

## 八橋地区公民館樋・軒天改修設計委託業務特記仕様書

### I. 業 務 概 要

1. 業務名称 八橋地区公民館樋・軒天改修設計委託業務

#### 2. 計画施設概要

(1) 施設名称 八橋地区公民館

(2) 敷地の場所 琴浦町大字八橋 239 番地 13

(3) 施設用途 公民館等

(平成 31 年度国土交通省告示第 98 号別添二 十二型第 1 類とする。)

2. 履行期間 契約の日 から 令和 5 年 7 月 3 1 日

#### 3. 設計と条件

(1) 敷地の条件

特筆事項無し

(2) 既存施設の概要

主要構造・階数

木造・2 階建て

(3) 設計条件

a. 工事費概算価格 約 6,400 千円（消費税含む）

b. 建設工期：令和 5 年 7 月 3 1 日（予定）

c. 八橋地区公民館の老朽化により、現在の樋・軒天を改修する。  
場所は別添参照

d. アスベスト建材の事前確認（書面、目視程度）

(4) 難易度の設定

総合 無し

構造 無し

設備 無し

### II. 業 務 仕 様

#### 1. 設計業務の内容及び範囲

(1) 標準業務の内容及び範囲

標準業務の内容は、次の a から b に掲げるものとする。

a. 実施設計業務一式

- ・ 要求等の確認
- ・ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- ・ 実施設計方針の策定
- ・ 実施設計図書の作成
- ・ 概算工事費の検討
- ・ 実施設計内容の建築主への説明等
- b. 積算業務一式
  - ・ 建築積算業務（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成  
見積徴収、見積検討資料の作成等 以下同じ）
  - ・ 空気調和換気設備積算業務
- (2) 追加業務の内容及び範囲
  - ・ 概略工事工程表の作成

## 2. 業務の執行について

- (1) 一般事項
  - a. 基本設計及び実施設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
  - b. 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。
- (2) 打合せ及び記録
 

打合せは次の時期に行う。

  - a. 業務着手時
  - b. 監督員又は、管理技術者が必要と認めた時
  - c. その他
- (3) 適用基準等
 

適用基準は以下のとおりとし、特記なき場合は建設大臣官房官庁営繕部（国土交通省大臣官房官庁営繕部）が制定又は監修したものとする。

  - a. 共通
    - ・ 官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説
    - ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説
    - ・ 高齢者、身体障害者等の利用を配慮した建築設計基準（国土交通省平成 15 年 2 月）
  - b. 建築
    - ・ 建築工事設計図書作成基準及び同解説
    - ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
    - ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
    - ・ 建築物解体工事共通仕様書・同解説
    - ・ 建築工事標準詳細図
    - ・ 建築設計指針
    - ・ 建築改修設計指針

c. 建築積算

- ・ 建築数量積算基準
- ・ 建築数量積算基準の解説 (建築工事編)
- ・ 建築工事内訳書標準書式・同解説 (建築工事編)
- ・ 建築工事見積標準書式集 (建築工事編)

d. 設備

- ・ 建築設備設計図書作成基準
- ・ 建築設備耐震設計・施工指針
- ・ 建築設備設計基準
- ・ 建築設備設計基準・同要領
- ・ 公共建築工事標準仕様書 (電気設備工事編)
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書 (電気設備工事編)
- ・ 公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編)
- ・ 公共建築工事標準仕様書 (機械設備工事編)
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書 (機械設備工事編)
- ・ 公共建築設備工事標準図 (機械設備工事編)
- ・ 電気設備設計指針
- ・ 機械設備設計指針

e. 設備積算

- ・ 公共建築工事積算基準
- ・ 公共建築工事積算基準の解説 (設備工事編)
- ・ 公共建築工事内訳書標準様式・同解説 (設備工事編)
- ・ 建築工事見積標準書式集 (設備工事編)
- ・

(4) 採用単価

積算に採用する単価については「鳥取県公共建築工事積算基準」によるほか、調査職員の指示による。

III. 成果物

1. 設計書 金入設計書 1部、金抜設計書 2部
2. 設計図書 別途指示
3. 製本図書 2部

※ 詳細については調査職員と協議すること。

※ 電子データは調査職員の求めに応じて、随時提出すること。