

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)	-	-	31	20	C	47	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input checked="" type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	B	C
							48	入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)		
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)	-	-	31	40	B	49	分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
							50	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		
	□ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))	-	-	-	20	-		★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある				-
	□ 非常用照明設備	-	-	-	20	-	51	入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)		-
	□ 避雷設備	-	-	-	40	-	52	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
	□ 受変電設備	容量 (kVA)	-	-	40	-	53	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある		-
								(特記事項)					
	□ 自家発電設備	容量 (kVA)	-	-	40	-	54	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある			-
							(特記事項)						
□ 太陽光発電設備	容量 (kW)	-	-	20	-	55	太陽光発電の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-	
							電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		-	
□ 直流電源設備	容量 (Ah)	-	-	20	-	56	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある			-	
							(特記事項)						
□ 交流無停電電源設備	容量 (kVA)	-	-	20	-	57	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある			-	
							(特記事項)						
特記事項													
機械設備	□ 空調・換気設備(機器類)	-	-	-	-	-	58	空調機(パナソニック型、ロナイ等)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)		-
	↓ 個別空調方式(パナソニック型、ロナイ等)	-	-	-	20	-	59	空調機(パナソニック型、ロナイ等)・換気扇の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)		-
	□ 電気	-	-	-	-	-	60	空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
	□ ガス	-	-	-	-	-	61	空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		-
	↓ 中央空調方式(ユニット型)	-	-	-	-	-	62	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
	□ 電気	-	-	-	-	-	63	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		-
	□ ガス	-	-	-	-	-		★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある <input type="checkbox"/> 換気扇に風量不足がある				-
	□ 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)	-	-	-	40	-	64	吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
							65	冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
							66	吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		-
	□ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)	-	-	-	20	-	67	給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
							68	水槽・ポンプ類の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		-
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある				-
	□ 高置水槽	-	-	-	40	-	69	高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-
							70	高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある		-
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)	2016	配管類改修	4	40	A	71	給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
							72	給水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある		-
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 軽口から漏水(茶褐色に濁った水)が出ている。				-
	■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)	2016	配管類改修	4	40	A	73	排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A
						74	排水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある		-	
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している。				-	
■ 衛生設備 (便器・水栓等)	-	-	31	20	C	75	便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	B	C	
						76	便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満	<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上		-	
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 給水器具(給水栓、フライングバルブなど)の故障がある。				-	
■ 浄化槽	容量 (人槽)	50	-	設計50人槽	31	40	B	77	【点検記録の確認】指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/> 「おおむね適正」	<input type="checkbox"/> 「不適正」	A	B
							78	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している <input type="checkbox"/> フロー等機器から異音がある				-
□ 給湯設備 (飲用)	-	-	-	20	-	78	給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-	
						79	給湯の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある		-	
□ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	-	-	20	-	80	ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-	
						81	ボイラー等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		-	
□ ガス設備 (ガス配管等)	-	-	-	40	-	82	ガス管の汚損、発さび等(ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		-	
						83	ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		-	
							★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。				-	
特記事項													

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している		
昇降設備	エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-
	非常用エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-
	小荷物昇降機	台数	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-
特記事項													
消防設備	屋内消火栓設備	設置階数	-	-	40	-	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	スプリンクラー設備	地上階の設置階数 地下階の設置階数	-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	泡消火設備	駐車場面積 (m ²)	-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	不活性ガス消火設備 ハロゲン化物消火設備等	噴射ヘッド数	-	-	40	-	90	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	自動火災報知設備		-	-	20	-	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 受検者の「スイッチ注意」のランプが点滅している				
	ガス漏れ警報設備		-	-	20	-	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	非常警報設備		-	-	20	-	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	誘導灯設備		-	-	20	-	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
								★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 緑色のランプが消灯している。 また、赤色のランプが点灯している。(モニターランプのある機器のみ)				
排煙設備(機械排煙)		-	-	20	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
連結散水設備		-	-	40	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
連結送水管設備		-	-	40	-	97	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
特記事項													
その他設備等	単価 (千円)	数量	-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
	単価 (千円)	数量	-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
	単価 (千円)	数量	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
	単価 (千円)	数量	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
	単価 (千円)	数量	-	-	-	-	102	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-
特記事項													