

「生涯学習センター」改修工事基本設計受託者

畝森＋teco設計共同体

畝森泰行建築設計事務所

UNEMORI ARCHITECTS

teco

チーム体制

まちづくり 『施設とまちを結ぶネットワークづくり』

< 米子高専教員 >



高増 佳子



施設づくり 『豊富な経験を活かした万全で総合的な設計チーム』

意匠チーム 【UtA（畝森・teco設計共同体）】

：施設づくりとまちづくりを結び、一体的に考える

< 総括 >



畝森 泰行

- ・米子高専の出身
- ・図書館を含む複合施設の実績

< 意匠 >



金野 千恵

- ・子育て、福祉関係の実績豊富
- ・複数のプロジェクトで統括と共同実績あり



< 地元建築家 >



来間 直樹

< 構造 >



< 機械設備 >



< 電気設備 >



< 音響 >



はじめに

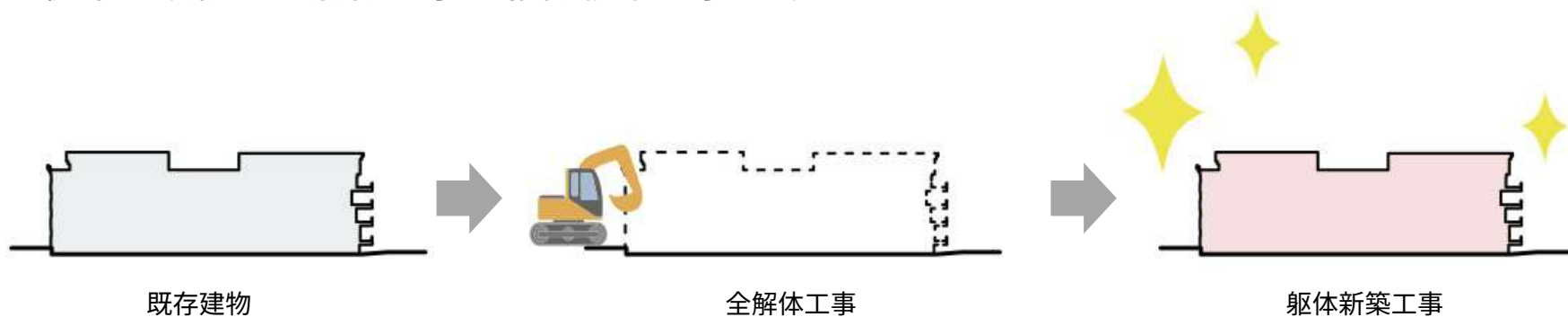
1. これからの公共建築

2. これからの琴浦町

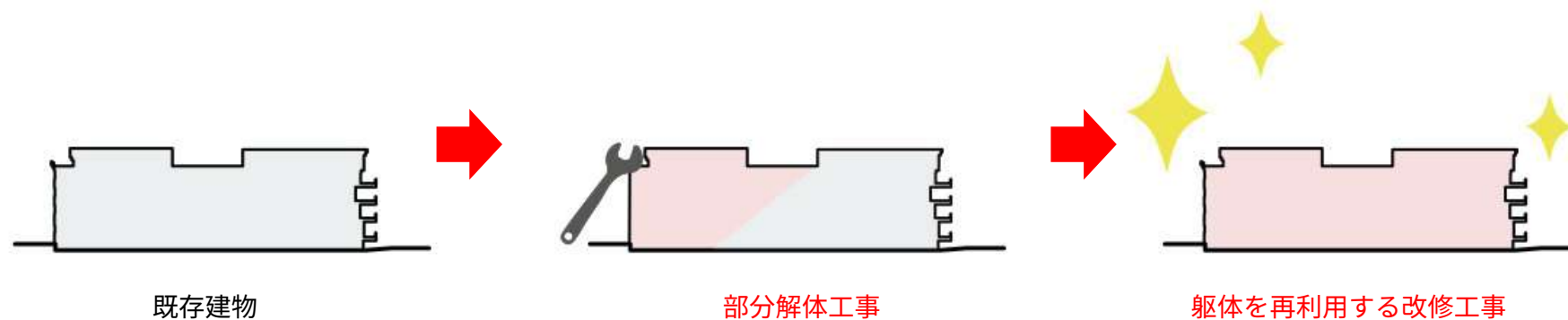
3. これからのまなびタウン

1. これからの公共建築 -建物の長寿命化-

従来型改修：全解体工事と躯体新築工事を繰り返す



長寿命化型改修：躯体を再利用し建物を長く使う



1. これからの公共建築 -建物の長寿命化-

建物の長寿命化の考え方は県内にも広がりつつあります。



平成26年に耐震改修工事が完了した米子市公会堂

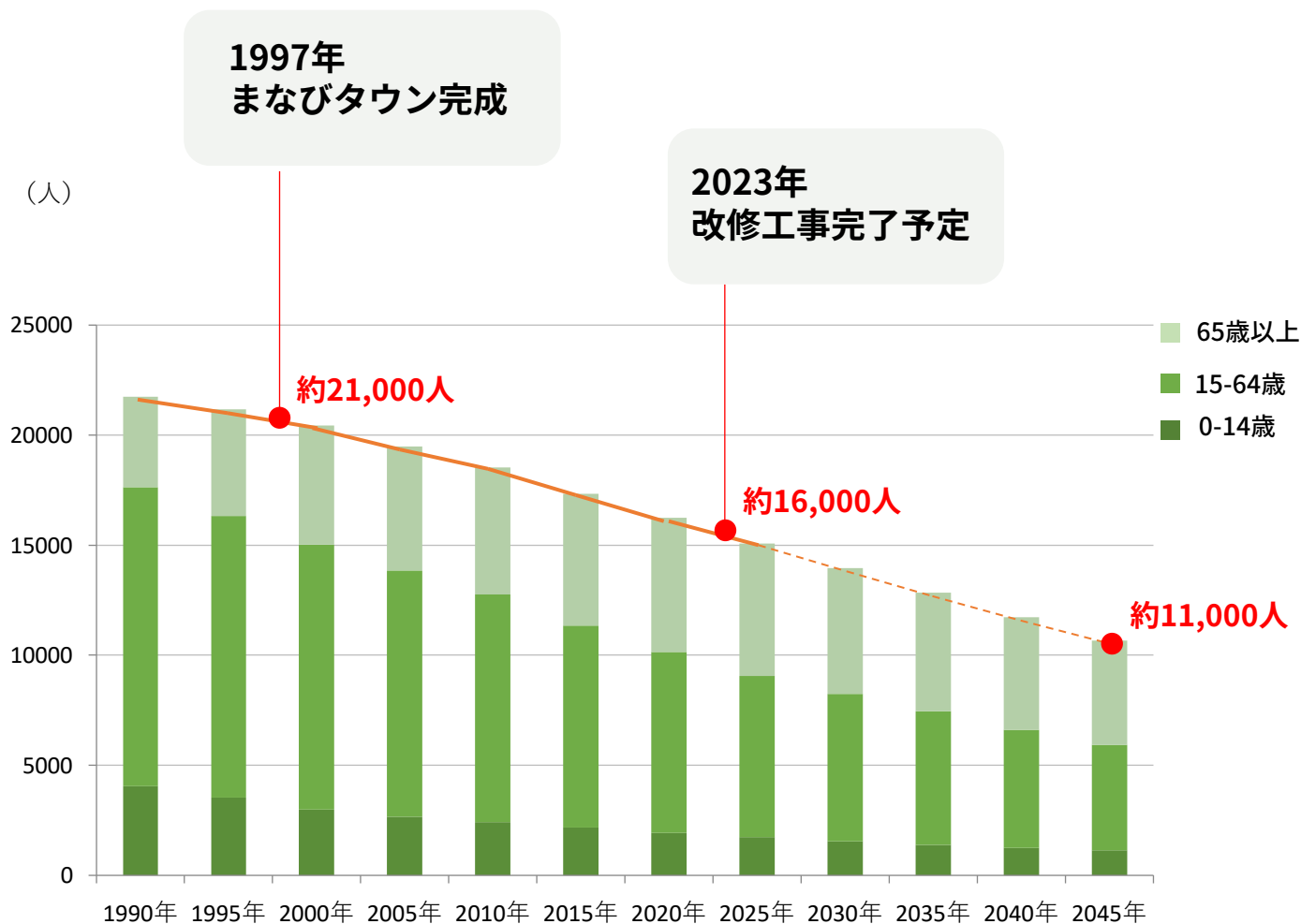
1. これからの公共建築 -コロナ以後の健康な居場所-

全国的に屋外の居場所を持った公共建築の必要性や重要性が高まっています。



2. これからの琴浦町－人口の動態から考える－

将来を見据えた適正な施設を目指します。



琴浦町の将来推計人口表(※1)

3. これからのまなびタウン -ヒアリングから考える-

計34回のヒアリング、WS、モノコトラボ意見収集から200を超える意見をいただきました。



20.10.23



20.10.23



20.10.26



20.10.26



20.11.05



20.11.05



20.11.05



20.11.19



20.11.20



20.11.29



21.03.26



21.04.03



モノコトラボ



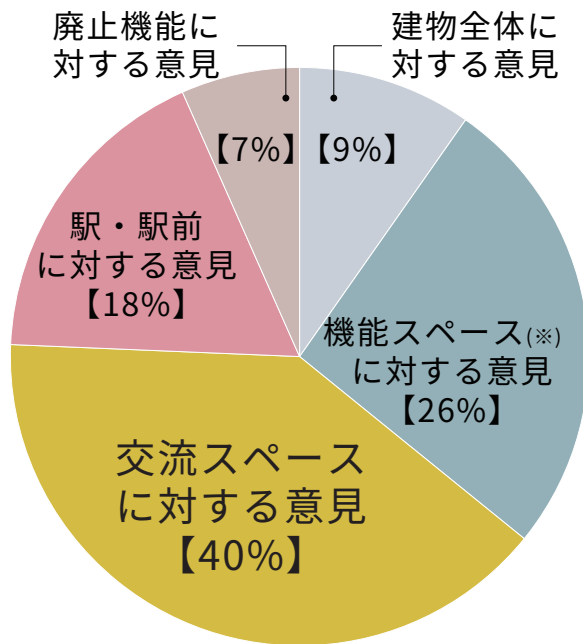
20.10（第2回WS）



20.12（第3回WS）

3. これからのまなびタウン -町民意見から考える-

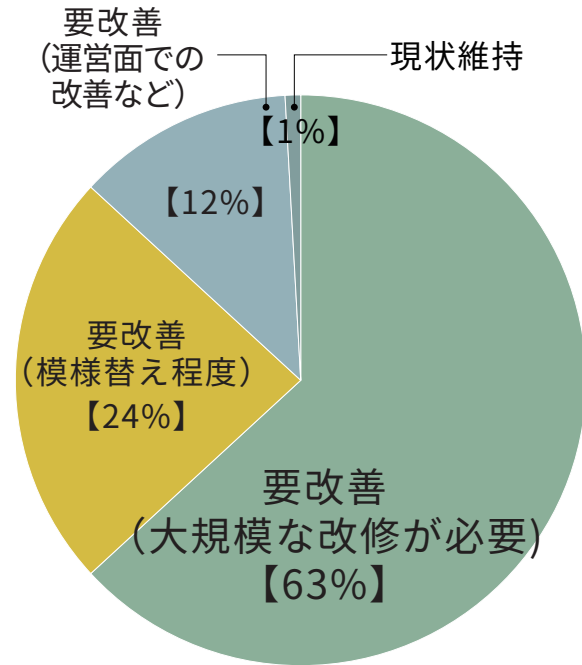
40%が交流スペースに対する意見であり、
また、大半の町民から、施設に改善を求める声が挙がっています。



例)

- ・おしゃべりするスペースが欲しい
- ・0～100歳までくつろげるスペースが欲しい

対象箇所からみる町民意見グラフ



例)

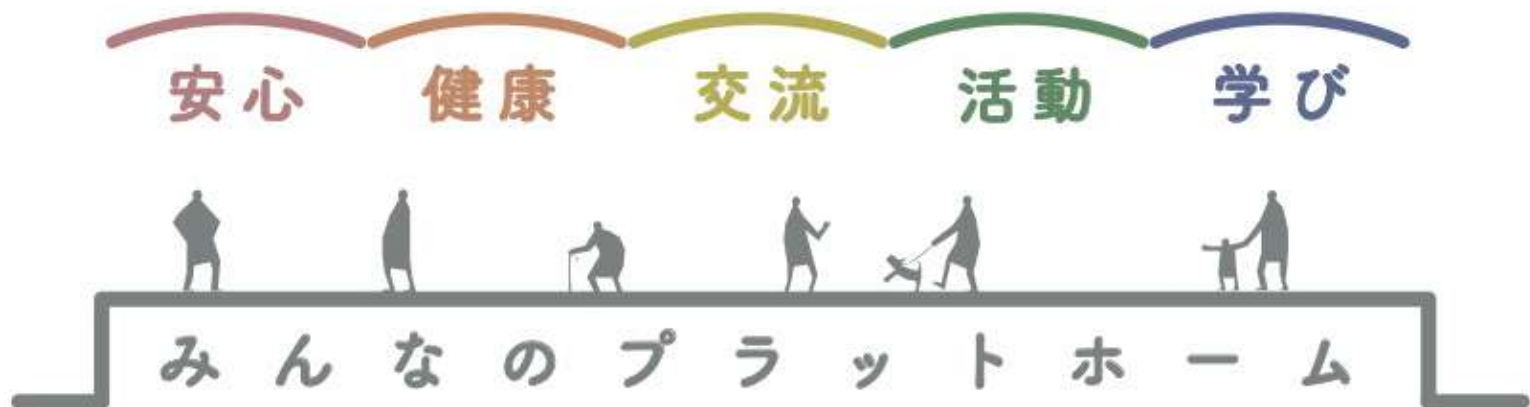
- ・駅からの視認性を良くして欲しい
- ・テラスで本が読めると良い
- ・子どもを遊ばせながら親も本を読める場所が欲しい

改修程度からみる町民意見グラフ

(※) 機能スペース：図書館、多目的ホール、屋内遊び場など

新施設の位置付け、コンセプト

- ① **安心**・安全な、町民の拠り所となる施設
- ② 外気を取り入れられるしつらえとし、**健康**に寄り添う施設
- ③ 様々な人と出会い多世代が繋がる、**交流**を促す施設
- ④ 屋外との一体利用を見据え、屋内の**活動**が表出する施設
- ⑤ 本や資料の知識にふれ、多様な**学び**を楽しむ施設



建築設計における5つの方針

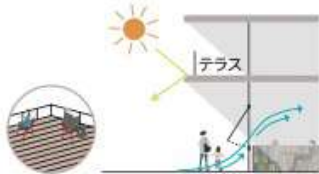
1 安心

災害時の拠点としての機能



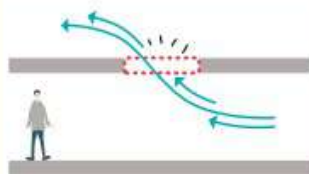
2 健康

健康へ向かう居場所
となるテラス



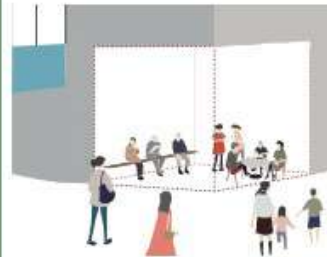
3 交流

交流を導く吹き抜け



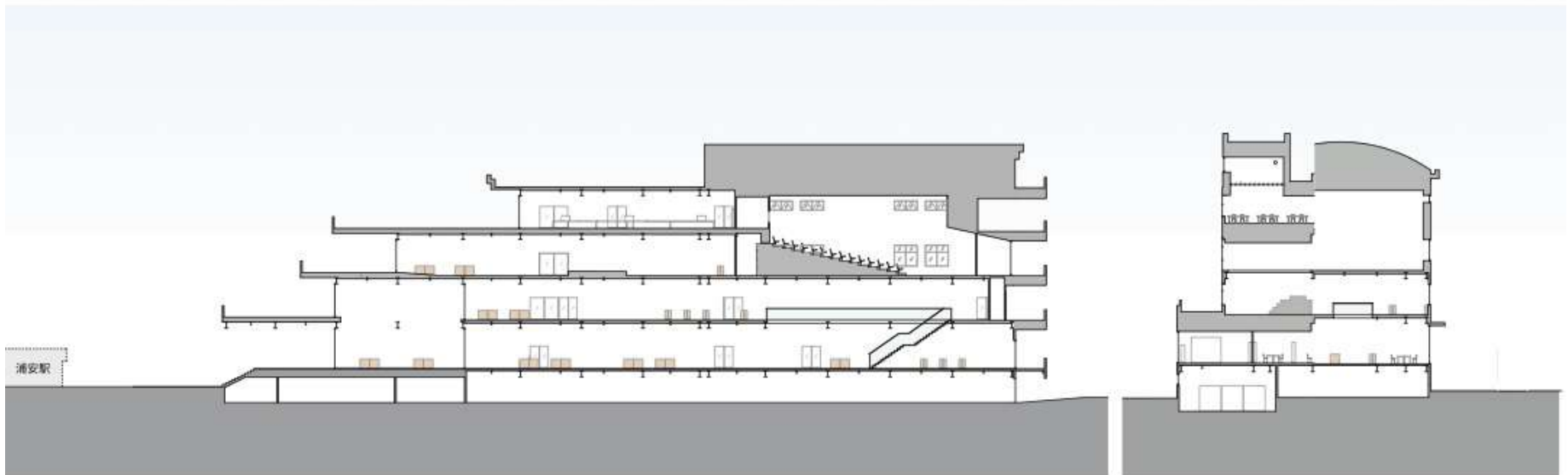
4 活動

町の顔となるエントランス



5 学び

南北をつなぐ「まなび」の
本棚



東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

南北の機能をゆるやかに繋げる

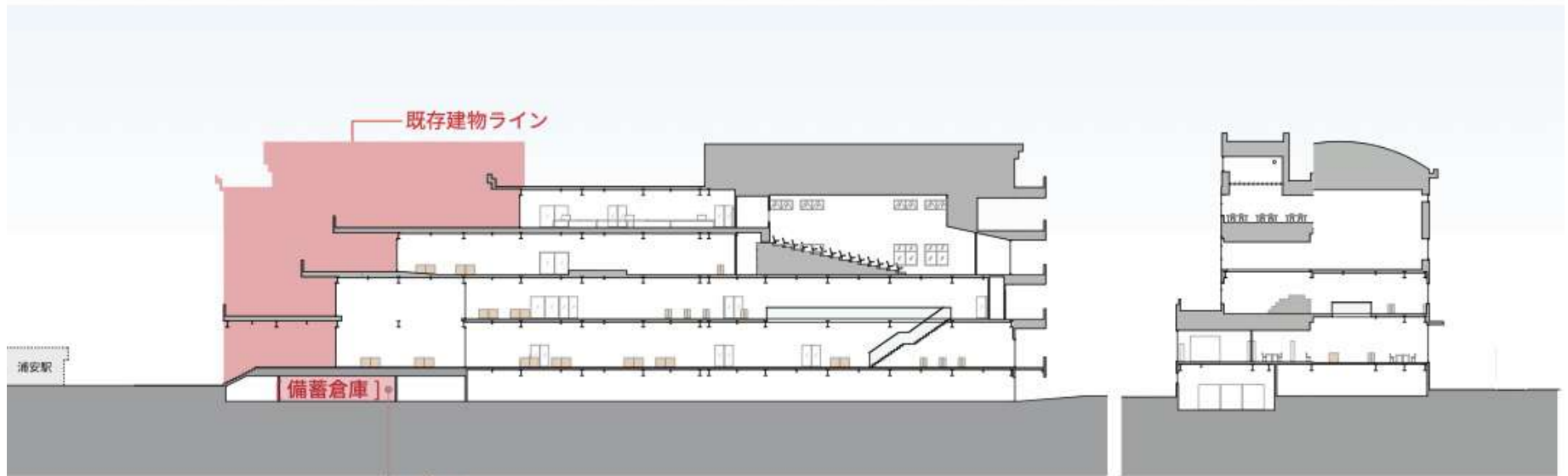
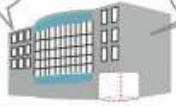
建築設計における5つの方針

1 安心

災害時の拠点としての機能

安心

快適



1 安心

災害時の拠点としての機能

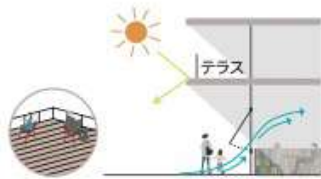
東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

南北の機能をゆるやかに繋げる

建築設計における5つの方針

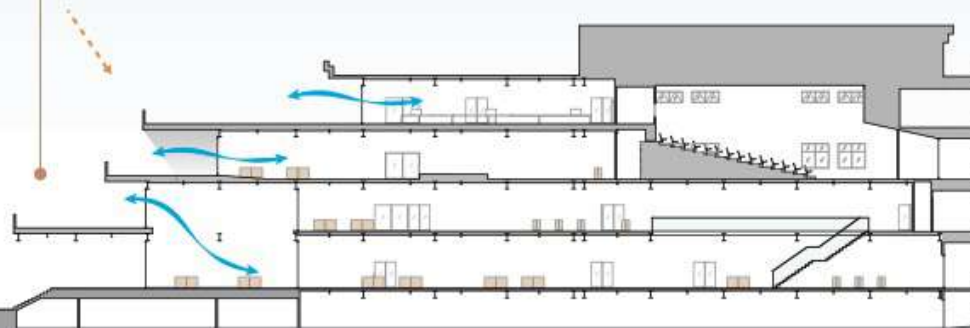
② 健康

健康へ向かう居場所
となるテラス



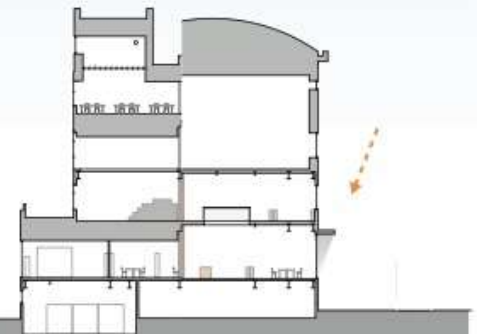
② 健康

健康へ向かう居場所となるテラス



浦安駅

東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

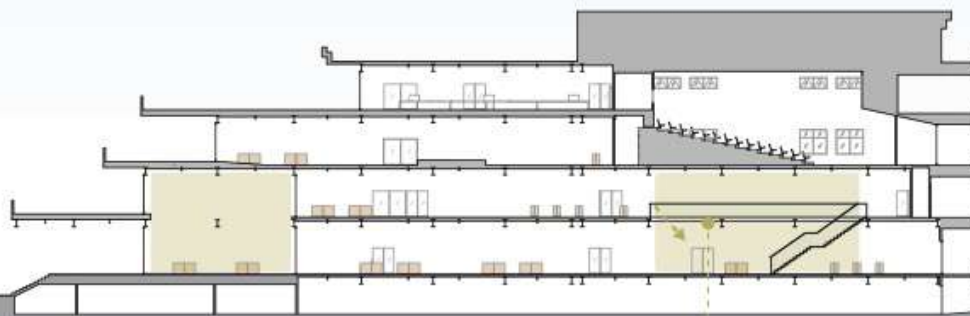
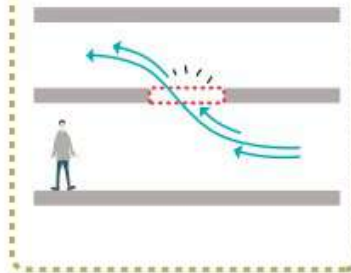


南北の機能をゆるやかに繋げる

建築設計における5つの方針

③ 交流

交流を導く吹き抜け



③ 交流

交流を導く吹き抜け

東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

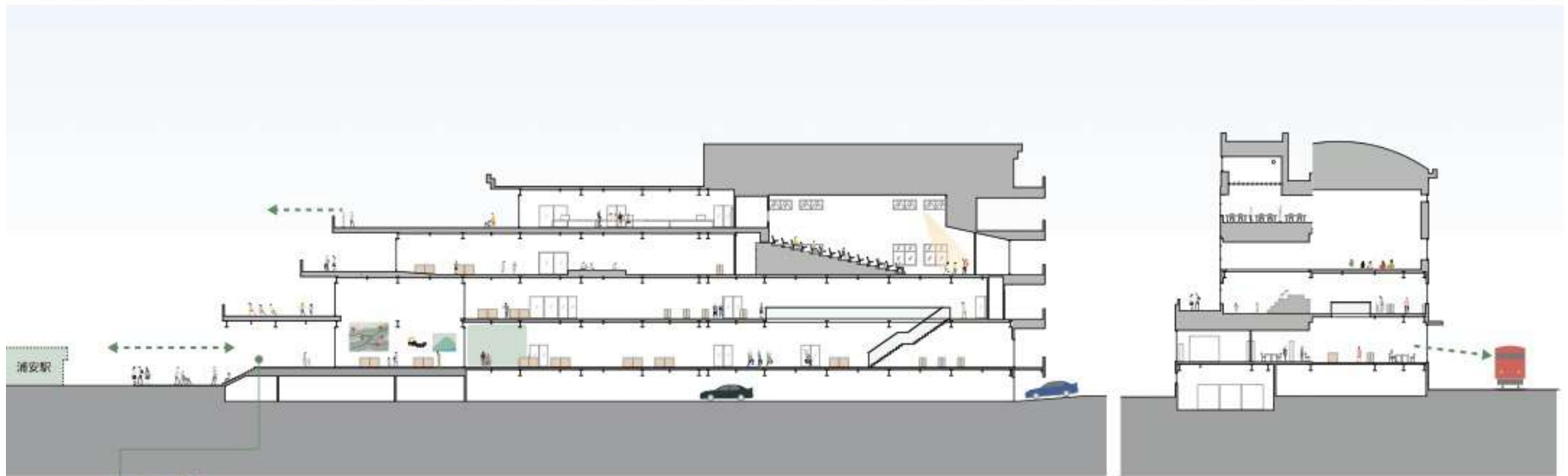
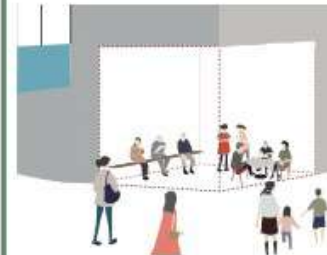


南北の機能をゆるやかに繋げる

建築設計における5つの方針

4 活動

町の顔となるエントランス



4 活動

町の顔となるエントランス

東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

南北の機能をゆるやかに繋げる

建築設計における5つの方針

5 学び

南北をつなぐ「まなび」の本棚
本棚



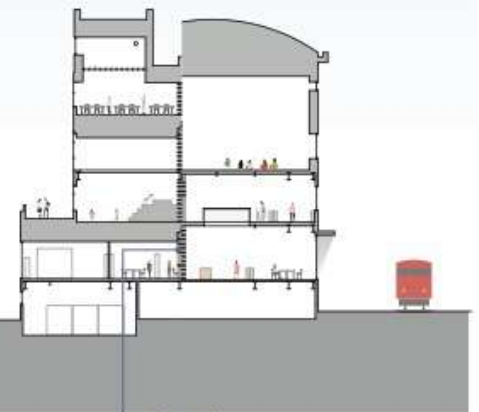
5 学び

南北をつなぐ「まなび」の本棚



東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットフォーム"

機能部 交流スペース



5 学び

南北をつなぐ「まなび」の本棚
南北の機能をゆるやかに繋げる

建築設計における5つの方針

1 安心

災害時の拠点としての機能



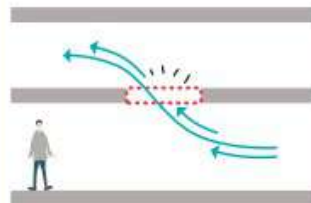
2 健康

健康へ向かう居場所
となるテラス



3 交流

交流を導く吹き抜け



4 活動

町の顔となるエントランス



5 学び

南北をつなぐ「まなび」の
本棚



2 健康

健康へ向かう居場所となるテラス

既存建物ライン

5 学び

南北をつなぐ「まなび」の本棚



4 活動

町の顔となるエントランス

1 安心

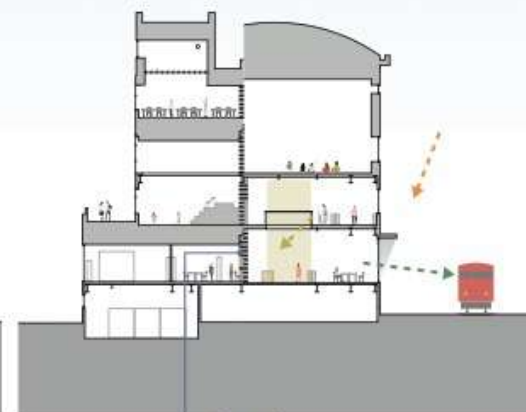
災害時の拠点としての機能

3 交流

交流を導く吹き抜け

東西約 70m にわたってつづく "みんなのプラットホーム"

機能部 交流スペース



5 学び

南北をつなぐ「まなび」の本棚

南北の機能をゆるやかに繋げる

減築の効果について

既存規模のままで改修



改修工事費 約13億8800万円
備維持管理費 約2400万円/年

(*)備品費は未算入



減築をして改修



改修工事費 約10億6300万円
維持管理費 約2000万円/年

(*)近年の公共改修工事費平均値を元に算出。

(*)備品費は未算入

・快適化

：換気窓増, 自然光増, 見える活動増
居場所増, 利用率増

・安全強化

：重量2割減

・コスト削減

：コスト24%減

外観イメージ



西側外観 テラスに町民の賑わいがあらわれ施設の顔をつくる

施設の全体構成

全体の構成

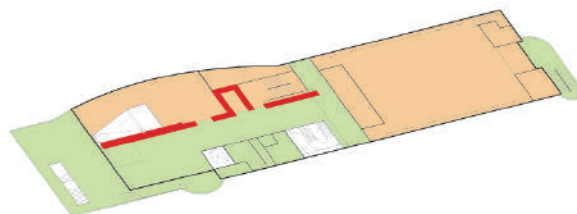
東西70mに渡って連なる本棚を中心に、南側を交流スペース北側を機能スペースとする構成とします。

- ：機能スペース
- ：交流スペース

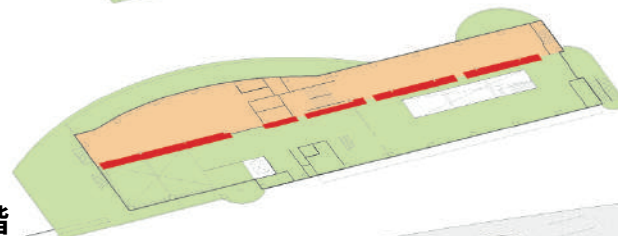
5階



4階



3階

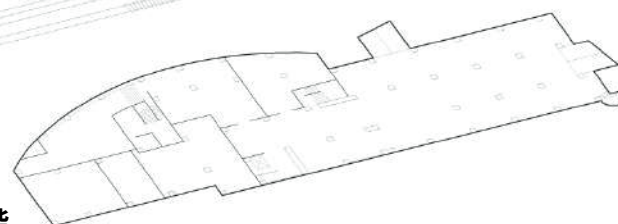


2階



東西70mに渡って連なるまなびの本棚

1階

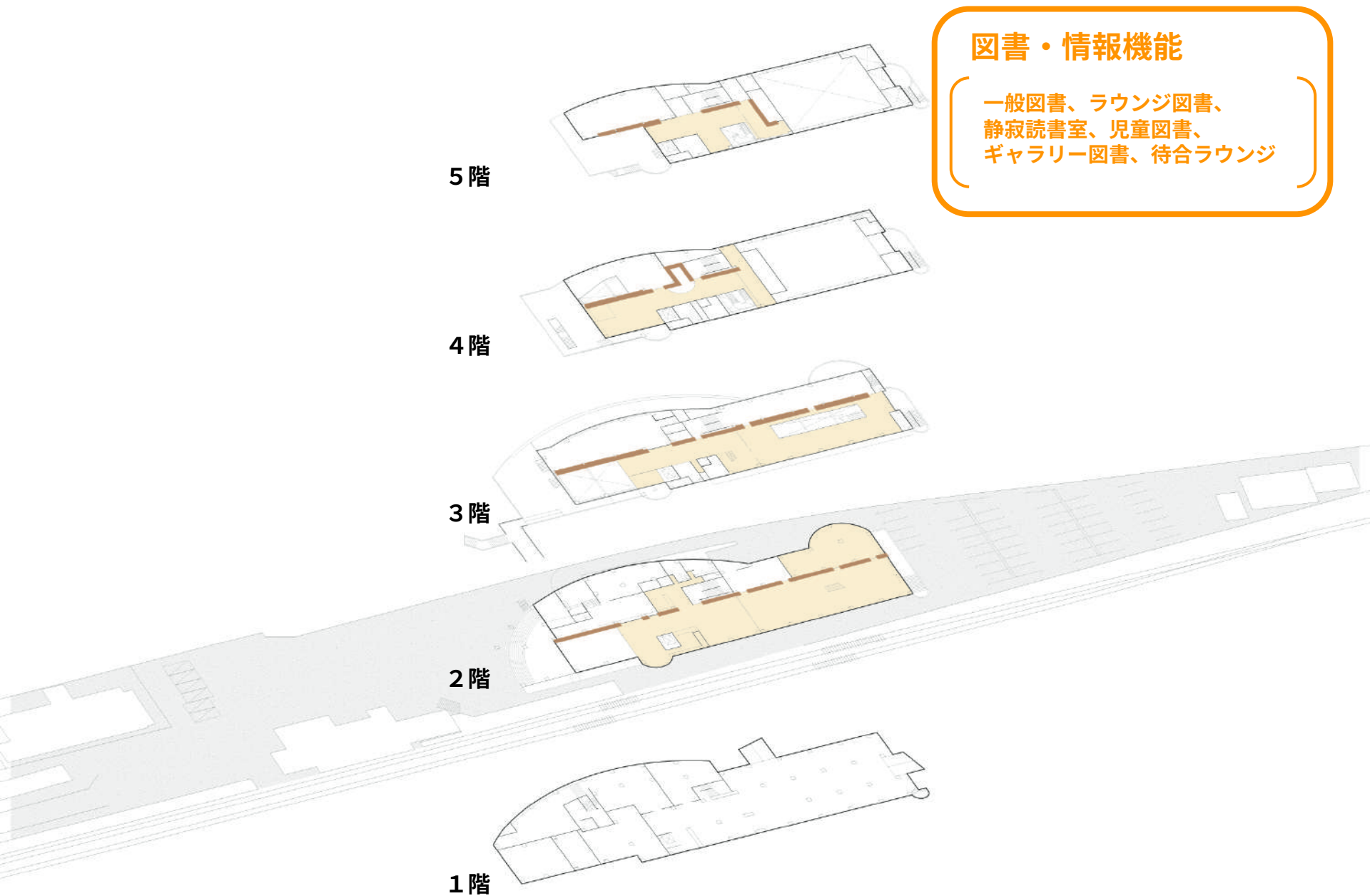


内観イメージ



2階ラウンジ図書 様々な世代の交流の場となる

全体構成



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

全体構成

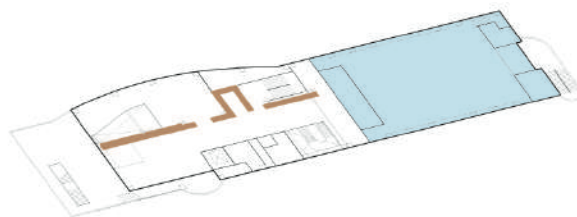
5階



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

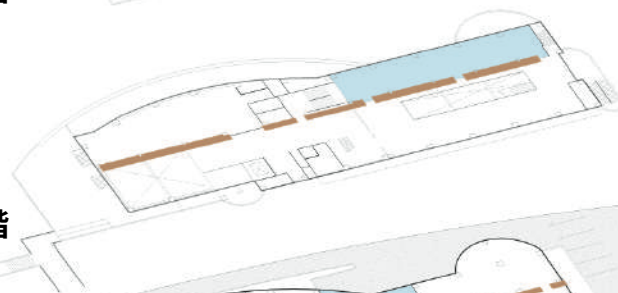
4階



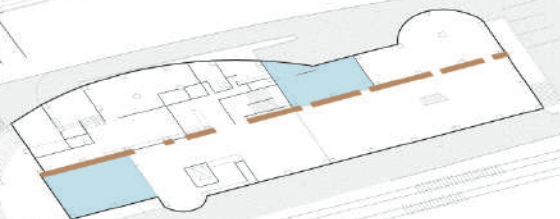
文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

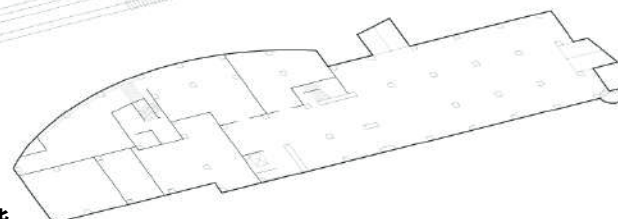
3階



2階



1階



全体構成

子育て支援機能

〔遊び場〕

5階

4階

3階

2階

1階

図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

全体構成

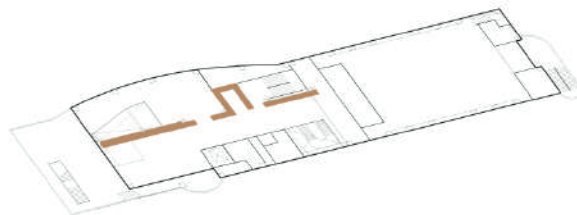
5階



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

4階



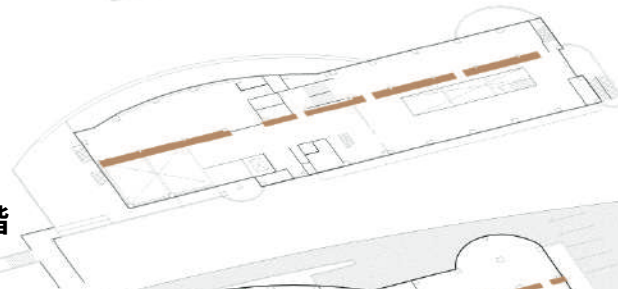
子育て支援機能

〔遊び場〕

文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

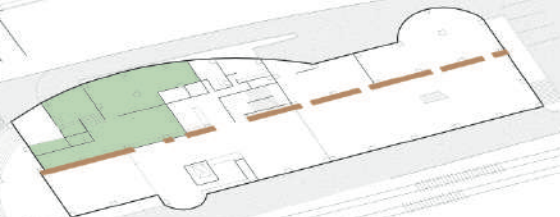
3階



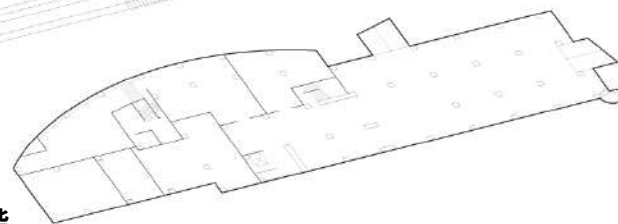
事務機能

〔職員室、配本室、閉架書庫〕

2階



1階



全体構成

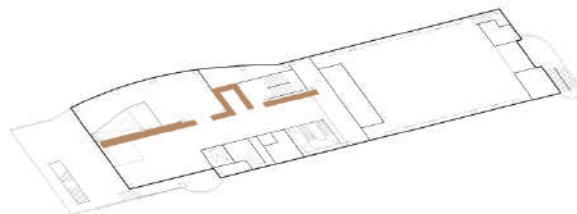
5階



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

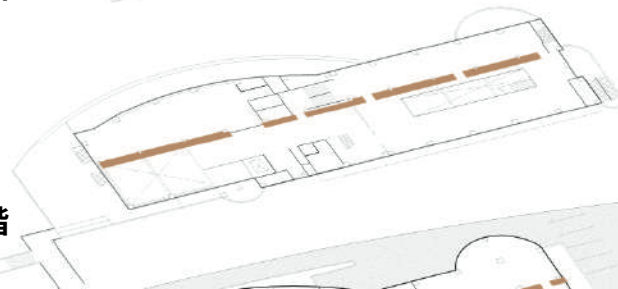
4階



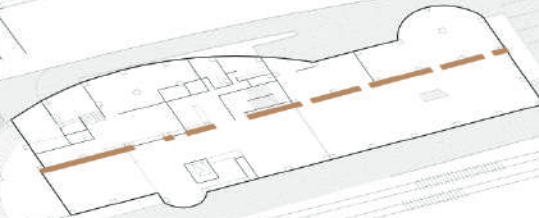
文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

3階



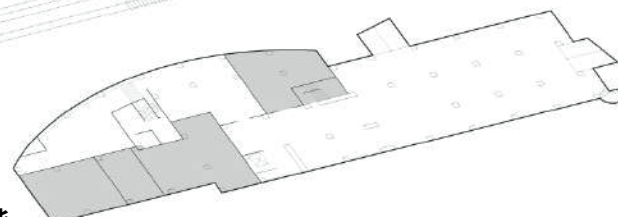
2階



防災機能

備蓄倉庫、(会議室(大))
多目的ホール、研修室)

1階



子育て支援機能

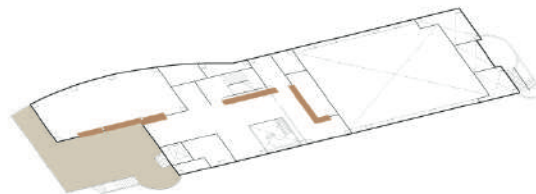
〔遊び場〕

事務機能

〔職員室、配本室、閉架書庫〕

全体構成

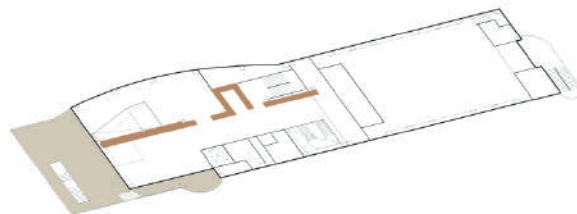
5階



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

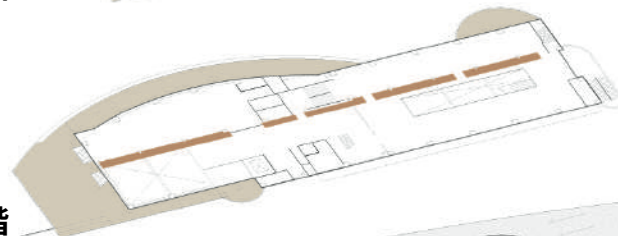
4階



文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

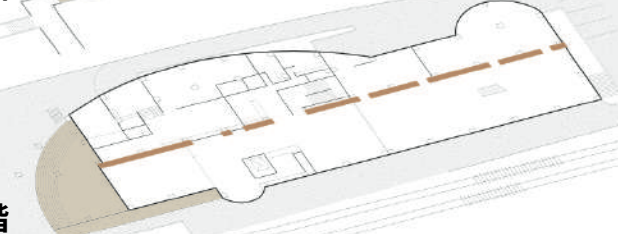
3階



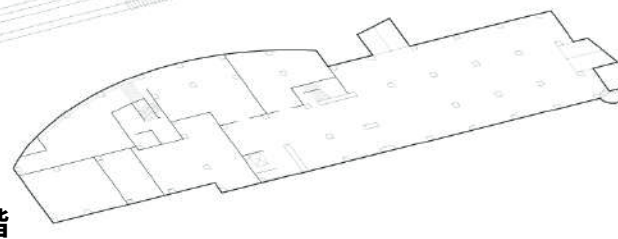
防災機能

備蓄倉庫、(会議室(大)
多目的ホール、研修室)

2階



1階



健康維持機能

テラス、ピロティ

子育て支援機能

〔遊び場〕

事務機能

〔職員室、配本室、閉架書庫〕

全体構成

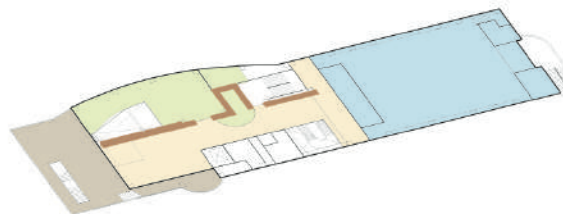
5階



図書・情報機能

一般図書、ラウンジ図書、
静寂読書室、児童図書、
ギャラリー図書、待合ラウンジ

4階



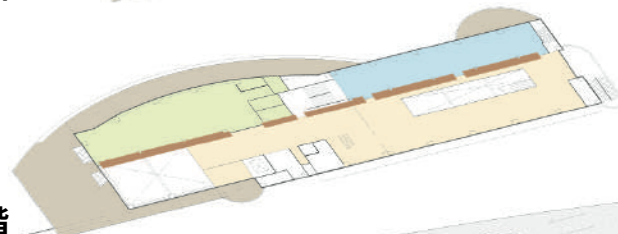
子育て支援機能

〔遊び場〕

文化振興機能

ものづくり、調理室、会議室(大)
会議室(小)、多目的ホール、
研修室、サンルームギャラリー

3階



事務機能

〔職員室、配本室、閉架書庫〕

防災機能

〔備蓄倉庫、(会議室(大))
多目的ホール、研修室〕

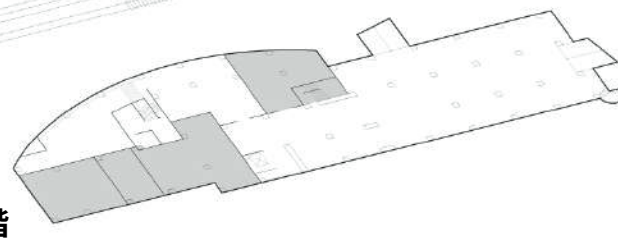
2階



健康維持機能

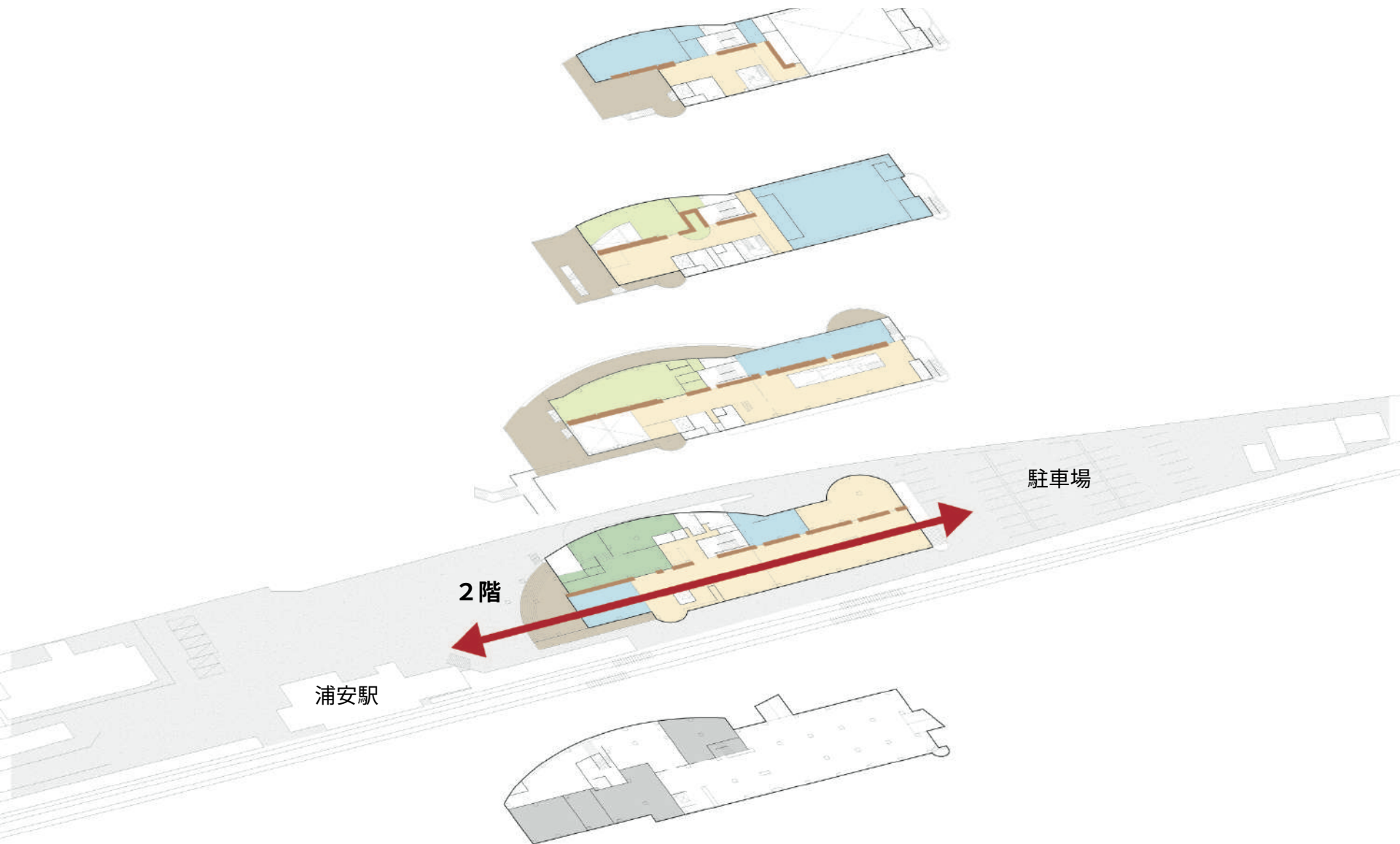
〔テラス、ピロティ〕

1階



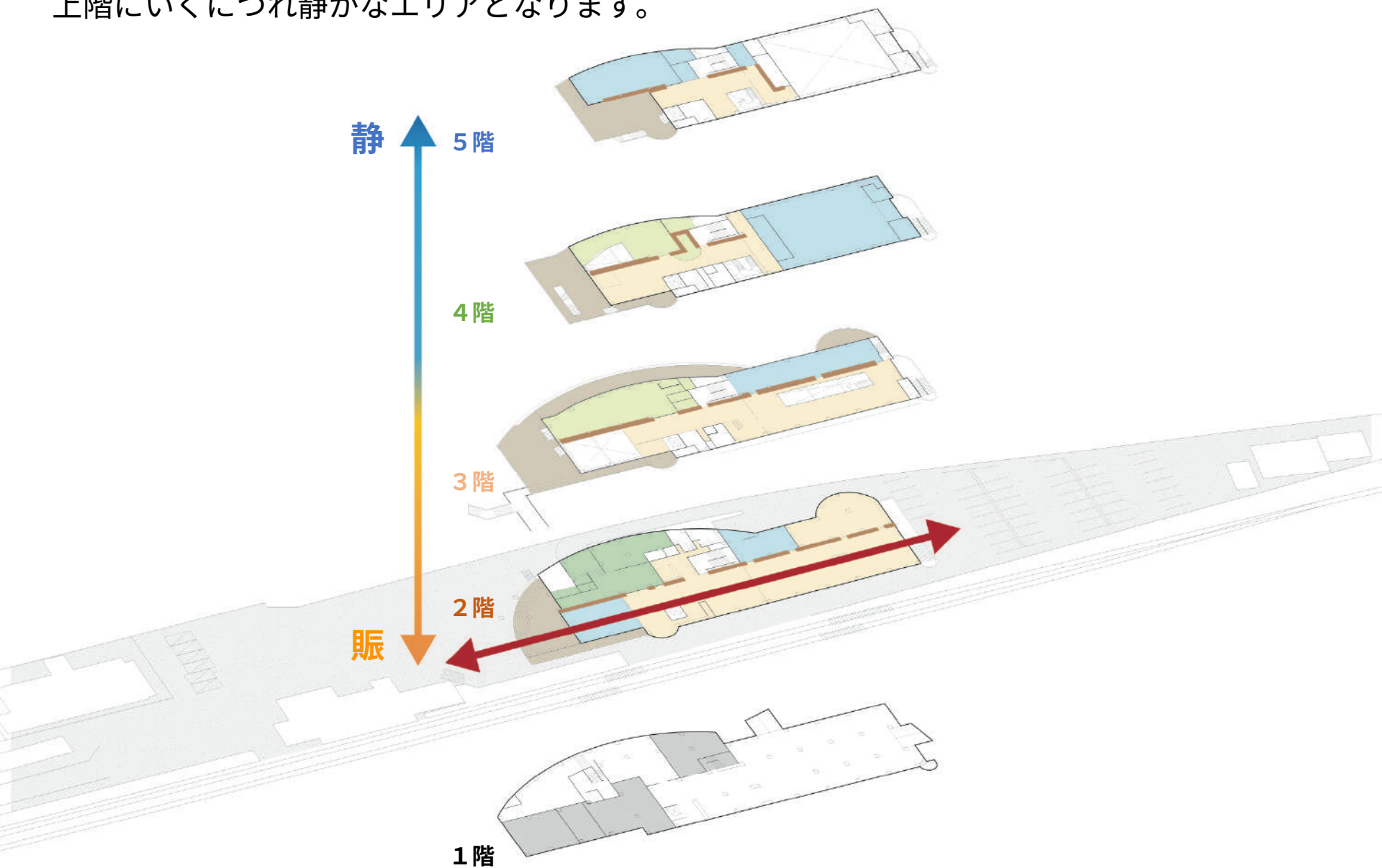
全体構成

2階の交流スペースは、東西約70mに渡って視線が抜ける象徴的な空間となります。



全体構成

上階に行くにつれ静かなエリアとなります。



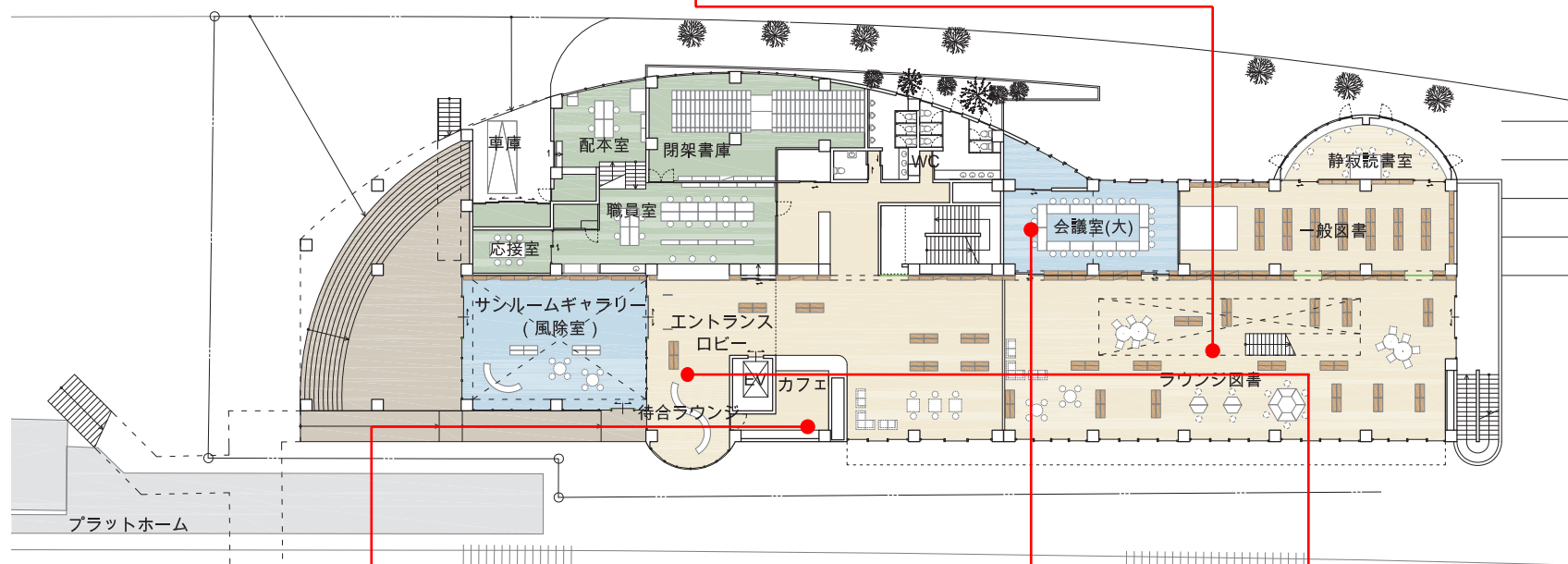
2階平面図

多様な図書空間【ラウンジ図書】

- ・様々な年代が集う、隙間時間を楽しく過ごせる場
- ・グループワークやイベントなどの活動にも対応

全館配架・テーマ配架

- ・各階に図書を分散配置
- ・複層建築の特徴を生かしてフロアテーマを設定
- ・多様な居場所を持った図書空間



多世代が集えるカフェ

- ・誰でも利用できるカフェをエントランス近くに設置
- ・目的がなくても自由に出入りできる

可変式の会議室

- ・活動に応じて、広い空間と仕切られた空間を選択できる
- ・パーティションを用いて様々な利用方法
利用人数に対応

待合ラウンジ

- ・駅の待合コーナーを兼ねたラウンジを配置
- ・町内外での町民の活躍が見られる場となる

2階イメージ



2階ラウンジ図書 イベント時 使い方に合わせて書架の配置を柔軟に変更

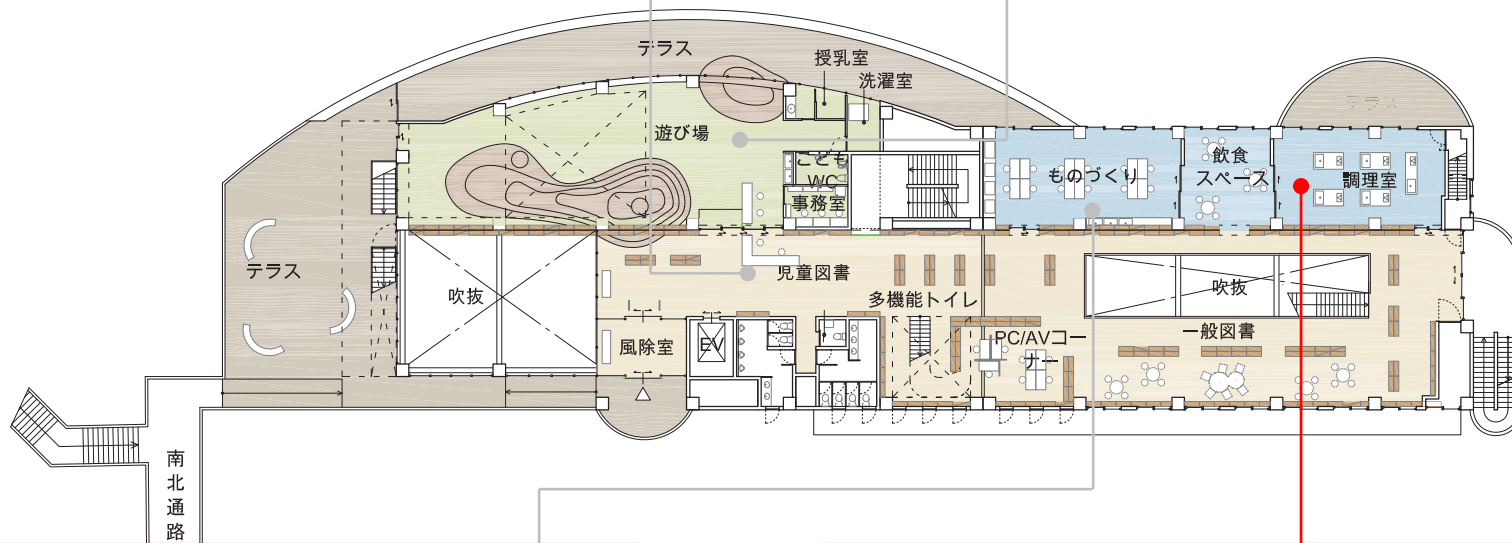
3階平面図

機能に対応した図書空間

- ・遊び場の近くに児童図書を配置
- ・東側のものづくりや調理室の周辺に関連書籍を配架

子どもが集う屋内遊び場

- ・天候に左右されず遊べる屋内遊び場
- ・本棚から展開した棚田状の特徴的な遊具
- ・遊具は一部室外や屋外へと延長



ものづくり

- ・子どもから高齢者まで、触れ合える場
- ・3Dプリンタやレーザーカッターなどの最新機器の導入も検討

調理室・飲食スペース

- ・飲食スペースと連続するしつらえ
- ・一体利用も可能

3階イメージ

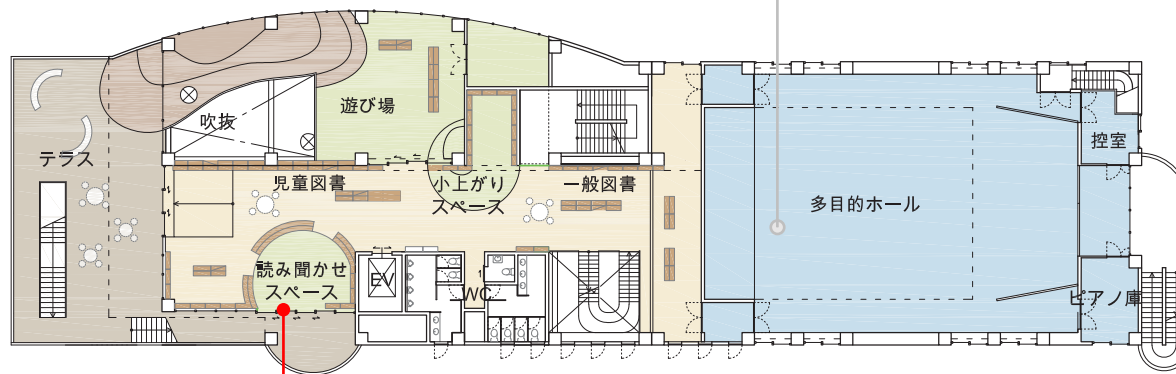


3階遊び場 天候にかかわらず遊べる子どもたちの新たな居場所となる

4 階平面図

町民にひらかれた多目的ホール

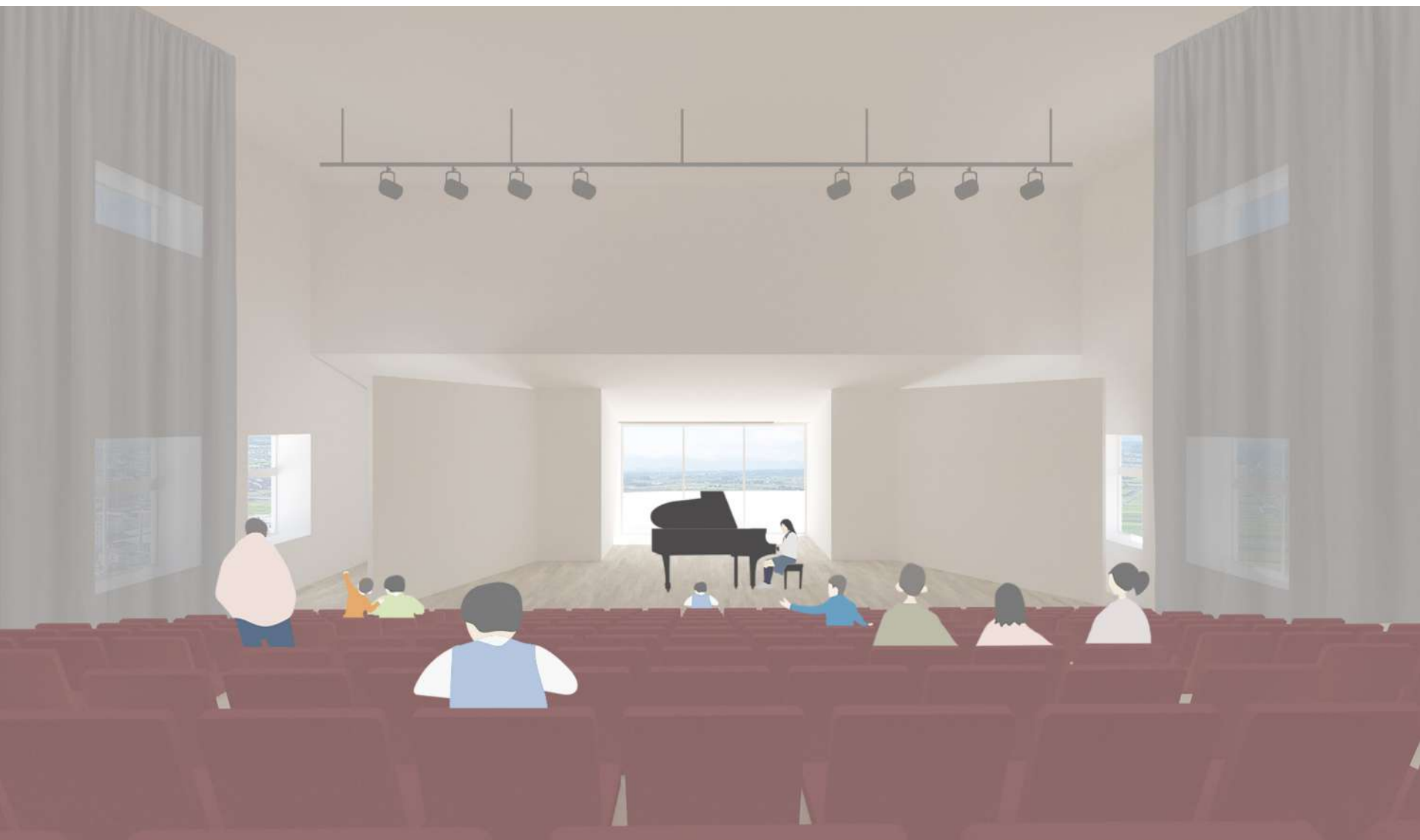
- ・町民が演者であり観覧者でもあるホール
- ・室内から東側の景色が唯一無二の空間
- ・平土間、段床客席の両方のしつらえが可能



親子で楽しめる空間

- ・親子連れの居場所
- ・悩みを相談し協力しあえる安心の場となる

4 階イメージ



4階多目的ホール 町民に開かれた明るい場となる

4階イメージ



4F読み聞かせコーナー 親子で楽しめる場となる

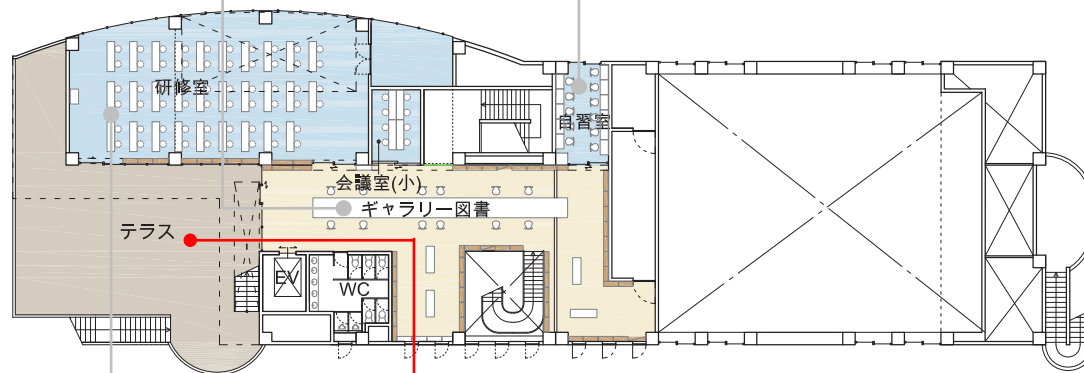
5 階平面図

静かな展示空間【ギャラリー図書】

- ・現在の郷土資料館の展示品を含めた簡易ギャラリーと図書が併設
- ・展示内容に関連した蔵書計画を検討

多様な学習空間

- ・音を遮断できる自習室を北側に配置
- ・町民の多様な要望に対応した学習空間



大人数の活動を可能にする研修室

- ・既存施設と同規模の会合や研修などが可能な広さを確保
- ・南側テラスとの一体利用
- ・パーティションを用いて部屋を2室に分割可能

景色を楽しむテラス

- ・町民が自由に利用可能
- ・大山や日本海を望めるテラス

5階平面図



5階テラス 海と山が臨める最上階のテラス

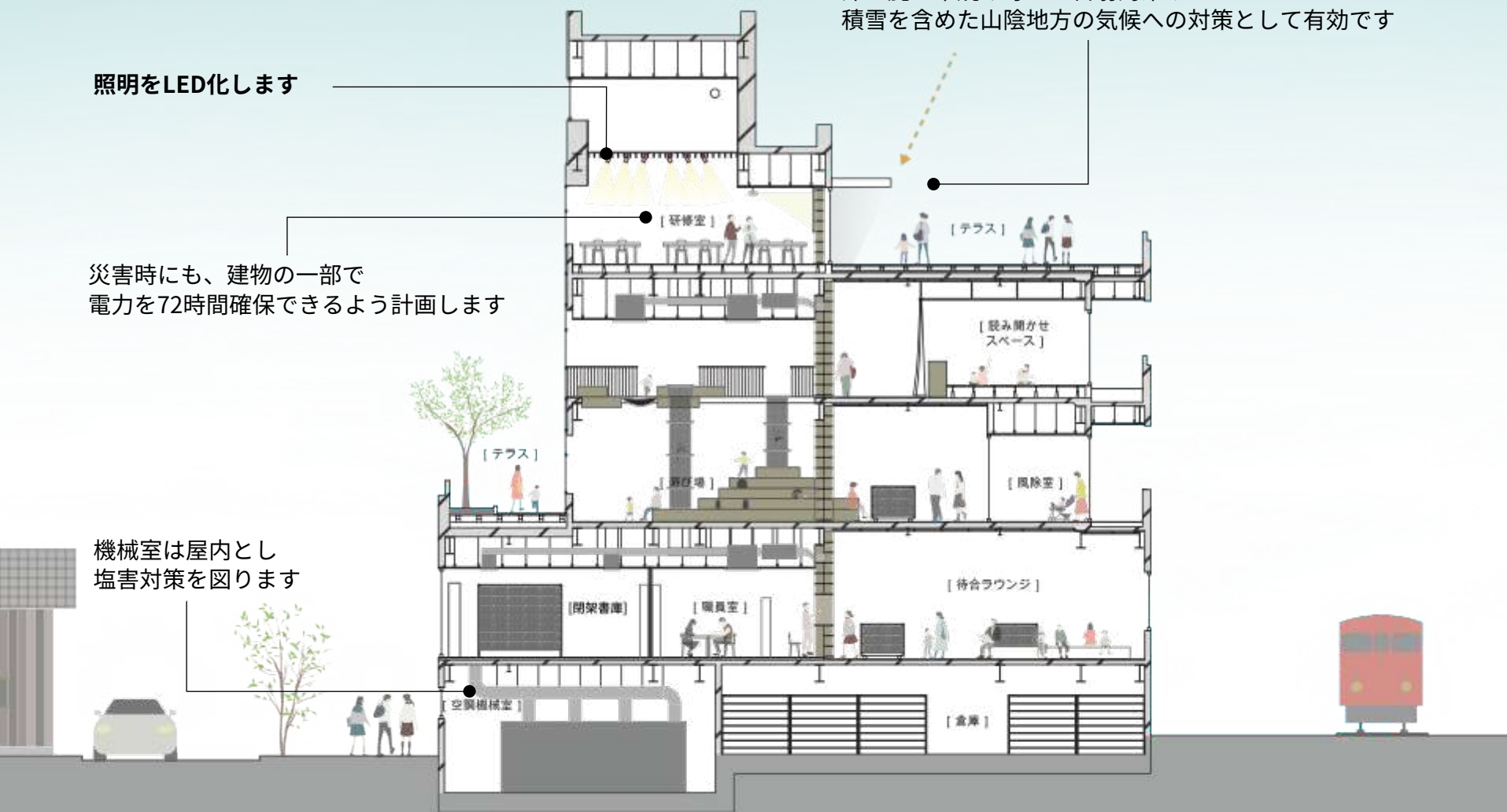
設備計画

照明をLED化します

災害時にも、建物の一部で
電力を72時間確保できるよう計画します

機械室は屋内とし
塩害対策を図ります

深い庇は本焼け等への日射対策や
積雪を含めた山陰地方の気候への対策として有効です



図書館の役割の拡張

知識×交流を創造する場

従来の
「知るを保証する図書館」



参考事例

●図書館計画 | 先進事例

1. 須賀川市民交流センター tette (福島県) : 活動と連続する須賀川オリジナルのテーマ配架

用途 : 図書館, 公民館, 子育て支援施設

面積 : 13,617m²

外観



テラス



テーマ配架 (全館配架)



調理室前



貸室前



屋内遊び場



ミュージアム

参考事例

●図書館計画 | 先進事例

2. 県立長野図書館 信州・学び創造ラボ(長野県) : 人々が共に学び、多様な活動を実現する新しい学びの場

用途 : 図書館

内観



様々な学びの場



参考事例

●図書館計画 | 先進事例

3.瀬戸内市民図書館「もみわ広場」(岡山県) : 整備段階から市民が参加し、共に作りあげた図書館

用途 : 図書館

内観

特徴的な図書空間と交流スペース



地域郷土資料の展示



市民交流スペース

町民の意見を集めるモノコトラボ



まなびタウンとうはく 2階談話コーナーに併設

新施設に関わる人々



琴浦町町長



琴浦町副町長



琴浦町教育委員長



琴浦町社会教育課



琴浦町社会教育課



琴浦町社会教育課



琴浦町総務課



琴浦町総務課



琴浦町総務課



琴浦町総務課



図書館館長



図書館司書



図書館司書



琴浦町子育て応援課



琴浦町すこやか健康課



琴浦町企画政策課



琴浦町学芸文化係



多目的ホールオペレータ



ワークショップ



ワークショップ



設計 (意匠)



設計 (意匠)



設計 (意匠)



設計 (意匠)



設計 (意匠)



設計 (意匠)



設計 (構造)



設計 (構造)



設計 (電気)



設計 (電気)



設計 (機械)



地元建築家



多目的ホールデザイン



多目的ホールデザイン



米子高専教師



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



米子高専生



第2回WS

