

浦安地区公民館移転事業空調改修工事

図面番号	図面名称	縮尺
M-00	図面目録	—
M-01	機械設備工事 特記仕様書（1）	—
M-02	機械設備工事 特記仕様書（2）	—
M-03	機械設備工事 配置図・付近見取図	S=1／150
M-04	機械設備工事 冷暖房設備 機器表・系統図	—
M-05	機械設備工事 冷暖房設備 1階平面図	S=1／100
M-06	機械設備工事 冷暖房設備 2階平面図	S=1／100
M-07	機械設備工事 冷暖房設備 3階平面図	S=1／100
M-08	機械設備工事 搬出入計画図（参考）	S=1／150
M-09	機械設備工事 冷暖房設備（計装） 3階平面図（改修前・後）	S=1／100
E-01	電気設備工事 特記仕様書 工事概要 付近見取図・配置図	—
E-02	電気設備工事 受変電設備 改修図	—
E-03	電気設備工事 3階平面図（改修後）	S=1／100
E-04	電気設備工事 3階平面図（改修前）	S=1／100

電 気 設 備 工 事 仕 様 書

I. 工 事 概 要

1 工 事 場 所 東伯郡琴浦町大字浦安 1 2 3 - 1

2 建 物 概 要

番 号	建 物 名 称	構 造	階 数	建築基準法による延べ面積 (㎡)	消防法施行令別表第一の区分	備 考
1	社会福祉センター	S	3	1,755.02	(16) 項	改修
2	デイサービスセンター	RC	1	221.0	(16) 項	
3					() 項	
4					() 項	
5					() 項	

3 工 事 種 目 (印の付いたものが対象工事種目)

工 事 種 目	番 号	1	2	3	4	5	屋外	備 考
● 電 灯 設 備								
○ 動 力 設 備		○						改修
● 電 熱 設 備								
● 雷 保 護 設 備								
○ 受 変 電 設 備		○						改修
● 電力貯蔵設備								
● 発 電 設 備								
● 構内情報通信網設備								
● 構 内 交 換 設 備								
● 情 報 表 示 設 備								
● 映 像 ・ 音 響 設 備	通							
● 拡 声 設 備	保							
● 誘 導 支 援 設 備	出							
● テレビ共同受信設備	設							
● 監視カメラ設備	備							
● 駐 車 場 管 制 設 備								
● 防犯・入退室管理設備								
● 火 災 報 知 設 備								
● 中央監視制御設備								
● 医 療 関 係 設 備								
● 機 械 設 備 工 事								
● 建 築 工 事								
● 構 内 配 電 線 路								
● 構 内 通 信 線 路								
● テレビ電波障害防除設備								

4 設 備 概 要 (本工程における工事種目ごとの概要を示すもので、仕様を規定するものではない。)

印の付いたものを適用する。

電 灯 設 備	● 電 気 方 式 ● 非 常 用 照 明 器 具 ● 誘 導 灯	幹線 ● 単相3線式100/200V ● 直流2線式100V 分岐 ● 単相2線式 (● 100V ● 200V) ● 直流2線式100V 光源 ● 蛍光灯 ● 白熱灯 ● LED ● 電源 ● 電池内蔵形 ● 電源別園形 ● 避難口 ● 階段通路 ● 廊下通路 ● 室内通路
動力設備	○ 電 気 方 式	幹線 ○ 三相3線式200V ● 単相2線式200V ● 単相3線式100/200V 分岐 ○ 三相3線式200V ● 単相2線式 (● 100V ● 200V)
雷保護設備	● 避雷部 ● 避雷導線 ● 接地極	● 突針 ● 據上げ導体 ● その他金属体 () ● 建築構造体利用 ● 引下げ導線 ● 建築構造体利用 ● 接地埋設
受変電設備	○ 電 気 方 式 ○ 契約電力 ○ 設備方式 ○ 機器類	高圧 三相3線式 6.6kV 低圧 ○ 三相3線式200V ○ 単相3線式100/200V ● 単相2線式 (● 100V ● 200V) 改修工事 既存設備 ○ 67kW 新當工事 ● 100kW未満 ● 100kW以上500kW未満 ● 500kW以上 ● 屋内形 ○ 屋外形 ○ キュービクル式配電盤 (○ F形 ・ CB-1形 ・ CB-2形) ● 高圧スイッチギア、変圧器盤 (CB-3形) 変圧器 三相 100kVA、単相 30kVA ○ 油入 ● モールド 主遮断器 ○ 限流ヒューズ ・ VCB
電力貯蔵設備	● 直 流 電 源 装 置 ● 交 流 無 停 電 電 源 装 置 (UPS)	用 途 ● 非常用照明器具電源および受変電設備制御電源共用 ● 受変電設備制御電源専用 ● 非常用照明器具電源専用 蓄 電 池 ● HS形鉛蓄電池 ● MSE形鉛蓄電池 (Ah) 形 式 ● 棚仕によるUPS ● 簡易形UPS 用 途 ● 電算機用 ●

II. 特 記 仕 様

1 一 般 事 項

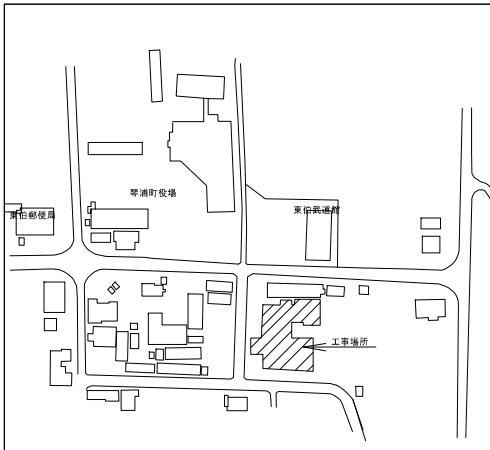
- (1) 現場説明書、質問回答書、特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の標準仕様等のうち 印の付いたものによる。
- 公共建築工事標準仕様書 (電気設備工事編) (平成31年版) (以下、「標準仕様書」という。)
- 公共建築改修工事標準仕様書 (電気設備工事編) (平成31年版) (以下、「改修標準仕様書」という。)
- 公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編) (平成31年版) (以下、「標準図」という。)
- (2) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「電気設備工事監理指針 (令和元年版)」 (以下「監理指針」という。) を適用する。
- (3) 機械設備工事及び建築工事を本工程に含む場合、機械設備工事及び建築工事はそれぞれの標準仕様書等及び監理指針を適用する。

2 特 記 事 項

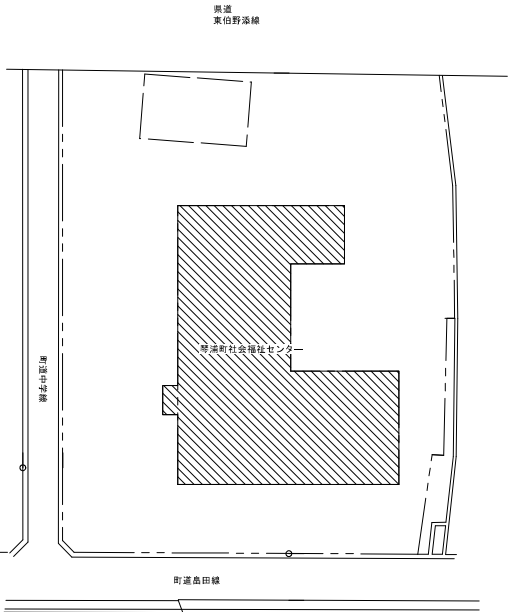
- (1) 項目は番号に 印の付いたものを適用する。
- (2) 特記事項のうち選択する事項は 印の付いたものを適用する。
- 印の付かない場合は、※ 印の付いたものを適用する。 印と 印の付いた場合は共に適用する。
- (3) 一般共通事項のうち (1、4、5、6、7、8、9、10、24、29、30) 項は、 建築 機械設備 工事仕様書による。

項 目	特 記 事 項
一 般 共 通 事 項	○ 官 公 署 そ の 他 へ の 手 続 ○ 電 気 保 安 技 術 者 ○ 電 気 工 事 士 4 工 事 安 全 計 画 書 等 ○ 発 生 材 の 処 理 等 ○ 施 工 図 等 ○ 完 成 写 真 等 8 工 事 用 水 ・ 電 力 ○ 表 示 板 ○ 電 線 類 ○ 電 線 本 数 ・ 管 路 等 ○ 補 修 な ど ○ は つ り ○ は つ り 工 事 に お け る 非 破 壊 検 査 ○ 火 災 保 険 等
1 電 灯 設 備	1 照 明 器 具 2 一 般 照 明 の 照 度 測 定 3 非 常 用 照 明 の 照 度 測 定 4 照 明 制 御 の 照 度 測 定 等 1 機 器 へ の 接 続 3 雷 保 護 設 備 ○ 受 変 電 設 備 S 電 力 貯 蔵 設 備
	1) LED及び蛍光灯の光源色は下記による。 LEDの光源色 (※ 昼白色 ● 電球色) コンパクト形ランプの光源色 (※ 昼白色 ● 電球色) 2) Hf形蛍光灯器具の定格入力電圧はユニバーサル電圧 (100V～242V) に対応するものとする。 測定結果を監督職員に提出する。(測定箇所等は、監督職員の指示による。) ※ 設置した各部屋2箇所以上 ● 明るさセンサーによる照明制御を行う部屋は照度測定を行い測定表を監督職員に提出する。なお、測定箇所は監督職員の指示による。 照度測定時期 100%点灯時 (※ 夜間 ● 昼間) 調光制御点灯時 (※ 夜間 ※ 昼間) ※ 電動機などへの接続は本工程とする。 ● 別途工事 1 大地抵抗率の測定 2 外部雷保護設備接地システム ● 工事着手前に大地抵抗率を測定し、測定表及び接地極省略判定記録書を監督職員に提出する。 ● 構造体利用接地極 ● A型接地極 ● B型接地極 75kVA以上に取付。 ● 本工程 ● 別途工事 標準仕様書によるほか、電力ヒューズ現用定格値のものを現用数 前・後に設置する。 1 交流無停電電源装置 (UPS) 停電補償時間 (分) 方式 (● 常時インバータ給電方式 ● ラインインタラクティブ方式 ● 常時商用給電方式) ※ 送配電線の近くで作業するときは、前もって中国電力へ連絡すること。

1. 浦安地区公民館移転に伴う改修工事と同じ時期に施工する。
2. 空調設備の改修箇所は、以下の通りとする。
- ・ 1階機能訓練室、1階ロビー、2階読書室 (和室)
3. 当該箇所の室外機更新に伴い、電源を改修する。
4. 工事車両の通行及び駐車は、施設利用者等に迷惑のからない様にし、十分な安全対策を行う事

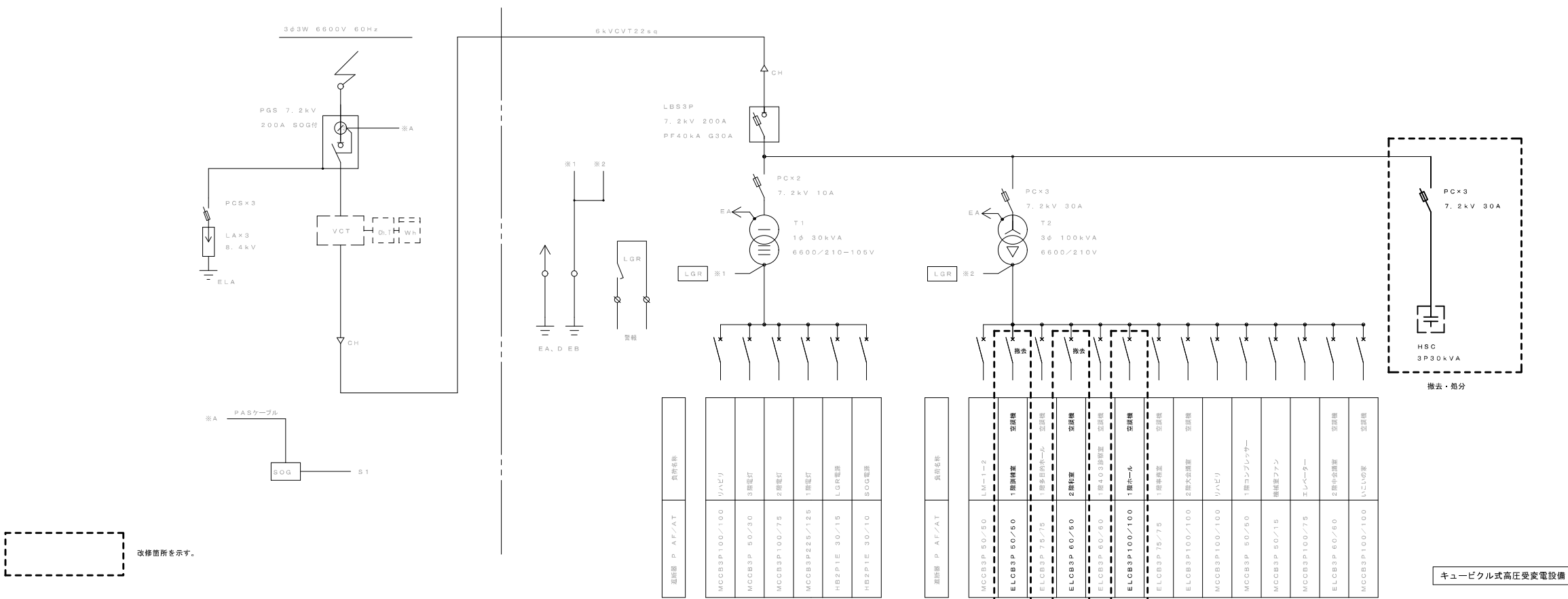


付近見取図

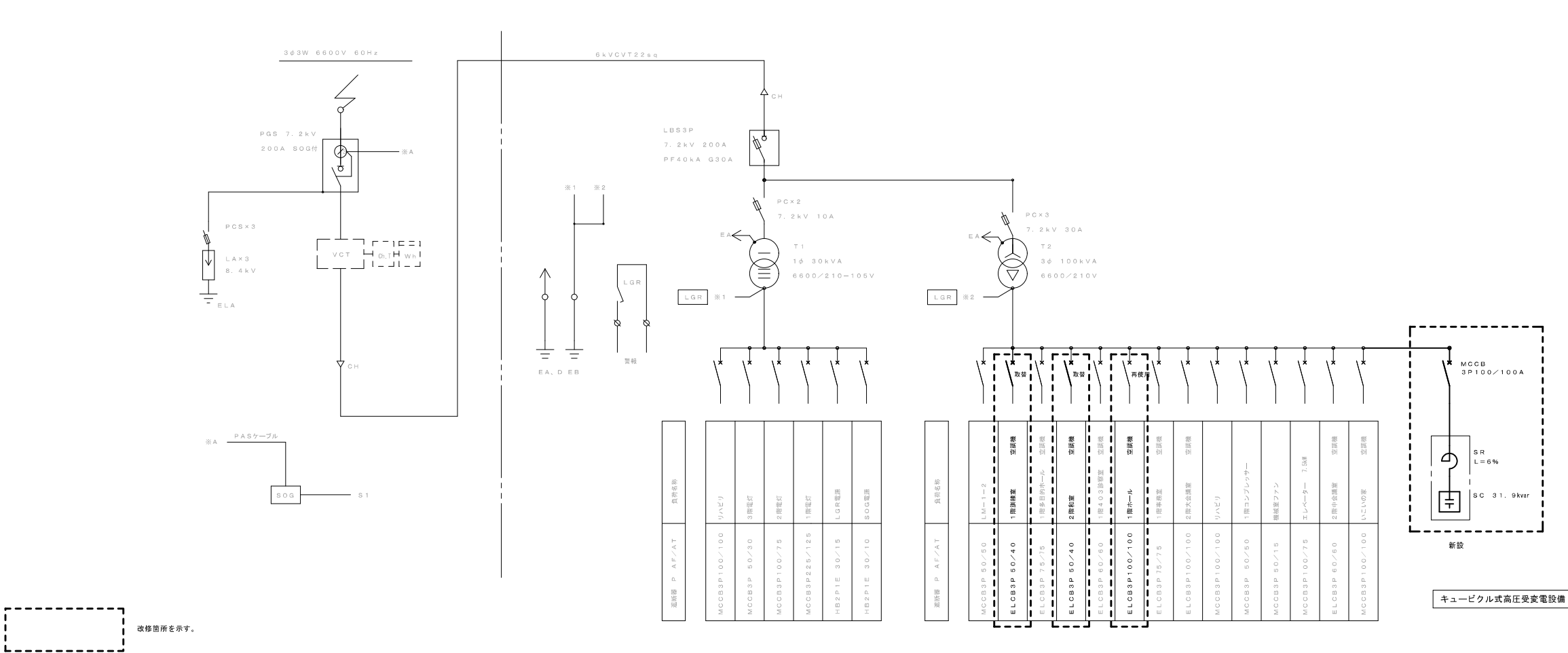


配置図 S:1/500

改修前

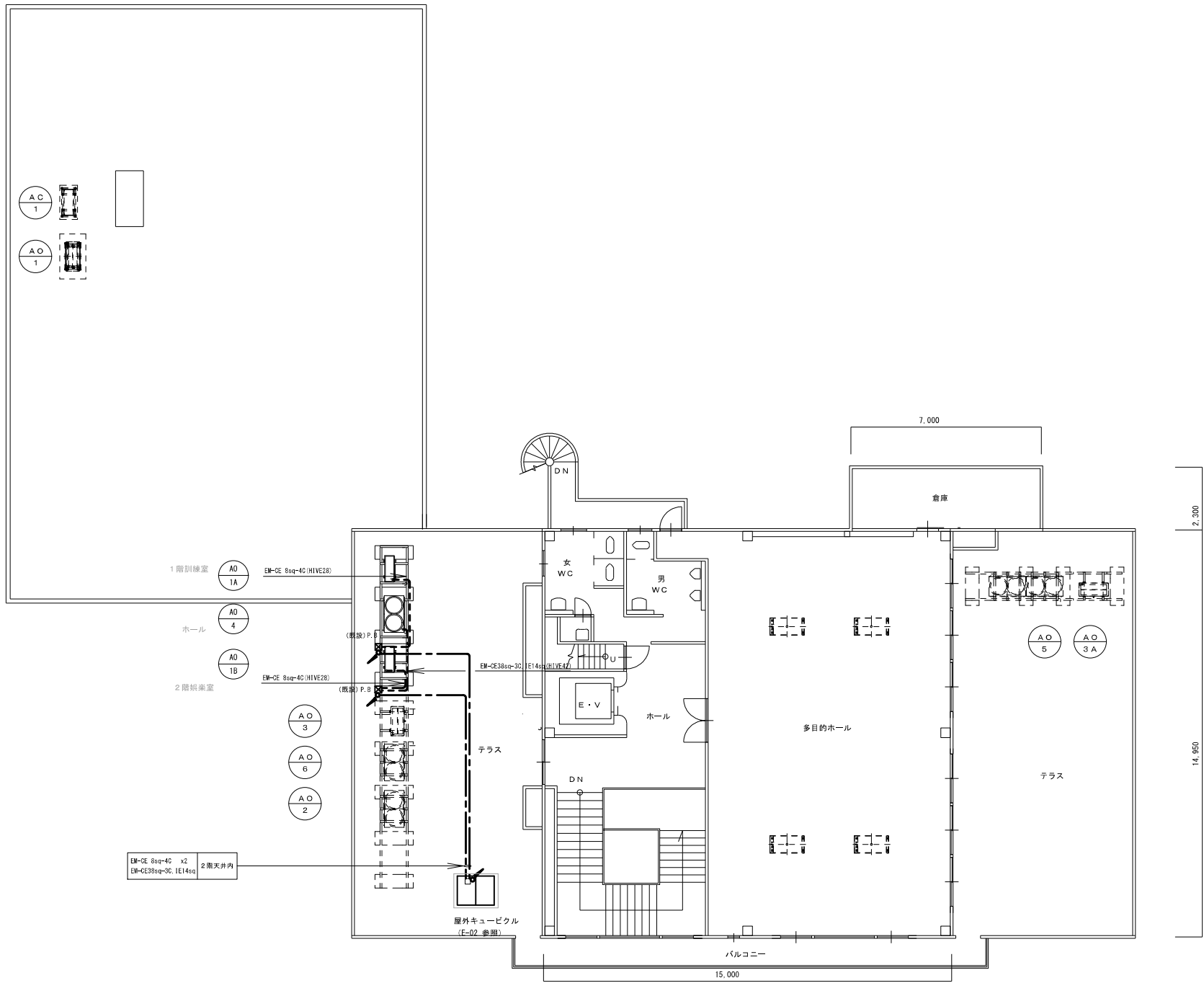


改修後



注 記

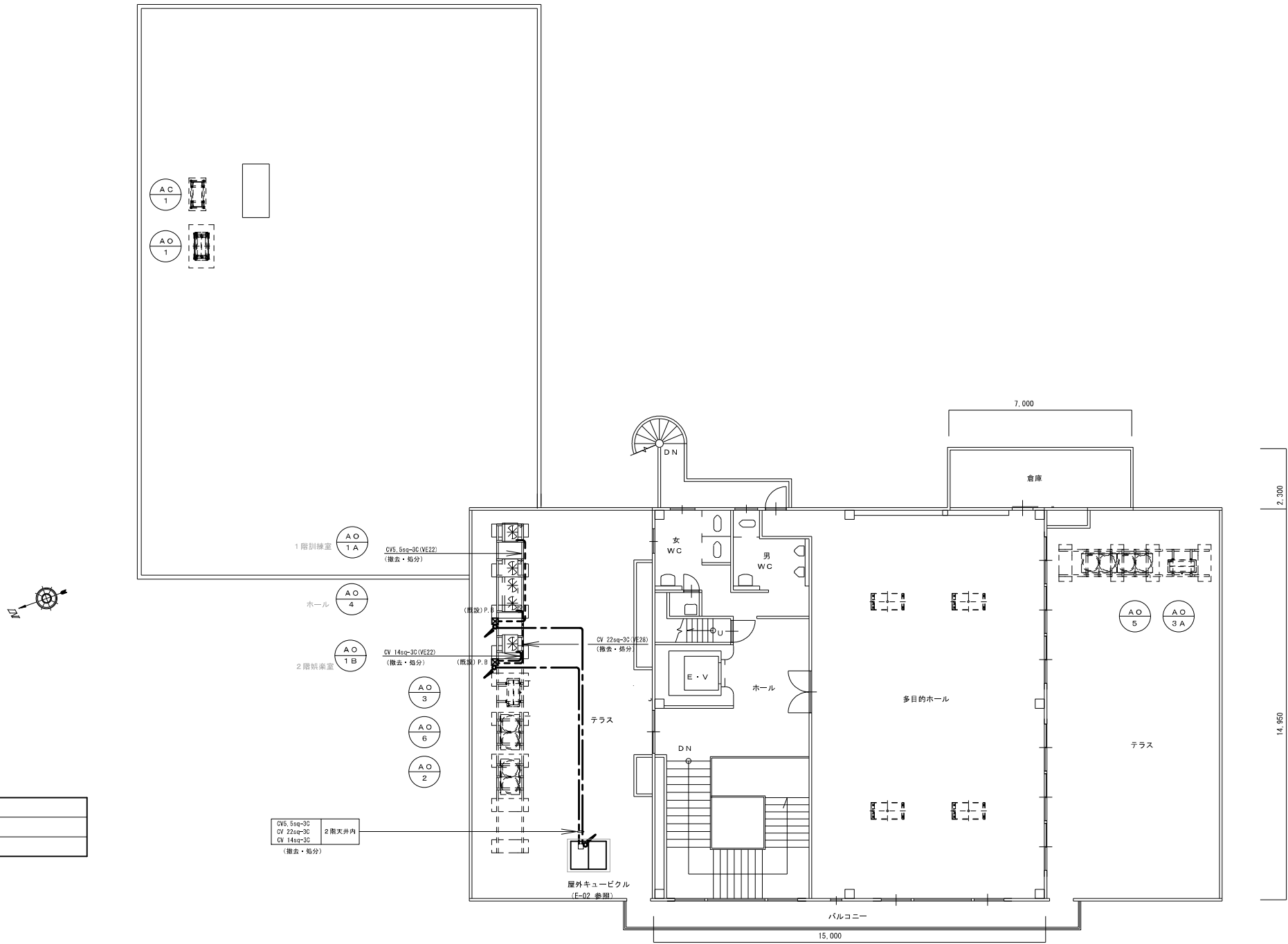
1. 太線が本工事の施工範囲とする。



3階平面図（改修後） 1/100

- 注 記
1. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。

2. 太線が本工事の施工範囲とする。



3 階平面図（改修前） 1 / 100