

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	1

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	総合体育館
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	延床面積	4086.08m ²
建築年月日	昭和59年5月18日	耐用年数	47年
経過年数	36年	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

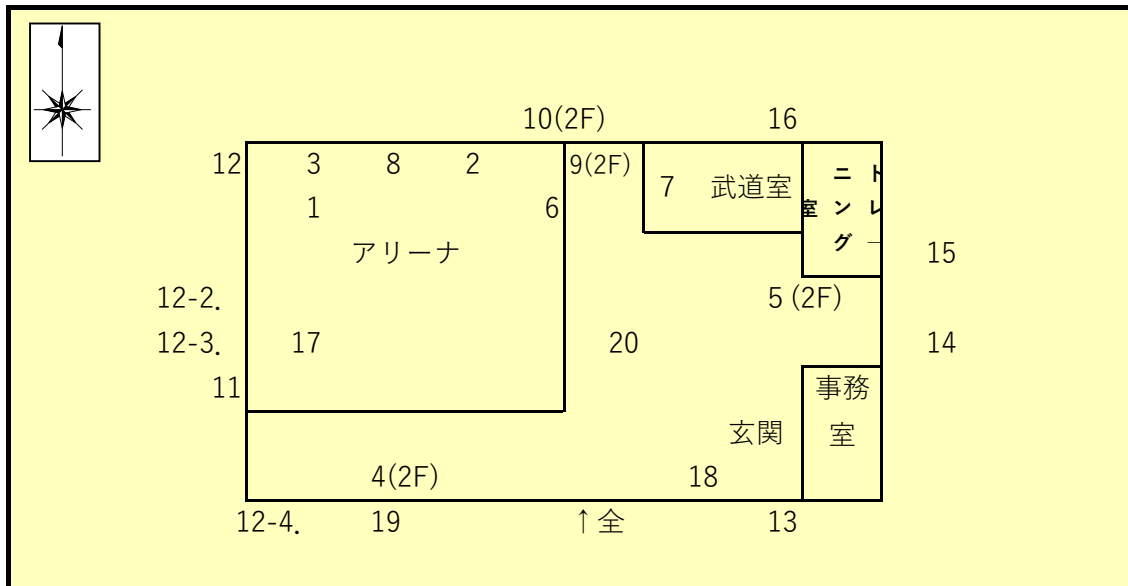
2. 施設全景



3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	不可	済み	済み	済み	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要

- ・消防用設備点検の結果、自動火災放置設備光電式スポット型感知器 3個不動作
- ・誘導灯及び誘導標識 器具不良 1台、予備電源バッテリー劣化不良 1面、点灯用回路器具不良 2台

6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	内部	その他	アリーナ天井雨漏り
2	内部	その他	アリーナ床劣化し反りがある
3	建具	その他	アリーナ非常口扉鍵不具合で開閉しにくい
4	内部	ひび割れ	2階観覧席床にひび割れ数カ所あり
5	建具	その他	2階排煙窓開閉不良
6	建具	その他	アリーナ入口扉端金具壊れ
7	建具	その他	武道室扉端金具壊れ
8	建具	その他	アリーナカーテンレール壊れ
9	内部	その他	2階タイル割れ
10	内部	その他	2階排水詰まり
11	階段	鉄筋露出	外階段劣化
12	外壁	鉄筋露出	外壁爆裂
13	外壁	ひび割れ	玄関スロープ外壁ひび割れ
14	建具	鋼材腐食	床下換気口錆
15	外壁	鉄筋露出	外壁爆裂
16	外壁	鉄筋露出	外壁爆裂
17	内部	鋼材破断	ステージセメント壁破断し落下
18			
19			
20			

7. その他

- ・アリーナライン替え（バスケット）必要
- ・バスケットクリアボード交換必要（写真その他1）
- ・電動カーテン（南側）部分的に動作不良（写真その他2）
- ・LED化に交換必要（館内全体）
- ・アリーナ床下劣化（その他3）

劣化度評価シート

施設No	54
建物No	1

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Coひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	3	6
			Co錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	×	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	○	手摺り軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	2	4
			手摺り中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Coひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	2	4
			Co錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	2	2
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	2	2
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
18

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{18}{33} \times 50 = 27$$

劣化度
27

3. 点検結果に対する総評

外壁の劣化の他、建具・設備にも多数の劣化が確認できる。

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	2

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	東伯野球場管理棟
構造	鉄筋コンクリート	延床面積	560m2
建築年月日	昭和63年2月12日	耐用年数	0年
経過年数	28年	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

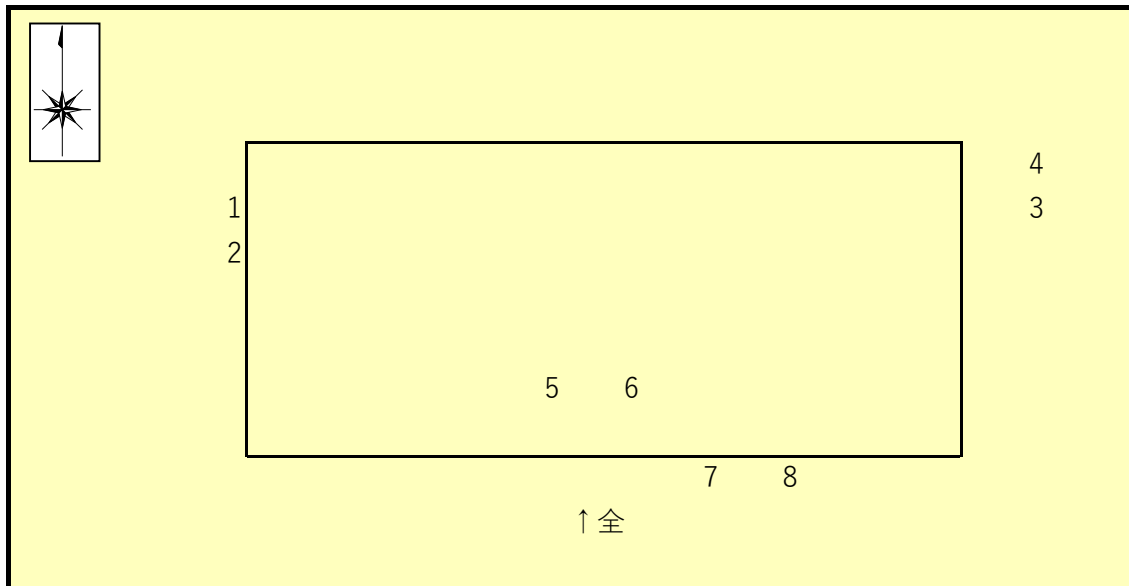
2. 施設全景



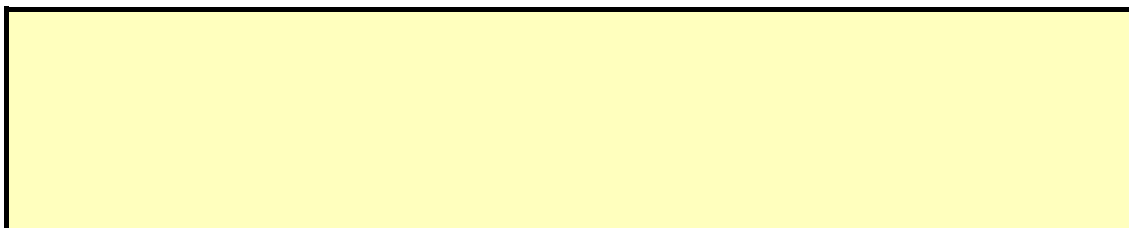
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	無し	無し	済み	済み	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	外壁	ひび割れ	ひび割れ (3塁側階段壁)
2	外壁	鉄筋露出	爆裂 (3塁側階段壁)
3	建具	鉄筋露出	爆裂 (観覧席手すり)
4	外壁	その他	誘導灯壊れ配線むき出し
5	内部	ひび割れ	ひび割れ (管理棟床)
6	内部	その他	塗装剥がれ (管理棟)
7	外壁	ひび割れ	ひび割れ (管理棟外壁)
8	外壁	鉄筋露出	爆裂 (管理棟外壁)
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

劣化度評価シート

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Coひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	3	6
			Co錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	×	シート防水劣化 <small>パラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>パラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>パラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	×	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Coひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	1	1
			Co錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	1	1
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
8

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{8}{21} \times 50 = 19$$

劣化度
19

3. 点検結果に対する総評

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	3

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	東伯テニス場倉庫
構造	鉄骨造	延床面積	13m2
建築年月日	昭和51年4月1日	耐用年数	31年
経過年数	44年	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

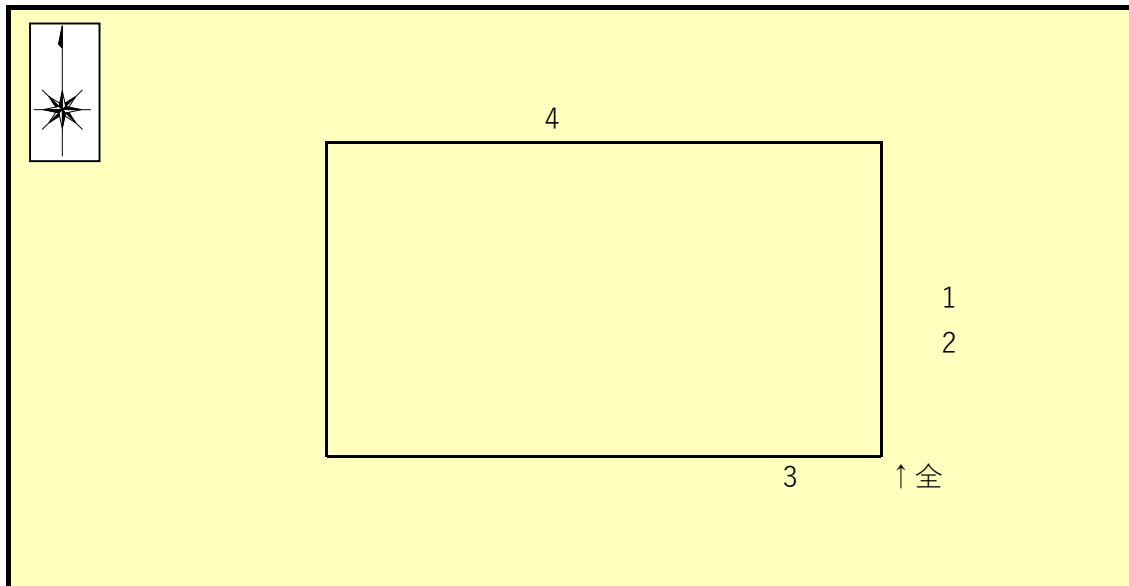
2. 施設全景



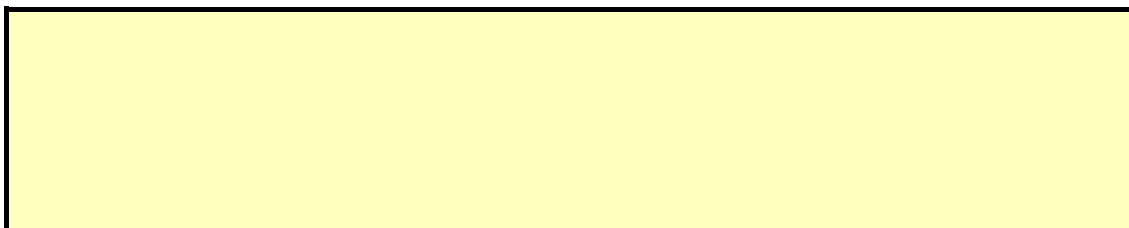
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	軒裏	軒裏材の劣化	軒裏材錆
2	建具	ひび割れ	ガラス割れ
3	外壁	鉄筋露出	倉庫入口右外壁爆裂
4	外壁	その他	塗装剥がれ
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

劣化度評価シート

施設No	54
建物No	3

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Coひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	3	6
			Co錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	2	4
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Coひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	1	1
			Co錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Coひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	1	1
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	×	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
12

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{12}{30} \times 50 = 20$$

劣化度
20

3. 点検結果に対する総評

外壁、軒裏の劣化が目立つ。

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	4

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	東伯野球場便所
構造	鉄筋コンクリート	延床面積	74.39m ²
建築年月日	平成1年9月30日	耐用年数	11年
経過年数	27年	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

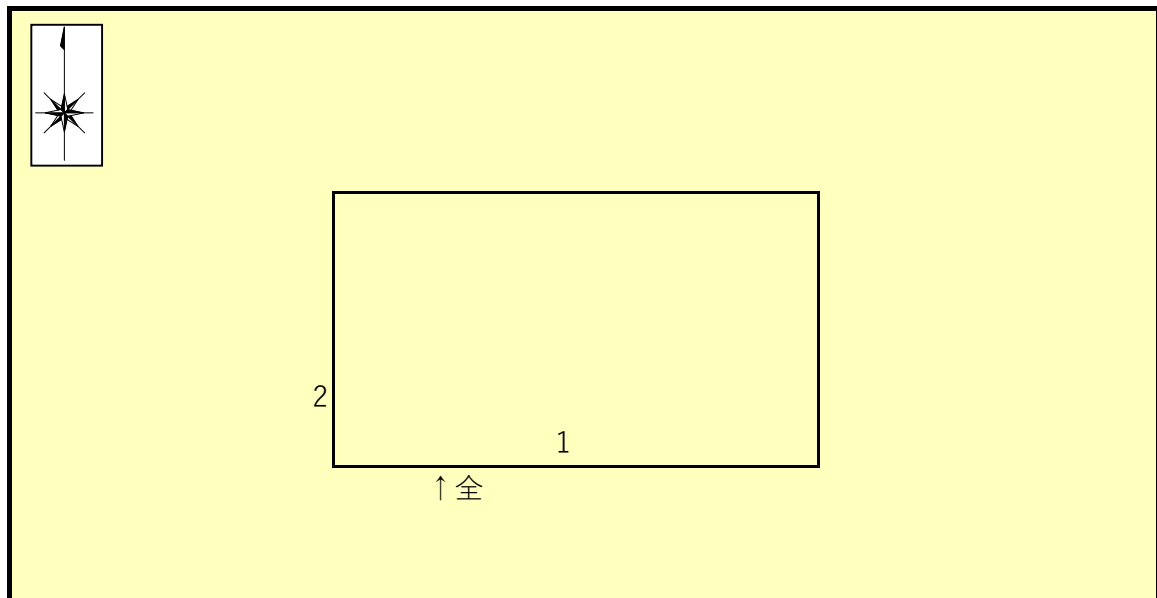
2. 施設全景



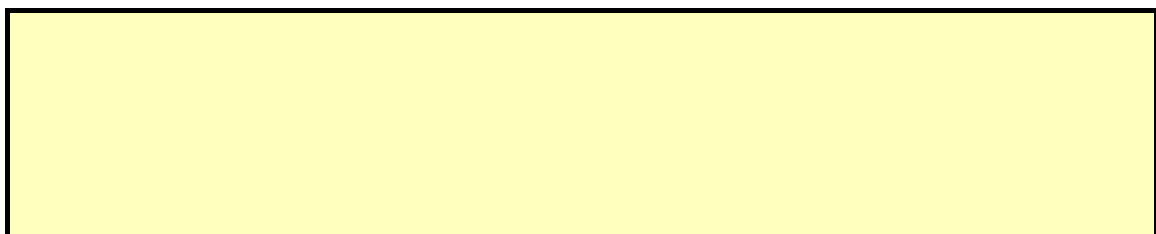
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	建具	その他	障がい者トイレのドア鏝
2	外構	その他	トイレ外排水桝詰まり
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Coひび割れ <small>タイル目地劣化 木材しみ、変色</small>	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>タイルひび割れ 木材虫喰い、腐食</small>	2		
			Co鉄筋露出 <small>タイル落下 木材変形、落下</small>	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>パラペットひび割れ 屋根材軽度の錆、ずれ</small>	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>パラペット錆汁膨れ 屋根材中度の錆・割れ</small>	2		
			シート防水破断 <small>パラペット鉄筋露出 屋根材重度の錆、落下</small>	3		
3	軒裏	○	Coひび割れ <small>鋼材軽度の錆 木材しみ、変色</small>	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>鋼材中度の錆 木材虫喰い、腐食</small>	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材重度の錆 木材変形、落下</small>	3		
4	階段	×	手摺り <small>軽度の錆 階段ひび割れ</small>	1	0	0
			手摺り <small>中度の錆 階段錆汁、膨れ</small>	2		
			手摺り <small>重度の錆 階段鉄筋露出、部材剥落</small>	3		
5	内部	○	Coひび割れ <small>木材しみ、変色</small>	1	0	0
			Co錆汁膨れ <small>木材虫喰い、腐食 天井雨漏り跡</small>	2		
			Co鉄筋露出 <small>木材変形、落下 天井雨漏り後落下</small>	3		
6	外構	○	Coひび割れ <small>鋼材軽度の錆</small>	1	1	1
			Co錆汁膨れ <small>鋼材中度の錆</small>	2		
			Co鉄筋露出 <small>鋼材重度の錆</small>	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	2	2
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
3

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{3}{33} \times 50 = 5$$

劣化度
5

3. 点検結果に対する総評

構造に影響を及ぼす劣化は無いと思われる。

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	5

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	駐車場便所
構造	鉄筋コンクリート	延床面積	22m2
建築年月日	不詳	耐用年数	#VALUE!
経過年数	#VALUE!	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

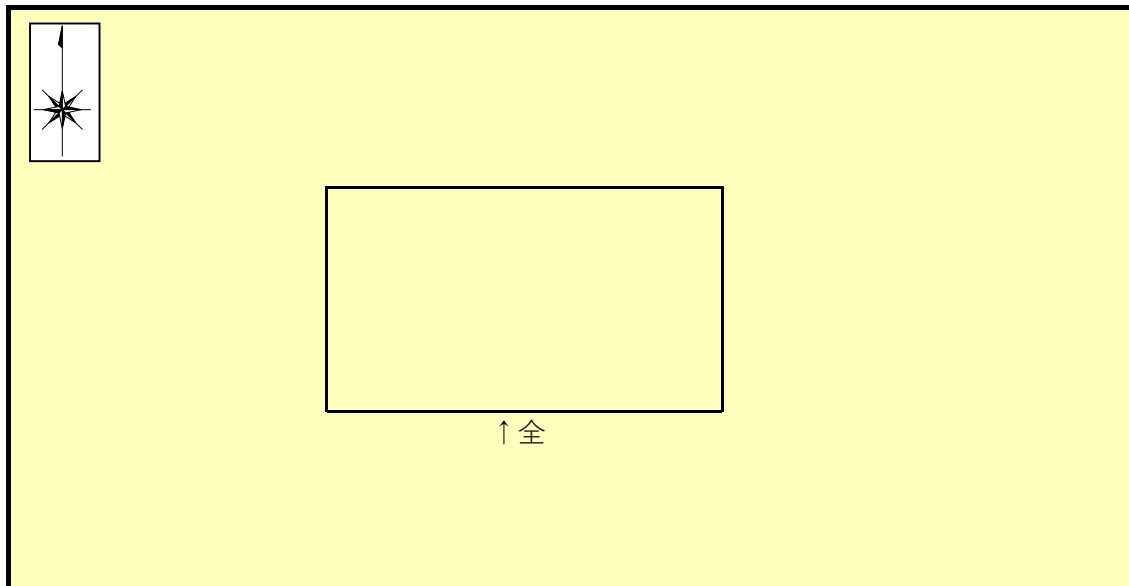
2. 施設全景



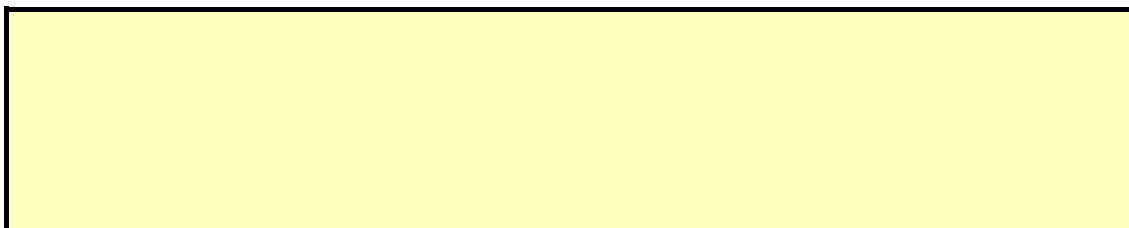
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	無し	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
0

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{0}{33} \times 50 = 0$$

劣化度
0

3. 点検結果に対する総評

劣化は確認出来なかった。

点検結果記入シート

施設No	54
建物No	6

1. 施設概要

施設名称	東伯総合公園	建物名称	アーチェリー倉庫
構造	鉄骨造	延床面積	83m2
建築年月日	平成26年3月31日	耐用年数	29年
経過年数	2年	担当課	社会教育課
点検者	増田裕子	点検日	2020/7/21

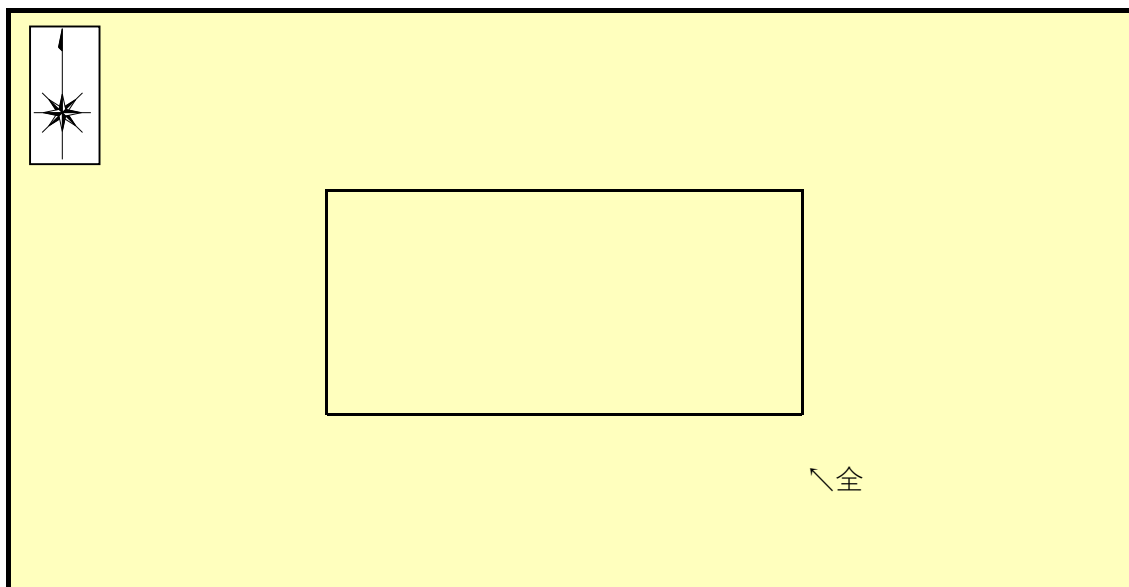
2. 施設全景



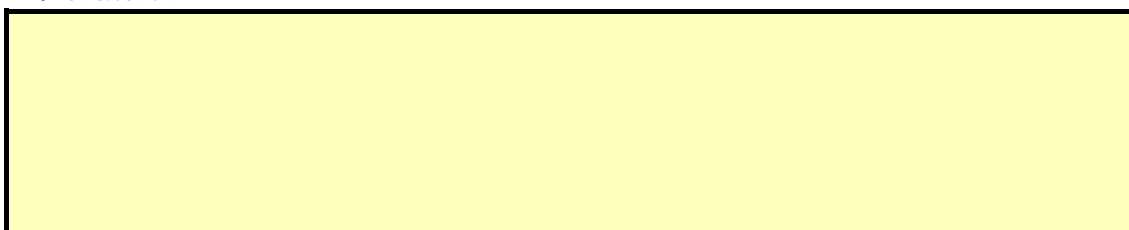
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
0

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{0}{33} \times 50 = 0$$

劣化度
0

3. 点検結果に対する総評

劣化は確認出来なかった。