

令和6年3月31日

令和5年度未利用財産有効活用に係るサウンディング型市場調査の結果について

琴浦町では未利用財産の活用を有効的に実施するため、民間事業者等より活用アイデアを募集し、提案者との「対話」により資産の売却・貸借に対するニーズや公募手続きの進め方等を把握することを目的としたサウンディング型市場調査を実施しました。調査の全日程が終了しましたので、その結果を公表します。なお、提案内容の詳細について、知的財産の保護に配慮し公表を控えさせていただきます。

1 スケジュール

日時	内容
令和5年 6月19日(月)	募集要領の公表
令和5年 8月 1日(火)	サウンディングツアー(現地見学会)の実施
令和5年 8月 7日(月) から 令和5年 8月31日(木) まで	エントリーシートの提出期間
令和5年 9月 1日(金) から 令和5年10月31日(火) まで	提案書の提出期間
令和5年11月13日(月) から 令和6年 2月29日(木) まで	対話期間(サウンディング調査の実施)
令和6年3月下旬	実施結果概要の公表

2 参加事業者数

	未利用財産名	エントリー数	提案事業者数
1	旧古布庄小学校	3	2
2	カウベルホール	2	2
3	旧逢束保育園	0	0
4	赤碕勤労者体育センター	2	2
5	ガイアビレッジ	0	0
6	旧以西保育園	1	1
7	船上山さくらの里うどん屋	1	1
	計	※9	8

※エントリーの受付事業者数は計8団体。(1団体で複数施設エントリーあり)

3 主な意見

対話項目	主な意見概要
土地活用	購入を希望する事業者もいたが、多くの事業者は賃貸借を希望。 契約満了後の譲渡についても相談があった。
既存施設の活用	全ての事業者が既存施設の改修を行い、再利用することを希望。 小学校のグラウンドなど附属施設の活用にも複数事業者が興味を示された。
事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案	事業の対象者は地域住民から観光客など幅広く、オンライン参加、県外参加者を対象とする事業者もあった。 事業期間について、多くの事業者が20年以上を希望。
事業実施にあたり琴浦町に期待する支援や配慮をしてほしい主な事項	<ul style="list-style-type: none">・契約条件（使用料・維持管理費や施設使用条件など）の柔軟な対応・活用可能な補助金、融資制度などの案内・地元関係者との調整

4 サウンディング型市場調査結果を踏まえた今後の対応について

ご参加いただいた皆様、誠にありがとうございました。

今回の調査により、琴浦町の未利用財産活用に係る様々な可能性、また、多くの課題があることも分かりました。この「対話」の結果を参考に、公共施設総合管理計画に基づき未利用財産活用方針の検討を進めます。