

劣化度調査票

調査日 2020/7/1

調査者 環境総合テクノス 白樫、加村

管理No.	施設No.	棟No.
	1	1
施設名	東伯総合公園	
建物名	体育館	
用途	体育館	
構造	鉄筋コンクリート造	階数
		地上
		地下
建築年度(西暦)	1984	延床面積(m <sup>2</sup> )
経年	36	建築面積(m <sup>2</sup> )
目標耐用年数	80	敷地面積(m <sup>2</sup> )
		2
		0
		4720
		2360
		8733

特記事項(全体)

・金属屋根のへこみ、2Fバルコニーパラペットにクラックあり。漏水は屋根トップのベンチレーション部。  
 ・外壁に多数のクラックあり  
 ・外壁の床下換気ガラリに著しい腐食あり  
 ・東側体育館出入口の段鼻タイルに数か所の欠けあり

部位・設備区分	対象の規模	改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	(劣化事象)	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定										
		年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している												
外構	門扉 (CB扉、ネットフェンス等(擁壁含む))	-	-	-	40	-	1	門柱、門扉の変形、ぐらつき、さび	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-										
		-	-	-	40	-	2	扉のひび割れ、傾き、亀裂、さび	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい <input type="checkbox"/> 扉の倒れ、欠損等により容易に人が侵入できる	-	-										
	■ 構内舗装 (アスファルト舗装、コンクリート舗装、砂利舗装等)	-	-	36	40	B	3	舗装の不陸、傾斜、陥没等の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい <input type="checkbox"/> 車の進入、又は人の歩行に著しい支障がある	A	B										
	■ 構内外灯	-	-	36	20	C	4	ポール等にぐらつき、傾き、損傷、変形又はさび	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい <input type="checkbox"/> 倒れにより周辺に危険をおよぼす可能性がある	A	C										
	■ 構内線路 (引込み先から建物までの配線) ■ 屋外配管 (引込み先から建物までの配管)	-	-	36	40	B	5	照明の不点灯	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 3割程度ある	<input type="checkbox"/> 半数以上ある	-	B										
特記事項																							
屋根	対象面積の割合(建築面積) 計 100%	-	-	-	-	-	-	6	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 1箇所	<input type="checkbox"/> 2箇所以上	-	-									
								7	防水層の損傷、ひび割れ、はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-									
								8	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 1箇所	<input type="checkbox"/> 2箇所以上	-	-									
								9	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-									
								10	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 破損箇所が1箇所(100ml)	<input type="checkbox"/> 破損箇所が2箇所以上(100ml)	-	-									
								11	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 破損箇所が1箇所未満	<input type="checkbox"/> 破損箇所が10箇所以上(100ml)	A	B									
								12	防水層接合部の破断	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%未満(接合部全長に対し)	<input type="checkbox"/> 20%以上(接合部全長に対し)	-	-									
								13	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 1箇所	<input type="checkbox"/> 2箇所以上	-	-									
								14	防水層のふくれ、損傷、ひび割れ、はく離、又は保護塗装の摩耗・はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 破損箇所が3箇所未満(100)	<input type="checkbox"/> 破損箇所が3箇所以上(100ml)	-	-									
								15	漏水(雨漏れ)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 1箇所	<input type="checkbox"/> 2箇所以上	-	-									
								16	屋根ふき材の腐食、破損	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	C	C									
								★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> パラペット、ルーフトレンに損傷、詰まりがある <input type="checkbox"/> 等木に著しい湿害や虫害等の損傷、変形や腐食による脱落の恐れがある <input type="checkbox"/> 屋上設置の機器、工作物本体及び接合部に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> 建築設備の回線に著しい損傷、変形、腐食がある <input type="checkbox"/> ベランダやバルコニーの手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある						
								建物	対象面積の割合(見付面積) 計 100%	-	-	-	-	-	-	17	はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)	-	-
																18	浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)	-	-
																19	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-	
																20	目地などのシーリング材の亀裂等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-	
21	はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)	-	-																
22	はらみ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 10%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 10~20%(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	-	-																
23	浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 30%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 30~50%(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	C	C																
24	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	-	-																
25	塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																
26	塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																
27	欠け、割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
28	取付け金物のさび、腐食、脱落	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
29	塗装の磨耗、割れ、ふくれ、はがれ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																
30	塗装の汚れ、変退色、光沢度低下、	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																
31	目地などのシーリング材の亀裂等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
32	はく離	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 5%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 5~10%(面積)	<input type="checkbox"/> 10%以上(面積)	-	-																
33	はらみ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 10%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 10~20%(面積)	<input type="checkbox"/> 20%以上(面積)	-	-																
34	浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 30%未満(面積)	<input type="checkbox"/> 30~50%(面積)	<input type="checkbox"/> 50%以上(面積)	-	-																
35	ひび割れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
36	パネル面又は取合い部の変形、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
37	表面処理の劣化	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-																	
★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 庇に著しいはく離、亀裂、腐食等がある <input type="checkbox"/> 雨樋、支持金物等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> タラップや看板等に著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> バルコニー、屋外階段等の手すりに著しい腐食、変形、ぐらつきがある <input type="checkbox"/> 屋外階段に著しい塗装のはがれ、さび、鉄筋のさびび、仕上材の虫害、はく離等がある														
外部開口部	-	-	-	-	-	-	-	38	窓サッシの腐食、変形	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)	-	-									
								39	シーリング材の腐食、亀裂、硬化等	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	<input type="checkbox"/> 漏水箇所が多数ある	A	B+									
								40	開閉作動不良	<input type="checkbox"/> 10%未満(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(建具箇所数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(建具箇所数)	-	-									
								★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 扉に著しい腐食、変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> 接ぎ窓に著しい腐食、変形、開閉不良がある <input type="checkbox"/> シャッターに著しい腐食、変形、開閉不良がある						
建物内部	-	-	-	-	-	-	-	41	仕上材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	C	C+									
								42	汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-									
								43	仕上材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	B	B+									
								44	汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-									
								45	仕上材の欠損、はく離、浮き	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	A	A+									
								46	汚れ	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全般的にある、著しい	-	-									
★その他、安全衛生に係る不具合									<input type="checkbox"/> 階段にくつりの外れ、欠け、手すりの外れ、がけつきなどがある <input type="checkbox"/> 内部屋に著しい腐食、変形、開閉不良がある ・体育館床に下がりや、床支持金具に錆あり・ステージ内壁の漏水跡の汚れ(現在は漏水なし)														
特記事項																							

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
電気設備	■ 電灯・動力設備 (照明器具)				36	20	C	47	器具の塗装、カバーの変色、ふくれ、ひび割れ、さびなどによる劣化	<input checked="" type="checkbox"/> 30%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(器具数)	B	C	
								48	入切の作動及び点灯の異常	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 電灯・動力設備 (盤・配線等)				36	40	B	49	分電盤の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
								50	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
	■ 通信・情報設備 (電話、拡声放送、テレビ共同受信、視聴覚、監視カメラ、情報通信網(LAN))				36	20	C	51	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 通信・情報設備に関する機器の機能低下、故障がある			A	C	
								52	入切の作動及び点灯の異常(不点灯)	<input type="checkbox"/> 10%未満(器具数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(器具数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(器具数)			
	■ 非常用照明設備				36	20	C	53	避雷針の支柱の腐食、損傷等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
								54	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある			
	■ 受変電設備	容量 (kVA)	242			36	40	B	55	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定が多数ある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	D	D
									56	太陽光発電の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
■ 自家発電設備	容量 (kVA)	40			36	40	B	57	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある	D	D	
								58	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある				
□ 太陽光発電設備	容量 (kW)				20		-	59	太陽光発電の腐食、汚損、損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-	
								60	電力の供給機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
□ 直流電源設備	容量 (Ah)				20		-	61	【点検記録の確認】法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある	-	-		
								62	交流無停電電源設備	<input type="checkbox"/> 「△:要望事項」の判定がある	<input type="checkbox"/> 「×:否」の判定がある				
特記事項										・玄関ダウンライトの脱落 ・Cub箱に錆有り					
機械設備	■ 空調・換気設備(機器類)				36	20	C	63	空調機(パナソニック型、ロナイ等)・換気扇の損傷、変形、亀裂	<input checked="" type="checkbox"/> 30%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)	<input type="checkbox"/> 60%以上(機器数)	B	C+	
								64	個別空調方式(パナソニック型、ロナイ等)	<input type="checkbox"/> 10%未満(機器数)	<input type="checkbox"/> 10~30%(機器数)	<input type="checkbox"/> 30%以上(機器数)			
	□ ガス					36	20	C	65	空調機(ユニット型)・送風機の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
									66	空調機(ユニット型)・送風機の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
	□ 中央空調方式(ユニット型)					36	20	C	67	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C
									68	熱源機(冷凍機、冷却塔、ボイラー等)の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
	■ 受水・排水設備 (水槽類・ポンプ等)					36	20	C	69	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 機器本体から異音、異臭、振動等がある			A	B
									70	吹出口の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
	□ 高置水槽					40		-	71	冷水配管・ダクト等の損傷、変形、腐食等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	-	-
									72	吹出口からの冷気・暖気供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある		
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)					36	40	B	73	給水・排水の水槽・ポンプ類の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
									74	水槽・ポンプ類の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中		
	□ 高置水槽					40		-	75	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 固定部に亀裂、腐食、アンカーボルトの緩み等がある			-	-
									76	高置水槽からの給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水できない、または著しい支障がある		
	■ 給水設備 (水槽類・ポンプ以外)					36	40	B	77	給水配管の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B
									78	給水の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給水に支障がある	<input type="checkbox"/> 給水できない、または著しい支障がある		
	■ 排水設備 (水槽類・ポンプ以外)					36	40	B	79	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 排水口から悪臭が発生している			A	B
									80	排水管、排水ますの汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 排水に支障がある	<input type="checkbox"/> 排水できない、または著しい支障がある		
	■ 衛生設備 (便器・水栓等)					36	20	C	81	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 排水器具(給水栓、フロッパーバルブなど)の故障がある			B	C
									82	便器、洗面器、流し台等の汚損、亀裂、その他の損傷	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい		
■ 浄化槽	容量 (人槽)	200		容量は関南より	36	40	B	83	【点検記録の確認】指定検査機関から提出される検査結果書の判定	<input type="checkbox"/> 「おおむね適正」	<input type="checkbox"/> 「不適正」	A	B		
								84	★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 浄化槽から悪臭が発生している					
■ 給湯設備 (飲用)					36	20	C	85	給湯設備の汚損、発さび等	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	C	
								86	給湯の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 給湯に支障がある	<input type="checkbox"/> 給湯できない、または著しい支障がある			
■ 給湯設備 (洗面・浴室等)	対象面積の割合	延㎡約 1/50	2017	給湯器取替	3	20	A	87	ボイラー等の損傷、変形、亀裂、腐食	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	A	
								88	ボイラー等の機能低下、故障	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 故障履歴が1~2回	<input type="checkbox"/> 故障履歴が3回以上、または故障中			
■ ガス設備 (ガス配管等)					36	40	B	89	ガス管の汚損、発さび等(ゴム管の硬化、ひび割れ等)	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 広範囲にある	<input type="checkbox"/> 全面的にある、著しい	A	B	
								90	ガス供給の機能低下	<input type="checkbox"/> 部分的にある	<input type="checkbox"/> 供給に支障がある	<input type="checkbox"/> 供給できない、または著しい支障がある			
特記事項										・換気扇フードの破損、腐食 ・空調室外機架台の錆 ・流し台扉の腐食					

部位・設備区分	対象の規模		改修履歴		経年	更新周期	経年評価	No.	〈劣化事象〉	判定基準 (該当しないものはA)			劣化判定	総合劣化判定	
			年度	内容						B 劣化が始まっている	C 劣化が進んでいる	D 機能喪失している			
昇降設備	エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	84	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
	非常用エレベータ	停止階数 台数	-	-	40	-	85	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
	小荷物昇降機	台数	-	-	20	-	86	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が数箇所ある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「要経過観察、部品改善推奨」等が多数ある	<input type="checkbox"/> 「要取替、要修理」等が多数ある、 著しい機能不全がある	-	-		
特記事項															
消防設備	屋内消火栓設備	設置階数 2	-	-	36	40	B	87	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある ・消火水槽ボールタップ不良(R元年取替済)	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	B	
	スプリンクラー設備	地上階の設置階数 地下階の設置階数	-	-	-	40	-	88	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	泡消火設備	駐車場面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	40	-	89	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	不活性ガス消火設備 ハロゲン化物消火設備等	噴射ヘッド数	-	-	-	40	-	90	【点検記録の確認】 法令点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
	自動火災報知設備		-	-	36	20	C	91	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘  ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある ・煙感知器の不動作	<input checked="" type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	D	D	
	ガス漏れ警報設備		-	-	-	20	-	92	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある ・受検者の「スイッチ注意」のランプが点滅している	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	非常警報設備		-	-	36	20	C	93	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	A	C	
	誘導灯設備		-	-	36	20	C	94	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘  ★その他、安全衛生に係る不具合	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input checked="" type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある ・誘導灯バッテリー切れ	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	C	C	
	排煙設備(機械排煙)		-	-	-	20	-	95	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある ・緑色のランプが消灯している。 また、赤色のランプが点灯している。(モニターランプのある機器のみ)	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
	連結散水設備		-	-	-	40	-	96	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-
連結送水管設備		-	-	-	40	-	97	【点検記録の確認】 消防点検結果による指摘	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 「良」判定で備考欄に記載がある	<input type="checkbox"/> 経年劣化に係る「不良」判定がある	<input type="checkbox"/> 機能不全に係る「不良」判定がある	-	-	
特記事項															
その他設備等	単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	98	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	99	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	100	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	101	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
	単価(千円)	数量	-	-	-	-	-	102	劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化が始まっている  (特記事項)	<input type="checkbox"/> 劣化が進んでいる	<input type="checkbox"/> 機能喪失している	-	-	
特記事項															