

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和10年度
市町村名 (市町村コード)	鳥取県東伯郡琴浦町 (313718)
地域名 (地域内農業集落名)	八橋地区 (大成集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	66.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	66.2 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	66.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	2.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) 遊休農地面積 1.2ha	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<ul style="list-style-type: none"> ・全ての農用地が畑で構主な品目としては、梨、芝のほか酪農、養鶏が営まれている。 ・地域の酪農家は280頭規模の大規模酪農家を含む2件あり、飼料作物の作付ニーズが高まっており、農地確保のため、酪農家を中心とした農地利用を図ることを目指し、令和3年度に実質化した人・農地プランの策定がなされた。 ・イノシシなどの有害鳥獣による被害や集落内農用地に混在する果樹園の木や棚・竹林・豚舎跡などがあつたり谷で農地が分断されたりしているため、使える農地を集約が困難など十分に活用できていない。 ・酪農家など既存の担い手の維持、外部からの担い手を確保することにより担い手に農地を集約化することにより農地の利用・維持管理の検討を進めていく必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<ul style="list-style-type: none"> ・地域内の酪農家などの担い手等に農地の集積・集約化を進める ・農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入を進める ・酪農家や担い手のニーズを踏まえた基盤整備事業や再生事業等の活用により担い手に再配分を行い団地化を進める。 ・地域コミュニティの活性化のため、地域内外から新たな農地を利用する者の人材を確保する ・地域の農用地や農業用施設の維持管理が取組めるよう集落で検討を行い、地域と担い手が一体となって農用地を利用・維持管理をしていく体制の構築を図る
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者など)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	41.7	%	将来の目標とする集積率 47 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地面積は、27.6ha(令和6年度時点) 今後は団地化の形成を図りつつ、引き続き担い手による農地利用の継続を図る。(令和10年度)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、集落内の酪農家をはじめとする認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。 あわせて、畑地帯の廃園した梨園や地域内の耕作されている農用地に隣接する再生可能な荒廃農地に対し、農地中間管理再生活用事業など再生事業を実施し、担い手へ貸し付ける取組みを進めることにより、実効性の高い担い手への農地集積・団地化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
アンケートにより貸付意向を有する者の農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
大型機械を有する酪農家だけでなく大きく農地の集約が見込まれるブロッコリーや芝農家、白ねぎ・ミニトマト・すいか・メロン等高収益作物を作付する農家が参加できる形で担い手のニーズを踏まえ、農地中間管理機構関連農地整備事業を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備について検討するとともに機械の大型化に対応した農道や進入路などの拡幅、老朽化した農業用設備の改善について農用地の大区画化・汎用化等の実施にあわせて実施するよう検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
町や集落、JA及び生産組合(生産部)と連携し地域内外から多様な経営体の受入について、生産する農地や空き家の情報提供、あつせんをし栽培技術や優良な中古品を含む農業用機械の購入・レンタルなどの支援に協力することで相談から定着まで切れ目のない取組みを展開する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内で農作業の効率化を図るため水稻を作付する農地はJAへ必要に応じて作業委託する。 また、青刈りとうもろこしなど飼料作物については、町内の飼料生産組合などへの委託を行い進めるものとする。 草刈り等については、所有者又は耕作者が民間事業者や琴浦町シルバー人材センター、その他実施可能な事業者を活用して実施する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④輸出	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害が見られる場所は、防護網やワイヤーメッシュ、電気柵など鳥獣被害防止対策を講ずるとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。
③認定農業者、認定新規就農者及び集落営農組織など地域農業を担う者等が取組むスマート農業を進めるため、機器導入及びオペレーター人材の育成・確保に努める。
⑤梨園においては、ジョイント栽培など新たな品種、栽培方法等普及所や生産部等と連携して進めるとともに、今後将来的に離農が予定される地区内の梨園の適切な把握や管理を行い、梨の生産拡大や新規に梨の生産を検討している者に繋ぐリレー制度を生産部等と連携して行う。また、梨園までの道路等支障がある箇所については、拡幅や修繕を行い、効率的な生産を図ることができるよう整備を行う。
⑦保全管理の作業は原則所有者または耕作者が行うが、個人管理が困難な農用地については、集落や集落協定等で保全管理し、遊休農地の発生防止を図る。
⑧地域内の共同で利用する農業用倉庫などの施設、水路等については、集落または所有者等で維持管理を行うとともに、必要に応じて建替えや更新などを行う。また、畑地帯については、担い手のニーズに基づき、畑地において灌がい施設を要する箇所にはニーズにあわせ、国営灌漑畑かんの敷設など灌がい施設を整備する。
⑨酪農家をはじめとする畜産農家からの家畜排泄物については、隣接集落にある堆肥センター等を活用し堆肥化し希望する地域内農用地で活用するものとする。
⑩-1集落において生じているマンパワー不足を補うため、人材確保のほか集落や組織・団体の連携を図り、地域全体で一体的に取組む方法を検討する。
⑩-2地域内の牛舎、鶏舎などの畜産施設やその他ハウスなどについては、省エネ等環境に配慮した生産が可能となるよう施設改修も含んだ取組みを行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙1のとおり					ha		
							ha		
							ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	(同)A組合	播種・耕耘・防除・施肥・収穫	飼料用トウモロコシ
2	B	草刈り	飼料用作物
3	C(個人事業主)	草刈り	—
4	D組合	酪農作業一般	酪農

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	—	うち計画同意者数(人・%)	—
-------------	---	---------------	---

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農 1	酪農・飼料作物	11.74 ha	ha	酪農・飼料作物	13.71 ha	ha		
2	認農 2	酪農・飼料作物	4.63 ha	ha	酪農・飼料作物	4.63 ha	ha		
3	認農 3	酪農・飼料作物	2.35 ha	ha	酪農・飼料作物	2.35 ha	ha		
4	認農 4	酪農・飼料作物	0.63 ha	ha	酪農・飼料作物	1.7 ha	ha		
5	認農 5	果樹	0.87 ha	ha	果樹	0.87 ha	ha		
6	認農 6	果樹	0.25 ha	ha	果樹	0.25 ha	ha		
7	認農 7	果樹	0.22 ha	ha	果樹	0.22 ha	ha		
8	認農 8	果樹・野菜	0.22 ha	ha	果樹・野菜	0.22 ha	ha		
9	認就 9	果樹	0.79 ha	ha	果樹	0.9 ha	ha		
10	到達 10	果樹	1.17 ha	ha	果樹	1.5 ha	ha		
11	到達 11	果樹・水稻	1.21 ha	ha	果樹・水稻	1.21 ha	ha		
12	到達 12	果樹	0.72 ha	ha	果樹	0.72 ha	ha		
13	到達 13	果樹	0.58 ha	ha	果樹	0.58 ha	ha		
14	到達 14	果樹	0.57 ha	ha	果樹	0.57 ha	ha		
15	農協 A農業協同組合		12.48 ha	ha		12.48 ha	ha		
16	利用者 個人利用 30人		27.67 ha	ha		24.19 ha	ha		
17	認就 15	養鶏	- ha	- ha	養鶏	- ha	- ha	-	
18	利用者 16	養鶏	- ha	- ha	養鶏	- ha	- ha	-	
19	利用者 株式会社 B	肉用牛	- ha	- ha	肉用牛	- ha	- ha	-	
20			ha	ha		ha	ha		
21			ha	ha		ha	ha		
22			ha	ha		ha	ha		
23			ha	ha		ha	ha		
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		

6 目標地図 (農地利用者区分別)

105_2八橋地区 (大成集落)

区域農用地面積：66.2ha

