

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務
仕様書

鳥 取 県 琴 浦 町

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

1 業 務 名

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務

2 業務場所

道の駅「琴の浦」関連施設（住所：琴浦町大字別所 1030 番地 1）

①琴浦 P A 公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

3 目的

道の駅「琴の浦」関連施設を清掃し、清潔を保持すること

4 清掃委託業務の内容

別紙仕様書①を参照のこと

5 委託期間

令和 4 年 4 月 1 日 から 令和 9 年 3 月 3 1 日

＊ 5 年の長期継続契約とする

6 物品類

清掃道具は受託者が用意する。

トイレットペーパー、手洗い石けん液、その他必要な消耗品は受託者で用意し、発注者が費用を負担する

＊上記のトイレットペーパー等消耗品は、本仕様書の設計には含めず、別途、毎月実績精算とする

7 実績報告

受託者は発注者へ毎月実績報告を行うこととする（様式任意）

8 受託者の負担

設計書及び仕様書に明示していない費用であっても、当然必要と認められるものはこれを負担しなければならない

9 支払い

受託者は毎月の実績に応じて 1 ヶ月ごとに請求書を提出し、請求書提出後 3 0 日以内に支払うこととする

10 その他

- ・業務過程で上記以外の必要事項がある場合は随時、双方が協議の上進めること
- ・本業務は地方自治法第234条の3の規定による長期継続契約であり、契約締結日の属する年度の翌年度以降において、当該契約に係る歳出予算の減額又は、削除があった場合、発注者はこの契約を変更し、又は解除することができることとする
- ・本契約締結後、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正等によって消費税等に変動が生じた場合は、委託者はこの契約をなんら変更することなく契約金額に相当額を加減するものとする

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書 ①

琴浦PA公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

日常業務

日 常 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数
公衆トイレ	男子トイレ 女子トイレ 多目的トイレ	床面は水を流してブラシで洗淨	毎日午前・午後 2回／日
		便器及び金属部分は洗淨・拭き掃除	上記と同様
		窓枠の拭き掃除	
		ごみ及び汚物の処理	
		トイレットペーパー・手洗い液の補充 ※トイレットペーパー代等は別途発注者が支払う	
観光交流情報提供窓口施設等	玄関	掃除機がけ（必要に応じ水拭き）	
		くもの巣及び手垢の拭き取り	
	玄関マット テーブル・イス・棚	掃除機がけ	
		水拭き掃除	
		モップ拭き	
	ゴミ箱	ゴミ取り	
	洗面	洗淨	
その他	駐車場	ゴミ取り（散乱したゴミの片付け）	
		掃き掃除	
	施設周辺	ゴミ取り（散乱したゴミの片付け）	
	その他	その他必要な清掃活動	随時
特 記 事 項 ・清掃作業時間は1日4時間とし、午前、午後に分けて2回実施すること ・清掃に係る道具は、請負者において準備する			

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書 ①

琴浦PA公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

定期業務

定 期 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数 (1年間)
公衆 トイレ	男子トイレ 女子トイレ 多目的トイレ	換気扇清掃 (4箇所)	12回
		内側溝清掃 (6箇所)	12回
		床石・外壁清掃	12回
		内壁清掃	12回
		外付け換気扇フード清掃 4箇所年1回	4回
観光交 流情報 提供窓 口施設	エアコン清掃	ほこり掃除 (4箇所)	4回
	床面	床面洗剤洗浄・樹脂ワックス塗布	4回
	ガラス	ガラス清掃	4回
その他	施設周辺	草取り	4回
特 記 事 項 ・清掃に係る道具は、受託者において準備する ・随時、ノロウィルスなどの感染症に係る嘔吐物や繁忙期の多量のゴミ処理等を緊急的に清掃対応すること			