

報告第 8 号

令和2年度琴浦町土地開発公社決算報告書の提出について

令和2年度琴浦町土地開発公社の経営状況については、適切な執行運営
されているものと判断し、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243
条の3第2項の規定により提出する。

令和3年6月8日 提出

琴浦町長 小松弘明

令和2年度

琴浦町土地開発公社決算報告書

決 算 報 告 書

1. 法人の概要

- (1) 名 称 琴浦町土地開発公社
- (2) 目 的 町の総合開発の円滑な推進を図るため、当該開発事業に必要な土地の取得、造成及び当該土地に係る物件の取得並びに補償を行い、もって町勢発展に寄与する。
- (3) 設 立 年 月 日 昭和48年8月24日
- (4) 設 立 登 記 年 月 昭和48年9月1日
- (5) 合併による登記変更新年月日 平成17年4月13日
- (6) 基 本 財 産 町からの出資金 6,000千円
- (7) 役 員 理 事 10 名 監 事 2 名 理 事 長 山 口 秀 樹
- (8) 所 在 地 鳥取県東伯郡琴浦町大字徳万591番地2

2. 令和2年度事業実施状況

本年度は、次のとおり事業を実施した。

(1) 槻下北住宅団地の宅地販売事業を継続した。

| | | | | | |
|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 販売対象数 | 2区画 | 契約数 | 1区画 | 未契約数 | 1区画 |
|-------|-----|-----|-----|------|-----|

(2) 槻下南第2団地の宅地販売事業を継続した。

| | | | | | |
|-------|-----|-----|-----|------|-----|
| 販売対象数 | 2区画 | 契約数 | 1区画 | 未契約数 | 1区画 |
|-------|-----|-----|-----|------|-----|

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：円)

| 款 | 項 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 増 減 | 備 考 |
|---------|-------------|------------|-------|---------|------------|------------|-------------|-----|
| | | 当 初 予 算 | 補 正 額 | 流 用 増 減 | 合 計 | | | |
| ① 事業収益 | | 16,053,000 | - | - | 16,053,000 | 10,672,000 | △ 5,381,000 | |
| | 1. 土地造成事業収益 | 16,053,000 | - | - | 16,053,000 | 10,672,000 | △ 5,381,000 | |
| ② 事業外収益 | | 54,000 | - | - | 54,000 | 16,857 | △ 37,143 | |
| | 1. 受 取 利 息 | 2,000 | - | - | 2,000 | 1,857 | △ 143 | |
| | 2. 雑 収 入 | 52,000 | - | - | 52,000 | 15,000 | △ 37,000 | |
| 収 入 合 計 | | 16,107,000 | - | - | 16,107,000 | 10,688,857 | △ 5,418,143 | |

支 出

(単位：円)

| 款 | 項 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 増 減 | 備 考 |
|--------------|---------------|------------|-------|---------|------------|-----------|-------------|-----|
| | | 当 初 予 算 | 補 正 額 | 流 用 増 減 | 合 計 | | | |
| ① 事業原価 | | 13,735,206 | - | - | 13,735,206 | 9,328,251 | △ 4,406,955 | |
| | 1. 土地造成事業原価 | 13,735,206 | - | - | 13,735,206 | 9,328,251 | △ 4,406,955 | |
| ② 販売費及び一般管理費 | | 633,000 | - | - | 633,000 | 215,470 | △ 417,530 | |
| | 1. 販売費及び一般管理費 | 633,000 | - | - | 633,000 | 215,470 | △ 417,530 | |
| ③ 事業外費用 | | - | - | - | - | - | 0 | |
| | 1. 支 払 利 息 | - | - | - | - | - | 0 | |
| ④ 予 備 費 | | 100,000 | - | - | 100,000 | - | △ 100,000 | |
| | 1. 予 備 費 | 100,000 | - | - | 100,000 | - | △ 100,000 | |
| 支 出 合 計 | | 14,468,206 | - | - | 14,468,206 | 9,543,721 | △ 4,924,485 | |

令和2年度琴浦町土地開発公社決算明細書

収入（詳細）

（単位：円）

| 款 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|-------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| ① 事業収益 | | | 10,672,000 | |
| 1. 土地造成事業収益 | | | 10,672,000 | |
| | 1. 住宅用地売却収益 | | 10,672,000 | |
| | | 1. 住宅用地売却収益 | 10,672,000 | 槻下北団地 28号区画 槻下南(2)団地 6号区画 合計2区画 |
| ② 事業外収益 | | | 16,857 | |
| 1. 受取利息 | | | 1,857 | |
| | 1. 受取利息 | | 1,857 | |
| | | 1. 受取利息 | 1,857 | 預金利子 |
| 2. 雑収入 | | | 15,000 | |
| | 1. 雑収入 | | 15,000 | |
| | | 1. 雑収入 | 15,000 | 電柱敷地料（NTT6,000・中電柱9,000） |
| 収入合計 | | | 10,688,857 | |

支出（詳細）

（単位：円）

| 款 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|---------------|-------------|--------------|-----------|---------------------------------------|
| ① 事業原価 | | | 9,328,251 | |
| 1. 土地造成事業原価 | | | 9,328,251 | |
| | 1. 住宅用地売却原価 | | 9,328,251 | |
| | | 1. 売却原価 | 9,328,251 | 槻下北団地 28号区画 槻下南(2)団地 6号区画 合計2区画 |
| ② 販売費及び一般管理費 | | | 215,470 | |
| 1. 販売費及び一般管理費 | | | 215,470 | |
| | 1. 経 費 | | 215,470 | |
| | | 1. 報 償 費 | - | |
| | | 2. 賃 金 | - | |
| | | 3. 旅 費 | 4,000 | 監事費用弁償 |
| | | 4. 需用費 | 138,600 | 中部住宅特集1件＋不動産情報2件 |
| | | 5. 役 務 費 | 1,870 | 振込手数料3件 |
| | | 6. 委 託 料 | - | |
| | | 7. 租 税 公 課 費 | 71,000 | 町法人税50,000円＋県法人税21,000円 |
| ③ 事業外費用 | | | - | |
| 1. 支 払 利 息 | | | - | |
| | 1. 支 払 利 息 | | - | |
| | | 1. 支 払 利 息 | - | |
| ④ 予 備 費 | | | - | |
| 1. 予 備 費 | | | - | |
| | 1. 予 備 費 | | - | |
| | | 1. 予 備 費 | - | |
| 支 出 合 計 | | | 9,543,721 | |

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：円)

| 款 | 項 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 増 減 | 備 考 |
|-------------|--------------|---------|-------|---------|-----|-------|-----|-----|
| | | 当 初 予 算 | 補 正 額 | 流 用 増 減 | 合 計 | | | |
| ① 資 本 的 収 入 | | - | - | - | - | - | - | |
| | 1. 長 期 借 入 金 | - | - | - | - | - | - | |
| | 2. 短 期 借 入 金 | - | - | - | - | - | - | |
| | 収 入 合 計 | - | - | - | - | - | - | |

支 出

(単位：円)

| 款 | 項 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 増 減 | 備 考 |
|-------------|------------------|---------|-------|---------|---------|-------|-----------|-----|
| | | 当 初 予 算 | 補 正 額 | 流 用 増 減 | 合 計 | | | |
| ① 資 本 的 支 出 | | 100,000 | - | - | 100,000 | 0 | △ 100,000 | |
| | 1. 土 地 造 成 事 業 費 | - | - | - | - | - | - | |
| | 2. 長 期 借 入 償 還 金 | - | - | - | - | - | - | |
| | 3. 短 期 借 入 償 還 金 | - | - | - | - | - | - | |
| | 4. 予 備 費 | 100,000 | - | - | 100,000 | 0 | △ 100,000 | |
| | 支 出 合 計 | 100,000 | - | - | 100,000 | 0 | △ 100,000 | |

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入 (詳細)

(単位:円)

| 款 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|--------------|------------------|------------------|-----|-----|
| ① 資 本 的 収 入 | | | - | |
| 1. 長 期 借 入 金 | | | - | |
| | 1. 金 融 機 関 借 入 金 | | - | |
| | | 1. 金 融 機 関 借 入 金 | - | |
| 2. 短 期 借 入 金 | | | - | |
| | 1. 町 費 借 入 金 | | - | |
| | | 1. 町 費 借 入 金 | - | |
| | 2. 金 融 機 関 借 入 金 | | - | |
| | | 1. 金 融 機 関 借 入 金 | - | |
| | 収 入 合 計 | | - | |

支出（詳細）

（単位：円）

| 款 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|------------------|------------------|------------------|-----|-----|
| ① 資 本 的 支 出 | | | - | |
| 1. 土 地 造 成 事 業 費 | | | - | |
| | 1. 土 地 造 成 事 業 費 | | - | |
| | | 1. 工 事 請 負 費 | - | |
| | | 2. 移 転 料 | - | |
| | | 3. 登 記 手 数 料 | - | |
| 2. 長 期 借 入 償 還 金 | | | - | |
| | 1. 長 期 借 入 償 還 金 | | - | |
| | | 1. 長 期 借 入 償 還 金 | - | |
| 3. 短 期 借 入 償 還 金 | | | - | |
| | 1. 短 期 借 入 償 還 金 | | - | |
| | | 1. 短 期 借 入 償 還 金 | - | |
| 4. 予 備 費 | | | - | |
| | 1. 予 備 費 | | - | |
| | | 1. 予 備 費 | - | |
| | 支 出 合 計 | | - | |

令和2年度琴浦町土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益 10,672,000 円

2 事業原価、販売及び一般監理費

(1) 土地造成事業原価 9,328,251 円

(2) 販売費及び一般監理費 215,470 円

小計 9,543,721 円

事業収益計 1,128,279 円

3 事業外収益

(1) 預金利息 1,857 円

(2) 雑収入 15,000 円

小計 16,857 円

4 事業外費用

(1) 支払利息 - 円

経常利益計 1,145,136 円

5 特別損益

(1) 前期損益修正益 - 円

当年度純利益 1,145,136 円 収益計 10,688,857 円 費用計 9,543,721 円

前期繰越準備金 139,961,110 円 1,145,136 円

当年度末処分利益余剰金 141,106,246 円

令和 2 年度 琴浦町 土地開発公社 貸借対照表
 (令和 3 年 3 月 31 日 現在)

(単位：円)

| 科 目 | | 金 額 | 科 目 | | 金 額 |
|-----|-------------|-------------|-----|---------------|-------------|
| 1. | 流 動 資 産 | 147,106,246 | 1. | 流 動 負 債 | - |
| (1) | 現 金 ・ 預 金 | 138,534,072 | (1) | 未 払 金 | - |
| (2) | 未 収 金 | - | (2) | 短 期 借 入 金 | - |
| (3) | 公 有 地 取 得 金 | - | 2. | 固 定 負 債 | - |
| (4) | 完 成 土 地 等 | 8,572,174 | (1) | 長 期 借 入 金 | - |
| (5) | 宅 地 造 成 | | | 負 債 合 計 | - |
| | | | 3. | 資 本 金 | 6,000,000 |
| | | | (1) | 資 本 金 | 6,000,000 |
| | | | 4. | 準 備 金 | 141,106,246 |
| | | | (1) | 前 期 繰 越 準 備 金 | 139,961,110 |
| | | | (2) | 当 期 純 利 益 | 1,145,136 |
| | | | | 資 本 合 計 | 147,106,246 |
| | 資 産 合 計 | 147,106,246 | | 負 債 ・ 資 本 合 計 | 147,106,246 |

キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書
(令 和 2 年 4 月 1 日 か ら 令 和 3 年 3 月 31 日)

| | | |
|---|------------------|-------------|
| 1 | 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 土地造成事業収入 | 10,672,000 |
| | その他事業収入 | 15,000 |
| | 土地造成事業支出 | |
| | その他事業支出 | △ 215,470 |
| | 小計 | 10,471,530 |
| | 利息の受取額 | 1,857 |
| | 固定資産税還付金 | - |
| | 利息の支払額 | - |
| | 事業活動によるキャッシュ・フロー | 10,473,387 |
| 2 | 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 長期借入れによる収入 | - |
| | 長期借入金の返済による支出 | - |
| | 短期借入れによる収入 | - |
| | 短期借入金の返済による支出 | - |
| | 財務活動によるキャッシュ・フロー | - |
| 3 | 現金及び現金同等物期首残高 | 128,060,685 |
| 4 | 現金及び現金同等物期末残高 | 138,534,072 |
| 5 | 現金及び現金同等物増加額 | 10,473,387 |

令和2年度琴浦町土地開発公社準備金計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日)

| | |
|--------------|--------------|
| 前年度未処分利益準備金 | 139,961,110円 |
| 繰越利益剰余金年度末残高 | -円 |
| 前年度未処分利益準備金 | 139,961,110円 |
| 当年度純利益額 | 1,145,136円 |
| 当年度末処分利益準備金 | 141,106,246円 |

令和2年度琴浦町土地開発公社準備金処分計算書

| | |
|-------------|--------------|
| 当年度末処分利益準備金 | 141,106,246円 |
| 利益準備金処分額 | -円 |
| 翌年度繰越利益準備金 | 141,106,246円 |

監 査 報 告 書

令和2年度琴浦町土地開発公社決算監査の結果、会計経理事務は適切に執行されており、関係書帳簿、諸証書類、預金通帳等すべて決算額に合致し、正確に処理されていることを認める。

令和3年5月25日

琴浦町土地開発公社

監 事

坂本道敏



監 事

山根礼子

