

令和5年度 琴浦町未利用財産有効活用サウンディング型市場調査

質問回答書

各施設の使用条件や使用可能範囲等の詳細は、原則、ご提案後の対話の中で協議をさせていただきます。 よろしくお願いたします。

No	質問受付日	施設	質問	回答日	回答
1	R5.8.9	全施設共通	敷地内に新たな建物を建設することは可能か？ (増築、別棟など)	R5.8.16	原則、可能です。ただし、個別の具体的な提案内容により判断させていただきます。 新たな建物を建設する場合、以下に留意いただく必要があります。 ・建築基準法など各種関係法令の遵守 ・隣接住民等の承諾 ・本町との契約形態(貸付等)により、事業撤退に伴う、除却 など
2	R5.8.9	全施設共通	建物内の一室を住居としての利用は可能か？ (施設管理者として、住民票を置き、生活する)	R5.8.16	原則可能です。ただし、本町との契約形態(貸付等)によりますが、事業撤退をされる場合、転出いただく必要があります。
3	R5.8.9	・旧以西保育園	旧以西小学校の駐車場は利用可能か？ (お客様用及び従業員用)	R5.8.16	公民館用地であり、関係各所・地域の承諾を得る必要があります。提案があれば、地域等との協議を行います。 ただし、公民館や地域の事業としての利用があるため、常時の利用は困難と考えています。
4	R5.8.9	・旧古布庄小学校	旧古布庄小学校グラウンドは常時利用可能か？ (芝生敷設) (イベント時は地域の方が利用できるようにする)	R5.8.16	地元との協議によりますが、ご提案内容に含めていただくことが可能です。  参考) グラウンドの利用状況(地域利用イベント) 6月：グランドゴルフ 10月：ふれあい交流会(運動会) ※その他、体育館や公民館を活用した地域事業での駐車場利用

令和5年度 琴浦町未利用財産有効活用サウンディング型市場調査

質問回答書

No	質問受付日	施設	質問	回答日	回答
5	R5.9.5	・赤碕勤労者体育センター	旧赤碕勤労者体育センターが稼働していた際の光熱水費はどのくらいであったか？	R5.9.13	<p>・物価上昇などの影響もあり、当時の価格よりも値上がりしていることが考えられます。また、体育センターは貸出申請があったときのみの利用でした（当時の体育センター職員は非常勤です）。提案される事業による光熱水費と使用量も異なることが想定されるため、参考価格としてお知りおきください。</p> <p>○H28年度経費</p> <p>[電気代] 年額 129,716円</p> <p>[水道代] 年額 23,077円</p> <p>[下水道代] 浄化槽対応</p> <p>浄化槽清掃費 107,028円</p> <p>浄化槽維持管理費 32,400円</p> <p>浄化槽法定点検委託料 9,600円</p> <p>※公共枡は設置済（負担金支払済）ですが、別途、公共枡までの接続工事が必要となります。</p> <p>[その他] 消防設備点検委託料 35,640円</p> <p>参考：H28年度利用人数 3,063人</p>
6	R5.9.5	全施設共通	購入した際の固定資産税はいくらになるか？	R5.9.13	<p>現在、不動産鑑定士に各施設の不動産鑑定を依頼しています。</p> <p>これにより、各施設の適正価格をお示しできるとともに、固定資産税の試算も可能となります。また、貸付料は、対話及び契約内容に応じて検討させていただきます。</p> <p>鑑定結果のお知らせは、10月中旬頃を予定しています。</p>
7	R5.9.5	全施設共通	賃貸を希望した場合、どの程度まで施設の内外装を変更できるか？	R5.9.13	<p>本町との契約形態（貸付等）によりますが、原則、可能です。</p> <p>ただし、個別の具体的な提案内容により判断させていただきます。</p> <p>建物を改築などしていただく場合、以下に留意いただく必要があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法など各種関係法令の遵守</li> <li>・隣接住民等の承諾</li> <li>・本町との契約形態(貸付等)により、事業撤退に伴う、復元など</li> </ul>
8	R5.9.5	全施設共通	施設の写真や平面図は提供いただけるか？	R5.9.13	<p>エントリーしていただいている方へ、必要があれば建物平面図の写し・画像データなどを提供させていただきます。</p>

令和5年度 琴浦町未利用財産有効活用サウンディング型市場調査

質問回答書

No	質問受付日	施設	質問	回答日	回答
9	R5.9.12	カウベルホール	町として設備等の現状を点検・調査をされる予定はあるか？	R5.9.20	平成29年度にカウベルホール現状調査委託業務として、当時の現状を点検・調査を行っています。現時点で町が再度、点検・調査を行う予定はありません。
10	R5.9.12	カウベルホール	カウベルホールの修繕必要額について約8億円かかると言われているが、具体的な修繕内容について、要望すれば情報提供していただけるか？	R5.9.20	平成29年度にカウベルホール現状調査委託業務を外部へ委託し、成果物（調査結果・概算工事事業費の内容を含む）の納品を受けています。この度のサウンディング型市場調査にかかる提案書の作成のために必要であれば、情報提供いたします。 情報提供資料（成果物）をご希望の方は、借用願と併せて誓約書をご提出いただけます。借用にあたっては、目的外の資料使用、第三者への開示などを禁止とするほか、資料（コピーを含む）が不要となった場合は適切に処分いただくことなどを誓約していただけます。
11	R5.10.13	旧古布庄小学校	旧古布庄小学校の下水浄化槽は単独処理浄化槽なのか、合併処理浄化槽なのか知りたい。	R5.10.24	旧古布庄小学校の浄化槽は、単独分離接触ばっ気方式(40人)です。そのため、ご提案いただく事業内容によっては、合併浄化槽への変更が必要となる場合があります。 なお、農業集落排水(下水道)の公共柵については、敷地入り口付近に設置しており、浄化槽からの距離は、約150mとなります。（浄化槽は体育館西側にあります）
12	R5.10.13	全施設共通	町が提案内容を確認後、提案者の了解が得られれば、対話期間より先に同じ施設に提案書を提出している者同士で、事前に対話することは可能か。	R5.10.24	他の提案事業者との共同利用を希望する場合は、提案書の提出とあわせて、その旨を申し出ください。この場合、対話にて他の提案事業者に対して、共同利用の意向をヒアリングし、希望する他の提案者へ事業者名及び連絡先を情報提供いたします。ただし、町は提案者間の調整を行いませんので、提案者間にて提案内容などの調整をお願いいたします。