

道の駅ポート赤碕西側テナントの決定について

商工観光課

5月12日(水)に審査会を行った結果、次のとおり決定しました。

(1) 出店テナント 東伯電機(有) 代表取締役 津田悦男(ラーメン屋経営)
応募数1件

(2) 事業計画

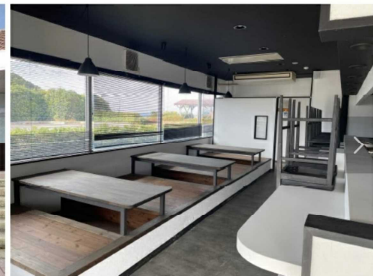
- ・コロナ感染症の影響及び今後の山陰道開通に伴う来客数の減少を見込み、今の店舗に加えて新たな店舗を出店し、琴浦町民の雇用を守りたい。
- ・「牛骨ラーメン」を主軸として、店名やロゴマークを新設する。
- ・地元顧客に愛される店舗経営を目指すとともに、観光客をはじめとした域外からの誘客に貢献したい。



▲ 京都ラーメン店舗外観(北栄町)

(3) 出店予定日 令和3年7月1日

(4) 出店場所



(5) テナントトイレの修繕(6月補正予算計上)

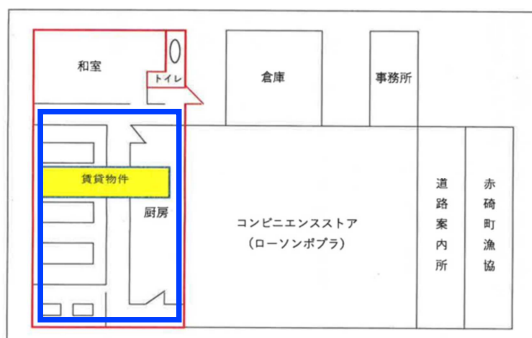
ア 概要

入居希望者と相談する中で、店内トイレの改修要望が多く、トイレを含めた全体を使用してもらうため、トイレ改修経費を計上する。

イ 改修費 611千円 6月補正予算計上

ウ 主な改修内容 和式を洋式化

エ 今回の賃貸範囲 赤枠 以前の賃貸範囲(青枠)



家賃比較 (修繕前後)	面積 (㎡)	月額 (円) 2,400円/坪
店舗のみ (青枠)	59.4㎡	43,200円
全体 (赤枠)	86.0㎡	62,400円