | 2 換気設備          | ロビー・会議室等の換気設備更新        | 4,398,550          |
|            | 3 自動制御設備        | 空調更新に伴う附帯工事            | 13,685,750         |
|            | 4 衛生器具設備        | トイレ改修工事に伴う附帯工事         | 11,035,700         |
|            | 5 給水設備          | 飲食スペースの利用予定に向けた改修      | 939,900            |
|            | 6 排水設備          | 飲食スペースの利用予定に向けた改修      | 1,115,400          |
|            | 7 給湯設備          | 飲食スペースの利用予定に向けた改修      | 1,077,700          |
|            | 8 消火設備          | 飲食スペースの利用予定に向けた改修      | 91,000             |
|            | 9 撤去工事          | 機械設備工事全般に伴う附帯工事        | 4,930,900          |
|            | 10 仮設工事         | 機械設備工事全般に伴う附帯工事        | 1,584,700          |
|            | 11 屋外排水設備工事     | 機械設備工事全般に伴う附帯工事        | 7,549,100          |
|            | 12 地下オイルタンク撤去工事 | 消防局指摘事項の是正             | 5,696,600          |
|            | 13 産業廃棄物処分費     | 機械設備工事全般に伴う附帯工事        | 518,700            |
| III 電気設備工事 | 4 電灯・コンセント設備    | 各居室のLED化               | 10,917,400         |
|            | 8 火災報知設備        | 施設の安全確保のため機器更新         | 1,875,900          |
| <b>合計</b>  |                 |                        | <b>249,400,450</b> |

※この概算工事費は、NPOカウベル文化振興会の活用提案を実行するために必要な部分の改修を想定した工事費です。

よって、活用の対象外であるホール部分の改修費用は含まれておりませんのでご了承ください。