

# 琴浦町公共施設等総合管理計画等の一部改訂について

総務課

## 1 公共施設等総合管理計画の一部改訂等

### (1) 計画の概要(変更なし)

- ・計画目的：公共施設等の適正な管理及び配置を推進するため、平成 28 年 3 月策定
- ・対象施設：公共施設及びインフラ施設(道路、橋梁、上下水道)
- ・計画期間：平成 28 年度から令和 17 年度までの 20 年間

### (2) 主な改訂(追加)内容

- ア 公共施設等の維持・更新経費の試算について、個別施設計画等による長寿命化対策等の考え方と縮減効果を追加

#### 公共施設個別施設計画による公共施設の経費縮減対策

更新施設の減	施設の譲渡・売却・廃止等による施設総量の減を図る。
長寿命化対策	適切な改修を行い耐用年数より長く使用しトータルコスト縮減を図る。 鉄筋コンクリート造等については目標使用年数を 80 年として試算。

今後 40 年間に必要な全体経費について、何も対策を実施しない場合に比べ年平均で約 23%の縮減効果が見込まれる。

- イ 過去の対策及び公共施設の保有量の推移を追加

本計画策定後、公共施設の延床面積は 1%(1,274 m<sup>2</sup>)減少

- ・地元譲渡：赤碕高齢者憩いの家、勤公民館の地元譲渡
- ・解体：民族資料館(八橋)、東伯勤労者体育センター

- ウ 有形固定資産減価償却率の推移を追加

地方公会計による資産の経年程度を表す指標。数値が高いほど老朽化が進行。

	H28	H29	H30	R1
琴浦町	56.6	55.9	57.4	58.7
類似団体平均値	57.3	59.2	59.3	60.5

### (3) 公共施設等総合管理計画の基本方針(変更なし)

- ア 本計画期間において公共施設の延床面積 15%(2.2 万 m<sup>2</sup>)の縮減が目標。
- イ 公共施設の配置計画、個別施設計画に基づき、施設の譲渡・解体等を推進。
- ウ 公共施設を更新する場合は、複合化・集約化を検討。
- エ 予防保全に努め、施設の安全性確保、長寿命化及びトータルコスト縮減を図るとともに、施設機能を向上させ総量は縮減しても町民サービスの更なる充実を図る。

## 2 公共施設個別施設計画の一部改訂

改修等の実施計画表について、令和 4 年度当初予算等を反映し、別紙のとおり改訂。

公共施設個別施設計画 実施計画表 R3～R9

赤字が更新箇所(R4当初予算等を反映)

単位:百万円

No.	施設名	方向性	R3～R9年度の実施予定	R3	R4	R5	R6～R9
1	物産館ことうら	維持	リニューアルに向け、大規模改修。	設計・工事 208.5	リニューアルオープン		
2	浦安地区公民館	複合化・集約化	社会福祉センターへ移転し、複合化。	設計 1.1	工事等 43.0	移転	
3	ふなのえこども園	複合化・集約化	ふなのえこども園・成美地区公民館について、同一敷地内へ新施設建設。	基本設計 26.6	実施設計	工事	
4	成美農村環境改善センター(成美地区公民館)	複合化・集約化	同上	同上	同上	同上	
5	一向平キャンプ場	維持	森林体験・交流センターの屋根改修を検討。		調査・設計1.1	工事	
6	旧安田小学校	複合化・集約化	旧安田保育園及び安田地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。		設計6.0	工事	
7	安田農村環境改善センター(安田地区公民館)	複合化・集約化	旧安田小学校へ移転し、複合化を検討。		同上	同上	
8	旧安田保育園	複合化・集約化	旧安田小学校へ移転し、複合化を検討。		同上	同上	
9	赤碕地区公民館	複合化・集約化	2階の空調設備の修繕。		工事1.0		
10	しらとりこども園	維持	空調設備の更新。		工事31.9		
11	やばせこども園	維持	床の改修。		工事16.8		
12	赤碕地域コミュニティセンター	複合化・集約化	図書館及び2階執務室の空調改修並びに非常用発電機の更新。		工事28.5		
13	赤碕ふれあい交流会館	維持	空調設備の更新。		工事5.1		
14	赤碕中学校	維持	自転車置場の改築。		工事10.9		
15	琴浦町営斎場	維持	火葬炉設備の修繕。		工事7.1		
16	東伯総合公園	一部廃止	総合体育館等の老朽化による大規模改修。				
17	生涯学習センター(まなびタウンとうはく)	維持	大規模改修を検討。				
18	旧以西小学校	複合化・集約化	以西地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。				
19	基幹集落センター(以西地区公民館)	複合化・集約化	旧以西小学校へ移転し、複合化を検討。				
20	古布庄地域構造改善センター(古布庄地区公民館)	複合化・集約化	旧古布庄保育園と複合化し、大規模改修を検討。				
21	旧古布庄保育園	複合化・集約化	旧古布庄地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。				
22	八橋地区公民館	複合化・集約化	大規模改修又は他施設との複合化を検討。				
23	勤多目的研修集会施設(下郷地区公民館)	維持	大規模改修を検討。				
24	多世代交流施設(アエル)	複合化・集約化	大規模改修又は他施設との複合化を検討。				

本計画表は、大規模な改修工事等を掲載したものであり、小修繕については、適宜実施する。