

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	( )
目標年度	令和10年度
市町村名 (市町村コード)	鳥取県東伯郡琴浦町 (313718)
地域名 (地域内農業集落名)	下郷地区 (平和集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	38 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	38 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	38 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	8.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) 遊休農地面積 1.1ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

- ・当集落は全て畑地帯となっている
- ・法人による酪農、飼料作物、小麦や、個人の担い手では、ブロッコリー・すいか・白ねぎなど野菜が主に作付されている。
- ・個人の担い手は30～40歳代と若手も多く、跡継ぎもあり、農地の利用の継続は見込まれる集落である。
- ・今後、農地管理を進めるにあたっては、組織化した体制に夜方式を検討していく必要がある。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・集落の酪農家や担い手のほか近隣の集落で営農する担い手等に農地の集積・集約化を進める
- ・農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入を進める。
- ・基盤整備事業が完了したことに伴い、その周辺の荒廃農地に対する再生事業等の活用によりブロッコリー、白ねぎ、小麦などを作付する担い手に再配分を行い団地化を進める。
- ・地域コミュニティの活性化のため、地域内外から新たな農地を利用する者の人材を確保する
- ・地域の農用地や水路等施設の維持管理や農用地の集積・集約を円滑に行うため、多面的活動組織を設立し、組織が中心となって取り組めるような体制づくりをし、地域と担い手が一体となって農用地を利用・維持管理をしていく体制の構築を図る

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者など)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	49.7	%	将来の目標とする集積率
			73.3 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地面積は、18.9ha(令和6年度時点) 今後は団地化の形成を図りつつ、引き続き担い手への集積拡大を進める。(令和10年度)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。これを確実に進めるため、多面的機能活動組織により農用地の状況の把握を行い、多面的機能活動組織が中心となって取組みを進める。 あわせて、地域内の耕作されている農用地に隣接する再生可能な荒廃農地に対し、農地中間管理再生活用事業など再生事業を実施し担い手へ貸し付ける取組みを進めることにより、実効性の高い担い手への農地集積・団地化を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
アンケートにより貸付意向を有する者の農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
酪農家など大型機械を有する担い手や大きく農地の集約が見込まれるブロッコリーや芝農家、白ねぎ・ミニトマト・すいか・メロン等高収益作物を作付する農家のニーズを踏まえ、農地中間管理機構関連農地整備事業を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備が概ね完了し、換地処分を行っている。 引き続き、農地中間管理再生活用事業及び必要に応じて整備事業を実施し、ブロッコリー、白ねぎ、飼料作物を生産する担い手への集積・集約を行う。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
町や集落、JA及び生産組合(生産部)と連携し地域内外から多様な経営体の受入について、生産する農地や空き家の情報提供、あっせんをし栽培技術や優良な中古品を含む農業用機械の購入・レンタルなどの支援に協力することで相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内で農作業の効率化を図るため水稻を作付する農地はJAへ必要に応じて作業委託する。 また、青刈りとうもろこしなど飼料作物については、地域内の飼料生産組合などへの委託を行い進めるものとする。 草刈り等については、所有者又は耕作者が民間事業者など実施可能な事業者を活用して実施する。



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	(同)A組合	播種・耕耘・防除・施肥・収穫	飼料用トウモロコシ
2	B	草刈り	飼料用作物
3	C(個人事業主)	草刈り	—

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	—	うち計画同意者数(人・%)	—
-------------	---	---------------	---

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農 認農 認農 認農 認農 認農 認農 到達 利用者 個人利用 20人 検討中	1	6.85 ha	ha	1	9.23 ha	ha		
2		2	野菜 4.91 ha	ha	2	野菜 6.3 ha	ha		
3		3	野菜 2.58 ha	ha	3	野菜 2.58 ha	ha		
4		4	野菜 1.82 ha	ha	4	野菜 2.27 ha	ha		
5		5	野菜 1.38 ha	ha	5	野菜 1.38 ha	ha		
6		6	0.77 ha	ha	6	0.77 ha	ha		
7		7	野菜 0.26 ha	ha	7	野菜 0.26 ha	ha		
8		8	芝・野菜 0.32 ha	ha	8	芝・野菜 0.32 ha	ha		
9		19.13 ha	ha	ha	10.38 ha	ha			
10		0 ha	ha	ha	4.74 ha	ha			
11		ha	ha	ha	ha	ha			
12		ha	ha	ha	ha	ha			
13		ha	ha	ha	ha	ha			
14		ha	ha	ha	ha	ha			
15		ha	ha	ha	ha	ha			
16		ha	ha	ha	ha	ha			
17		ha	ha	ha	ha	ha			
18		ha	ha	ha	ha	ha			
19		ha	ha	ha	ha	ha			
20		ha	ha	ha	ha	ha			
21		ha	ha	ha	ha	ha			
22		ha	ha	ha	ha	ha			
23		ha	ha	ha	ha	ha			
24		ha	ha	ha	ha	ha			
25		ha	ha	ha	ha	ha			
26		ha	ha	ha	ha	ha			
27		ha	ha	ha	ha	ha			
28		ha	ha	ha	ha	ha			
29		ha	ha	ha	ha	ha			
30		ha	ha	ha	ha	ha			
31		ha	ha	ha	ha	ha			
32		ha	ha	ha	ha	ha			
33		ha	ha	ha	ha	ha			
34		ha	ha	ha	ha	ha			
35		ha	ha	ha	ha	ha			
36		ha	ha	ha	ha	ha			
37		ha	ha	ha	ha	ha			
38		ha	ha	ha	ha	ha			
39		ha	ha	ha	ha	ha			
40		ha	ha	ha	ha	ha			
41		ha	ha	ha	ha	ha			
42		ha	ha	ha	ha	ha			
43		ha	ha	ha	ha	ha			
44		ha	ha	ha	ha	ha			
45		ha	ha	ha	ha	ha			
46		ha	ha	ha	ha	ha			
47		ha	ha	ha	ha	ha			
48		ha	ha	ha	ha	ha			
49		ha	ha	ha	ha	ha			
50		ha	ha	ha	ha	ha			
51		ha	ha	ha	ha	ha			
52		ha	ha	ha	ha	ha			
53		ha	ha	ha	ha	ha			
54		ha	ha	ha	ha	ha			
55		ha	ha	ha	ha	ha			
56		ha	ha	ha	ha	ha			
57		ha	ha	ha	ha	ha			
58		ha	ha	ha	ha	ha			
59		ha	ha	ha	ha	ha			
60		ha	ha	ha	ha	ha			
61		ha	ha	ha	ha	ha			
62		ha	ha	ha	ha	ha			
63		ha	ha	ha	ha	ha			

# 6 目標地図（農地利用者区分別）

103\_5下郷地区（平和集落）

区域農用地面積：38.0ha

