

令和4年度

琴浦町危険空き家除却工事

図面リスト

図番	図 面 リ ス ト	縮 尺
A-01	図面リスト	－
A-02	解体工事特記仕様書（１）	－
A-03	解体工事特記仕様書（２）	－
A-04	配置図, 付近見取図	1/100
A-05	内部、外部仕上表	－
A-06	1階 平面図	1/100
A-07	2階平面図 兼 屋根伏図	1/100
A-08	各立面図	1/120
A-09	矩形図	1/80
A-10	各階 天井伏図	1/100
A-11	展開図（１）	1/80
A-12	展開図（２）	1/80
A-13	展開図（３）	1/80
A-14	基礎伏図, 1階 床伏図	1/40, 100
A-15	2階 床伏図, 小屋伏図	1/100
A-16	各階 建具配置図	1/100
A-17	建具表図面（１）	1/80
A-18	建具表図面（２）	1/80
A-19	建具表図面（３）	1/80
A-20	外構及び仮設図	1/20, 50, 100
M-01	各階 衛生設備平面図	1/100
E-01	各階 幹線設備図	1/100

建築物解体工事仕様書

I. 工 事 概 要

1. 工 事 場 所

東伯郡琴浦町八橋
2. 敷 地 面 積

209.05㎡
3. 地 域 地 区

都市計画地域（ 内 ・ 外 ）市街化調整区域（ 指定無し ）用途地域等（ その他 ）
4. 建 物 概 要

番号	名 称	工事種別	構 造	階数	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)

II. 建築解体工事仕様

1. 共通仕様

（1）

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築物解体工事共通仕様書（平成31年版）」（以下、「解体共通仕様書」という。）による。ただし、解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（平成31年版）」（以下、「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（平成31年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）による。

（2）

請負者は、建築基準法に基づく完了検査（中間検査含む）の検査には、特定行政庁（建築主事等）が求める検査に必要な資料等を用意する。

（3）

電気及び機械設備工事を本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。
2. 特記仕様

（1）

項目は番号に○印のついたものを適用する。

（2）

特記事項は◇印のついたものを適用する。  
○印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。  
○印と※印のついた場合は共に適用する。

（3）

項目に記載の＜ ＞内の表示番号は、解体共通仕様書、[ ]内の表示番号は改修標準仕様書、（ ）内の表示番号は標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。

（4）

㊦印は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（以下「グリーン購入法」という。）の特定調達品目を示す。判断の基準は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和2年2月7日閣議決定）」（環境省のホームページからダウンロード可能）による。

（5）

各仕様書で「特記がなければ、」以降に具体的な材料・品質性能・工法・検査方法等を明示している場合において、それらが関係法令の改正等により（条例を含む）抵触する場合には、関係法令等の遵守 [1. 1. 13] の規定を優先する。

（6）

材料及び製造所等の記載は順不同である。

① 一般共通事項

⑥ 技能士  
[1. 6. 2]

- ・ せっこうボードの処理

・ 石綿含有せっこうボード 公共工事改修工事標準仕様書9章による。

・ ひ素・カドミウム含有せっこうボード

・ 製造業者に回収委託

・ 埋立処分（管理型最終処分場）

処分施設の名称・所在地（ ）
- ・ 石綿含有、ひ素・カドミウム含有以外のせっこうボード

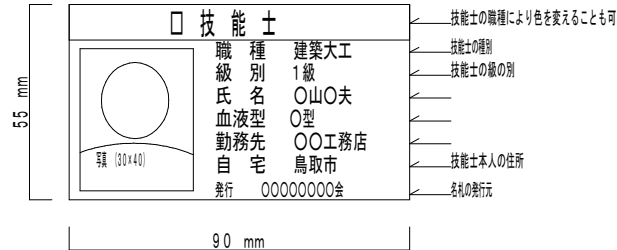
・ 再資源化（再資源化施設） ・ 最終処分（管理型最終処分場）

処分施設の名称・所在地（ ）

下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う。  
（技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者）  
また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札（下図参考）を常時着用する。

工事種目	技能検定職種	技能検定作業
仮設工事	とび	○ とび作業

《技能士名札参考図》



下記のことを監督職員に提出する

区 分	分類・規格	撮影箇所	部数	原版の大きさ (mm)
※ 工事記録写真	カラーサービス判	各工種の工程毎	1部	・ 24×36以上
※ 完成写真	カラーサービス判	・ 2箇所	2部	・ 24×36以上
・	カラーキャビネ判	・ 箇所	部	・ 24×36以上

- ・ 電子データ及びネガの提出 [工事記録写真]

（ ・ 要 ・ 不要）
- ・ 電子データ及びネガの提出 [完成写真]

（ ・ 要 ・ 不要）

下記のことを監督職員に提出する。

- ・ 原図A1版又はA2版（設計図の第2原図訂正不可）

部
- ・ CADデータ

部
- ・ 原図の大型コピー（白焼）の2つ折製本

部
- ・ 縮小版2つ折製本（A4版）

部
- ・ 複写 縮小版A3/バラ焼

部
- 完成図の種類及び内容（改修前後の状態が分かるように整備する。）

・ 案内図・配置図 ： 配置図には外構整備、屋外給排水系統図含む。

・ 残存物等図

・ 原図ケース・製本図面の背表紙に「施設コード・部局名称」ラベルを貼付ける。

提出した施工図及び施工計画書の著作に係わる当該建物に限る使用権は、発注者に移譲する。

工事目的物及び工事材料等工事施工中の事故に伴う損害を補てんするため火災保険等に参加する。  
（保険の加入期間は、工事完成引き渡しまで（概ね工期＋21日）とする。）

- ※ 対象工事
- ・ 非対象工事

② 仮設工事

⑨ 施工図及び施工計画書

⑩ 火災保険等

⑪ 建設リサイクル法

① 騒音・粉じん等の対策  
＜2. 2. 2＞

② 足場その他  
＜2. 2. 2＞

3 監督職員事務所  
＜2. 3. 1＞

- ※ 設ける（適用範囲、高さ等は図示）
- ・ 防音パネル ・ 防音シート
- ・ 設けない

足場を設ける場合は、標準仕様書2. 2. 4（b）によるほか、設置においては「手すり先行工法による。足場の組立て等に関する基準」の2の（2）手すり据置方式、または（3）手すり先行専用足場方式により行う。

- ・ 内部足場の種別

※ 脚立、足場板等
- 外部足場の種別

・ 枠組足場 ○ くさび緊結式足場 ・ 単管本足場

・ 仮設ゴンドラ ・ 移動式足場
- 外部足場の防護シート

○ 設置する ・ 設置しない
- 材料、撤去材等の運搬方法

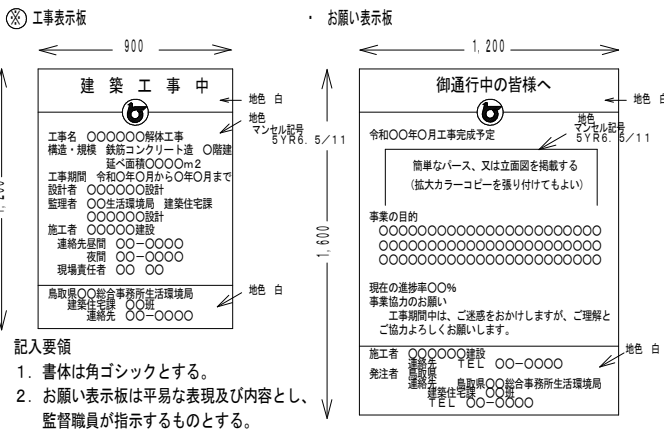
・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ E種

○ 受注者の施工計画による。

- ※ 設けない
- ・ 既存建物内の一部を使用する（場所 ）
- ・ 構内に新設する 規模（ ㎡ ）
- ・ 備え付ける備品（ ）

② 仮設工事

④ 表示板



- 記入要領
1. 書体は角ゴシックとする。
2. お願い表示板は平易な表現及び内容とし、監督職員が指示するものとする。

⑤ 工事用水

構内既存の施設 ※ 利用できない ・ 利用できる（ ※ 有償 ・ 無償 ）

⑥ 工事用電力

構内既存の施設 ※ 利用できない ・ 利用できる（ ※ 有償 ・ 無償 ）

7 工事用仮設備

構内既存の施設 ・ 利用できる ・ 利用できない

8 工事現場のイメージアップ

③ 解体施工

① 事前措置  
＜3. 2. 1＞

浄化槽、排水槽等の汚水及び汚物の回収、洗浄、消毒等  
○ 行う（箇所 1ヶ所） ・ 行わない

2 杭  
＜3. 9. 2＞

杭の解体  
・ 行う（杭頭から mまで ・ 全長 ） ・ 行わない  
杭の解体工法  
・ 引き抜き工法（ ・ 振動 ・ ケーシング）  
・ 破砕による解体

③ 樹木等  
＜3. 10. 1＞

樹木の伐採伐根及び移植  
○ 行う（ ・ 伐採 ○ 伐根）（図示による） ・ 行わない

④ 地下埋設物及び埋設配管  
＜3. 11. 1＞

地下埋設物及び埋設配管の解体  
○ 行う（図示による） ・ 行わない

⑤ 埋戻し、盛土及び整地  
＜3. 12. 1＞（3. 2. 3）

解体後の埋戻し及び盛土  
○ 行う ・ 行わない  
埋戻し及び盛土の材料  
・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種  
整地の高さ  
・ 現状G L ○ 図示による

工 事 名  
琴浦町危険空き家除却工事



一級建築士事務所（第02-990号）  
松田建築設計事務所  
鳥取県東伯郡琴浦町赤碕710番地  
代表 松田廣行（管理建築士）  
TEL 0858-55-2790  
FAX 0858-24-5965

図 面 名

棟 名

解体工事特記仕様書（1）

縮尺

設計者

日付

年度

図面番号

R4

A-02

建設  
廃棄物  
の  
処理

4

1

再資源化等  
＜4. 4. 1＞

建設副産物の搬出先として、以下の施設への搬出を見込んでいる。これは、他の施設への搬出を妨げるものではない。なお、搬出先を変更する場合は理由を付して協議を行うものとする。

建設廃棄物の種類	中間処理施設又は再資源化施設の名称等	所在地（k m）
○コンクリート	※ 現場説明書による ○ 有限会社 野口運送	
・アスファルト・コンクリート	※ 現場説明書による ・	
○木材	※ 現場説明書による ○ 株式会社 赤碕トランスネット	
・金属類		
・小形二次電池		

建設廃棄物の種類	再資源化の有無	再資源化施設の名称等	所在地（k m）
・蛍光ランプ HIDランプ			
・硬質塩化ビニル管 及び継手			
・ガラス			

・ 木材を指定建設資材廃棄物として処理する。

再資源化し現場で利用する建設廃棄物			
種 類	利用する箇所		

種 類	利用する箇所		

・（安定型）

種 類	受入施設名称等	所在地（k m）	備考

・（管理型）

種 類	受入施設名称等	所在地（k m）	備考

種 類	処理施設名称等	所在地（k m）	備考
・CCA処理木材			
・石綿含有せっこう ボード			
・ひ素・カドミウム 含有せっこうボード			・製造業者に改修を委託 ・埋立処分

5

特別管理産業廃棄物の  
処理

1

施工調査  
＜5. 1. 2＞

材 料 名	仕様等（型式、厚さ、数量）	調査の範囲
		※ 図示 ・ 工事対象範囲

2

特別管理産業廃棄物の  
処分等  
＜5. 1. 3＞＜5. 4. 1＞

特別管理産業廃棄物の種類	処分場の名称	所在地等（k m）
・ 廃石綿		

建設  
廃棄物  
の  
処理

6

1

再資源化等  
＜4. 4. 1＞

建設副産物の搬出先として、以下の施設への搬出を見込んでいる。これは、他の施設への搬出を妨げるものではない。なお、搬出先を変更する場合は理由を付して協議を行うものとする。

建設廃棄物の種類	中間処理施設又は再資源化施設の名称等	所在地（k m）
○コンクリート	※ 現場説明書による ○ 有限会社 野口運送	
・アスファルト・コンクリート	※ 現場説明書による ・	
○木材	※ 現場説明書による ○ 株式会社 赤碕トランスネット	
・金属類		
・小形二次電池		

建設廃棄物の種類	再資源化の有無	再資源化施設の名称等	所在地（k m）
・蛍光ランプ HIDランプ			
・硬質塩化ビニル管 及び継手			
・ガラス			

・ 木材を指定建設資材廃棄物として処理する。

再資源化し現場で利用する建設廃棄物			
種 類	利用する箇所		

種 類	利用する箇所		

・（安定型）

種 類	受入施設名称等	所在地（k m）	備考

・（管理型）

種 類	受入施設名称等	所在地（k m）	備考

種 類	処理施設名称等	所在地（k m）	備考
・CCA処理木材			
・石綿含有せっこう ボード			
・ひ素・カドミウム 含有せっこうボード			・製造業者に改修を委託 ・埋立処分

6

特殊な建設副産物の  
処理

1

施工調査  
＜6. 1. 2＞

※ 県有施設の石綿除去等に係る施工業者の登録制度による登録を受けている業者が工事を行う。

施工調査

・アスベスト含有建材の事前調査

工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によりアスベストを含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査し、監督職員に報告する。

調査範囲（・ 図示 ）

貸与資料（ ）

・分析によるアスベスト含有建材の調査

分析対象

アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、トレモライト

分析方法

※J I S A 1 4 8 1－1又は1 4 8 1－2「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」

・

分析結果については、監督職員に報告する

材料名	定性分析	定量分析
	・（箇所数： ）	・（箇所数： ）
	・（箇所数： ）	・（箇所数： ）
	・（箇所数： ）	・（箇所数： ）

サンプル数 1箇所あたり3サンプル

採取箇所 ・ 図示 ・

・アスベスト粉塵濃度測定

測定時期、場所及び測定点

適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定点（各施工箇所ごと）
	測定1	処理作業前	処理作業室内	・各1点 ・各2点 ・各3点
	測定2		調査対象室外部の付近	・各1点 ・各2点
	測定3	処理作業中	処理作業室内	・各1点 ・各2点 ・各3点
※	測定4		負圧・除塵装置の排出 吹出し口	出口吹出し風速1 m／s e c以下の位置 ・各1点 ・各2点
※	測定5		処理作業室外 （敷地境界）	・計1点 ・4方向各1点
※	測定6	処理作業後 （シート養生中）	処理作業室内	・各1点 ・各2点
	測定7	処理作業後	処理作業室内	・各1点 ・各2点 ・各3点
	測定8	（シート撤去後 1週間以降）	調査対象室外部の付近	・各1点 ・各2点

測定方法

	測定3	測定1, 2, 4, 6, 7, 8	測定5
メンブレンフィルタ直径（mm）	2 5	2 5	4 7
試料の吸引流量（l／m i n）	・ 1 ・	・ 5 ・	・ 1 0 ・
試料の吸引時間（m i n）	・ 5 ・	・ 1 2 0 ・	・ 2 4 0 ・

採取箇所は図示

・アスベスト含有吹付け材の除去

除去対象範囲 ※ 図示

除去工法 ※ 解体共通仕様書6.3.2(a)(1)～(4)による

除去したアスベスト含有吹付け材等の飛散防止 ※ 密封処理（※湿潤化 ・セメント固化）

除去したアスベスト含有吹付け材等の処分

※ 埋立処分(管理型最終処分場) ・ 中間処理（溶融施設）

・アスベスト含有保温材等の除去

除去対象範囲 ※ 図示

作業場の隔離 ・ 行う

除去したアスベスト含有保温剤の処分

※ 埋立処分(管理型最終処分場) ・ 中間処理（溶融施設）

建設  
廃棄物  
の  
処理

6

5

アスベスト含有成形板  
の除去  
＜6. 5. 2＞＜6. 5. 3＞

○アスベスト含有成形板の除去  
除去対象範囲 ※ 図示  
除去したアスベスト含有成形板の処分  
○アスベスト含有石こうボード  
※ 埋立処分(管理型最終処分場)  
○アスベスト含有石こうボードを除くアスベスト含有成形板（床塩ビタイル、コロニアル屋根）  
・ 埋立処分(管理型最終処分場) ・ 中間処理（溶融施設）  
○ 埋立処分(安定型最終処分場)

建設  
廃棄物  
の  
処理

7

1

施工調査  
＜7. 1. 3＞

分析調査 ・ 行う

材 料 名	分 析 方 法	調査の範囲
		※ 図示

2

特殊な建設副産物の  
回収及び処分  
＜7. 1. 3＞

回収又は処分を行う副産物の種類	対象機器名称	回収業者又は処分場の 名称等	保管場所・処分場 の所在地等
・ フロン			
・ ハロン			
・ イオン化式感知器			
・ 六フッ化硫黄(SF6)ガス			
・ PFOS（ペルフルオロ（オクタン-1-カルボン酸））			
・			

工 事 名

琴浦町危険空き家除却工事

M  
ATSUDA

〒689-2501

一級建築士事務所（第02-990号）  
松田建築設計事務所  
鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地  
代表 松田廣行（管理建築士）

TEL 0858-55-2790  
FAX 0858-24-5965

図 面 名

棟 名

解体工事特記仕様書（ 2 ）

設計者

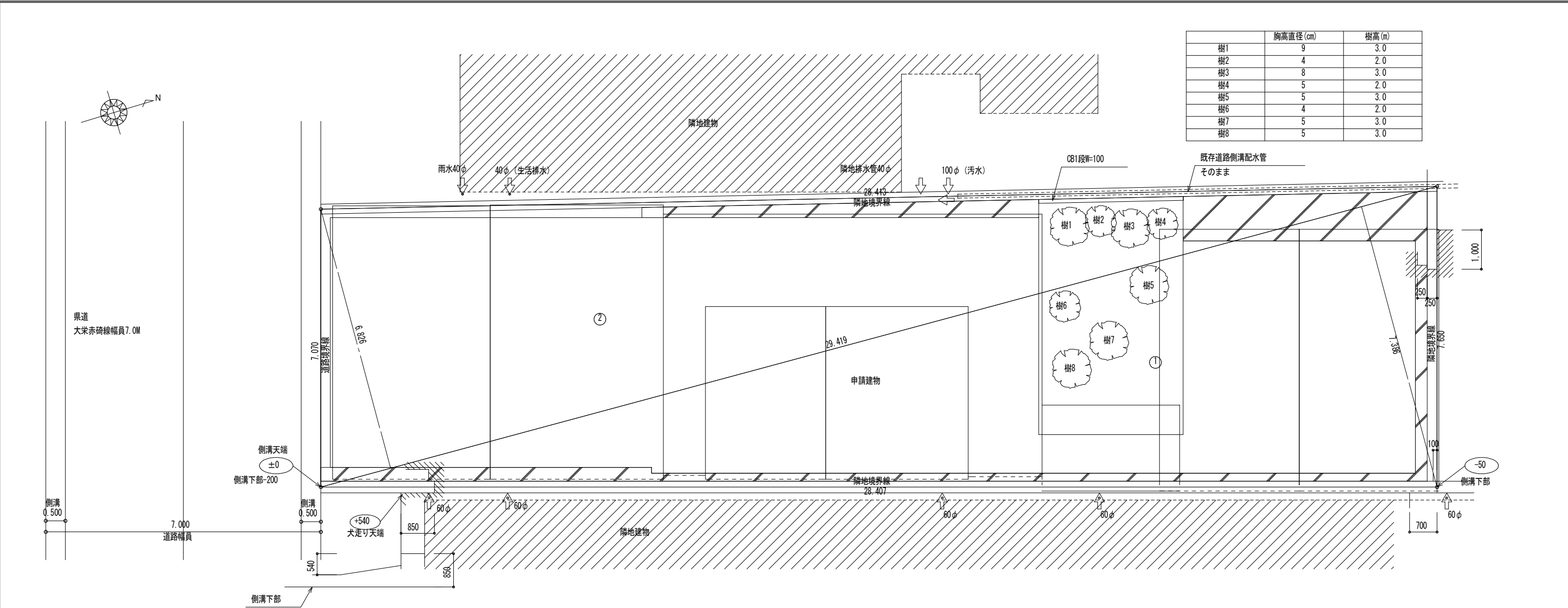
日付

年度

図面番号

R4

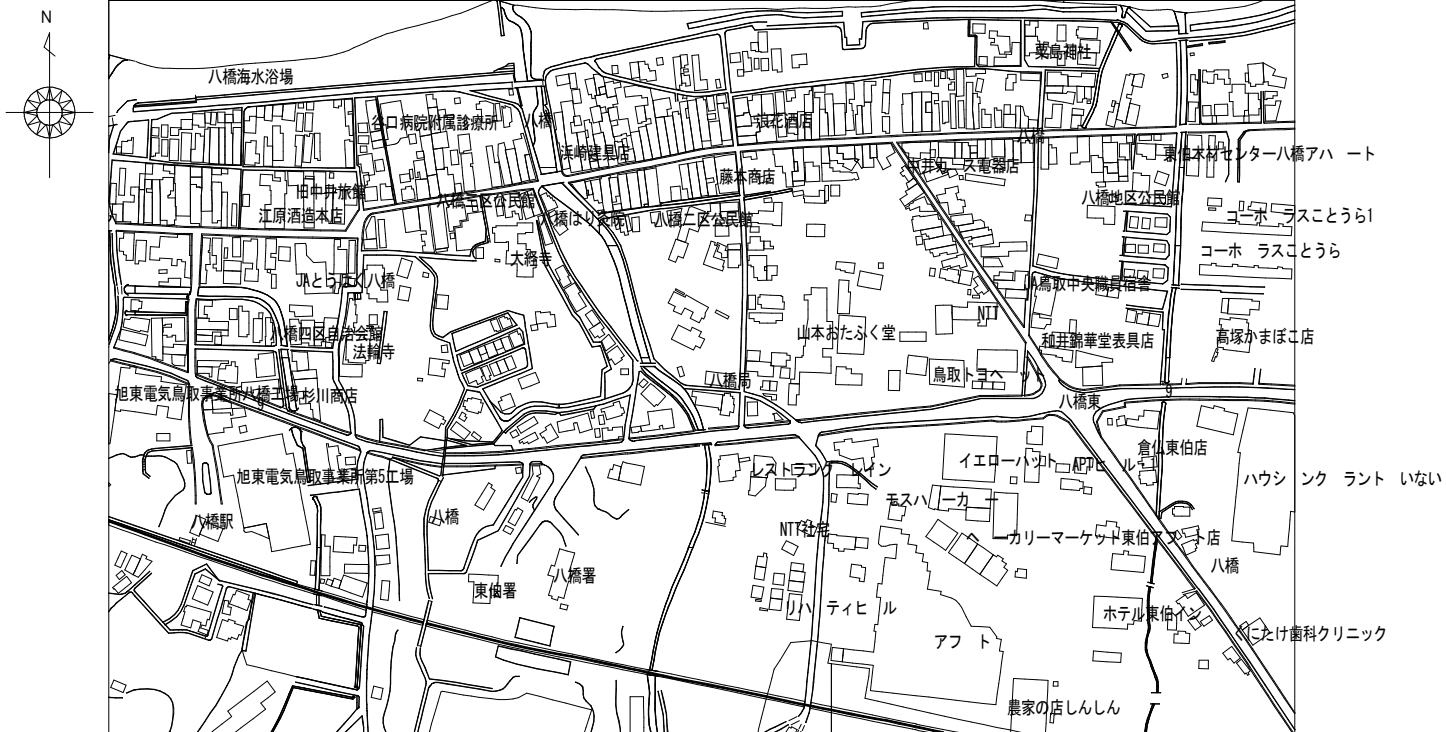
A-03



敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	29.419	7.386	217.288734
②	29.419	6.826	200.814094
倍面積 計			418.102828
敷地面積 (㎡)			209.05

トータル面積表			(㎡)
敷地面積			209.05
建築面積			152.52
床面積	1階		151.07
	2階		75.91
延床面積			226.98
建ぺい率		(152.52/209.05) × 100	72.96%
容積率		(226.48/209.05) × 100	108.34%


配置図 S:1/100

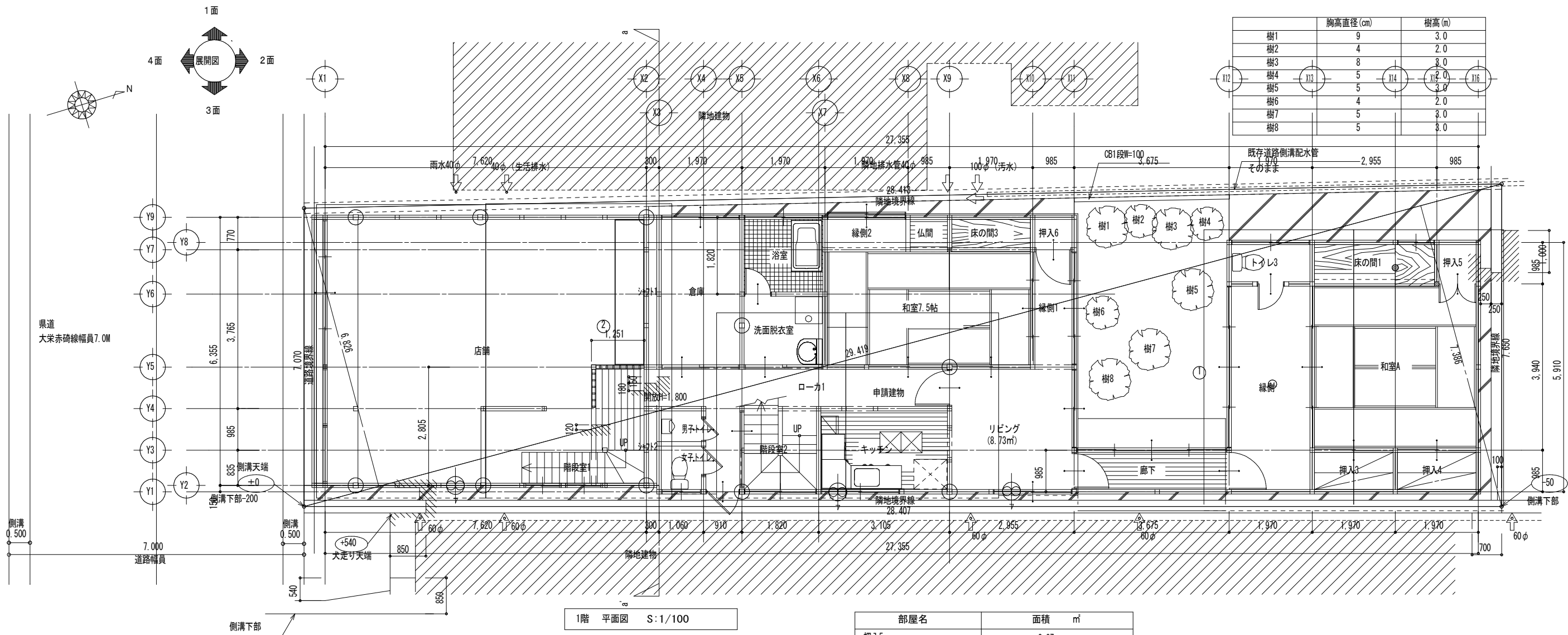


付近見取図

外部仕上表											
巾木		水切	外壁		外壁腰		軒天		屋根		備考
下 地	仕 上		下地	仕上	下 地	仕 上	下 地	仕 上	下地	仕上	
	打ち放し		木製銅線40×20 @455	サイディング張り（繊維板） 一部波板鉄板張り			あらわし		粉葺き	セメント瓦	軒樋 市販品塩ビ105、箱樋150角材-鉄板曲げ加工 整樋（塩ビ60φ） 軒リ換気口
							あらわし		粉葺き	日本瓦	
							あらわし		コンパネ12t下地	シート防水張り2.0t	
							あらわし			カーベスト（7スベスト含有）	廊下部分

内部仕上表																
部 屋 名 称		床		巾 木			壁		腰			天 井			廻縁	備 考
		下 地	仕 上	下地	仕 上	H	下地	仕 上	下地	仕上	H	下地	仕上	CH		
1F	店舗	珪砂金鍍押さえ	塩ビ製床材H=1.5		コンクリート打ち放し	75	珪砂ベニヤt	ビニークロス				木製	ジブトン9t	200	木製 30t	木毛版15t下地
		土間コンクリート100t	(7スベスト含有)				木毛版15t+石膏7t						(7スベスト含有)			
	階段室1		木製		木製	-	珪砂ベニヤt	ビニークロス					吸音板9t	-	木製 30t	木毛版15t下地
							t=4.0									
	和室A	杉板 t=12	畳中級品 H-60		畳寄せ	45	PB下地 t=12.5	ジュラルミンクロス					杉絨敷目地天井 化粧ベニヤ	250	木製 30t	エコーデিশナー
	和室7.5帖	杉板 t=12	畳中級品 H-60		畳寄せ	45	PB下地 t=12.5	ジュラルミンクロス					杉桠竿縁天井 ラミネート	250	木製 30t	
	床の間1		桧材合板CL塗		雑巾摺	15	PB下地 t=12.5	ジュラルミンクロス					杉絨敷目地天井	240	木製 30t	床柱、框、床板
							t=12.5						銘木貼天			銘木材
	縁側		フローリング t=12		木製	45	PB下地 t=12.5	ビニークロス					杉絨敷目地天井 銘木貼天	250	木製 30t	カーテンレール
							t=12.5						銘木貼天			
	廊下		フローリング t=12		木製	60	PB下地 t=12.5	ビニークロス					プリント合板(化粧)	240	木製	
	トイレ3															
		珪砂合板 t=12	塩ビシート張り t=2.0		床シート同材	60	PB下地 t=12	ビニークロス					吸音板 (木質繊維質版)	200	木製	紙巻器、刃掛掛け
	押入3,4,5		珪砂合板 t=4		雑巾摺	15		珪砂ベニヤ t=4.0					珪砂ベニヤ t=4.0	240	木製	中段(天板)
	床の間3		桧材合板		雑巾摺	15	PB下地 t=12	ジュラルミンクロス					5.2kg/m <sup>2</sup> 銘木貼天	250	木製	床柱、框、床板
													銘木貼天			銘木材
	仏間		杉板 t=12		雑巾摺	15		珪砂ベニヤ t=4.0					珪砂ベニヤ t=4.0	250	木製	
			フローリング t=12		雑巾摺	15	PB下地 t=12	ジュラルミンクロス					杉絨敷目地天井 銘木貼天	240	木製	カーテンレール
	縁側1						t=12						銘木貼天			
			フローリング t=12		雑巾摺	15	PB下地 t=12	ジュラルミンクロス					杉絨敷目地天井 銘木貼天	250	木製	
	縁側2		フローリング t=12		雑巾摺	15	PB下地 t=12						銘木貼天			
												吸音板 (木質繊維質版)	240	木製	床下収納庫	
キッチン		フローリング t=12		木製	60	PB下地 t=12	ビニークロス					吸音板 (木質繊維質版)	250	木製	450×900	
		フローリング t=12		木製	60	PB下地 t=12	ビニークロス					吸音板 (木質繊維質版)	250	木製		
リビング																
浴室	珪砂下地 土間コンクリート	磁器質タイル 100×100				下地珪砂	半磁器質タイル 100×100					バスマット 2kg/m <sup>2</sup>	200	既製品		
	珪砂合板 t=12	クッションフロア t=12		木製	60	PB下地 t=12	ビニークロス					バスマット 2kg/m <sup>2</sup>	200	木製	選択バス、洗面化粧台	
押入6		珪砂合板		雑巾摺	15		珪砂合板					珪砂ベニヤ t=4.0	250	木製	中段(天板)	
倉庫	珪砂合板 t=12	クッションフロア t=2.3				PB下地 t=12	ビニークロス									
ローカ		クッションフロア t=2.3				PB下地 t=12	ビニークロス					吸音板 (木質繊維質版)	240	木製		
男子トイレ	珪砂 土間コンクリート	磁器質タイル				PB下地 t=12	ビニークロス		磁器質タイル 100×100	1200		吸音板 (木質繊維質版)	200	木製		
女子トイレ	珪砂 土間コンクリート	磁器質タイル				PB下地 t=12	ビニークロス		磁器質タイル 100×100	1200		吸音板 (木質繊維質版)	200	木製		
2F	洋間1		フローリング t=12		木製	100	胴縁下地	化粧合板 t=4.0					吸音板 (木質繊維質版)	240	木製	
	洋間2		フローリング t=12		木製	60	PB下地 t=12	ビニークロス				スチロール100t敷込	吸音板 (木質繊維質版)	250	木製	カーテンレール、カーテン
	和室	杉板 t=12	畳中級品		畳寄せ		木毛版15t 石膏下地	ビニークロス					杉絨敷目地天井 銘木貼天	240	木製	
	床の間2		桧材合板		雑巾摺	15	ラスボード下地	ジュラルミン繊維壁					杉絨敷目地天井 銘木貼天	240	木製	床柱、框、床板
													銘木貼天			銘木材
	廊下1		フローリング t=12		木製	15	木毛版15t 石膏下地	ビニークロス					杉桠竿縁天井 銘木貼天	240	木製	外部下地は外装に含む。
廊下2		フローリング t=12		木製	60	PB下地 t=12	ビニークロス					銘木貼天	240	木製		
押入1		珪砂ベニヤ t=4.0		雑巾摺	15		珪砂ベニヤ t=4.0					珪砂ベニヤ t=4.0	240	木製	中段(天板)	
物入2		珪砂ベニヤ t=4.0		木製	60		珪砂ベニヤ t=4.0					吸音板 (木質繊維質版)	240	木製		

工 事 名		 〒689-2501	一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地 代表 松田廣行（管理建築士）		TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965		図 面 名		内部、外部仕上表			設計者	日付	年度	図面番号
琴浦町危険空き家除却工事							棟 名		縮尺					R4	A-05



部屋名	面積	㎡
店舗	45.96	
階段室1	2.47	
ローカ1	0.30	
シャト1	1.07	
シャト2	0.55	
合計	50.35	

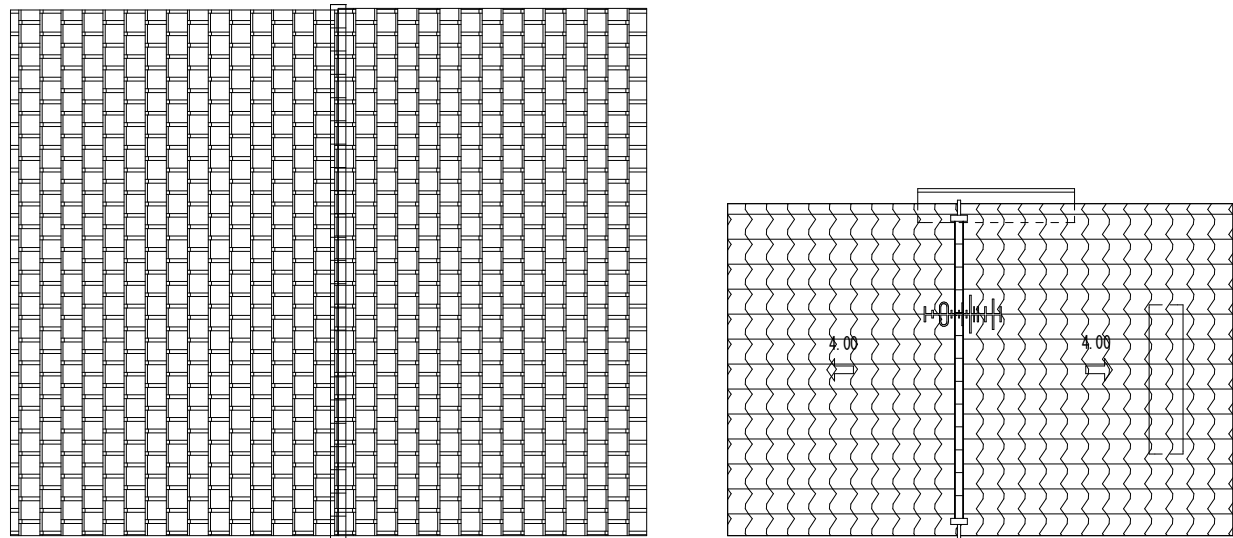
敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	29.419	7.386	217.288734
②	29.419	6.826	200.814094
倍面積 計			418.102828
敷地面積 (㎡)			209.05

トータル面積表				(㎡)
敷地面積				209.05
建築面積				152.52
床面積	1階			151.07
	2階			75.91
延床面積				226.98
建ぺい率		(152.52/209.05) × 100		72.96%
容積率		(226.48/209.05) × 100		108.34%

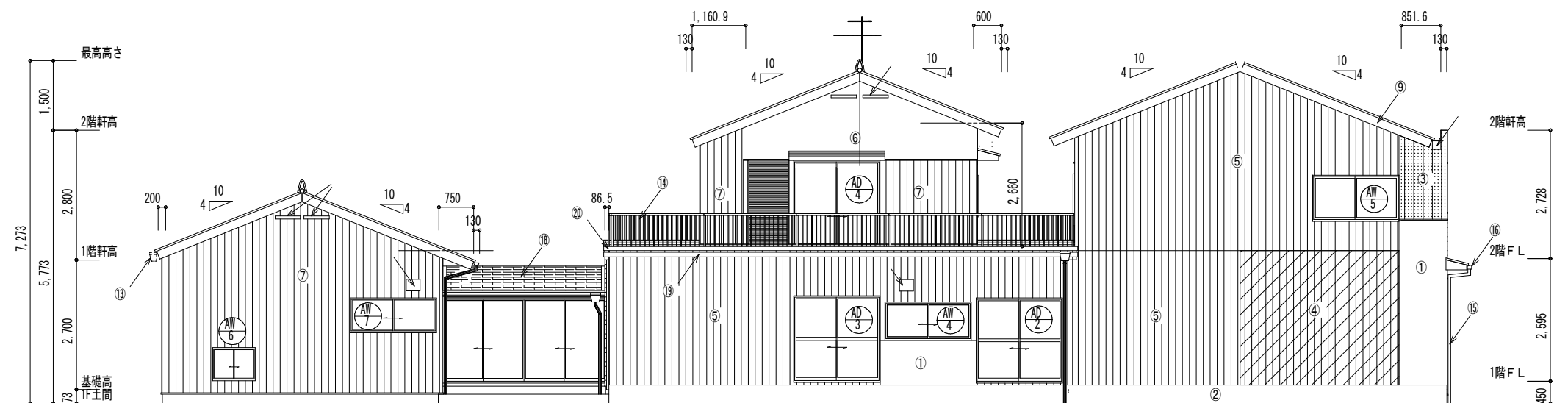
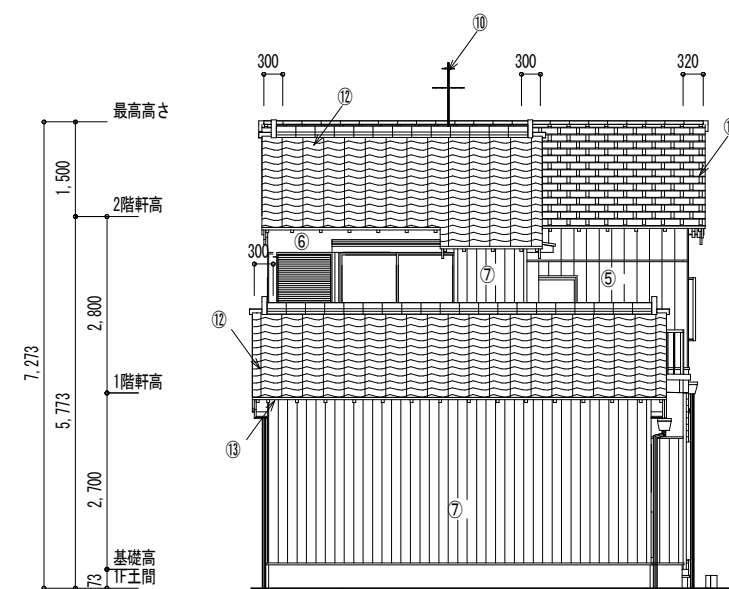
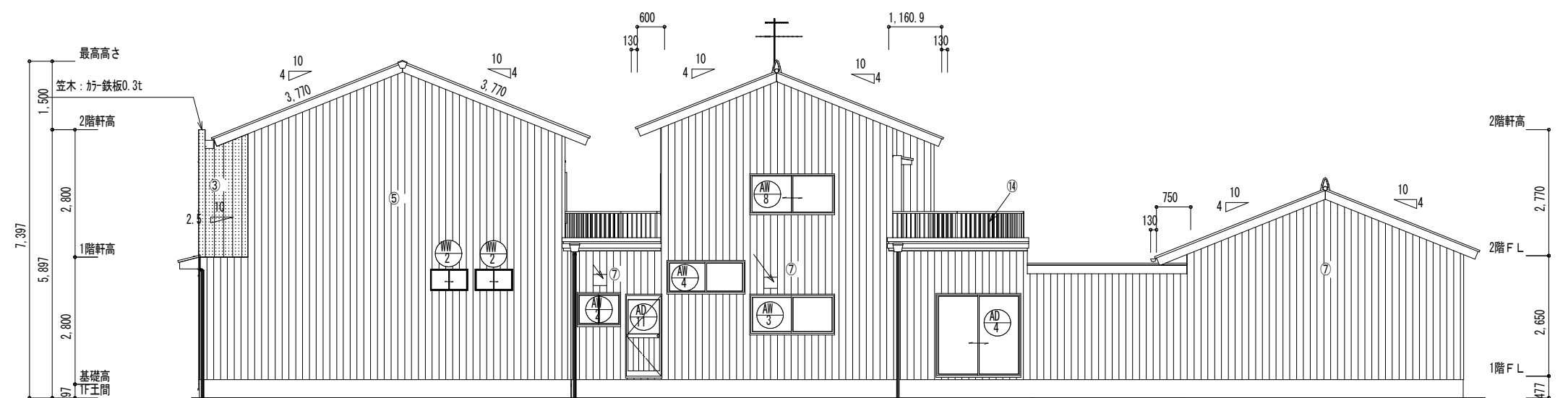
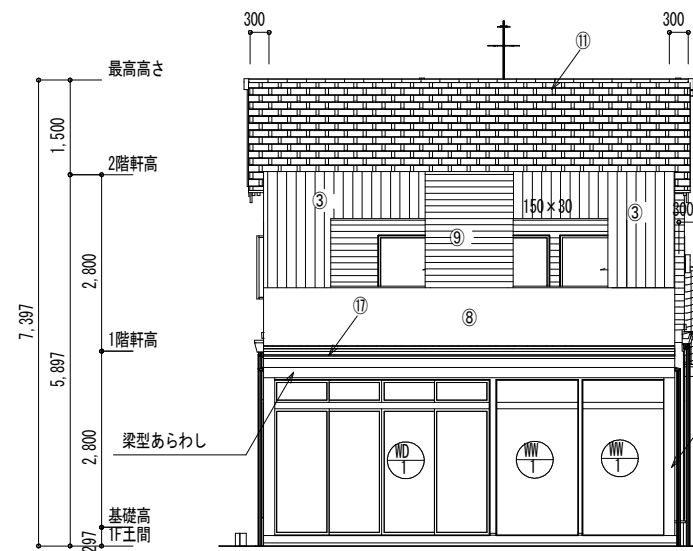
部屋名	面積	㎡
押入5	0.97	
仏間	0.76	
床の間3	1.52	
押入6	0.76	
縁側2	1.52	
廊下	3.62	
押入4	1.94	
縁側	9.70	
床の間1	2.91	
和室7.5帖	13.69	
リビング	8.73	
縁側1	2.74	
トイレ3	1.94	
押入3	1.94	
浴室	3.59	
洗面脱衣室	3.41	
倉庫	6.99	
キッチン	6.12	
階段室	3.59	
ローカ	1.79	
和室A	15.52	
ローカ2	6.79	
合計	100.54	

樹高直径 (cm)		樹高 (m)
樹1	9	3.0
樹2	4	2.0
樹3	8	3.0
樹4	5	3.0
樹5	5	3.0
樹6	4	2.0
樹7	5	3.0
樹8	5	3.0

工事名	琴浦町危険空き家除却工事			<div><div>MATSUDA</div><div>一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所</div></div>	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図	図面NO  A-06
備考	〒689-2501 鳥取県東伯郡琴浦町赤碓7 1 0番地 代表 松田廣行（管理建築士）			TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	日付	日付	日付	縮尺 1/100	




工 事 名	 一級建築士事務所 (第02-990号) 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕710番地 代表 松田廣行 (管理建築士) 〒689-2501	TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	図 面 名	2階平面図 兼 屋根伏図			設計者	日付	年度	図面番号
			棟 名		縮尺	1/100			R4	A-07



部位	摘要	備考
①	モルタル刷毛引き	
②	根回り：コンクリート打ち直し	
③	角波サイディング張り 0.4t 4.36kg/m <sup>2</sup>	
④	波板が-鉄板張り 0.19t 1.693kg/m <sup>2</sup>	
⑤	外壁サイディング（化粧ベニヤ）4t	
⑥	サイディング12t地下、モルタル塗り、漆喰仕上 15t+7t	
⑦	外部サイディング9t	
⑧	が-鉄板張り0.3t	
⑨	破風板杉板横張12t	
⑩	アンテナ（VHF+UHF）、混合器共	
⑪	セメント瓦 3.5kg/枚	

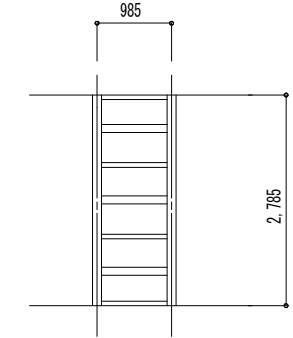
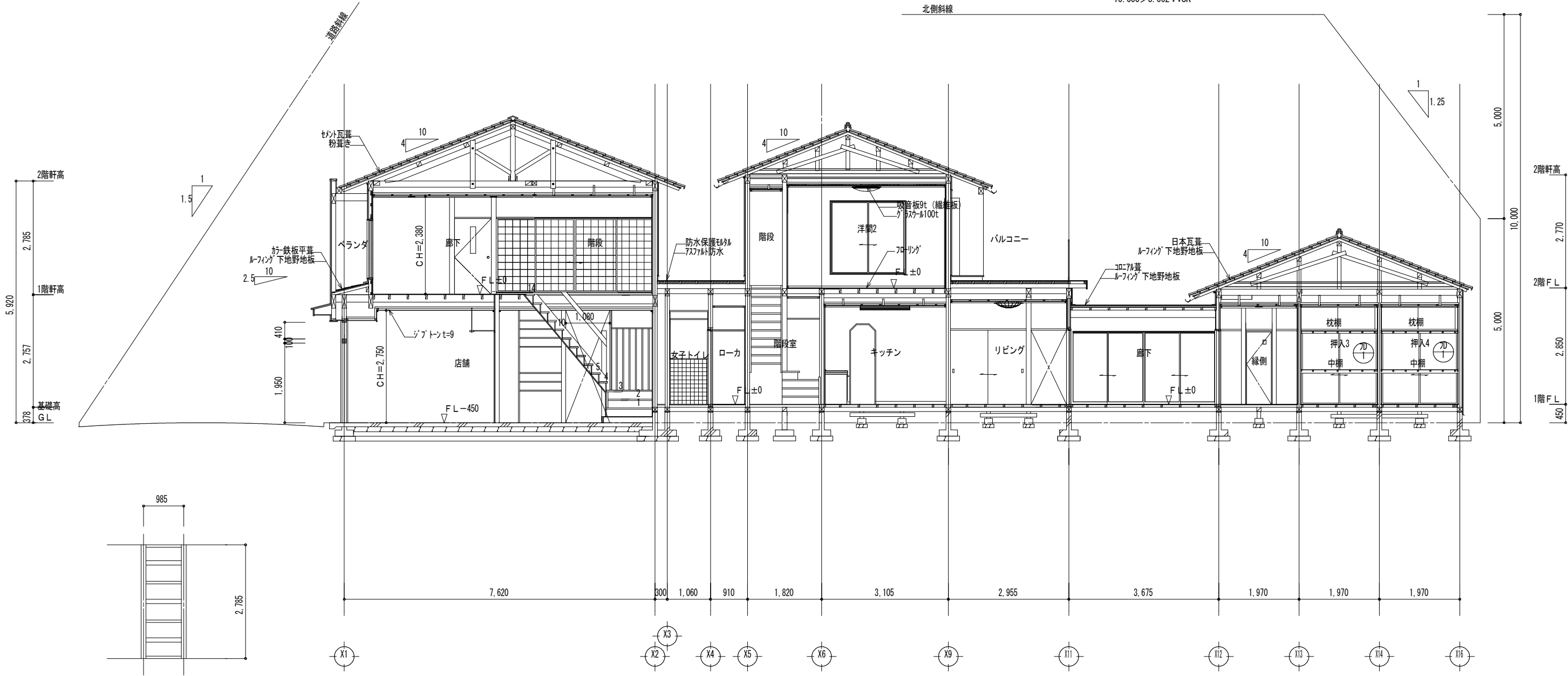
部位	摘要	備考
⑫	日本瓦葺き、粉下地葺き	
⑬	軒樋（撤去済み）、処分費のみ	
⑭	ﾌﾙﾏ手摺 H=1,100mm	
⑮	軒樋50φ（塩ビ製）	
⑯	角樋（塩ビ製 W=100）	
⑰	ｶｰﾅｰ鉄平葺き 0.3t	
⑱	ｶｰﾍﾞﾞｽﾁｰｼﾝｸﾞﾌﾙ（ﾌﾗｽﾞﾞｽﾄ含有）	
㉑	箱樋120角（塩ビ製）	
㉒	ｼｰﾄ防水巻き込み 2.0t	
	箱樋150角 ｶｰﾅｰ鉄板0.3t曲げ加工	
	杉板W=150 30t	
	換気ﾌﾞﾗｲﾄﾞ600mm×200mm 2kg/ヶ所	
	換気ﾌﾞﾗｲﾄﾞ 748g/ヶ所、換気ﾌﾞﾗｲﾄﾞ385g/ヶ所	

工事名 琴浦町危険空き家除却工事	 <div>一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所</div>	管理者	設計者	担当者	図面名 各 立面図	図面NO A-08
備考 -----	〒689-2501 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地 代表 松田廣行（管理建築士）	TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	日付	日付	日付	



道路斜線  
許容高さ: (6.000+0.168) x 1.50=252 (m)  
屋根高さ: 6.070-0.981 x 0.400+0.400=786 (m)  
9.252>5.786 ∴OK

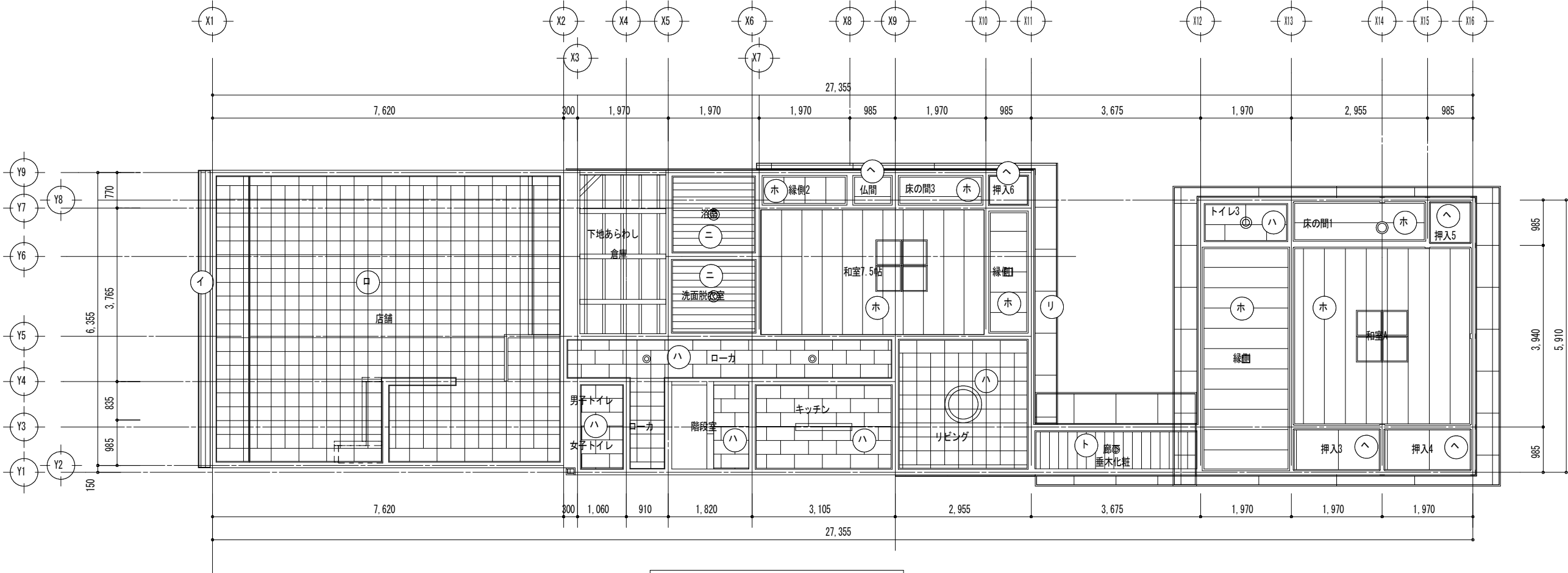
北側斜線  
許容高さ: 5.000+12.265 x 1.25=20.331 (m)  
絶対高さ: 10.000 (m)  
屋根高さ: 6.070-1.290 x 0.400+0.108=662 (m)  
10.000>5.662 ∴OK



壁下地 S:1/100 0.985 x 2.785=2.743㎡

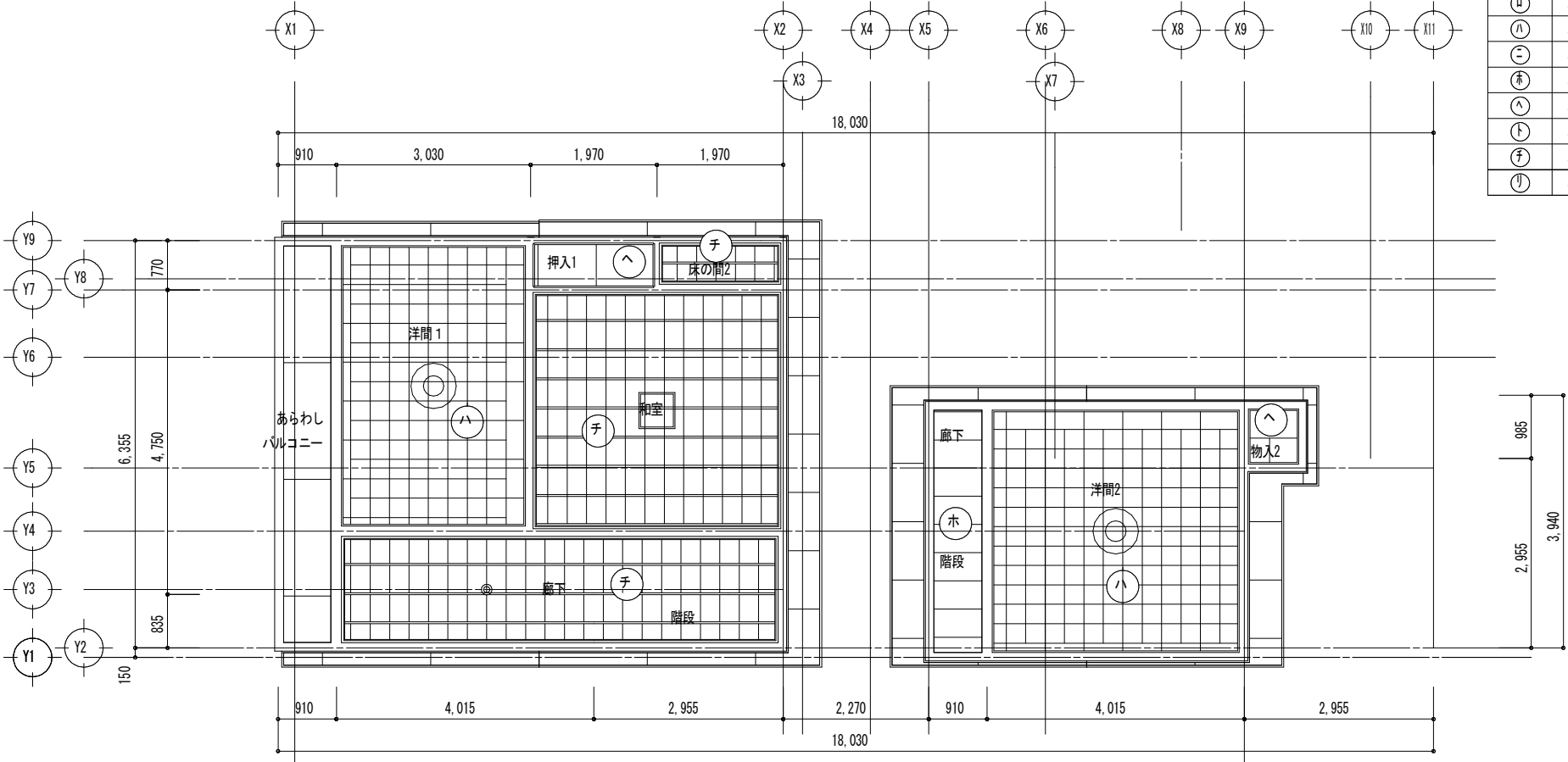
矩計図 S:1/80

工 事 名	設計者	日付	年度	図面番号
琴浦町危険空き家除却工事	一級建築士事務所 (第02-990号) 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕710番地 代表 松田廣行 (管理建築士)		R4	A-09

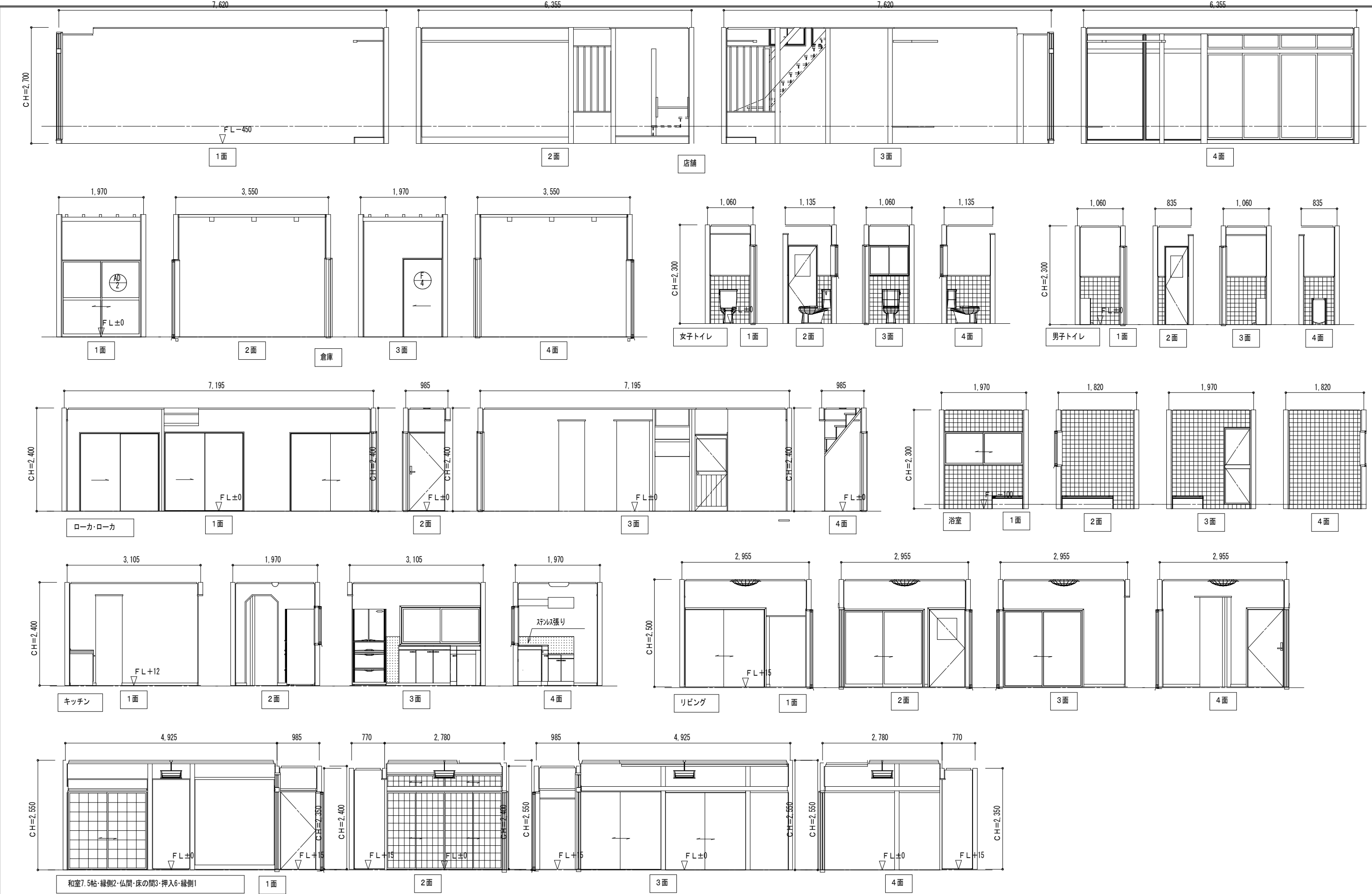


1階 天井伏図 S:1/100

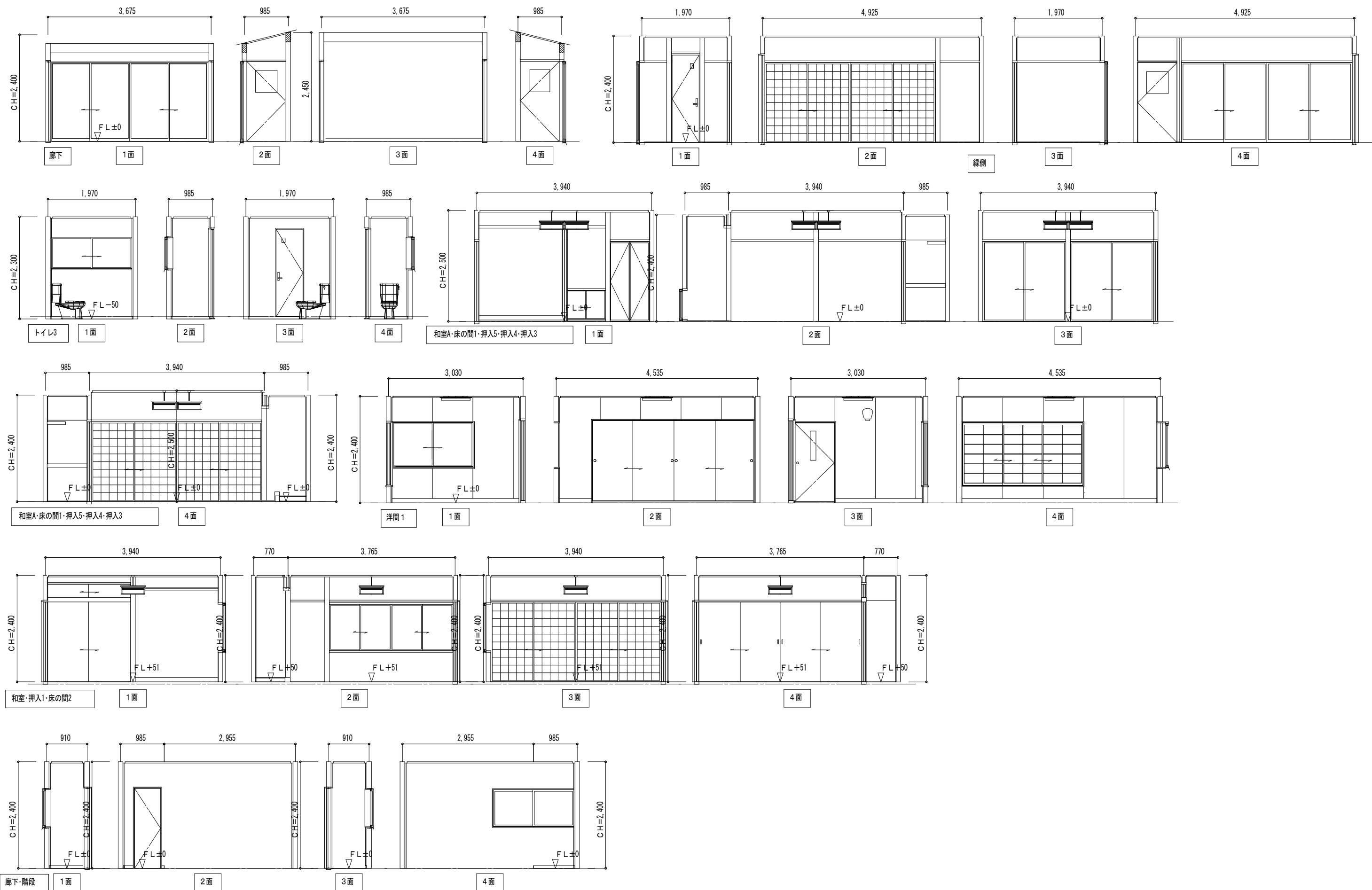
番号	下地名	仕上名
㊦	木組	杉板貼り 9t
㊧	木組	ｼﾌﾄﾝ 9t(ｱｽﾍﾞｽﾄ含有)
㊨	木組	化粧吸音板 9t
㊩	木組	ﾊﾞｽﾘﾌ
㊪	木組	杉証敷目地天井銘木貼天
㊫	木組	ﾌｫﾝﾍﾞﾆﾔ 4t
㊬	木組	化粧ﾊﾞﾆﾔ 4t下地
㊭	木組	杉証竿緑地天井銘木貼天
㊮	木組	軒天化粧ﾊﾞﾆﾔ



2階 天井伏図 S:1/100



工 事 名	琴浦町危険空き家除却工事	<div><div>M</div><div>ATSUDA</div><div>〒689-2501</div></div>	一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地 代表 松田廣行（管理建築士）	TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	図 面 名	展開図（1）			設計者	日付	年度	図面番号
					棟 名		縮尺	1/80			R4	A-11



工 事 名  
琴浦町危険空き家除却工事



一級建築士事務所 (第02-990号)  
松田建築設計事務所  
鳥取県東伯郡琴浦町赤碕710番地  
代表 松田廣行 (管理建築士)

TEL 0858-55-2790  
FAX 0858-24-5965

図 面 名  
棟 名

展開図 (2)

縮尺

1/80

設計者

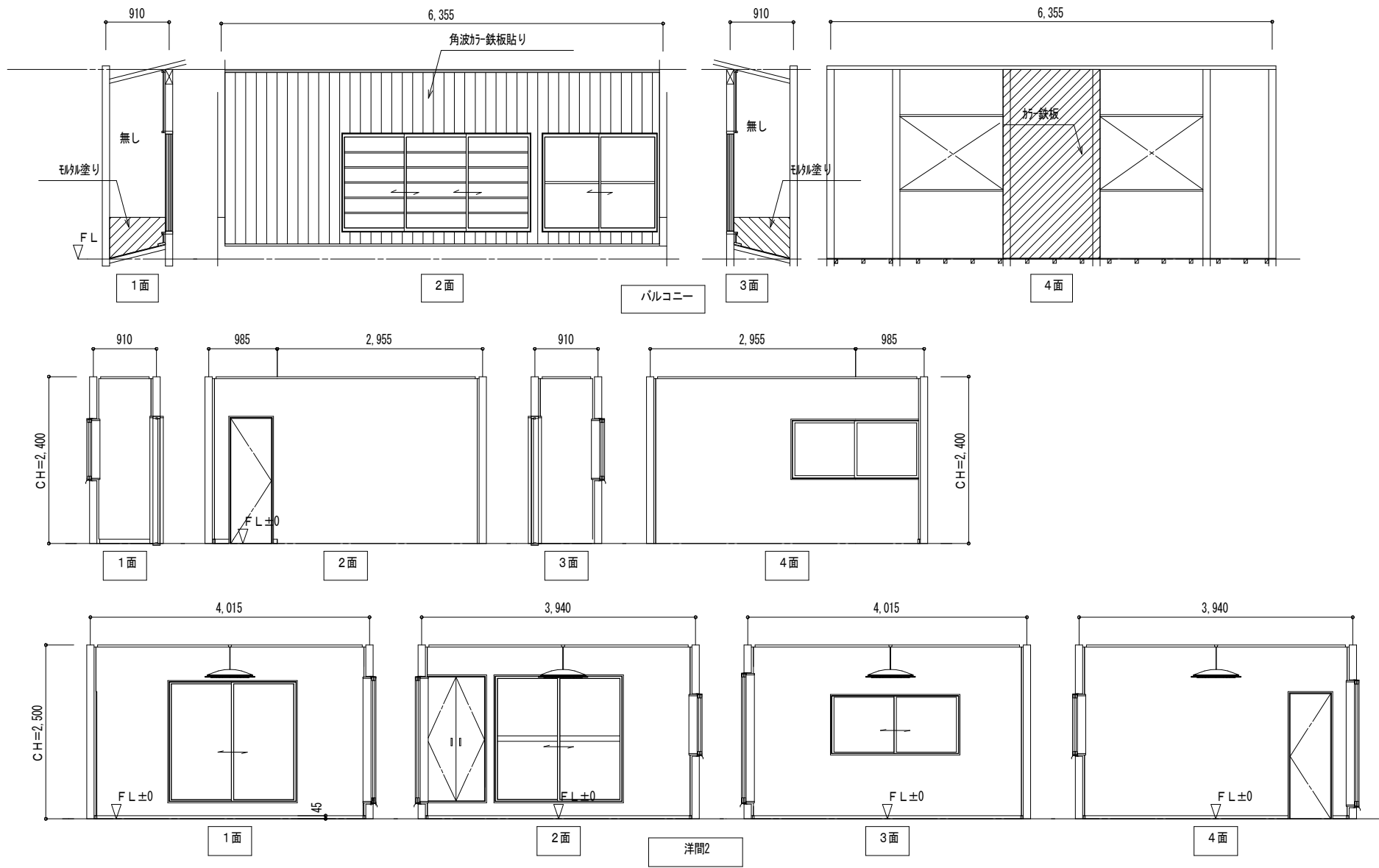
日付

年度

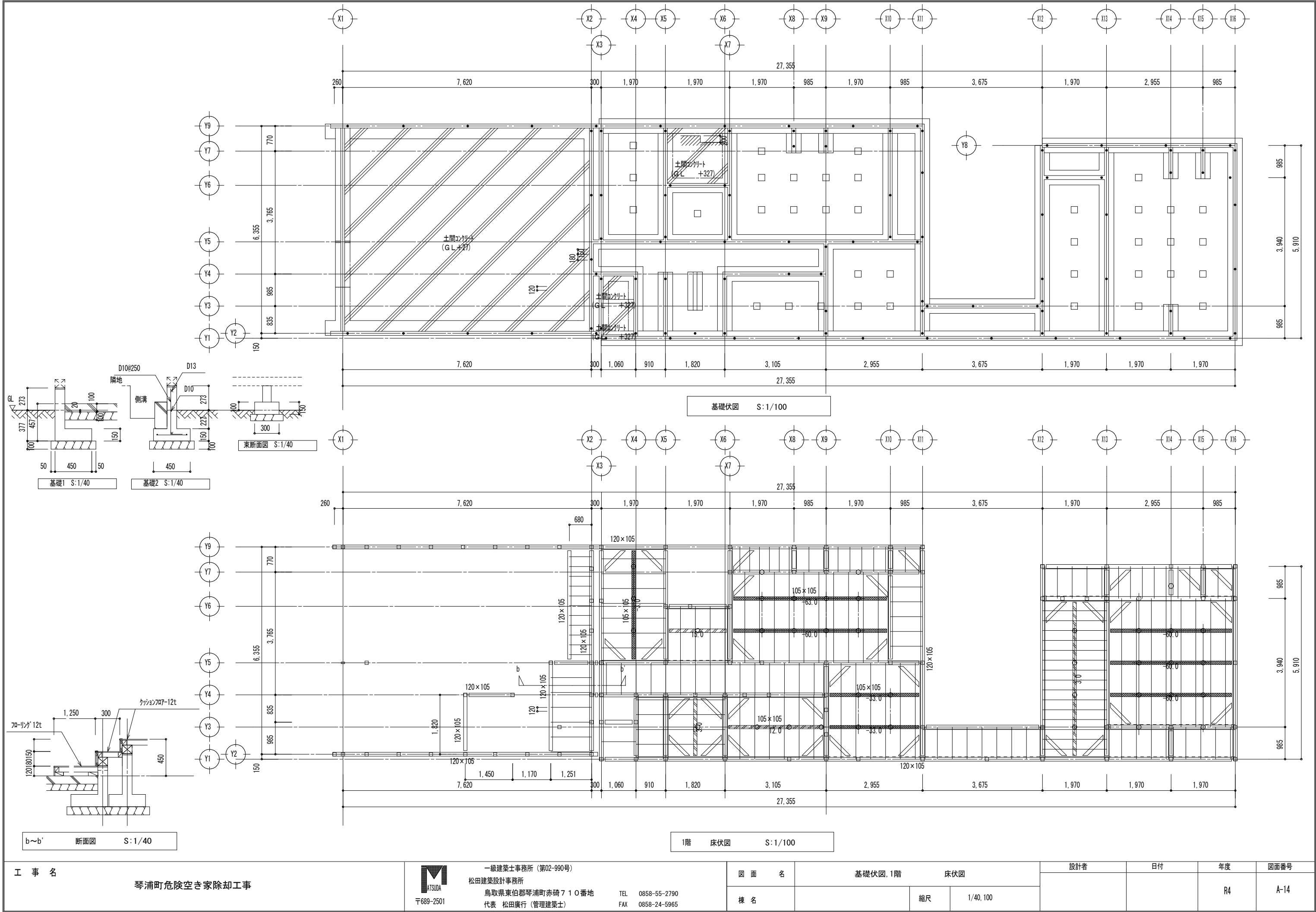
図面番号

R4

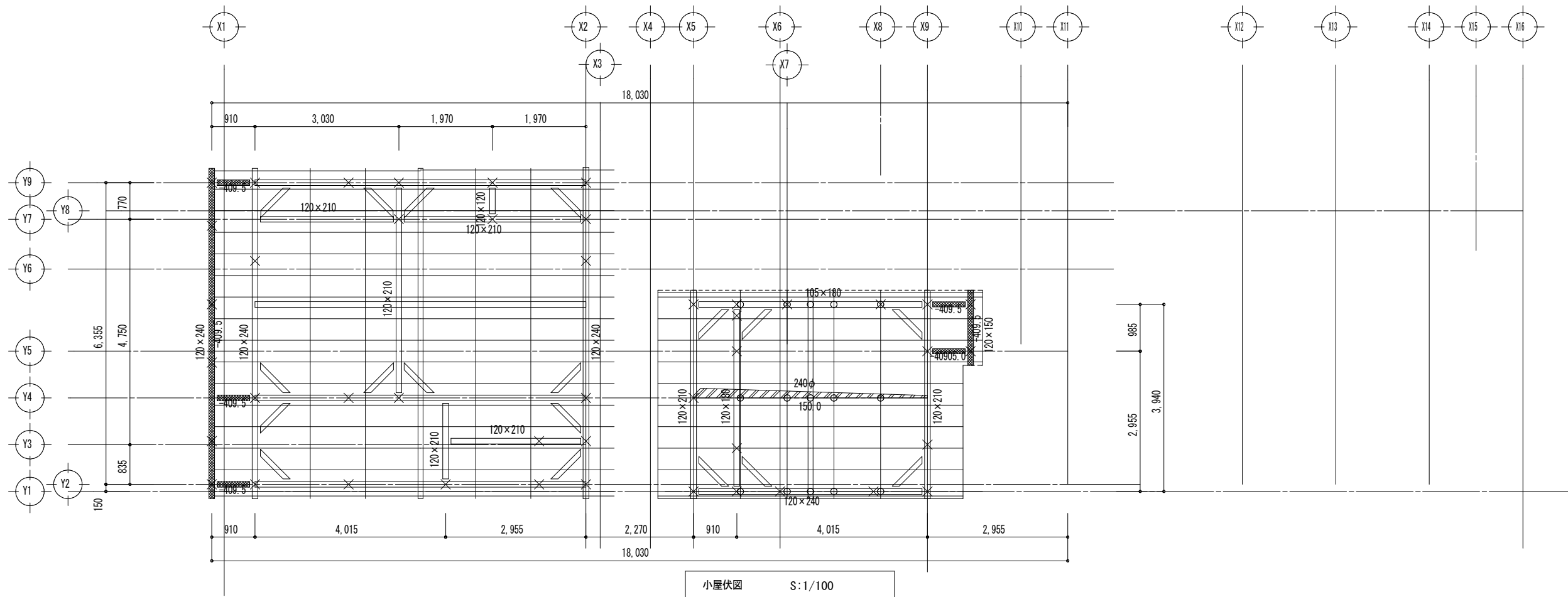
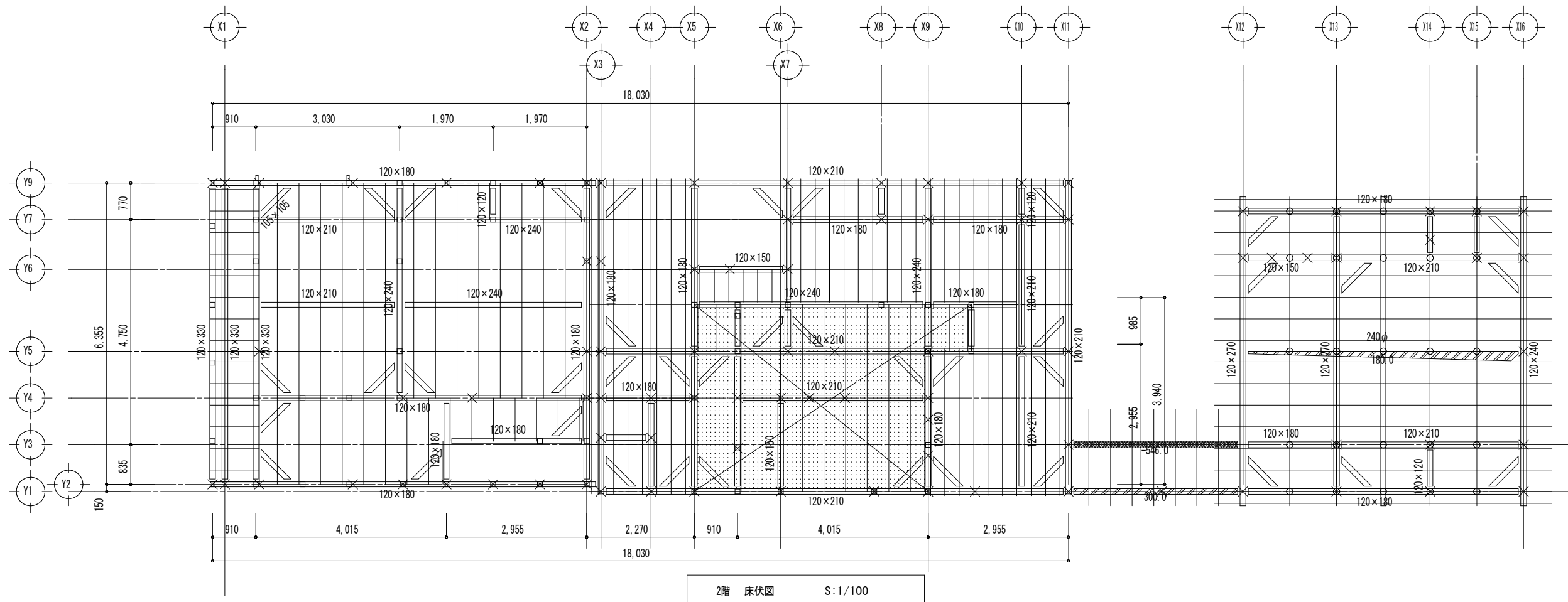
A-12




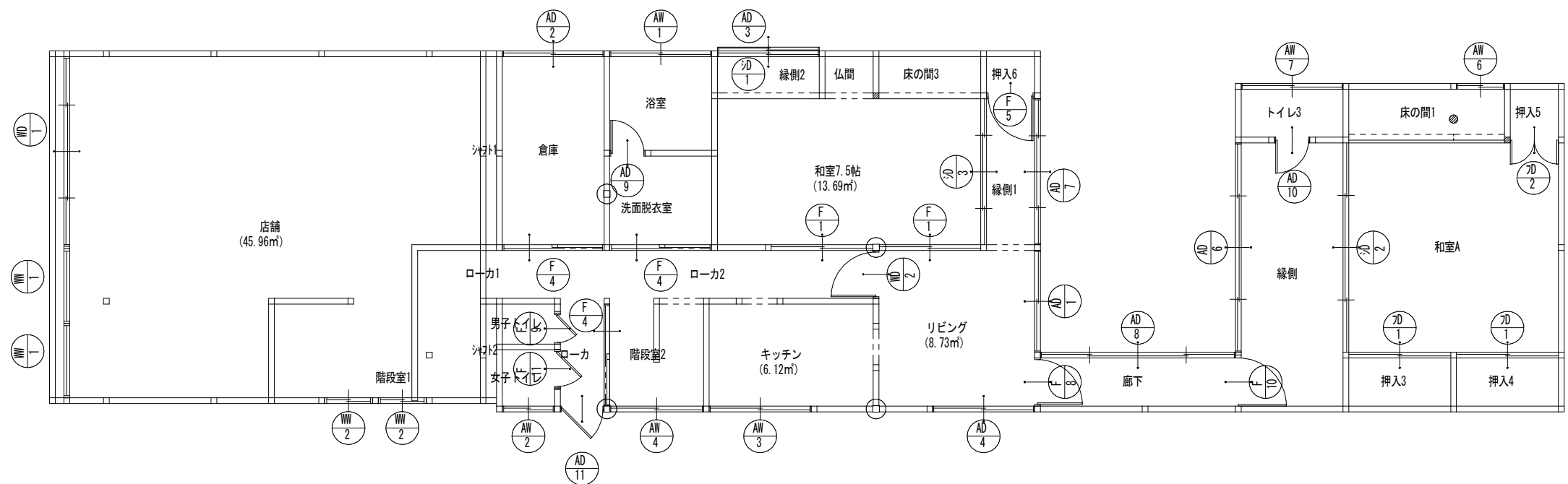
工 事 名	琴浦町危険空き家除却工事	 〒689-2501	一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地 代表 松田廣行（管理建築士）	TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	図 面 名	展開図（3）			設計者	日付	年度	図面番号
					棟 名		縮尺	1/80			R4	A-13



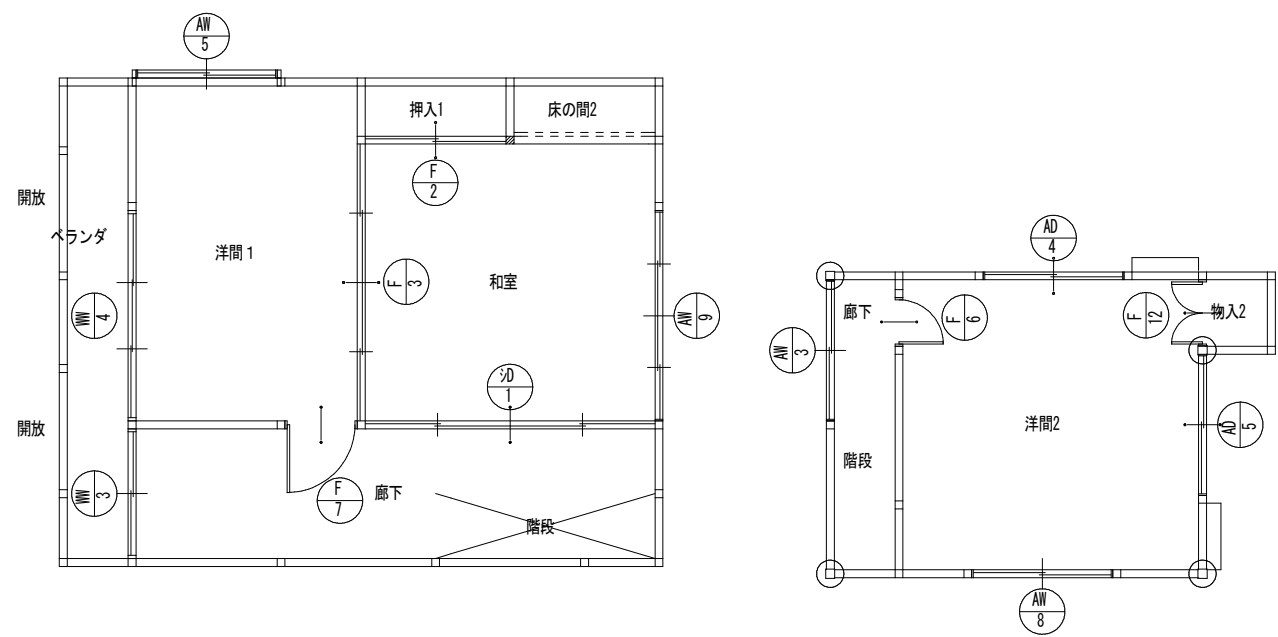
工 事 名	琴浦町危険空き家除却工事	<div><div>M</div><div>ATSUDA</div><div>〒689-2501</div></div> <div>一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0 番地 代表 松田廣行（管理建築士）</div> <div>TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965</div>	図 面 名	基礎伏図, 1階	床伏図	設計者	日付	年度	図面番号
			棟 名		縮尺	1/40, 100		R4	A-14



工 事 名	 一級建築士事務所（第02-990号） 松田建築設計事務所 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕7 1 0番地 代表 松田廣行（管理建築士） 〒689-2501	TEL 0858-55-2790 FAX 0858-24-5965	図 面 名			設計者	日付	年度	図面番号
			2階 床伏図, 小屋伏図					R4	A-15
琴浦町危険空き家除却工事			棟 名	縮尺	1/100				

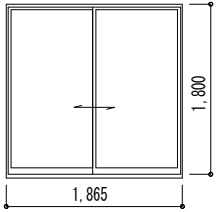
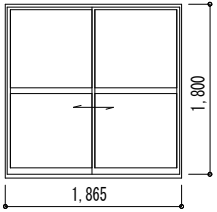
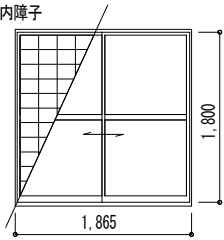
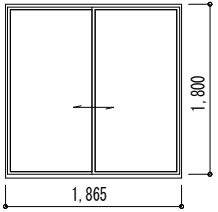
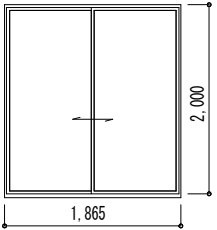
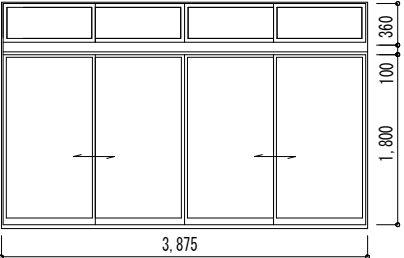
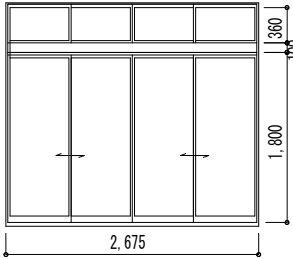

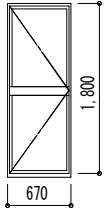
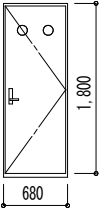
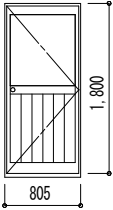
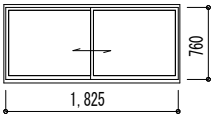
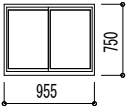
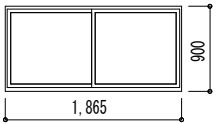
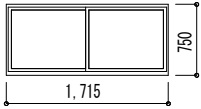
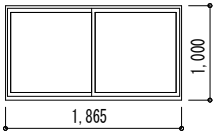
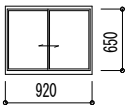
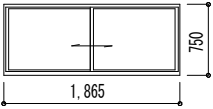


1階 建具配置図 S:1/100



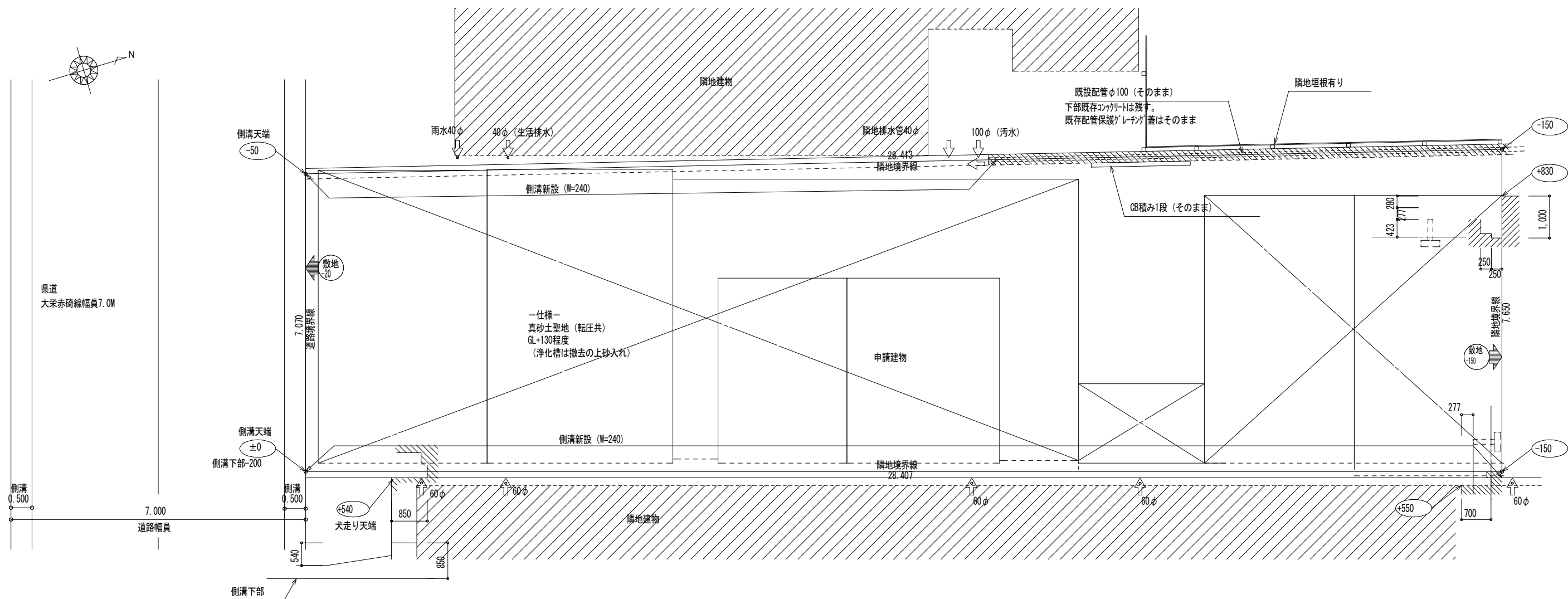
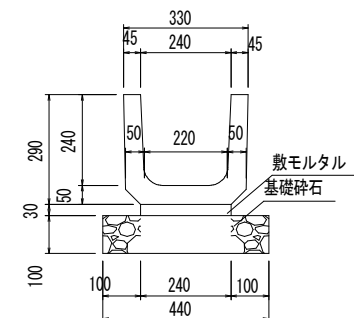
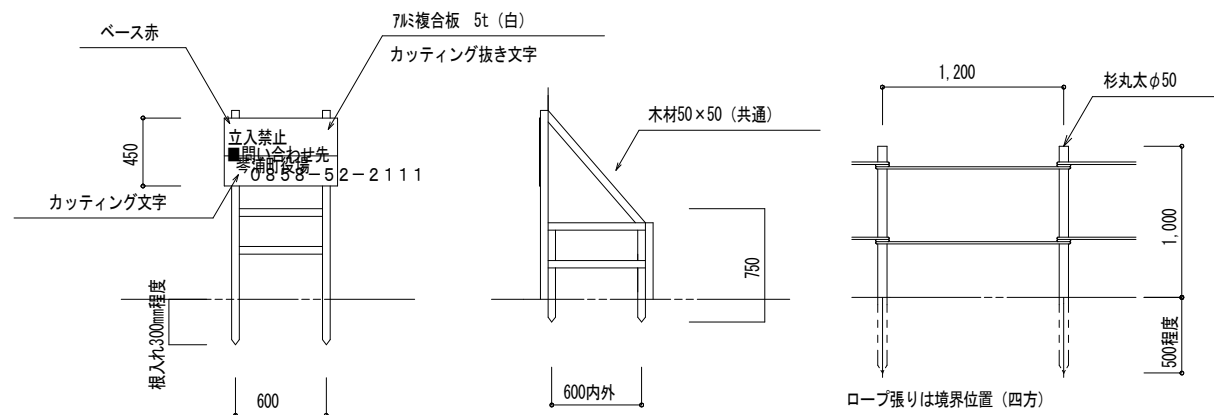
2階 建具配置図 S:1/100



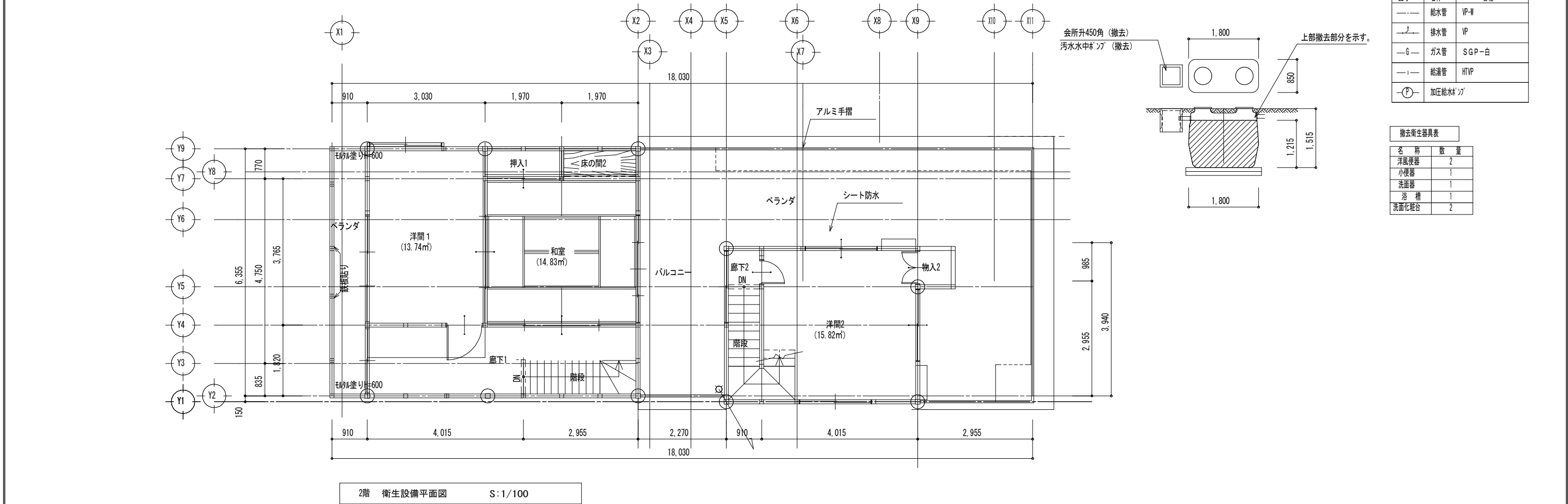
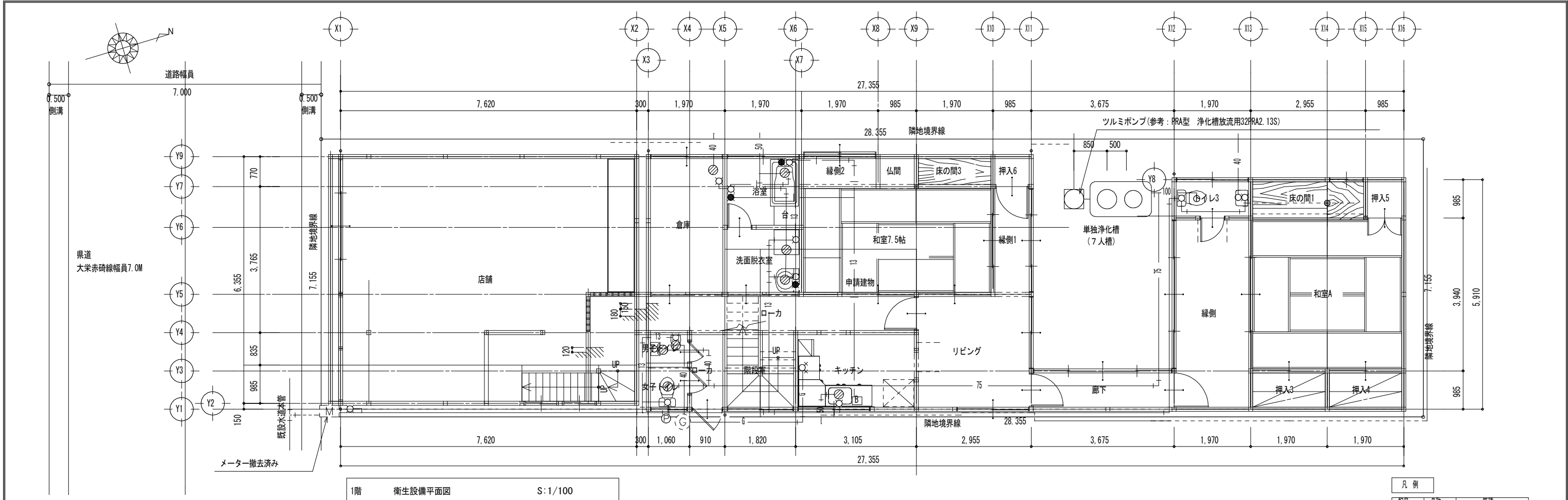
記号	AD 1	1ヶ所	AD 2	1ヶ所	AD 3	1ヶ所	AD 4	2ヶ所	AD 5	1ヶ所	AD 6	1ヶ所
姿図												
部屋名	1階リビング		1階倉庫		1階縁側2		1階リビング		2階洋間2		1階縁側	
型式	2枚引違い(半外)		2枚引違い(半外)		2枚引違い(外付)		2枚引違い(半外)		2枚引違い(半外)		4枚引違い(外付)	
材質	7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製	
見込	70		70		70		70		70		70	
仕上	ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック	
ガラス	FL5		FL3		FL3		FL5		FL5		FL5	
金物	附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式、網戸		附属金物一式、網戸		附属金物一式	
備考												
記号	AD 7	1ヶ所	AD 8	1ヶ所	AD 9	1ヶ所	AD 10	1ヶ所	AD 11	1ヶ所	AW 1	1ヶ所
姿図												
部屋名	1階縁側1		1階廊下		1階洗面脱衣室		1階トイレ3		1階ローカ		1階浴室	
型式	4枚引違い(半外)		4枚引違い(半外)		片開き(内芯)		片開き(内芯)		片開き(半外)		2枚引違い(半外)	
材質	7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製	
見込	70		70		70		30		70		70	
仕上	ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック	
ガラス	FL5		FL5		FL3		FL3		FL3		FL3	
金物	附属金物一式		附属金物一式、網戸		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式	
備考												
記号	AW 2	1ヶ所	AW 3	2ヶ所	AW 4	1ヶ所	AW 5	1ヶ所	AW 6	1ヶ所	AW 7	1ヶ所
姿図												
部屋名	1階女子トイレ		1階キッチン		1階階段室2		2階洋間 1		1階床の間1		1階トイレ3	
型式	2枚引違い(半外)		2枚引違い(半外)		2枚引違い(半外)		2枚引違い(半外)		2枚引違い(外付)		2枚引違い(半外)	
材質	7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製		7㎜製	
見込	70		70		70		70		70		70	
仕上	ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック		ブラック	
ガラス	FL3		FL3		FL3		FL3		FL3		FL3	
金物	附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式		附属金物一式	
備考												

記号	AW 8 1ヶ所	AW 9 1ヶ所	WD 1 1ヶ所	WD 2 1ヶ所	WD 1 1ヶ所	
姿図						
部屋名	2階洋間2	2階和室	1階店舗	1階ローカ2	1階縁側2	
型式	2枚引違い(半外)	4枚引違い(外付)	4枚引違い(内芯)	片開き(内芯)	2枚引違い	
材質	7A製	7A製	木製	木製	障子	
見込	30	30	30			
仕上	ブラック	ブラック	木部化粧	化粧合板	スチール	
ガラス	FL3	FL3	FL3	F4	障子紙	
金物	附属金物一式、網戸	附属金物一式、網戸	附属金物一式	附属金物一式	引手	
備考						
記号	WD 1 1ヶ所	WD 2 1ヶ所	WD 3 1ヶ所	F 1 2ヶ所	F 3 1ヶ所	
姿図						
部屋名	2階廊下1	1階縁側	1階縁側1	1階リビング	2階洋間 1	
型式	4枚引違い(内芯)	4枚引違い(内芯)	4枚引違い(内芯)	2枚引違い(内芯)	4枚引違い(内芯)	
材質	障子	障子	障子	ブラッシュ	ブラッシュ	
見込						
仕上	スチール	スチール	スチール	化粧合板	化粧合板	
ガラス				—	F4	
金物	引手	引手	引手			
備考						
記号	F 4 3ヶ所	F 5 1ヶ所	F 6 1ヶ所	F 7 1ヶ所	F 8 1ヶ所	F 9 1ヶ所
姿図						
部屋名	1階洗面脱衣室	1階押入6	2階廊下	2階廊下	1階廊下	1階男子トイレ
型式	片引き	片開き(内芯)	片開き(内芯)	片開き(内芯)	片開き(内芯)	片開き(内芯)
材質	ブラッシュ	ブラッシュ	ブラッシュ	ブラッシュ	ブラッシュ	ブラッシュ
見込						
仕上	化粧合板	化粧合板	化粧合板	化粧合板	化粧合板	化粧合板
ガラス	—	F4	F4	F4	F4	F4
金物						
備考						

記号	<div>F 10</div> 1ヶ所	<div>F 11</div> 1ヶ所	<div>F 12</div> 1ヶ所	<div>70 1</div> 2ヶ所	<div>70 2</div> 1ヶ所	<div>F 2</div> 1ヶ所
姿図						
部屋名	1階廊下	1階女子トイレ	2階物入2	1階押入3	1階押入5	2階押入1
型式	片開き(内芯)	片開き(内芯)	両開き(内芯)	2枚引違い(内芯)	両開き(内芯)	2枚引違い(内芯)
材質	フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ	ふすま	ふすま	ふすま
見込						
仕上	化粧合板	化粧合板	化粧合板	ふすま紙	ふすま紙	襖紙
ガラス	F4	F4	F4			
金物				引手	引手	引手
備考						
記号	<div>WW 1</div> 2ヶ所	<div>WW 2</div> 2ヶ所	<div>WW 3</div> 1ヶ所	<div>WW 4</div> 1ヶ所		
姿図						
部屋名	1階店舗	1階階段室1	2階ベランダ	2階ベランダ		
型式	Fix(内芯)	2枚引違い(内芯)	2枚引違い(内芯)	3枚引違い(内芯)		
材質	木製	木製	木製	木製		
見込	30					
仕上	ｽﾌﾟﾙｽ	ｽﾌﾟﾙｽ	ｽﾌﾟﾙｽ	ｽﾌﾟﾙｽ		
ガラス	FL3	FL3	FL3	FL3		
金物		引手	引手	引手		
備考						
記号						
姿図						
部屋名						
型式						
材質						
見込						
仕上						
ガラス						
金物						
備考						

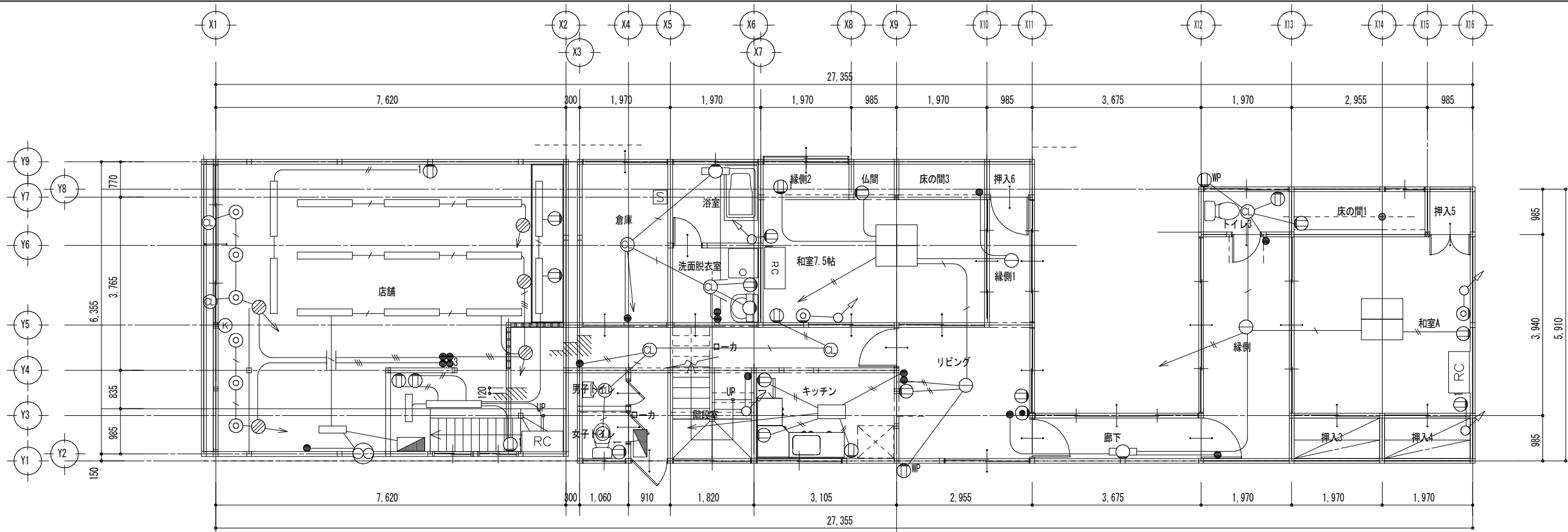


工 事 名	一級建築士事務所（第27-990号） <b>松田建築設計事務所</b> 〒689-2501 鳥取県東伯郡琴浦町赤碕 7 1 0 番地 TEL 0858-55-2790 代表 松田廣行（管理建築士） FAX 0858-24-5965	図 面 名	外 構 及 び 仮 設 図（ 参 考 ）	設計者	日付	年度	図面番号
		縮尺				R4	A-20



凡 例		
記号	名称	管種
—	給水管	VP-II
+	排水管	VP
—G—	ガス管	SGP-白
—I—	給湯管	HTVP
—P—	加圧給水管	

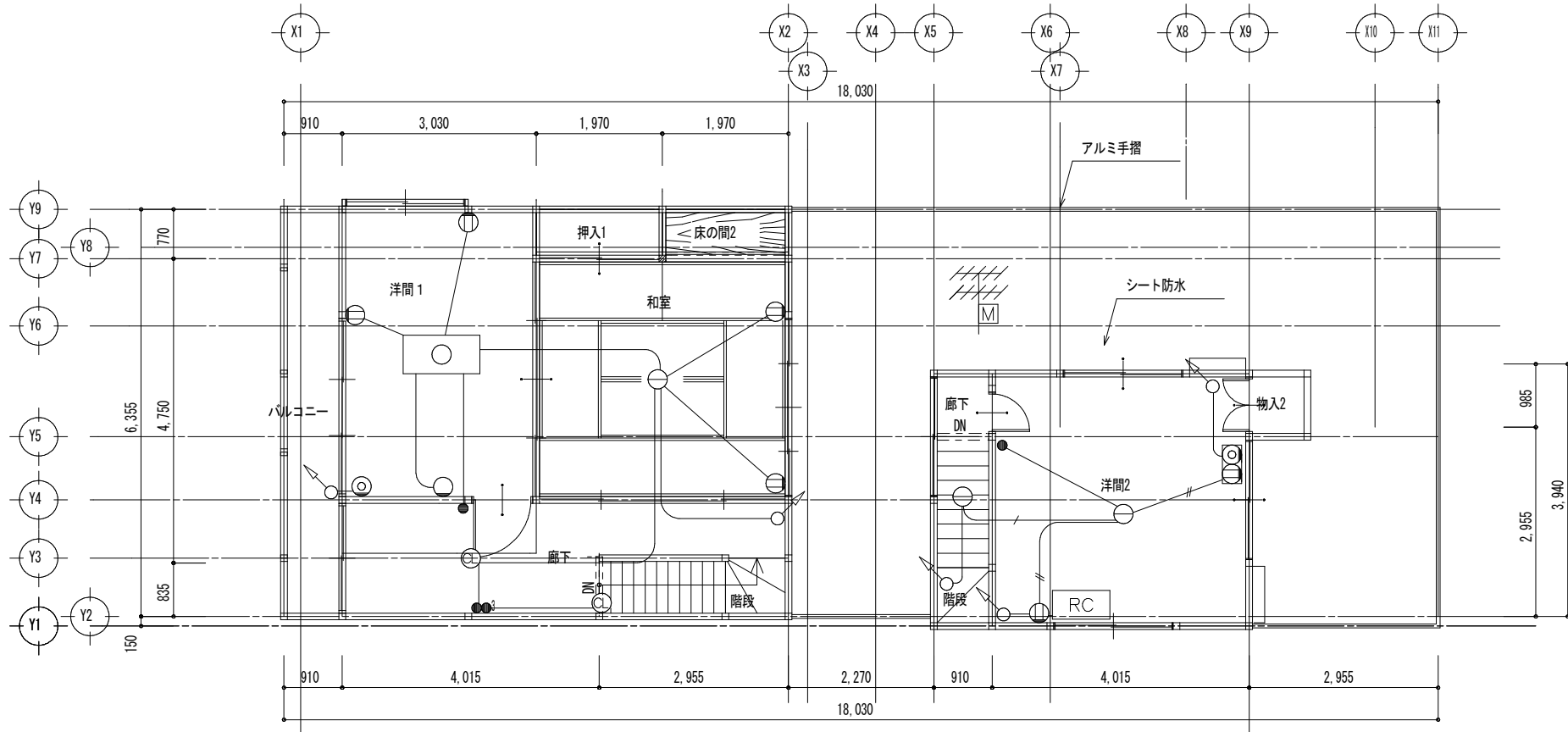
撤去衛生器具表		
名 称	数 量	
洋風便器	2	
小便器	1	
洗面器	1	
浴 槽	1	
洗面化粧台	2	



1階 幹線設備図 S:1/100

エアコン一覧

室名	品 番	能力
AC1 和室A	パナソニック 室内:CS-S184D(8kg) 室外機(16kg) 分解済み	2.0kw
AC2 和室7.5帖	三菱重工エアコン 室内:SRK-187JV(12kg) 室外:SRC-187JV(18kg)	2.0kw
AC3 洋間2	三菱重工エアコン 室内:SRC-188JV(12kg) 室外:SRC-189JV(18kg)	2.0kW
AC4 階段室	パナソニック 室内:CS-400F2(9.5kg) 室外CO-400F2(31kg)	4.0kw



2階 幹線設備図 S:1/100

凡 例

記 号	名 称	摘 要
□	既設照明器具	シーリングライト 20W×4 撤去
○	既設照明器具	コードペンダント 白熱灯 撤去
□	既設照明器具	シーリングライト FL20W×4 撤去
⊙	既設照明器具	シーリングライト 白熱灯 撤去
○	既設照明器具	ブラケットライト 白熱灯 撤去
□	既設照明器具	露出型 FL10W×1 撤去
●	既設埋込スイッチ	1P15A 撤去
●	既設埋込スイッチ	3W 撤去
Ⓜ	既設埋込コンセント	2P 撤去
ⓂE	既設埋込コンセント	2P, E付 撤去
■	既設分電盤	撤去
⊙	既設チャイム	撤去
⊙	既設電話用受口	撤去
⊙	既設テレビ用受口	撤去
○	既設照明器具	コードペンダント 白熱灯 撤去
□	既設照明器具	シーリングライト FL20W×4 撤去
⊙	既設照明器具	シーリングライト 白熱灯 撤去
○	既設照明器具	ブラケットライト 白熱灯 撤去
●	既設埋込スイッチ	3W 撤去
Ⓜ	既設埋込コンセント	2P 撤去
⊙	既設電話用受口	撤去
Ⓜ	テレビ用混合器	撤去
共通	※配管配線は全て撤去のこと。(各階共)	