

新規就農者住宅解体工事設計業務委託仕様書

1 業務名称

新規就農者住宅解体工事設計業務委託

2 業務内容

本業務は3に示す施設について、建築物、工作物等を解体撤去し、新地とするための工事の発注に必要となる設計図書の作成等次に示す業務とする。

- (1) 敷地調査業務：工事対象物、敷地、隣接する施設、周辺道路等の現況について調査を行い、施工に際して関係する法令、制限等を整理する。
- (2) 特別管理産業廃棄物（外壁メントリシ）について：解体建物に含まれていないか調査を行う。調査費用は設計業務料金に含むものとする。
- (3) 上記を踏まえ3に示す施設の解体工事発注用設計図書の作成を行う。
- (4) 敷地状況、周辺状況に応じた仮設計画を作成する。
- (5) 工事費の積算及び工事費予定価格内訳書の作成を行う。
- (6) 工事監理業務の仕様書の作成を行う。

3 対象施設

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

- (1) 施設名称 新規就農者住宅
- (2) 場 所 琴浦町逢束
- (3) 施設用途 住宅
- (4) 施設規模 敷地面積：1,114.24 m²
工事対象延べ床面積：木造 1F：53.21 m²×2 棟、木造 1F：81.15 m²×1 棟
付随工作物（物置、車庫、浄化槽、側溝、フェンス等）

4 履行期限

契約日から令和3年9月10日までとする。

5 設計と条件

- (1) 工事費概算額：18,390 千円（税含む）※外壁にアスベスト含有の場合
- (2) 解体敷地の仕上：解体跡地は前面道路天端まで真砂土敷敷き均しとする。
※指示部：農地復旧のため表土は黒土とする（厚さ等は協議による）。
- (3) 建設発生材は可能な限り再資源化を図るものとする。
- (4) 建設発生土の処分先は協議により決定するものとする。

6 貸与品

既存建物設計図一式

7 成果物

- ・意匠図（各階平面図、立面図、仕上表等、積算可能な図面）
- ・構造図（基礎伏図、床伏図、小屋図等、積算可能な図面）
- ・配置図（建物配置、外構、その他工作物が判別できる図面）
- ・電気設備器具位置図等
- ・機械設備器具位置図等
- ・工事費予定価格内訳書
- ・工事契約用内訳書
- ・閲覧用内訳書
- ・積算数量書、採用単価根拠
- ・業務打ち合わせ記録

8 その他

上記以外の仕様等詳細については、契約後に発注者と受注者が必要に応じて協議することとする