

琴浦町告示第91号

公 告

農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第1項の規定に基づき、公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構から令和7年8月26日付鳥農機構第247号で申請のあった農用地利用集積等促進計画を令和7年8月29日認可したので、同条第7項の規定により、次のとおり公告する。

令和7年8月29日

琴浦町長 福本まり子



※ 公告には、農用地利用集積等促進計画の他、以下の書類を添付する。

区分	添付する書類の名称
賃貸借・使用貸借	農用地利用集積等促進計画に係る条件等
売買	1 共通事項（地権者から機構への所有権移転関係） 2 共通事項（機構から耕作者への所有権移転関係）

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借貸の 支払方 法(注1)	借受經營体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考			
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替								
1	鳥取県東伯郡琴浦町大字倉坂141番地2	琴浦町	倉坂	石臼谷	1378	畠	畠	普通畠	1,217	1,217	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	10,000	12,170	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	10,000	12,170	R7	5	②	森本 弘幸	689-2353	鳥取県東伯郡琴浦町大字三保157番地		有	○	○		下郷	①
2	鳥取県東伯郡琴浦町大字浦安233番地5	琴浦町	楳下	代々	2466-1	畠	畠	普通畠	3,769	3,769	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	18,845	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	18,845	R7	5	②	山下 誠	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢343番地2	①		○	○		浦安	①
3	鳥取県東伯郡琴浦町大字浦安233番地5	琴浦町	楳下	代々	2466-2	畠	畠	普通畠	49	49	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	245	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	245	R7	5	②	山下 誠	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢343番地2	①		○	○		浦安	①
4	鳥取県東伯郡琴浦町大字松谷368番地	琴浦町	松谷	引木屋敷	784	畠	畠	普通畠	1,062	1,062	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	942	1,000	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	942	1,000	R7	5	②	澤田 光秋	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上229番地3		有	○	○		赤崎	①
5	鳥取県東伯郡琴浦町大字八反田59番地	琴浦町	森藤	出合谷	1116-1	畠	畠	普通畠	775	775	青	R7.9.1	R14.8.31	7年0ヶ月	8,791	6,813	R7	7	R7.9.1	R14.8.31	7年0ヶ月	8,791	6,813	R7	7	②	山下 幸雄	689-2321	鳥取県東伯郡琴浦町大字森藤100番地	①		○	○		下郷	①
6	鳥取県東伯郡琴浦町大字八反田59番地	琴浦町	森藤	出合谷	1116-2	畠	畠	普通畠	1,500	1,500	青	R7.9.1	R14.8.31	7年0ヶ月	8,791	13,187	R7	7	R7.9.1	R14.8.31	7年0ヶ月	8,791	13,187	R7	7	②	山下 幸雄	689-2321	鳥取県東伯郡琴浦町大字森藤100番地	①		○	○		下郷	①
7	鳥取県東伯郡琴浦町大字達東176番地	琴浦町	逢束	溝尻	421-1	田	田	普通畠	2,780	2,780	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	13,900	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	13,900	R7	5	②	中谷 勇人	689-2304	鳥取県東伯郡琴浦町大字達東562番地	①	有	○	○		浦安	①
8	鳥取県東伯郡北栄町大谷1376番地	琴浦町	楳下	大堀	622-3	畠	畠	普通畠	1,125	1,125	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	5,000	5,625	R7	10	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	5,000	5,625	R7	10	②	株式会社 Agri すぎかわ	689-2223	鳥取県東伯郡北栄町大谷3742-1	①		○	○		浦安	①
9	鳥取県東伯郡琴浦町大字三保157番地	琴浦町	金屋	大高谷	721	畠	畠	普通畠	1,072	1,072	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	5,360	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	5,000	5,360	R7	5	②	盛山 裕一	689-2305	鳥取県東伯郡琴浦町大字楳下687番地	①		○	○		浦安	①
10	鳥取県東伯郡琴浦町大字西宮93番地1	琴浦町	松谷	向山女坂ノ上	565-13	畠	畠	飼料畠	10,061	5,850	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	5,000	29,250	R7	10	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	5,000	29,250	R7	10	②	Kurumi & Mfar 株式会社	689-2524	鳥取県東伯郡琴浦町大字大父1251番地1	①	有	○	○		赤崎	①
11	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎1865番地の48	琴浦町	出上	福地田	55	田	田	水田	1,658	1,658	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月		米60kg	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月		米60kg	R8	5	②	福本 光成	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上231番地3			○	○		成美	①
12	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好466番地	琴浦町	光好	高畑	25	田	田	水田	1,500	1,500	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	4,500	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	4,500	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	①
13	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好466番地	琴浦町	光好	高畑	26	田	田	水田	588	588	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	1,764	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	1,764	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	①
14	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好466番地	琴浦町	光好	石田井	440-1	田	田	水田	3,209	3,209	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	9,627	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	9,627	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	①
15	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好466番地	琴浦町	効	上澤	621	田	田	水田	3,153	3,153	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	9,459	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	9,459	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	①
16	鳥取県東伯郡琴浦町大字下伊勢451番地1町住B-4号	琴浦町	公文	亀谷	556	畠	畠	普通畠	1,210	1,210	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	3,630	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	3,630	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		上郷	①
17	鳥取県東伯郡琴浦町大字下伊勢451番地1町住B-4号	琴浦町	効	上澤	618	田	田	水田	1,414	1,414	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	4,242	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	4,242	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	①
18	東京都町田市三輪町466番地7	琴浦町	公文	亀谷	557	畠	畠	普通畠	760	760	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	2,280	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,000	2,280	R8	5	①	松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○			

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借賃の 支払方 法(注1)	借受經營体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考			
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替								
30	鳥取県西伯郡大山町門前79番地	琴浦町	森藤	的場	492-1	畑	畑	飼料畑	1,274	1,274	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	4,277	5,449	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	4,277	5,449	R7	5	②	陰山 大輔	689-2321	鳥取県東伯郡琴浦町大字森藤80番地		○	○		下郷	①	
31	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉地425番地	琴浦町	杉地	四十二	106-1	田	田	飼料畑	2,407	2,407	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	7,000	16,849	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	7,000	16,849	R8	5	①	横山 昭	689-2325	鳥取県東伯郡琴浦町大字法万839番地	①	有	○	○	古布庄	①	

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借貸の 支払方 法(注1)	借受經營体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考		
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替							
32	鳥取県東伯郡琴浦町大字 杉地425番地	琴浦町	杉地	四十二	106-2	田	田	飼料畠	560	560	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	7,000	3,920	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	7,000	3,920	R8	5	①	横山 昭	689-2325	鳥取県東伯郡琴浦町大字 法万839番地	①	有	○	○	古布庄	①
33	鳥取県東伯郡琴浦町大字 八橋3472番地38	琴浦町	八橋	細見谷頭	3574	畑	畑	飼料畠	5,151	5,151	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	4,853	25,000	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	4,853	25,000	R7	5	②	別所 昌治	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字 八橋3465番地79	①	有	○	○	八橋	①
34	鳥取県東伯郡琴浦町大字 箇津256番地	琴浦町	箇津	赤坂谷平	1087-20	畑	畑	普通畠	2,923	2,923	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	2,053	6,000	R8	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	2,053	6,000	R8	5	①	株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字 尾張135番地	①	有	○	○	安田	①
35	鳥取県東伯郡琴浦町大字 勁246番地7	琴浦町	勁	屋敷	476	田	田	普通畠	3,143	3,143	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,182	10,000	R7	5	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	3,182	10,000	R7	5	②	野嶋 宏氣	689-2354	鳥取県東伯郡琴浦町大字 美好172番地	②	有	○	○	下郷	①
36	鳥取県東伯郡琴浦町大字 大杉41番地1	琴浦町	大杉	繩手際	9-2	田	田	飼料畠	2,076	2,076	青	R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	7,000	14,532	R7	3	R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	7,000	14,532	R7	3	②	手嶋 正巳	689-2344	鳥取県東伯郡琴浦町大字 大杉487番地		○	○	○	上郷	①
37	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内614番地	琴浦町	竹内	治郎兵衛 田	598	田	田	水田	634	634	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			谷本 晃	689-2521	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内574番地		○	○	○	以西	①	
38	鳥取県東伯郡琴浦町大字 下伊勢370番地	琴浦町	中尾	伊勢野	1045-1	畑	畑	普通畠	965	965	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			近池 憲太郎	689-2311	鳥取県東伯郡琴浦町大字 中尾514番地		有	○	○	浦安	①	
39	鳥取県東伯郡琴浦町大字 下伊勢370番地	琴浦町	中尾	伊勢野	1045-3	畑	畑	普通畠	2,68	2,68	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			近池 憲太郎	689-2311	鳥取県東伯郡琴浦町大字 中尾514番地		有	○	○	浦安	①	
40	鳥取県東伯郡琴浦町大字 八橋1937番地	琴浦町	大杉	深谷	775-3	畑	畑	普通畠	2,356	2,356	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			手嶋 純子	689-2344	鳥取県東伯郡琴浦町大字 大杉484番地1		○	○	○	上郷	①	
41	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内580番地	琴浦町	竹内	上河原	643-1	田	田	水田	1,824	1,824	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			河上 輝己	689-2521	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内614番地		○	○	○	以西	①	
42	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内580番地	琴浦町	宮木	漬口	260-1	田	田	水田	2,473	2,473	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			河上 輝己	689-2521	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内614番地		○	○	○	以西	①	
43	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内580番地	琴浦町	宮木	漬口	260-3	田	田	水田	2,377	2,377	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			河上 輝己	689-2521	鳥取県東伯郡琴浦町大字 竹内614番地		○	○	○	以西	①	
44	鳥取県東伯郡琴浦町大字 浦安415番地3	琴浦町	榎下	木瓜原谷	2447	畑	畑	普通畠	970	970	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			山脇 篤志	689-2223	鳥取県東伯郡北栄町大谷 1616番地1	①	有	○	○	浦安	①	
45	鳥取県東伯郡琴浦町大字 出上396番地	琴浦町	出上	南五輪田	124	田	田	水田	1,307	1,307	青	R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			西村 敦郎	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1865番地51		有	○	○	成美	①	
46	鳥取県東伯郡琴浦町大字 出上396番地	琴浦町	出上	南五輪田	125	田	田	水田	821	821	青	R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			西村 敦郎	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1865番地51		有	○	○	成美	①	
47	鳥取県東伯郡琴浦町大字 出上396番地	琴浦町	出上	佐五田	243-1	田	田	水田	1,822	1,822	青	R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			西村 敦郎	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1865番地51		有	○	○	成美	①	
48	鳥取県東伯郡琴浦町大字 出上396番地	琴浦町	勝田	大石駄道 ノ下	88-4	田	田	水田	1,555	1,555	青	R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R8.8.31	1年0ヶ月	0	0			西村 敦郎	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1865番地51		有	○	○	成美	①	
49	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1672番地	琴浦町	赤崎	五輪峰頭	2131	畑	畑	普通畠	2,622	2,472	青	R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	0	0			大黒 秀次	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1150番地4		○	○	○	赤崎	①	
50	鳥取県東伯郡琴浦町大字 別所399番地	琴浦町	別所	上漆原	530-3	畑	畑	普通畠	3,416	3,416	青	R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R10.8.31	3年0ヶ月	0	0			大黒 秀次	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字 赤崎1150番地4		○	○	○	赤崎	①	
51	鳥取県東伯郡琴浦町大字 逢東658番地1	琴浦町	逢東	繩手ノ下	406-2	田	田	水田																											

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の 区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借賃の 支払方 法(注1)	借受経営体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	添付書 類省略 の区分 (注3)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考	
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	支払開 始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	支払開 始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替					
61	鳥取県東伯郡琴浦町大字 宮木148番地3	琴浦町	宮木	四十八	283-2	田	田	飼料畑	447	447	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字 宮木257番地	①	○	○	○	以西	①	

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借貸の 支払方 法(注1)	借受經營体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考			
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替								
62	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木148番地3	琴浦町	宮木	中河原	334	田	田	飼料畠	1,636	1,636	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
63	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木310番地1	琴浦町	宮木	四十八	286-1	田	田	飼料畠	2,204	2,204	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
64	岡山県津山市高野山西698番地8	琴浦町	宮木	榎田	206-1	田	田	飼料畠	2,029	2,029	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
65	岡山県津山市高野山西698番地8	琴浦町	宮木	榎田	208-1	田	田	飼料畠	2,029	2,029	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
66	岡山県津山市高野山西698番地8	琴浦町	宮木	榎田	209-1	田	田	飼料畠	2,403	2,403	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
67	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木183番地	琴浦町	宮木	榎田	210-1	田	田	飼料畠	121	121	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
68	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木183番地	琴浦町	宮木	榎田	211-1	田	田	飼料畠	2,175	2,175	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				西長 正二	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木257番地	①		○	○		以西	①
69	鳥取県東伯郡琴浦町大字中尾273番地	琴浦町	中尾	坂部	766	畑	畑	普通畠	4,059	4,059	青	R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				柏村 篤史	689-2311	鳥取県東伯郡琴浦町大字中尾247番地			○	○		浦安	①
70	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張106番地	琴浦町	尾張	中田	222-1	田	田	水田	1,367	1,367	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
71	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張141番地7	琴浦町	湯坂	上菊通シ	304	畑	畑	普通畠	1,318	1,318	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
72	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張141番地7	琴浦町	尾張	公文給	27-1	田	田	水田	1,274	1,274	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
73	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張141番地7	琴浦町	尾張	キヤン田	64-1	田	田	水田	784	784	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
74	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張141番地7	琴浦町	尾張	前屋敷	156-1	田	田	水田	1,348	1,348	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
75	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張141番地7	琴浦町	尾張	渡瀬	462	田	田	水田	740	740	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
76	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋238番地5	琴浦町	赤崎	清水林	2217	畑	畑	普通畠	671	671	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		赤崎	①
77	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張170番地2	琴浦町	湯坂	上菊通シ	305	畑	畑	普通畠	588	588	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
78	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張170番地2	琴浦町	尾張	家ノ上	402-5	畑	畑	普通畠	1,952	1,952	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
79	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張170番地2	琴浦町	尾張	中田	223	田	田	水田	1,009	1,009	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
80	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張170番地2	琴浦町	尾張	渡瀬	466	田	田	水田	1,227	1,227	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤崎2530番地70	①	有	○	○		安田	①
81	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張170番地2	琴浦町	尾張	正田	476	田	田	水田	2,144	2,144	青	R7.9.1	R17.8.31	10年0ヶ月	0																					

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	住所	土地の表示				登記 地目	現況 地目	内容	登記面積 (m ²)	取扱面積 (m ²)	農振 の 区分	地権者が機構に設定する権利					機構が耕作者に設定する権利					借貸の 支払方 法(注1)	借受經營体の 名称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考			
		市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始年度	賃料支 払回数	新規	更新	付替								
91	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好481番地	琴浦町	鈴	東小谷	659	田	田	水田	2,278	2,278	青	R6.3.1	R12.8.31	6年6ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				松田 雅彦	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好487番地2	①	有	○	○		下郷	③
92	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	下菊通シ	291-1	畑	畑	普通畠	423	423	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
93	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	下菊通シ	291-2	畑	畑	普通畠	393	393	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
94	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	造道ノ下	363-2	畑	畑	普通畠	222	222	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
95	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	造道ノ下	363-3	畑	畑	普通畠	1,117	1,117	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
96	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	造道ノ下	363-4	畑	畑	普通畠	391	391	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
97	鳥取県東伯郡琴浦町大字湯坂68番地	琴浦町	湯坂	造道ノ下	363-5	畑	畑	普通畠	194	194	青	R5.11.1	R12.8.31	6年10ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.8.31	5年0ヶ月	0	0				株式会社 地輝	689-2535	鳥取県東伯郡琴浦町大字尾張135番地	①	有	○	○		安田	③
98	鳥取県東伯郡琴浦町大字金屋270番地	琴浦町	金屋	出口	77-1	畑	畑	飼料畠	8,122	8,122	青	R6.10.1	R12.9.30	6年0ヶ月	0	0			R7.9.1	R12.9.30	5年1ヶ月	0	0				株式会社 中原牧場	689-2312	鳥取県東伯郡琴浦町大字金屋343番地	①	有	○	○		浦安	③

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①機構を介して賃料を授受。 ②地権者と耕作者が賃料を直接授受。

注2 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注3 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注4 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れした農地を貸付ける場合。

○農用地利用集積等促進計画に係る条件等

この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、農用地利用集積等促進計画に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 貸借権の設定等の条件

公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「乙」という。）による貸借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「貸借権の設定等」という。）は、貸借権の設定等を受ける者（以下「丙」という。）が当該貸借の設定等を受けた土地（以下「当該土地」という。）について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

- ア 当該土地を丙が適正に利用していないと乙が認めたとき。
- イ 正当な理由がなく農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告を丙がしないとき。
- ウ （8）イに該当する違反があったとき。

(2) 借賃の支払

- ア 乙を介した借賃授受の場合、丙は乙の指定する期日までに乙の指定する口座に1年間分の借賃を支払い、乙は、乙に貸借権の設定等する者（以下「甲」という。）の指定する口座に1年間分の借賃を支払う。
- イ 甲と丙が借賃の直接授受の場合は、別に定めるところによる。

(3) 借賃の支払猶予

災害その他やむを得ない事由のため、(2)に記載された借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、甲、乙及び丙が協議の上、相当と認められる期日までその支払を猶予する。

(4) 借賃の改訂

- ア この農用地利用集積等促進計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙、丙が協議して定める額に改訂する。
- イ 当該土地の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが乙又は丙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、借賃は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される。この場合において、借賃の減額時期は、作物の作付や収穫の状況を踏まえ、甲、乙及び丙が協議のうえ、定めることができる。

(5) 境界の明示

甲は、当該土地に設定する権利の始期までに、隣地との境界を明らかにする。

(6) 転貸又は譲渡

丙は、本計画により権利の設定若しくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(7) 遅延損害金

- ア 丙は、(3)により支払を猶予した場合を除き、(2)アに定める期日までに借賃を支払わない場合は、乙に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。
- イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。
- ウ 借賃の受渡を甲及び丙が直接行う場合は、借賃に関する債権及び債務は甲と丙の間で存在し乙は一切の債権及び債務を有さず、借賃の未払及び遅延損害等借賃授受に係る問題が生じた場合は甲と丙で解決することとし、乙は関与しないものとする。

(8) 修繕及び改良

- ア 乙、丙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において甲が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で乙及び甲の同意を得たときは、丙が修繕することができる。この場合において、丙が修繕の費用を支出したときは、乙と協議のうえ甲に対して、その費用の償還を請求することができる。
- イ 丙は、乙及び甲の同意無く、当該土地の改良及び盛土（客土を含む）、中畔の撤去等の形質を変更、構造物の撤去をしてはならない。（ただし、排水対策等の為の明渠の設置は除く。）
- ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、丙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(9) 附属物の設置等

- ア 丙が当該土地に附属物の設置を行うことについて、事前に甲及び乙の同意を得なければならない。
- イ アに基づき丙が附属物を設置した場合において、貸貸借又は使用貸借が終了したときは、当該附属物を収去する義務は丙が負い、収去に要した経費も丙の負担とする。ただし、甲及び乙が附属物を収去しないことに同意しているときに限り、丙は収去の義務を負わない。
- ウ 権利の存続期間が満了するときは、丙は、その満了の日までに、当該土地を現状に回復する。ただし、附属物を収去しないことへの同意が得られている場合又は当該土地に生じた形質の変更が災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為若しくは当該土地の通常の利用によるものである場合においては、乙及び丙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 租税公課の負担

- ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、甲が負担する。
- イ 当該土地に係る農業灾害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、丙が負担する。
- ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、丙が別途定めるところによる。
- エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、丙の負担とする。

(11) 貸借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、乙及び丙並びに甲の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転された貸借権又は使用貸借権は消滅する。

(12) 当該土地の返還

貸借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、丙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(13) 貸借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲、乙及び丙は、この農用地利用集積等促進計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、丙及び鳥取県が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(14) 権利取得者の責務

- ア 丙は、この農用地利用集積等促進計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。
- イ 乙が報告を求めた場合、丙は、農地中間管理事業の推進に関する法律第21条第1項の規定により、貸借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、乙に報告しなければならない。

(15) 機構関連事業について

当該土地のうち、15年以上の期間で農地中間管理権が設定されているものについては、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。"

(16) その他

この農用地利用集積等促進計画に定めのない事項及び内容に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び丙が協議して定める。