

琴浦町告示第82号

公 告

農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第1項の規定に基づき、公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構から令和7年6月24日付鳥農機構第164号で申請のあった農用地利用集積等促進計画を令和7年6月30日認可したので、同条第7項の規定により、次のとおり公告する。

令和7年6月30日

琴浦町長 福本 まり子



※ 公告には、農用地利用集積等促進計画の他、以下の書類を添付する。

区 分	添付する書類の名称
賃貸借・使用貸借	農用地利用集積等促進計画に係る条件等
売買	1 共通事項（地権者から機構への所有権移転関係） 2 共通事項（機構から耕作者への所有権移転関係）

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	土地の表示				登記地 目	現況地 目	内容	登記面積 (㎡)	取扱面積 (㎡)	農振の 区分	地権者が機構に設定する権利						機構が耕作者に設定する権利						借賃の支 払方法 (注1)	借受経営体の名 称	〒番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	添付書 類省略 の区分 (注3)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考		
	市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開 始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)								支払開 始年度	賃料支 払回数	新規				更新	付替
1	琴浦町	湯坂	地藏免	206－1	田	田	飼料畑	2998	2998	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	29,980	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	29,980	R7	5	①	福田 昌治	689-2544	鳥取県東伯郡琴浦町大字筈津380番地	①	有	○		○		安田	①	
2	琴浦町	松谷	高野	602－30	畑	畑	普通畑	2185	2185	青	R7.7.1	R9.6.30	2	6000	13,110	R7	2	R7.7.1	R9.6.30	2	6000	13,110	R7	2	②	農事組合法人 どり生産組合	689-2304	鳥取県東伯郡琴浦町大字逢束1061番地の6	③	有	○	○			赤碕	①	
3	琴浦町	赤碕	風呂谷詰	2099	畑	畑	普通畑	1588	1588	青	R7.7.1	R10.6.30	3		8,000	R7	3	R7.7.1	R10.6.30	3		8,000	R7	3	②	福本 克弘	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上394番地		無	○	○			赤碕	①	
4	琴浦町	松谷	船谷東	824	畑	畑	普通畑	2685	2685	青	R7.7.1	R12.6.30	5		44,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5		44,000	R7	5	②	福本 明彦	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上394番地		無	○	○			赤碕	①	
5	琴浦町	森藤	八橋野ノ内 中駄道ノ下	364－2	畑	畑	飼料畑	1891	1891	青	R7.7.1	R17.6.30	10	5000	9,455	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	5000	9,455	R7	10	②	川本 和昭	689-2325	鳥取県東伯郡琴浦町大字法万798番地	①	有	○	○			下郷	①	
6	琴浦町	森藤	八橋野ノ内 中駄道ノ下	364－17	畑	畑	飼料畑	2103	2103	青	R7.7.1	R17.6.30	10	5000	10,515	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	5000	10,515	R7	10	②	川本 和昭	689-2325	鳥取県東伯郡琴浦町大字法万798番地	①	有	○	○			下郷	①	
7	琴浦町	劬	明荒神	612	田	田	飼料畑	2287	2287	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8600	19,668	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8600	19,668	R7	5	②	小前 伸仁	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好442番地1	①	無	○	○			下郷	①	
8	琴浦町	劬	明荒神	605	田	田	飼料畑	2111	2111	青	R7.7.1	R10.6.30	3	6000	12,666	R7	3	R7.7.1	R10.6.30	3	6000	12,666	R7	3	②	小前 伸仁	689-2326	鳥取県東伯郡琴浦町大字光好442番地1	①	無	○	○			下郷	①	
9	琴浦町	金屋	宮ノ前	665	田	田	飼料畑	2796	2796	青	R7.7.1	R17.6.30	10	10000	27,960	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	10000	27,960	R7	10	②	手嶋 和博	689-2313	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉下272番地2	①	有	○	○			浦安	①	
10	琴浦町	劬	松井	593	田	田	飼料畑	3264	3264	青	R7.7.1	R17.6.30	10	15000	48,960	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	15000	48,960	R7	10	②	手嶋 和博	689-2313	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉下272番地2	①	有	○	○			下郷	①	
11	琴浦町	逢束	中瀬田	395－2	田	田	水田	3044	3044	青	R7.7.1	R10.6.30	3	9000	27,396	R7	3	R7.7.1	R10.6.30	3	9000	27,396	R7	3	②	語堂 一幸	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢118番地	①	有	○	○			浦安	①	
12	琴浦町	赤碕	横枕	920	田	田	普通畑	2981	2981	青	R7.7.1	R12.6.30	5		15,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5		15,000	R7	5	②	松田 宏	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上59番地	①	無	○	○			赤碕	①	
13	琴浦町	杉下	八橋野	455－153	畑	畑	普通畑	15873	15873	青	R7.7.1	R27.6.30	20	3000	47,619	R7	20	R7.7.1	R27.6.30	20	3000	47,619	R7	20	①	有限会社 岸田牧場	689-2313	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉下455番地149	①	有	○	○			下郷	①	
14	琴浦町	杉下	八橋野	455－342	畑	畑	飼料畑	2601	2601	青	R7.7.1	R27.6.30	20	3000	7,803	R7	20	R7.7.1	R27.6.30	20	3000	7,803	R7	20	①	有限会社 岸田牧場	689-2313	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉下455番地149	①	有	○	○			下郷	①	
15	琴浦町	杉下	ナルトコ	489－1	畑	畑	普通畑	1589	1589	青	R7.7.1	R12.6.30	5		14,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5		14,000	R7	5	①	手嶋 祐一	689-2313	鳥取県東伯郡琴浦町大字杉下264番地	①	無	○	○			下郷	①	
16	琴浦町	竹内	中狼落シ	849－16	山林	畑	普通畑	699	699	青	R7.7.1	R12.6.30	5	3000	2,097	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	3000	2,097	R7	5	②	橋田 英憲	689-2524	鳥取県東伯郡琴浦町大字大父344番地		有	○	○			以西	①	
17	琴浦町	竹内	中狼落シ	849－17	畑	畑	普通畑	701	701	青	R7.7.1	R12.6.30	5	3000	2,103	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	3000	2,103	R7	5	②	橋田 英憲	689-2524	鳥取県東伯郡琴浦町大字大父344番地		有	○	○			以西	①	
18	琴浦町	金屋	岡ヶ鳴	65－6	畑	畑	普通畑	1026	1026	青	R7.7.1	R12.6.30	5		5,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5		5,000	R7	5	②	中本 昭典	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢116番地		無	○	○			浦安	①	
19	琴浦町	田越	井図地頭	637	畑	畑	飼料畑	2950	2950	青	R7.7.1	R17.6.30	10	2000	5,900	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	2000	5,900	R7	10	①	川本 潤一郎	689-2353	鳥取県東伯郡琴浦町大字三保154番地	①	有	○	○			八橋	①	
20	琴浦町	太一垣	垣ノ内河原	764	田	田	水稻	1590	1590	青	R7.7.1	R17.6.30	10	3000	4,770	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	3000	4,770	R7	10	①	定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕2530番地70	①	有	○			○	成美	①	

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①機構を介して賃料を授受。 ②地権者と耕作者が賃料を直接授受。

注2 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注3 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注4 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れた農地を貸付ける場合。

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	土地の表示				登記地 目	現況地 目	内容	登記面積 (㎡)	取扱面積 (㎡)	農振の 区分	地権者が機構に設定する権利						機構が耕作者に設定する権利						借賃の支 払方法 (注1)	借受経営体の名 称	千番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	添付書 類省略 の区分 (注3)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考		
	市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開 始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)								支払開 始年度	賃料支 払回数	新規				更新	付替
21	琴浦町	太一垣	垣ノ内河原	770	田	田	水稻	3137	3137	青	R7.7.1	R17.6.30	10	3000	9,411	R7	10	R7.7.1	R17.6.30	10	3000	9,411	R7	10	①	定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕2530番地70	①	有	○			○	成美	①	
22	琴浦町	金屋	墓ノ前	519	田	田	飼料畑	2831	2831	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8000	22,648	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8000	22,648	R7	5	①	池山 晃広	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋562番地21	①	有	○	○			浦安	①	
23	琴浦町	杉下	才中	673－1	田	田	飼料畑	1897	1897	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	16,125	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	16,125	R7	5	①	池山 晃広	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋562番地21	①	有	○	○			下郷	①	
24	琴浦町	杉下	才中	673－2	田	田	飼料畑	247	247	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	2,100	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	2,100	R7	5	①	池山 晃広	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋562番地21	①	有	○	○			下郷	①	
25	琴浦町	杉下	才中	674	田	田	飼料畑	1020	960	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	8,160	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8500	8,160	R7	5	①	池山 晃広	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋562番地21	①	有	○	○			下郷	①	
26	琴浦町	竹内	森ノ西	33	田	田	飼料畑	2111	2111	青	R7.7.1	R12.6.30	5	8000	16,888	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	8000	16,888	R7	5	①	石賀 英男	689-2513	鳥取県東伯郡琴浦町大字西宮468番地	①	有	○	○			以西	①	
27	琴浦町	八橋	五反田	2045－1	田	田	普通畑	2245	2245	青	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	11,225	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	11,225	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			八橋	①	
28	琴浦町	八橋	南仙隠シ	3404－1	畑	畑	普通畑	4275	4275	青	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	21,375	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	21,375	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			八橋	①	
29	琴浦町	八橋	南仙隠シ	3405－6	畑	畑	普通畑	1505	1505	青	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	7,525	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	7,525	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			八橋	①	
30	琴浦町	笠見	下総	90－1	田	田	普通畑	2779	2779	青	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	13,895	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	5000	13,895	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			八橋	①	
31	琴浦町	別所	笹尾西峯	1051	畑	畑	普通畑	2291	2291	青	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	9,164	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	9,164	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
32	琴浦町	別所	北垣	449－1	田	田	普通畑	1551	1551	青	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	6,204	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	6,204	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
33	琴浦町	別所	北垣	449－2	田	田	普通畑	1428	1428	青	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	5,712	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	5,712	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
34	琴浦町	別所	北垣	450－1	田	田	普通畑	1565	1565	青	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	6,260	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	4000	6,260	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
35	琴浦町	別所	孫右衛門畑	852	畑	畑	普通畑	2635	2635	青	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	18,445	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	18,445	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
36	琴浦町	別所	竹小路峰頭	189	畑	畑	普通畑	1231	1231	青	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	8,617	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	8,617	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
37	琴浦町	別所	竹小路峰頭	189－3	畑	畑	普通畑	160	160	青	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	1,120	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	1,120	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
38	琴浦町	別所	竹小路峰頭	190	畑	畑	普通畑	226	226	青	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	1,582	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	1,582	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
39	琴浦町	別所	鐘鐺谷	977－1	畑	畑	普通畑	470	470	青	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	3,290	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	7000	3,290	R7	5	①	樽口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○			赤碕	①	
40	琴浦町	山田	神明	28－2	田	田	飼料畑	1317	1317	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	13,170	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	13,170	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①機構を介して賃料を授受。 ②地権者と耕作者が賃料を直接授受。

注2 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注3 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注4 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れした農地を貸付ける場合。

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	土地の表示				登記地 目	現況地 目	内容	登記面積 (㎡)	取扱面積 (㎡)	農振の 区分	地権者が機構に設定する権利						機構が耕作者に設定する権利						借賃の支 払方法 (注1)	借受経営体の名 称	千番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の 有無	添付書 類省略 の区分 (注3)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考		
	市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開 始年度	賃料支 払回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)								支払開 始年度	賃料支 払回数	新規				更新	付替
41	琴浦町	公文	垣ノ内	133－1	田	田	飼料畑	39	39	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	390	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	390	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	
42	琴浦町	公文	垣ノ内	133－2	田	田	飼料畑	1238	1238	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	12,380	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	12,380	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	
43	琴浦町	公文	垣ノ内	134－1	田	田	飼料畑	1100	1100	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	11,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	11,000	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	
44	琴浦町	公文	垣ノ内	134－2	田	田	飼料畑	400	400	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	4,000	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	4,000	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	
45	琴浦町	公文	垣ノ内	135	田	田	飼料畑	3006	3006	青	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	30,060	R7	5	R7.7.1	R12.6.30	5	10000	30,060	R7	5	①	桑本 宏	689-2342	鳥取県東伯郡琴浦町大字公文295番地	①	無	○	○			上郷	①	
46	琴浦町	逢東	溝尻	419－1	田	田	普通畑	2811	2811	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0				中谷 勇人	689-2304	鳥取県東伯郡琴浦町大字逢東562番地	①	無	○	○			浦安	①	
47	琴浦町	逢東	溝尻	418－1	田	田	普通畑	2841	2841	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0				中谷 勇人	689-2304	鳥取県東伯郡琴浦町大字逢東562番地	①	無	○	○			浦安	①	
48	琴浦町	八幡	引木田	1476	田	田	水稻	1182	1182	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0				橋本 靖雄	689-2541	鳥取県東伯郡琴浦町大字八幡87番地		無	○	○			安田	①	
49	琴浦町	八幡	引木田	1475	田	田	水稻	2007	2007	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0				橋本 靖雄	689-2541	鳥取県東伯郡琴浦町大字八幡87番地		無	○	○			安田	①	
50	琴浦町	赤碕	腰廻	2118	田	田	水稻	1673	1673	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕2530番地70	①	有	○	○			赤碕	①	
51	琴浦町	赤碕	腰廻	2119	田	田	水稻	2171	2171	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕2530番地70	①	有	○	○			赤碕	①	
52	琴浦町	尾張	下向田	78	田	田	水稻	908	908	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0				定秀 悠介	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕2530番地70	①	有	○	○			安田	①	
53	琴浦町	八幡	荒堀	925－2	田	田	水稻	2054	2054	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0				眞山 宣幸	689-2534	鳥取県東伯郡琴浦町大字光246番地		無	○	○			安田	①	
54	琴浦町	中尾	東戒免	702	田	田	水稻	64	64	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0				語堂 一幸	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢118番地	①	有	○	○			浦安	①	
55	琴浦町	中尾	東戒免	703	田	田	水稻	2639	2639	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0				語堂 一幸	689-2315	鳥取県東伯郡琴浦町大字上伊勢118番地	①	有	○	○			浦安	①	
56	琴浦町	中尾	伊勢野	1081	畑	畑	普通畑	2268	2268	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0				近池 憲太郎	689-2311	鳥取県東伯郡琴浦町大字中尾514番地		無	○	○			浦安	①	
57	琴浦町	三保	市後井手	1064－1	田	田	水田	2353	2353	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0				川本 潤一郎	689-2353	鳥取県東伯郡琴浦町大字三保154番地	①	有	○	○			下郷	①	
58	琴浦町	三保	市後井手	1073－1	田	田	水田	1119	1119	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0				川本 潤一郎	689-2353	鳥取県東伯郡琴浦町大字三保154番地	①	有	○	○			下郷	①	
59	琴浦町	逢東	下モ上ハ樋	265	田	田	普通畑	3043	3043	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0				黒田 昭夫	689-2304	鳥取県東伯郡琴浦町大字逢東593番地15		無	○	○			浦安	①	
60	琴浦町	丸尾	東上河原	391	田	田	普通畑	2996	2996	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0				田中 行彦	689-2303	鳥取県東伯郡琴浦町大字徳万475番地		無	○	○			八橋	①	

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①機構を介して賃料を授受。 ②地権者と耕作者が賃料を直接授受。

注2 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注3 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注4 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れた農地を貸付ける場合。

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	土地の表示				登記地 目	現況地 目	内容	登記面積 (㎡)	取扱面積 (㎡)	農振の 区分	地権者が機構に設定する権利						機構が耕作者に設定する権利						借賃の支 払方法 (注1)	借受経営体の名 称	千番号	住所	経営体 の区分 (注2)	経営体 の機構 利用の有無	添付書 類省略 の区分 (注3)	契約の状況			地域計画 の地区	契約 区分 (注4)	備考			
	市町村	大字	字	地番							始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)	支払開始 年度	賃料支払 回数	始期	終期	年数 (年)	賃料単価 (円/10a) (kg/10a)	賃料年額 (円) (kg)								支払開始 年度	賃料支払 回数	新規				更新	付替	
61	琴浦町	徳万	オノ木	263－1	田	田	普通畑	3316	3316	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			田中 行彦	689-2303	鳥取県東伯郡琴浦町大字徳万475番地		無	○	○				八橋	①		
62	琴浦町	光好	西山	912－1	畑	畑	普通畑	400	400	青	R7.7.1	R9.6.30	2	0	0			R7.7.1	R9.6.30	2	0	0			門脇 正人	689-2355	鳥取県東伯郡琴浦町大字劬227番地	①	無	○	○				下郷	①		
63	琴浦町	光好	西山	912－2	畑	畑	普通畑	810	810	青	R7.7.1	R9.6.30	2	0	0			R7.7.1	R9.6.30	2	0	0			門脇 正人	689-2355	鳥取県東伯郡琴浦町大字劬227番地	①	無	○	○				下郷	①		
64	琴浦町	勝田	大道ノ西	410－5	畑	畑	普通畑	1046	1046	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			乗本 邦彦	689-2501	鳥取県東伯郡琴浦町大字赤碕1929番地49	①	無	○	○				成美	①		
65	琴浦町	赤碕	中細道	754	畑	畑	普通畑	2394	2394	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			松田 宏	689-2511	鳥取県東伯郡琴浦町大字出上59番地	①	無	○	○				赤碕	①		
66	琴浦町	竹内	中	1097	田	田	水田	176	176	青	R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			R7.7.1	R17.6.30	10	0	0			沖田 篤	689-2522	鳥取県東伯郡琴浦町大字宮木32番地1		無	○	○				以西	①		
67	琴浦町	福永	西峯	624	畑	畑	普通畑	4607	4607	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			山影 英治	689-2341	鳥取県東伯郡琴浦町大字倉坂607番地	①	有	○			○	上郷	①			
68	琴浦町	槻下	上薬師	2059	田	田	水田	2558	2558	青	R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			R7.7.1	R10.6.30	3	0	0			山田 茂	689-2316	鳥取県東伯郡琴浦町大字下伊勢409番地1		無	○	○				浦安	①		
69	琴浦町	浦安	西伊勢分	33－1	田	田	普通畑	2249	2249	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			岡本 薫	689-2314	鳥取県東伯郡琴浦町大字下大江424番地	①	無	○	○				浦安	①		
70	琴浦町	別所	鐘鐺谷	1011	畑	畑	普通畑	2138	2138	青	R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			R7.7.1	R12.6.30	5	0	0			袴口 京平	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋775番地49ガーデンハウス49－1		有	○	○				赤碕	①		
71	琴浦町	八橋	瀧ヶ谷頭	3456－12	畑	畑	飼料畑	6026	6026	青	R6.10.1	R12.9.30	6	0	0			R7.7.1	R12.9.30	5年3月	0	0			別所 昌治	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋3465番地79	①	無	○				八橋	③			
72	琴浦町	八橋	瀧ヶ谷頭	3456－43	畑	畑	飼料畑	995	995	青	R6.10.1	R12.9.30	6	0	0			R7.7.1	R12.9.30	5年3月	0	0			別所 昌治	689-2301	鳥取県東伯郡琴浦町大字八橋3465番地79	①	無	○				八橋	③			
73	琴浦町									青																												
74	琴浦町									青																												
75	琴浦町									青																												
76	琴浦町									青																												
77	琴浦町									青																												
78	琴浦町									青																												
79	琴浦町									青																												
80	琴浦町									青																												

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①機構を介して賃料を授受。 ②地権者と耕作者が賃料を直接授受。

注2 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注3 市町村で「添付書類(賃借権、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】。「農用地利用集積等促進計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(農業経営の状況)」は添付されたものとみなす。

注4 ①貸出借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れた農地を貸付ける場合。



○農用地利用集積等促進計画に係る条件等

この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、農用地利用集積等促進計画に定めるもののほか、次に定めるところによる。

- (1) 賃借権の設定等の条件  
公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「乙」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「丙」という。）が当該賃貸借の設定等を受けた土地（以下「当該土地」という。）について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。  
ア 当該土地を丙が適正に利用していないと乙が認めたとき。  
イ 正当な理由がなく農地中間管理事業の推進に関する法律（平成 25 年法律第 101 号）（以下「法」という。）第 21 条第 1 項の規定による報告を丙がしないとき。  
ウ （8）イに該当する違反があったとき。
- (2) 借賃の支払  
ア 乙を介した借賃授受の場合、丙は乙の指定する期日までに乙の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払い、乙は、乙に賃借権の設定等する者（以下「甲」という。）の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払う。  
イ 甲と丙が借賃の直接授受の場合は、別に定めるところによる。
- (3) 借賃の支払猶予  
災害その他やむを得ない事由のため、（2）に記載された借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、甲、乙及び丙が協議の上、相当と認められる期日までその支払を猶予する。
- (4) 借賃の改訂  
ア この農用地利用集積等促進計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第 52 条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙、丙が協議して定める額に改訂する。  
イ 当該土地の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが乙又は丙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、借賃は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される。この場合において、借賃の減額時期は、作物の作付や収穫の状況を踏まえ、甲、乙及び丙が協議のうえ、定めることができる。
- (5) 境界の明示  
甲は、当該土地に設定する権利の始期までに、隣地との境界を明らかにする。
- (6) 転貸又は譲渡  
丙は、本計画により権利の設定若しくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。
- (7) 遅延損害金  
ア 丙は、（3）により支払を猶予した場合を除き、（2）アに定める期日までに借賃を支払わない場合は、乙に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。  
イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和 2 7 年鳥取県条例第 4 5 号）第 3 条の規定に準じて計算して得た額とする。  
ウ 借賃の受渡を甲及び丙が直接行う場合は、借賃に関する債権及び債務は甲と丙の間で存在し乙は一切の債権及び債務を有さず、借賃の未払及び遅延損害等借賃授受に係る問題が生じた場合は甲と丙で解決することとし、乙は関与しないものとする。
- (8) 修繕及び改良  
ア 乙、丙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において甲が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で乙及び甲の同意を得たときは、丙が修繕することができる。この場合において、丙が修繕の費用を支出したときは、乙と協議のうえ甲に対して、その費用の償還を請求することができる。  
イ 丙は、乙及び甲の同意無く、当該土地の改良及び盛土（客土を含む）、中畔の撤去等の形質を変更、構造物の撤去をしてはならない。（ただし、排水対策等の為の明渠の設置は除く。）  
ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、丙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。
- (9) 附属物の設置等  
ア 丙が当該土地に附属物の設置を行うことについて、事前に甲及び乙の同意を得なければならない。  
イ アに基づき丙が附属物を設置した場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、当該附属物を収去する義務は丙が負い、収去に要した経費も丙の負担とする。ただし、甲及び乙が附属物を収去しないことに同意しているときに限り、丙は収去の義務を負わない。  
ウ 権利の存続期間が満了するときは、丙は、その満了の日までに、当該土地を現状に回復する。ただし、附属物を収去しないことへの同意が得られている場合又は当該土地に生じた形質の変更が災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為若しくは当該土地の通常の利用によるものである場合においては、乙及び丙は、原状回復の義務を負わない。
- (10) 租税公課の負担  
ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、甲が負担する。  
イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、丙が負担する。  
ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、丙が別途定めるところによる。  
エ その他当該土地の通常維持管理に要する経費は、丙の負担とする。
- (11) 賃借権又は使用貸借権の消滅  
天災地変その他、乙及び丙並びに甲の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。
- (12) 当該土地の返還  
賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、丙は、その満了の日から 3 0 日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。
- (13) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止  
甲、乙及び丙は、この農用地利用集積等促進計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、丙及び鳥取県が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。
- (14) 権利取得者の責務  
ア 丙は、この農用地利用集積等促進計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。  
イ 乙が報告を求めた場合、丙は、農地中間管理事業の推進に関する法律第 21 条第 1 項の規定により、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、乙に報告しなければならない。
- (15) 機構関連事業について  
当該土地のうち、15 年以上の期間で農地中間管理権が設定されているものについては、土地改良法（昭和 24 年法律第 195 号）第 87 条の 3 第 1 項の土地改良事業が行われることがある。”
- (16) その他  
この農用地利用集積等促進計画に定めのない事項及び内容に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び丙が協議して定める。