

点検結果記入シート

施設No	55
建物No	1

1. 施設概要

施設名称	赤碕総合運動公園	建物名称	野球場
構造	鉄筋コンクリート	延床面積	666m ²
建築年月日	平成6年3月31日	耐用年数	16年
経過年数	26年	担当課	社会教育課
点検者	上山 裕太	点検日	令和2年8月11日

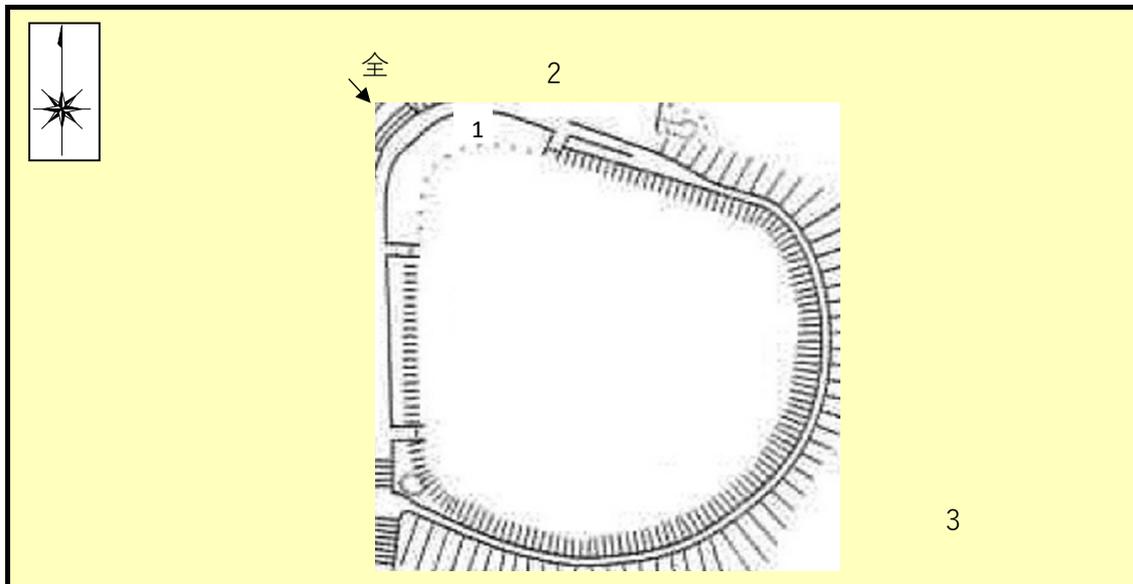
2. 施設全景



3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	済み	無し	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要

スコアボードランプガラスにひび割れ有。親時計バッテリー不良（別添点検結果）

6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	屋上	防水シート破断	観覧席のジョイント部分が劣化し隙間から雨水が入りこんでいる。
2	内部	その他	雨漏りによる天井落下の恐れ
3	外構	鋼材腐食	外野フェンスの劣化
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

フェンス全体が劣化しており特に外野フェンスは外れて落下の恐れあり。

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	2	4
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	3	6
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	1	1
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
11

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{11}{33} \times 50 = 17$$

劣化度
17

3. 点検結果に対する総評

防水シートが劣化し、天井にカビが生えている。

点検結果記入シート

施設No	55
建物No	2

1. 施設概要

施設名称	赤碕総合運動公園	建物名称	多目的広場管理棟
構造	鉄骨造	延床面積	70m2
建築年月日	平成6年3月31日	耐用年数	16年
経過年数	26年	担当課	社会教育課
点検者	上山 裕太	点検日	令和2年8月11日

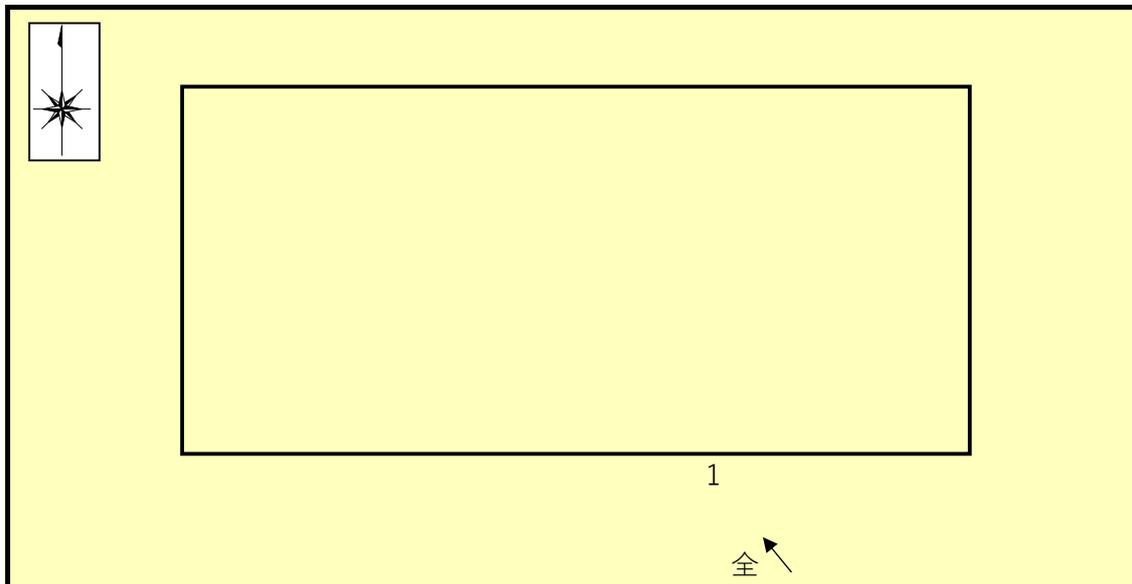
2. 施設全景



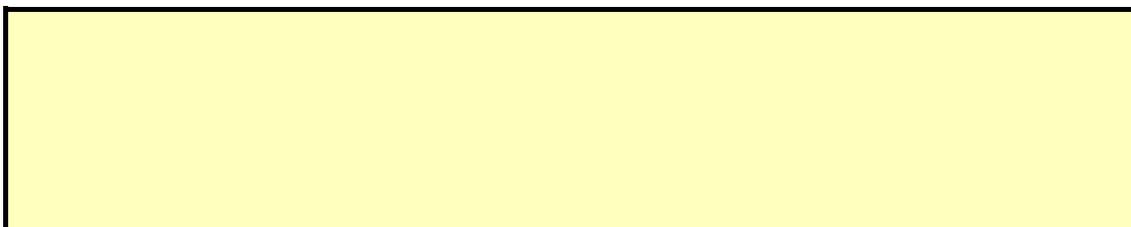
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	外壁	その他	建物全体が劣化し腐食、錆
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	1	1
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
1

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{1}{33} \times 50 = 2$$

劣化度
2

3. 点検結果に対する総評

構造に影響を及ぼす劣化は無いと思われる。

点検結果記入シート

施設No	55
建物No	3

1. 施設概要

施設名称	赤碕総合運動公園	建物名称	テニスコート管理棟
構造	木造	延床面積	54m2
建築年月日	平成6年3月31日	耐用年数	2年
経過年数	26年	担当課	社会教育課
点検者	上山 裕太	点検日	令和2年8月11日

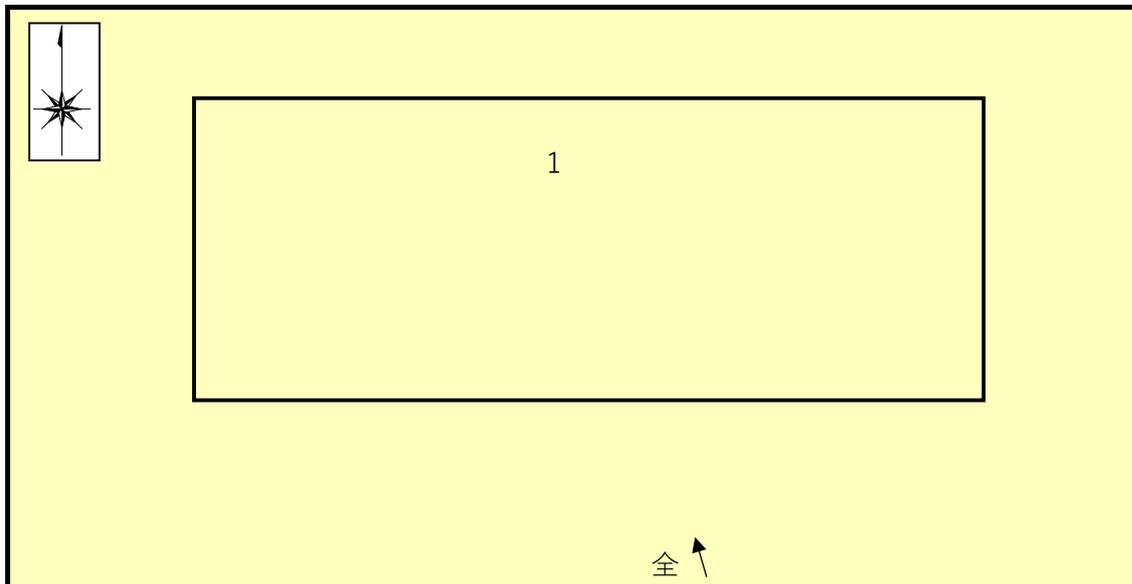
2. 施設全景



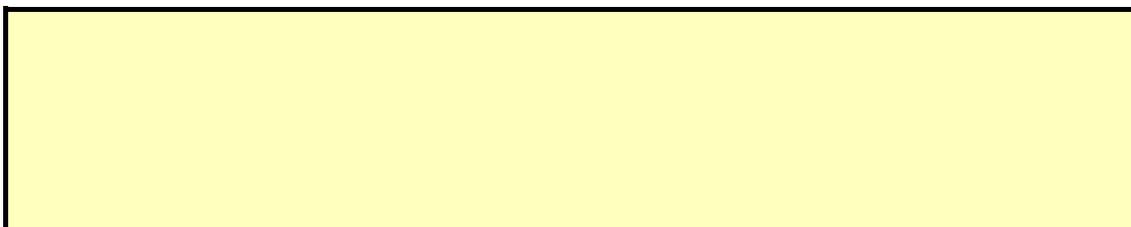
3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	不可	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要



6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	内部	その他	雨漏れ（原因部分は修繕済）により腐食
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

建物全体が劣化しており、特に外壁木材部分は劣化している。

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>バラベット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	0	0
			シート防水剥がれ <small>バラベット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>バラベット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	2	4
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
4

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{4}{33} \times 50 = 6$$

劣化度
6

3. 点検結果に対する総評

構造に影響を及ぼす劣化は無いと思われる。

点検結果記入シート

施設No	55
建物No	4

1. 施設概要

施設名称	赤碕総合運動公園	建物名称	ポンプ場
構造	鉄筋コンクリート	延床面積	45m2
建築年月日	平成6年3月31日	耐用年数	16年
経過年数	26年	担当課	社会教育課
点検者	上山 裕太	点検日	令和2年8月11日

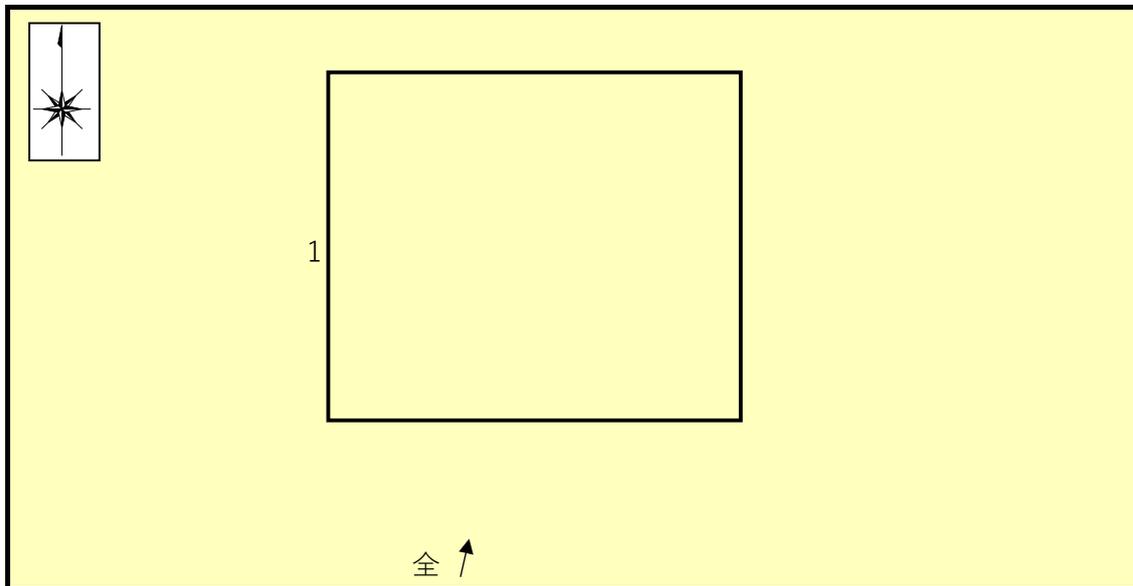
2. 施設全景



3. 点検対象

点検対象	外壁	屋上	屋根	軒裏	外構	階段	内部	建具
実施状況	済み	無し	済み	済み	済み	無し	済み	済み

4. 劣化箇所平面図



5. 設備概要

ポンプが現在1台故障し動いていない。(全2台)
タンクも設置以降点検、清掃、修繕を1度も行っていないため故障する恐れあり。
池から水を上げているが池の水も汚れが沈下しているため、それによりタンク及びポンプが故障する恐れもある。

6. 劣化概要

撮影No	対象	劣化状況	コメント
1	屋根	その他	屋根材の劣化
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

7. その他

--

1. チェックリストによる評点算出

番号	項目	実施状況	劣化状況	評価値	補正係数	評点
1	外壁	○	Co ひび割れ <small>タイル</small> 目地劣化 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>タイル</small> ひび割れ <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>タイル</small> 落下 <small>木材</small> 変形、落下	3		
2	屋上屋根	○	シート防水劣化 <small>パラペット</small> ひび割れ <small>屋根材</small> 軽度の錆、ずれ	1	1	1
			シート防水剥がれ <small>パラペット</small> 錆汁膨れ <small>屋根材</small> 中度の錆・割れ	2		
			シート防水破断 <small>パラペット</small> 鉄筋露出 <small>屋根材</small> 重度の錆、落下	3		
3	軒裏	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆 <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆 <small>木材</small> 虫喰い、腐食	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆 <small>木材</small> 変形、落下	3		
4	階段	×	手摺り 軽度の錆 <small>階段</small> ひび割れ	1	0	0
			手摺り 中度の錆 <small>階段</small> 錆汁、膨れ	2		
			手摺り 重度の錆 <small>階段</small> 鉄筋露出、部材剥落	3		
5	内部	○	Co ひび割れ <small>木材</small> しみ、変色	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>木材</small> 虫喰、腐食 <small>天井</small> 雨漏り跡	2		
			Co 鉄筋露出 <small>木材</small> 変形、落下 <small>天井</small> 雨漏り後落下	3		
6	外構	○	Co ひび割れ <small>鋼材</small> 軽度の錆	1	0	0
			Co 錆汁膨れ <small>鋼材</small> 中度の錆	2		
			Co 鉄筋露出 <small>鋼材</small> 重度の錆	3		
7	建具	○	軽度の錆、目地材の剥がれ	1	0	0
			中度の錆、開閉時の動作不良	2		
			重度の錆、落下の危険性がある。	3		
8	設備	○	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。	1	0	0
			劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。	2		
			機能を維持するためには、早急な修繕が必要。	3		

評点合計
1

2. 劣化割合、劣化度の算出

$$\frac{\text{評点合計}}{\text{最大値}} \times 50 = \frac{1}{33} \times 50 = 2$$

劣化度
2

3. 点検結果に対する総評

構造に影響を及ぼす劣化は無いと思われる。