

劣化度調査票

調査日 2020/7/1

調査者 環境総合テクノス 白樫、加村

Table with management and facility information including building name (東伯総合公園 平岩記念会館), construction type (木造), and area details.

特記事項 (全体)

開取情報: R2年、エアコンの取替、松の間も取り替えているが故障中。

Main inspection table with columns for location, scale, history, year, and deterioration status. Includes detailed rows for exterior structure, roof, and building exterior.

特記事項: コンクリート舗装の一部に地盤沈下によるひび割れや傾斜が見られる。 女子浴室トイレに欠損あり、つつしの間機に割れあり、身障者トイレのアクセシビリティの改善 2016年度の表替、2014年換: 障子張替を実施

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)		-		29	20	C	47	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	A	C	
								48	入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)		-		29	40	B	49	分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
								50	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
	■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))		-		29	20	C	★その他、安全衛生に係る不具合			<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある			C	
								51	入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	<input type="checkbox"/> 非常用照明設備		-		-	20	-	52	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
	<input type="checkbox"/> 受変電設備	容量 (kVA)	-		-	40	-	53	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-	
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備	容量 (kVA)	-		-	40	-	54	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-	
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備	容量 (kW)	-		-	20	-	55	太陽光発電の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
<input type="checkbox"/> 直流電源設備	容量 (Ah)	-		-	20	-	56	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-		
<input type="checkbox"/> 交流無停電電源設備	容量 (kVA)	-		-	20	-	57	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-		
特記事項									*経年により、古くなってきているが、劣化判定でB以上となるものは無かった。						
機械設備	■ 電気		-		29	20	C	58	空調機(パッケージ型、ロフト等)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	B	C+	
								59	空調機(パッケージ型、ロフト等)・換気扇の機能低下、故障	<input checked="" type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
	<input type="checkbox"/> ガス		-		29	20	C	60	空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
								61	空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	↓ 中央空調方式(ユニット型)		-		29	20	C	62	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
								63	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input checked="" type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある <input type="checkbox"/> 換気扇に風量不足がある			-	-	
	<input type="checkbox"/> 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類)		-		-	40	-	64	吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	<input type="checkbox"/> 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)		-		29	20	C	65	冷温水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
								66	吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ等)		-		29	20	C	67	給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
								68	水槽・ポンプ類の機能低下、故障	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
	★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある <input checked="" type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある			-	-	
	<input type="checkbox"/> 高置水槽		-		-	40	-	69	高置水槽の本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化・漏水	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)		-		29	40	B	70	高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	B	
								71	給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)		-		29	40	B	72	給水の機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水ができない、または著しい支障がある	A	B	
								73	排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい			
	★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 給水器具(給水栓、フライングバルブなど)の故障がある。 <input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している			C	C	
	■ 衛生設備 (便器・水栓等)		-		29	20	C	74	排水の機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある			
75								便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい				
★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 使用できないものが30%未満 <input type="checkbox"/> 使用できないものが30%以上			A	B		
■ 浄化槽	容量 (人槽)	30	-	29	40	B	76	便器、洗面器、流し台等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 「おむね適正」	<input type="checkbox"/> 「不適正」				
							77	【点検記録の確認】 指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/>	(特記事項)					
★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している <input type="checkbox"/> フロー等機器から異音がある			A	C		
■ 給湯設備 (飲用)		-		29	20	C	78	給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい				
							79	給湯の機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある				
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	延㎡約 1/50	2014	6	20	A	80	ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A		
							81	ボイラー等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中				
■ ガス設備 (ガス配管等)		-		29	40	B	82	ガス管の汚損、発さび等 (ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B		
							83	ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある				
★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> ガスの臭気がある。			-	-		
特記事項									各室エアコン・換気扇は、一部取替を行っているが、故障しているものもある。室外機架台の発錆が顕著。						

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
昇降設備	エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
	非常用エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
	小荷物昇降機	台数	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、著しい機能不全がある	-	-	
特記事項														
消防設備	屋内消火栓設備	設置階数	-	-	40	-	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	スプリンクラー設備	地上階の設置階数 地下階の設置階数	-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	泡消火設備	駐車場面積 (m ²)	-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	不活性ガス消火設備 ハロゲン化物消火設備等	噴射ヘッド数	-	-	40	-	90	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	■ 自動火災報知設備		-	-	29	20	C	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある 点検報告書は不良なし	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C
	■ ガス漏れ警報設備		-	-	29	20	C	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある LPガス用の警報機が設置されている	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C
	□ 非常警報設備		-	-	20	-	-	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	■ 誘導灯設備		-	-	29	20	C	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある 点検報告書は不良なし	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C
	□ 排煙設備(機械排煙)		-	-	20	-	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	□ 連結散水設備		-	-	40	-	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
□ 連結送水管設備		-	-	40	-	-	97	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
特記事項														
その他設備等	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	□ 単価 (千円)	数量	-	-	-	-	102	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
特記事項														