まなびタウンリニューアルについて



公共施設 レビュー (要改善) 28/33人申

- •町民に利用されていない
- •利用率の低迷
- ・貸し館としての運用のみ
- ・図書館の利用しづらさ
- •館内が暗く(廊下・階段)、閉鎖的
- ・駅横という立地を活かせていない

設備改修 (築24年)

- •20年ごとの改修サイクル→70~80年の耐用年 数まで使える
- •空調設備の問題(不具合)
- •設備全体の問題(不具合)
- ・ニーズの変化に未対応(デジタル対応なし)
- •新しい生活様式(感染症対策)

一体的に見直す

本当の意味 \mathcal{O}

多世代が集い

2 現状 (課題)

生涯学習の場として平成9年に建設され、24年が経過し、老朽化により空調をはじめ設備面で多くの不具合が生じ、改修・更新が必要になっています。加えて、公共施設レビューにおいてさまざまな課題が浮き彫りになりました。

設備の改修

- ・エアコンの改修(喫緊の問題)
- ・エレベーター(法改正)
- ホールつり天井(法改正)

部屋の稼働率の低迷

貸し館としての運用のみ 平均利用率 10.7%(H30)

施設全体(機能)

- ・ニーズの不一致(利用にしくさ)
- ・階段、廊下が暗い、閉鎖的
- •感染症対策(新しい生活様式)

図書館

- ・蔵書計画、利用しずらさ
- ・閲覧、学習、こども各スペースの確保・充実(付加価値のある図書館の要望)

周辺地域の賑わいの減少

- •周辺地域と連携できていない
- ・駅横という立地を活用できていない



エアコン(空調設備) 修繕を繰り返しており、 次に故障すると館内の空調は停止



法律が改正されたことで、より安全なものへと改修が求められている設備





老朽化により不具合が生じている設備(既に製造中止となり修繕不可能)



デジタルサイネージ



玄関自動ドア



シアタールーム 機械設備



多目的ホール 機械設備



多目的ホール 音響

図書館の現状

- ・圧迫感のある書架、狭い通路
- ・狭いラウンジ(ゆっくり読書を楽しめない)
- ・特徴のない蔵書(古い本が多い)
- ・静か過ぎて入りにくい(親子、若者)
- ・かばんの持ち込みができない
- ・使いにくい学習コーナー











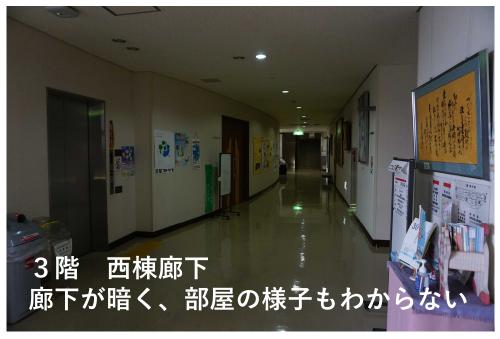


施設全体の問題











平均稼働率 10.7%

利用目的が限定される

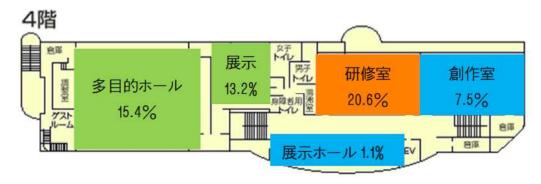


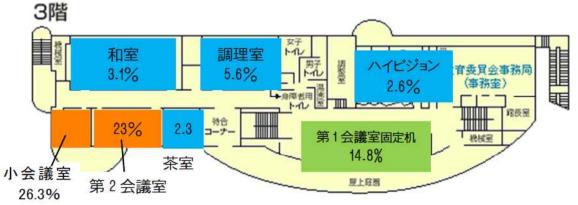
利用率は低い

1階・・・駐車場2階・・・図書館

10%未満 10~20% 20%以上





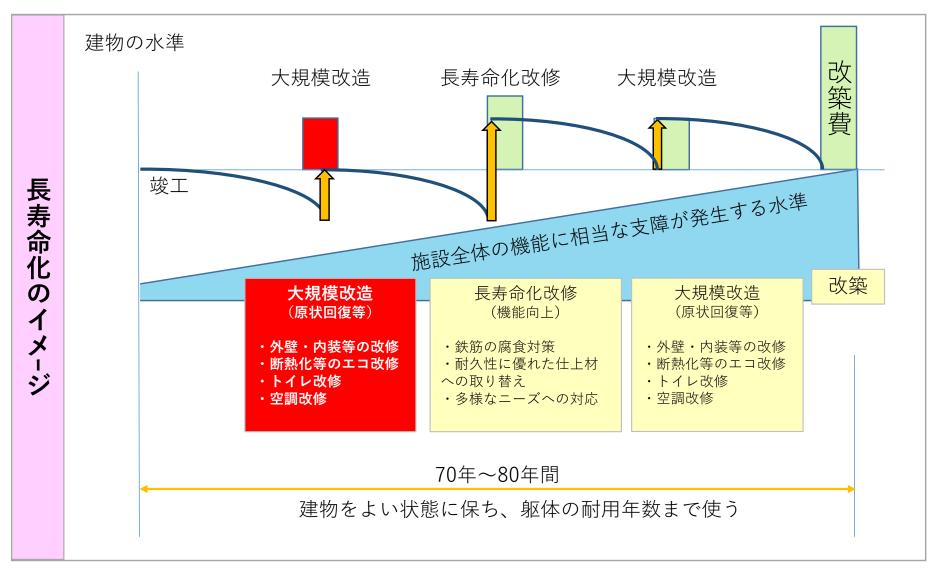


個別施設計画の考え方(長寿命化への転換)

従来型:壊れたら修繕していく事後保全型(機能・性能の劣化には殆ど対応しない)

長寿命化型:20年スパンで更新していく予防保全型(利用者の利便性にも対応)

- → 築50年程度で解体
- → 築70~80年の耐用年数まで



出典:学校施設の長寿命化計画に係る解説書(文部科学省)参照

■改修にかかる予算の計上の経緯

2020年度当初空調改修の設計費の計上7月補正コロナ臨時交付金にて

施設全体の基本設計予算計上

■基本設計概要案ができるまでの経緯

2019年11月 まちあるきワークショップ(図書館)

2020年6月 オリエンテーション

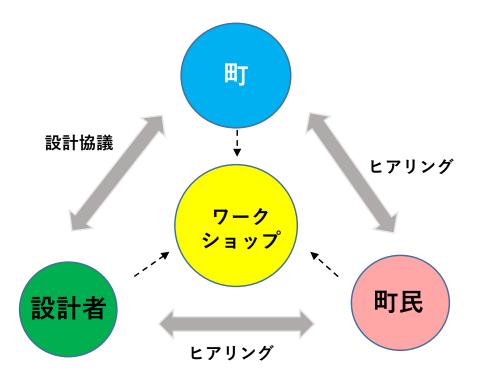
8月 第1回ワークショップ

10月 基本設計プロポーザル (応募:12者)

設計事業者決定(畝森·teco設計共同体)

10月 第2回ワークショップ

12月 第3回ワークショップ





まちあるきワークショップ (2019.11.9)



第1回ワークショップ (2020.8.30)



第3回ワークショップ (2020.12.12)



オリエンテーション (2020.6.27)



第2回ワークショップ (2020.10.24)



さまざまな年齢、立場の人にヒアリングやアンケートを実施

1

まなびタウンの魅力と課題探し

2019年度には、まちあるきのワークショップを 実施しました。まなびタウン内と周辺を実際に 歩き、発見した魅力や課題についてグループ ディスカッションを行いました。





2

オリエンテーション

オリエンテーションとして全国の図書館の先進 事例を紹介し、グループワークで先進事例から 気づいたことや疑問について話し合いました。





3

琴浦町の魅力と課題探し

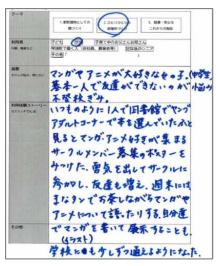
浦安駅周辺の地図をもとに、町民の皆さんから みたまちの魅力と課題についてグループディス カッションを行いました。





4 未来のストーリーを想像する

新しいまなびタウンでどんな利用体験ができるとよいか、さまざまな年齢・立場の人を想定して利用体験ストーリーを作成しました。体験の背景にある問題や、施設での体験のその先まで考えることができました。





町民によって書かれた、たくさんの未来のま なびタウンのストーリー



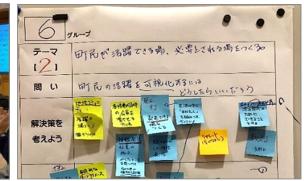
町民が書いた利用体験ストーリーを分析し、現在の琴浦町としての課題や、新しい施設に求められる機能を、大きく7つの仮説として分類しました。

- ①親子で安心して過ごせる場をつくる
- ②町民が活躍できる場、町民が必要とされる場をつくる
- ③待ち時間もポジティブに過ごせる場をつくる
- ④新しい日常 (ウィズコロナ/ポストコロナ) における、人の集まる場をつくる
- ⑤家・学校・職場以外の「居場所」をつくる
- ⑥町民の「知る」を支える場をつくる
- ⑦琴浦町の魅力を発信する場をつくる

5 7つのテーマについて考える

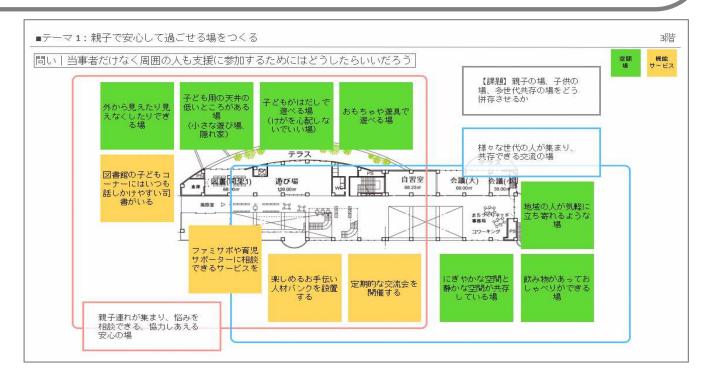
第2回で町民が作成した利用体験ストーリーの分析から立てた仮説を、7つのテーマという形で再設定しました。グループワークでは、7つのテーマそれぞれの課題を解決するにはどんな空間やサービスが必要か考えました。







第3回ワークショップで出た意見と、 設計事業者からの提案図面をもとに 体験のマッピングを作成しました。 設計図面は最終提案ではありません が、町民の利用体験イメージをすり 合わせていくことで、町民の意見を 設計とつなげていきます。



4 ニーズ (求められる空間)

「生涯学習」の枠を超えた さまざまなニーズ

子どもの遊び場

雨の日の遊び場がほしい家族みんなで楽しめる場

くつろいで読書したい 親子で楽しみたい

まちの情報の集約・発信 会話ができる図書館

図書館

地域の賑わい

イベントの開催 マルシェを定期的に チャレンジショップ 町の情報発信(観光)

ワークショップ

ニーズを深く掘り下げる

居場所がほしい フリースペース

カフェがほしい 中高生の自習、たまり場 気軽に打合せをしたい 会話ができる場所がほしい コワーキングスペース

『求められる空間』

駅とのつながり

駅の待合がほしい 駅とつなげてほしい 入りやすい玄関へ 中の様子が見たい

ホールの充実

音響・防音・ステージの 機能を向上してほしい 文化活動を楽しみたい

趣味を楽しむ

サークル活動が見たい 仲間・趣味を見つけたい

5 まなびタウンリニューアル構想(案)の概要

●新しいまなびタウンのメインコンセプト

「人と出会い、情報とつながる、まなびを楽しむ場」

・人や情報との新しい出会いがある場

人と人との出会いや交流によって、新しい世界に触れ、暮らしが豊かになる発見やまなびのある場を目指します。町民の「知る」を支える場をつくり、情報の拠点として機能していきます。

・多様な「まなび」を楽しむ場

年齢や目的を問わず、誰もがまなぶことを楽しむ施設として、まなび の機会創出やサービスを検討し、実装していきます。



●運営計画における2つの方針

① サービスデザインの方針

- ・新しい生活様式における施設のあり方を検討し、 社会変化に対応する施設を目指す
- ・複合施設として、さまざまな機能の融合を図る
- ・実空間と情報空間をつなぐサービスを導入

② 町民協働の方針

- ・施設整備から運営まで連続性のある町民協働を 目指す
- ・ 持続的な施設運営やサービスを町民と共に考え、 実装していく
- ・町民の自主的なサポーター組織の立ち上げを支援

Q1. 教育委員会事務局はどうなるのか?

A1. 移転を検討しています。

設計案では町民の要望を優先した結果、事務局スペースを入れることが難しかったため、保健センターもしくは厚生棟に移転することを検討しています。 移転のスケジュール等についても今後検討していきます。

事務局移転のメリットとして、各部局間における迅速な情報共有が図れるほか、各手続きについても各部署で連携・案内がしやすくなることから、町民サービス向上を目指していきます。

新しいまなびタウンの運営体制等については詳細設計 と一緒に検討していく予定です。

Q2. 民俗資料館はどうなるのか?

A2. 白鳳館への移転を検討しています。

平成30年に策定した史跡の保存活用計画で、史跡のガイダンス施設として白鳳館の活用が計画されているため、白鳳館へ移転することで、史跡との一体的な利活用を計画しています。

移転のスケジュールや白鳳館の運営体制等はまなびタウンの運営体制と併せて検討していく予定です。

Q3. 会議室は少なくなったのか?

A3. 貸し部屋(一般利用)としての会議室 の数については変更ありません。

一般利用が年に1~2回程度であった部屋(第1会議室)は見直しにより廃止しましたが、定期的に利用のある会議室は広さ・部屋数ともに変更ありません。

設計案では、利用者の利便性を考慮し、フリースペースを広く設け、時間や使用料を気にすることなく誰でも気軽に打合せや雑談などができるスペースを確保しています。

04 ホールはどのように改修されるのか?

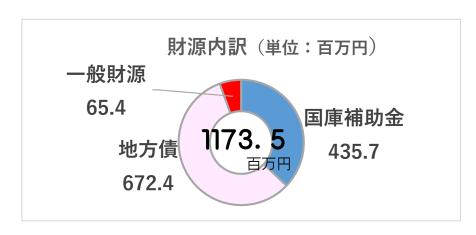
A4. ホールの仕様は詳細設計において検 討していきます。

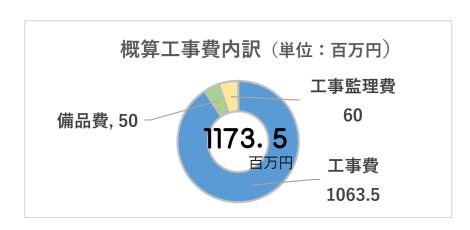
防音・音響・電気設備など現在のホールの実態に即しながら、詳細設計において仕様を検討していきます。

7 概算の工事費とスケジュール

概算の工事費:1173.5百万円

今なら国の補助金を活用することで、町の負担を抑えることができます。





事業工程(スケジュール)

	R3年度								R4年度																
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
基本設計																									
詳細設計																									
補助金申請																									
工 事 15カ月																									R5年夏頃 完成

1 必要機能の検討

2 規模・コストの検討

No.	対象諸室 /分類	排傷率 H29 年度	意見内容	先來者						
1			tetteのように全館配架ができるといい。	図書館	10/23					
2			若い子たちのあこがれの場所にしたい。	図書館	10/23					
3			浦安駅から帰る学生がまなタンに寄るようにしたい。	図書館	10/23					
4			情報の集約と発信をしてほしい。	サークルアンケート	10/22					
5			周辺店舗の情報発信が必要。	8/30WS	08/30					
6			汽車の運転時間まで施設を開放するなど、開館時間の設定について検討して欲しい。	企画政策課	10/23					
7			図書館が空いていない時間にも、拠り所となるような整備が検討できると良い。	図書館	10/23					
8			行く度に楽しませられるような仕掛けが必要ではないか。	鳴り石の浜	11/05					
9			高齢者サークルが子供達を巻き込んで、書道・絵・料理で触れ合いたい。	子育で応援課	10/26					
10	車物全体		高齢者の男性が外に出られるような機会(料理、eスポーツなど)を作りたい。	すこやか健康課	10/26					
11	王初至14	-	遊べる/食べられる/買い物できる/施設があると良い。	プレイパーク	10/24					
12			駅からのまなびタウンの視認性、印象を良くする必要がある。	8/30WS	08/30					
13			まなタンに琴浦全体町の情報を知ることができる機能があると良い。	琴浦まちネット	11/05					
14			まなタン号が復活してほしい。	プレイパーク	10/24					
15			カウベルホールを残してほしい。	サークルアンケート	10/21					
16			イキイキ健康センターも使用不可になった。なぜーヶ所にお金をかけるのか。	サークルアンケート	10/19					
17			講師派遣などセンターとして全地域への出張機能が欲しい。	サークルアンケート	10/22					
18			施設と施設の連携がうまくいくと良い。	8/30WS	08/30					
19			まなタンと駅前周辺エリアとの繋がりがあると良い。	8/30WS	08/30					
20			─極集中的に作っても利用しにくい。小規模でよいから近い地域に機能が欲しい。	サークルアンケート	10/19					
21			郷土資料、古い行政文書の受け入れ場所や受け入れ方針について定まっていない。	図書館	10/23					
22			図書館内に飲食できる場所があったら良い。	図書館	10/23					
23			親子の過ごしやすい本の空間が欲しい。トイレも近くにあると良い。	図書館	10/23					
24			図書館に木のおもちゃが欲しい、木コロン(地場産材を使用)を使用するのはどうか。	子育で応援課	10/26					
25			子どものいつもいる場所が目の届くところにあると親御さんも安心できる。	図書館	10/23					
26			もっと上手な読み聞かせをしてほしい。	サークルアンケート	10/23					
77			子どもが遊べるスペースに座って見守りながら読書ができたら良い。	プレイパーク	10/24					
28			半地下に関学書庫があるのは管理上身くない。	回車線	10/24					
28	図書館		1.0110.11	MA EL PO	10/23					
			荷物をカウンターに預けるようになってから利用が減った。ロッカーが欲しい。 PCタブレットコーナーを充実させてほしい。	サークルアンケート ブレイパーク	10/22					
30					_					
31			全館配架を行う際、資料の追い方が分かりやすいようにしてほしい。	図書館サークルアンケート	10/23					
32			本が古く、新刊が少ない。棚の並びが雑でいつも場所が変わる。本が取り出しにくい。	7 77777 7						
33			図書館はゆとりを持たせて本を配置できたら良い。	鳴り石の浜	11/05					
34			専門書、特に芸術とかがすみっこで分かりづらい。	山田美鈴さん	11/22					
35			地元の本のコーナーをもっと分かりやすいとよい。	山田美鈴さん	11/22					
36			テラスで本を読みたい。(→テラス・屋外空間)	プレイパーク	10/24					
37			音響システムはかなり古く、使えない機材ある。更新の必要がある。	オベレーター	10/23					
38			まなタンのホールは音響も悪い。	男子高校生	11/20					
39			照明、音響の調整のために5階PA室へ行く必要がある。	オベレーター	10/23					
40			ステージ脇などで、音響・照明設備を利用者が操作できることが望ましい。	オベレーター	10/23					
11			多目的ホール照明は水銀灯である。点灯までに時間が掛かるため更新が必要である。	オベレーター	10/23					
42			照明器具は古くて使いにくい、更新の必要あり。	オベレーター	10/23					
43			照明・ステージの設備を充実させるなど、ダンスや劇に特化したステージにしたい。	琴浦まちネット	11/05					
44			舞台控室があると良い。	サークルアンケート	10/16					
15			ステージの機能、駐車場、階段からいって、カウベルホールが使いやすかった。	サークルアンケート	10/19					
16			ステージが狭くて踊りにくい。	サークルアンケート	10/19					
47		20.7%						ステージが狭く演芸や音楽の発表ができない。	サークルアンケート	10/16
18 §	多目的		ステージの階段が狭い。	サークルアンケート	10/16					
19 7	トール		多目的ホールはステージが狭く、芸能・音楽発表に向かない。	サークルアンケート	10/19					
50			子どもの音楽発表会や芸術芸能ステージは淀江か羽合、食吉、米子開催になってしまった。	サークルアンケート	10/19					
51			ホールが使いにくい。(広さ・段差)	サークルアンケート	10/21					
52			舞台が狭く、低い。	サークルアンケート	10/16					
53			まなタンのホールは舞台が貧弱である。20名ほどの合唱団メンバー全員乗るには小さい。	男子高校生	11/20					
54			ステージのセッティングに時間と労力がかなりかかる。	オベレーター	10/23					
55			ステージ収納部にステージを新設し、その脇に照明、音響の制御コーナーが欲しい。	オベレーター	10/23					
56			座席の段が急で怖い。	サークルアンケート	10/19					
57			空調の効きが悪く夏季は窓を開放して利用するため電車音が気になる。	オベレーター	10/23					
58			控室からの階段が急で暗く、荷物を持っての上り下りが難しい。	サークルアンケート	10/16					
59			赤碕分庁舎ホールとの使い分けを検討すべきではないか。	琴浦まちネット	11/05					
30 .	1日安	0.000	調理室前の着替え室が狭く使いにくい。	サークルアンケート	10/19					
31 J	月塔至	8.0%	調理室をもっと町民が使えるように、魅力的な料理講習を入れてほしい。	サークルアンケート	10/22					
52			創作室の焼き窯に関しては、電気釜を設置しているが、更新、整備が必要。	オベレーター	10/23					
	制作室	18.6%	ものづくりができるような場所があれば利用したいと思う。	プレイパーク	10/24					
34			制作できる場所があると良い。	琴浦まちネット	11/05					
85			屋内遊戯施設が欲しい。(→屋内遊び場)	すこやか健康課	10/26					
			室内で遊べる施設があると良い。(屋内遊び場)	ブレイパーク	10/24					
- J	屋内 性び場	-	主内で地への地球があると良い。(座内地が場) 子どもを遊ばせながら、親御さんに本を読むなどの自分の時間ができるようにしたい。	子育で応援課	10/24					
67 湖										

日本語館をプリースペースにして扱いやすべては以い。 サーカアンタート 2017 177 177 187 187 187 187 187 187 187 1			-	***	and the second	
自身なペースと対別に、あったおしゃくりできるリースペースが刻しい。	No.	对示照重	保育平		発来者	1040
### 2007 2017 101 2017 2018 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019 2019						
大きからであんなで集まってご思を含くるとのできる場所が吸しい。						
74						-, -
世からいファブがあらたらい。 プレイバーク 100-0						
# 日本の						
					_	
## - 子育で世代・中海本が高くら起い。					_	
200 20						
Ap.						
80						
### 20				710 710 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
図に作業できる場所があると良い。 対象で終り得るである。 対象で終り用高校生 11/2 であった。 対象で使える影響があると良い。 対象で終り用高校生 11/2 であった。 対象で使える影響があると良い。 対象で終り用高校生 11/2 であった。 対象であるの観光があると良い。 対象で終り用高校生 11/2 であった。 対象であるの観光があると良い。 対象であるの観光があると良い。 対象であるの観光があると良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であるの観光が表もと良い。 対象であると良い。 対象であると良い。 対象であると良い。 対象であると良い。 対象であると良い。 対象であると良い。 対象が対象を観光があると良い。 対象が対象を観光があると良い。 対象が対象を観光があると良い。 対象が対象を観光があると良い。 対象が対象を観光があると良い。 対象が対象を影響があると良い。 対象が対象を影響を表が表しまた。 対象が対象を影響を表が大きため、対象を影響を表が大きため、対象を影響を表が大きため、対象を影響を表が大きため、対象を影響を表が大きため、対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きたの。 対象を影響を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を影響を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 対象を表が大きため、 がため、 がため、 対象を表が大きため、 がため、 がため、 がため、 がため、 がため、 がため、 がため、 が					0.00110	
日本の						
20						
87						
87						
88						
製造のための産産があると良い。 地域の大きの産産があると良い。 地域の大きの産産があると良い。 サーアルア・ケート 102-103 日本人の大きの産産があると良い。 サーアルア・ケート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、日本人の大きのでは、インストラート 102-103 日本人の大きのでは、インストラート 102-1					0.000.00	00100
# かかな展示会と類様とではいい。						11/20
日本の	89					
93	90			魅力的な展示会を期間長めで開催してほしい。	サークルアンケート	
マとも大人も楽しいと思える場所になってほしい。	91			自然光が入り適切ではないが、4Fと5Fで展示をしている。	山田美鈴さん	11/19
マともたらが集まれる場所があると良い。	92			月ごとに変えるのは展示を変えるのはどうか。	鳴り石の浜	11/05
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	93			子どもも大人も楽しいと思える場所になってほしい。	子育て応援課	10/26
97	94			子どもたちが集まれる場所があると良い。	ブレイパーク	10/24
97	95			まなタンに子育て支援センターなどあれば、子連れママなど結構くると思う。	松田さん	11/19
20	96			サークル同士の交流会ができる場所が欲しい。	すこやか健康課	10/26
日	97			グループ活動発表の場があると良い。	8/30WS	08/30
#46の報節ができるニーナーがあると良い、(一分)	98			お年寄りやサークル団体が気軽に集える場があると良い。	琴浦まちネット	11/05
102 交換 実施開放が行き止まり。	99			行政指導員を施設内に呼んで、町民がいつでも簡単に相談できる場所にしたい。	琴浦まちネット	11/05
20	100			移住の相談ができるコーナーがあると良い。	地域おこし協力隊	11/05
下の声が響くのが良くない、悪害酸やホールの中でも関にえる。	101			体が動かせるような場所があれば利用したいと思う。	プレイパーク	10/24
103	102			東側階段が行き止まり。動線が悪い。	サークルアンケート	10/16
コワーキングスペースがあると良い、(一コワーキングスペース)	103	スペース		窓下の声が響くのが良くない。図書館やホールの中でも聞こえる。	山田美鈴さん	11/22
□	104				禁浦主ちネット	11/05
(一書ちが以帯整婚点スペース) 特別を含め、	105			商工会施設が古くなってきているため、それらの機能もまなタンに含めたい。	琴浦まちネット	11/05
107	106				琴浦まちネット	11/05
108 南京体の情報の素的と異常ができる場所があると良い。(一書さてが3番類組含スペース) サークルアンケート 102/109 特合スペース(主義書通書)、水がないようにてない。「中舎スペース) 増支税利用高校生 112/2 新い時は間内で呼でさを良い。鬼い場けはエアコンがあると良い。(一時含スペース) 増支税利用高校生 112/2 では、100 では	107				禁浦主ちネット	11/05
特色スペースは書通ー裏い、事いがないようにして歌しい、(一神会スペース) 漢安幹利用素校生 11/2(108				サークルアンケート	10/22
新い時は最内で呼でると良い。最い時にはアコンがあると良い。(一時含スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 7位原列機能があると良い。(一時含スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 7位原列機能が表し、						
1112						11/20
112						
113 (最少の事から中の発生が見えて、冷電房が仕様できる場所があると良い。						11/20
# PO内集、バス、選ぶの事などが見えるようにしたが良い。(一神舎スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 まな少、(神舎い)でも切得買えたら良い。(一神舎スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 まな少、(神舎い)でも切得買えたら良い。(一神舎スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 選係のパボットが開いた。産れる場所があたを良い。(一神舎スペース) 漢安幹利用高校生 11/2 選係のパボットが開いたりは食くない。今のままでは替れない。 山田県教舎心 11/2 選係のパボットが開いたのは食くない。今のままでは替れない。 山田県教舎心 11/2 選修業は「ビンチャーレールで見い。 サークルアンケート 10/2 建つて話さる場所が取れた。最ご確を含せ食されない。 サークルアンケート 10/2 まな少の利用者かいるため、基ご能を含べるほかが吸い。 ユアネ・(事まそん 10/2 さんままが、 カークルアンケート 10/2 きんが高になる場所があらた良い。 カークルアンケート 10/2 かっかが高になる場所があると良い。 カークルアンケート 10/2 カラが高になる場所があると良い。 カークルアンケート 10/2 カラが高になる場所があると良い。 カークルアンケート 10/2 カラが高になる場所がしたりまから、カースをはい、 カースをはい、 カースをはいい、 カースをはいいい、 カースをはいい、 カースをはいい、 カースをはいい、 カースをはいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいい、 カースをはいいい、 カースをはいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいい、 カースをはいいいい、 カースをはいいい				迎えの事からも中の様子が見えて、冷暖房が仕様できる場所があると良い。	_	11/20
まなタン(特合い)では効果表えたら良い。(一時合スペース)	114				適安駅利用高校生	11/20
116					THE SECRET STATES DRIVE	
117						_
188 世際会体にピクチャーレールが就しい。						
「日本						
20 一番って新せる場所が成しい。商業職で報食飲食したい。						
22 まなりの利用者がいるため、単二節を食べる店屋が成しい。 コアネバ第末さん 1022 名間に譲渡室があり使用者が自由に沿渡走海がしたい。 サーカルアンナー 10121 フリースイースに原販機シーフルトサイントラント 1022 20 20 20 20 20 20 20					7 711727 1	
1922 長龍に最高監分あり場所者が自由にお選を集かしたい。						,
1923 フリースペースに自康機とテーブル得子があり遭っておしゃべりできるとよい。 サークルアンケート 10/21 現色が良くて、お客ができる場所があったら良い。 フレイバーク 10/2-125 内側が原子にも場所があると良い。 (一カフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本のか近くに、皮膚ができる場所があったら良い。 (一カフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、クーカフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、女会・一切では、クーカフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、女会・一切では、クーカフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、クーカフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、クーカフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、クーカフェ) カフェがあるた良い、(一カフェ) 海安駅利用系校生 11/2/ 日本の近くに、クーカフェ) カフェなどがあるた良い、(一カフェ) ブレイバーク 10/2/ 日本の近くに、クーカフェ) ブレイバーク 10/2/ 日本の近くに、クーカフェ) オンなどがあるた良い、(一カフェ) オンなどがあるた良い、(一カフェ) オンなどがあるた良い、(一カフェ) オンなどがあるた良い、(一カフェ) オンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるた良い、(一カフェ) オーカマンなどがあるため、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カフェ) オーカマンなどが、(一カアェ) オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカマンなどが、(一カア・オーカア・オーカマンなどが、(一カア・オーカア・オーカマンなどが、(一カア・オーカア・オーカマンなどが、(一カア・オーカア・オーカマンなどが、(一カア・オーカア・オーカア・オーカア・オーカア・オーカア・オーカア・オーカア・オー						
224						
25						
25						
27						
128 高校生はお腹がすくので、100円パンとか売って欲しい。(ーカフェ) 浦安駅利用高校生 11/2(129 カフェがあるた良い、(ーカフェ) 浦安駅利用高校生 11/2(130						
129						
130 4階の見晴らしが電晴らしいので、カフェやロピーを設けて憩いの場にしたい。(ーカフェ) サークルアンケート 10/2 131 カフェなどがあると良い、(ーカフェ) フレイバーク 10/2 まなタンの利用者がいるため、星ご飯を食べるお店が欲しい。(ーカフェ) ユアネンが表える 10/2 133 まなタンに「白・ドラカフェドラーで破しい。(ーカフェ) 横山上しこさん 11/2						
カフェなどがあると良い(一のフェ) プレイパーク 1020						
まなタンの利用者がいるため、星ご飯を食べるお陰が欲しい。(一カフェ) ユアネバ鈴木さん 10/24 まなタンドに「白バラカフェ」作って欲しい。(一カフェ) 横山よしこさん 11/24						10/22
133 まなタンに「白パラカフェ」作って欲しい。(→カフェ) 横山よしこさん 11/20						10/24
0.07711 E. 7771-211 T. MOTO (10/26
134 2階(1階)のWC位置などを検討して欲しい。 企画政策課 10/2:						11/20
	134			2階(1階)のWC位置などを検討して欲しい。	企画政策課	10/23

ł٥.	対象諸室	稼働率	意見内容	発案者	
35	教育委員会		まなタン3Fの事務局は入りづらい。気軽に声をかけられる窓口が欲しい。	すこやか健康課	10/26
36	事務局	-	3階の社会教育課に入りにくい。	サークルアンケート	10/19
37		44.40/	茶室は使用しづらく、机や椅子の方が利用しやすい。	すこやか健康課	10/26
38	茶室	11.4%	寿大学、茶道で利用する。	サークルアンケート	10/21
39			燻蒸室がないため展示物の管理に不安がある。	郷土資料館	10/24
10			展示物選定者が不足しているため、人員・体制を整備したい。	郷土資料館	10/24
11	歴史民俗		現状の施設だとバックヤードが少ない。	企画政策課	10/23
12	資料館	I +	現在は鍵を管理しているだけで自由見学としているため展示物の管理に不安がある。	郷土資料館	10/24
13			展示品の解説者を充実させたい。	郷土資料館	10/24
14			ハイビジョンシアターの内蔵型の映写機が故障しており、卓上プロジェクターで投影している。	オペレーター	10/23
15	ハイビジョン		同じ映画を1週間ほど上映して欲しい。	すこやか健康課	10/26
16	シアター		以前は映画を見に行っていたが、いまは見たいものがない。	サークルアンケート	10/19
7			昭和の懐かし映画を週ごとに連続上映してみてはどうか。	サークルアンケート	10/22
18			日陰になるところがあると良い。	サークルアンケート	10/19
9			古際になるとこつかのると良い。 汽車で行く。駅から連絡通路(屋根)があればいい	サークルアンケート	10/19
0			スーピイス。駅から連船連絡(座板)かのればいい 今の駅の自動販売機は外で屋根もないので、雨の時など濡れるし使いにくい。	浦安駅利用高校生	11/20
1			駅前に街灯が必要。冬場は5時には真っ暗で誰がいるのか全く見えない。防犯上もよくない。	浦安駅利用高校生	11/20
2			駐車スペースは絵を書いた方がいいと思う。	浦安駅利用高校生	11/20
3					11/20
			自転車置き場をもう少し使いやすくしてほしい。	浦安駅迎え保護者	_
4	駅前広場	-	倉吉駅のように歩車分離を目指したい。	すこやか健康課	10/2
5			浦安駅は琴浦町の玄関。県の中央に位置し、会合も多い。顔となる駅空間が望ましい。	企画政策課	10/2
6			駅前広場に駅周辺店舗を紹介する看板が欲しい。	地域おこし協力隊	11/0
7			駅トイレの改修をしてほしい。	浦安駅利用高校生	11/20
8			今の駅の外のトイレは男女共同のため、トイレがあると良い。	浦安駅利用高校生	11/2
9			トイレを清潔に、また男女別々にしていただきたい。	浦安駅利用高校生	11/20
0			駅のトイレを男女別々してあると良い。	浦安駅利用高校生	11/20
1			トイレが待合室の近くにあると良い。	浦安駅迎え保護者	11/2
2			車に乗れなくなれば、行くことができなくなる。	サークルアンケート	10/1
3	李館方法		駅から近くても、汽車・バスが少なく不便。	サークルアンケート	10/1
4	本語刀瓜	1	出張機能を増やして、歳をとりいけなくなる人も使える機能を考えてほしい。	サークルアンケート	10/2
5			まなタンと住居を結ぶ送迎機能が欲しい。	すこやか健康課	10/2
6			正面玄関からすぐにエレベーターに乗れればいい。	サークルアンケート	10/1
7			正面玄関の広い階段が危ない。	サークルアンケート	10/2
8			正面玄関からエレベーターに乗りたい。	サークルアンケート	10/2
9			北側駐車場が少ない。	サークルアンケート	10/1
0	アブローチ	-	地下駐車場を利用してキッチンカーを出店するのはどうか。	ユアネバ鈴木さん	10/2
1			駅北側の駐輪場は、アブローチの道が舗装されておらず使いにくい。また、水もたまる。	浦安駅利用高校生	11/20
2			フロア高さ設定が複雑でアクセスがしにくい。	企画政策課	10/2
3			まなタン3階からの入り口がわかりづらい。	サークルアンケート	10/1
4			3F南側の出入り口が裏口みたいで利用者にはわかりづらい。	すこやか健康課	10/2
·5			陸橋はエレベーターがなく、車棒子の方には利用しづらい。	すこやか健康課	10/2
6			南駐車場からの歩行大変。普段歩ける人も荷物があるときは階段上り下りが大変。	サークルアンケート	10/2
7		-	南側駐車場からのアプローチが悪い。荷物があるときは駅高架階段ルートを使いづらい。	サークルアンケート	10/1
'8			南側駐車場は遠く、階段がおっくうで足が遠のく。	サークルアンケート	10/22
ď			南側駐車場は雨風の時に大変。	サークルアンケート	10/2
9	南北通路		駐車場からの階段が歳を取ると年々きついので、駅からエレベーター、エスカレーターがあればい	サークルアンケート	10/1
11			い。 階段が大変なので、駅にエレベーターが欲しい。	サークルアンケート	10/2
32			南北の分断をつなぐ機能が必要だと思う。	8/30WS	08/3
33			南北の方面を プスト 機能が必要だこぶ プ。 跨線橋南側にエレベーターがあると良い。	浦安駅利用高校生	11/20
10			野様時間間にエレ・・プールの分に及い。	加米机型用面包工	11/2

琴浦町関係者、町民の方々へ <u>計34回のヒアリング</u>を行い <u>総数194 の意見</u>を頂きました。

(※2021.04時点)

lo.	対象諸室 /分類	排傷率 H29 年度	意見内容	発来者												
1			tetteのように全館配架ができるといい。	図書館	10/23											
2			若い子たちのあこがれの場所にしたい。	図書館	10/23											
3			浦安駅から帰る学生がまなタンに寄るようにしたい。	図書館	10/23											
1			情報の集約と発信をしてほしい。	サークルアンケート	10/22											
5			周辺店舗の情報発信が必要。	8/30WS	08/30											
			汽車の運転時間まで施設を開放するなど、開館時間の設定について検討して欲しい。	企画政策課	10/2											
			図書館が空いていない時間にも、拠り所となるような整備が検討できると良い。	図書館	10/2											
		_	行く度に楽しませられるような仕掛けが必要ではないか。	鳴り石の浜	11/05											
		7		子育で「日間	10/26											
0	建物全体		マニッカル タイル れる。 - 最高(Mill 、 Mill ーツケー/を Vたい	LC 45 LBERER	10/26											
1			さる 可食べらしる 人口 かできる 一般がある 女	V(1) 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	10/2											
2			歌からのよなひァフンの根記住、中東を良くする必要がある。	aisovis	08/30											
3			まなタンに琴浦全体町の情報を知ることができる機能があると良い。	琴浦まちネット	11/05											
4			まなタン号が復活してほしい。	プレイパーク	10/2											
5			カウベルホールを残してほしい。	サークルアンケート	10/2											
ŝ			イキイキ健康センターも使用不可になっ なぜーケーにお金をがけるか。	サークルアンケート	10/19											
7			講師派遣などセンターとして全地域へ	サークルアンケート	10/2											
В			施設と施設の連携がうまくいくと良い	8/30WS	08/30											
9			まなタンと駅前周辺エリアとの繋がりがあると良い。	8/30WS	08/30											
0			一極集中的に作っても利用しにくい。小規模でよいから近い地域に機能が欲しい。	サークルアンケート	10/19											
1			郷土資料、古い行政文書の受け入れ場所や受け入れ方針について定まっていない。	図書館	10/2											
2			図書館内に飲食できる場所があったら良い。	図書館	10/2											
3			親子の過ごしやすい本の空間が欲しい。トイレも近くにあると良い。	図書館	10/2											
4			図書館に木のおもちゃが欲しい、木コロン(地場産材を使用)を使用するのはどうか。	子育で応援課	10/26											
5			子どものいつもいる場所が目の届くところにあると親御さんも安心できる。	図書館	10/2											
ŝ			もっと上手な読み聞かせをしてほしい。	サークルアンケート	10/2											
7			子どもが遊べるスペースに座って見守りながら読書ができたら良い。	プレイパーク	10/2											
В			半地下に閉架書庫があるのは管理上良くない。	図書館	10/2											
9	図書館		荷物をカウンターに預けるようになってから利用が減った。ロッカーが欲しい。	サークルアンケート	10/2											
0			PCタブレットコーナーを充実させてほしい。	プレイパーク	10/2											
1			全館配架を行う際、資料の追い方が分かりやすいようにしてほしい。	図書館	10/2											
2			本が古く、新刊が少ない。根の並びが鍵でいつも場所が変わる。本が取り出しにくい。	サークルアンケート	10/2											
3			図書館はゆとりを持たせて本を配置できたら良い。	鳴り石の浜	11/05											
4			専門書、特に芸術とかがすみっこで分かりづらい。	山田美鈴さん	11/23											
5				山田美鈴さん	11/22											
ĥ			地元の本のコーナーをもっと分かりやすいとよい。	プレイパーク	10/2											
7			テラスで本を読みたい。(→テラス・屋外空間) 音響システムはかなり古く、使えない機材ある。更新の必要がある。	オベレーター	10/2											
r R			自省システムはかなり口く、使えない機材のの。更新の必要がのの。 まなタンのホールは音響も悪い。		11/20											
a a															男子高校生 オペレーター	10/2
4				照明、音響の調整のために5階PA室へ行く必要がある。												
0				ステージ脇などで、音響・照明設備を利用者が操作できることが望ましい。	オベレーター	10/2										
1				多目的ホール照明は水銀灯である。点灯までに時間が掛かるため更新が必要である。 照明器具は古くて使いにくい、更新の必要あり。	オペレーター	10/2										
3			照明・ステージの設備を充実させるなど、ダンスや劇に特化したステージにしたい。	琴浦まちネット	11/05											
4		怭		サークルアンケート	10/16											
5		М		サークルマンケート	10/19											
ŝ	•	7.5	グログロレー・マノンス・プロ	*********	10/19											
7		20.7%	テートルルーニー(「参表ができない」	サークルプンケート	10/16											
В	多目的ホール		ステージの階段が狭い。	サークルアンケート	10/16											
9			多目的ホールはステージがない。音楽の内か	サークルアンケート	10/19											
0			子どもの音楽発表会や芸術芸能スージ などか羽 倉工、子聖後になってしまった。	サークルアンケート	10/19											
1			ホールが使いにくい。(広さ・段)	サークルアンケート	10/2											
,			舞台が狭く、低い。	サークルアンケート	10/16											
3			まなタンのホールは舞台が買ってのる。20石はこの古場四カンハー主要来るには小さい。	男子高校生	11/20											
1			ステージのセッティングに時間と労力がかなりかかる。	オベレーター	10/2											
5			ステージ収納部にステージを新設し、その脇に照明、音響の制御コーナーが欲しい。	オベレーター	10/2											
,			を席の段が急で怖い。	サークルアンケート	10/2											
,			空調の効きが悪く夏季は窓を開放して利用するため電車音が気になる。	オベレーター	10/2											
3			空間の別さか必久支手は必を開放しく利用するにの电単音が素になる。 控室からの階段が急で譜く、荷物を持っての上り下りが難しい。	サークルアンケート	10/2											
4			在至からの階級が悪で暗く、何物を持つてのエケトラが難しい。 赤碕分庁舎ホールとの使い分けを検討すべきではないか。	琴浦まちネット	11/05											
9																
0	調理室	8.0%	調理室前の着替え室が狭く使いにくい。	サークルアンケート	10/19											
1			調理室をもっと町民が使えるように、魅力的な料理講習を入れてほしい。	サークルアンケート	10/2											
2			創作室の焼き窯に関しては、電気釜を設置しているが、更新、整備が必要。	オベレーター	10/2											
3	創作室	18.6%	ものづくりができるような場所があれば利用したいと思う。	プレイパーク	10/24											
4			制作できる場所があると良い。	琴浦まちネット	11/05											
5			屋内遊戯施設が欲しい。(→屋内遊び場)	すこやか健康課	10/26											
6	屋内 游び場		室内で遊べる施設があると良い。(屋内遊び場)	プレイパーク	10/24											
7	近び場		子どもを遊ばせながら、親御さんに本を読むなどの自分の時間ができるようにしたい。	子育て応援課	10/26											
R			子どもたちが普段から遊びに行ける場所があったら良い。(→屋内遊び場)	プレイパーク	10/24											

No.	対象調室	被操率	意見内容	発室者	
69			図書館前などフリースペースにして使いやすくしてほしい。	サークルアンケート	10/16
70			自習スペースとは別に、ちょっとおしゃべりできるフリースペースが欲しい。	サークルアンケート	10/21
71			誰かの家以外で別に集まれる場所が欲しい。	子育で応援課	10/26
72			まなタンでみんなで集まってご飯を食べることのできる場所が欲しい。	すこやか健康課	10/26
73			くつろげる場所があったら良い。	ブレイパーク	10/24
74 75			座りやすいソファがあると良い。 体憩スペースが狭い。	ブレイパーク ブレイパーク	10/24
76			体型スペースが狭い。 ゲームなど自由に利用できる場所があると良い。	琴浦まちネット	11/05
77			気軽に人々が集まれる場所が欲しい。小さな寄り合いなどができると良い。	鳴り石の浜	11/05
78			学生・子育で世代・中高年が集える場所があると良い。	8/30WS	08/30
79			人と集まる場所、賑わいとなる場所があると良い。	8/30WS	08/30
80			人が集まる機能があると良い。	浦安駅利用高校生	11/20
81			みんなが集いやすい場所があると良い。	8/30WS	08/30
82			みんなで宿題をしている風景が好ましい。	琴浦まちネット	11/05
83			夜に作業できる場所があると良い。	琴浦まちネット	11/05
84			一人でも大勢でも使える勉強場所があると良い。	浦安駅利用高校生	11/20
85			電源やWi-Fi環境を整備して、PCを使用して勉強できると良い。	浦安駅利用高校生	11/20
86			Wi-Fiと座れる場所があると良い。	減安駅利用高校生 8/30WS	11/20
88			インターネット環境の整備をする必要性がある。 テスト前に勉強できるスペースがあると良い。	海安駅利用高校生	11/20
88			テスト別に短頭でさる人へ一人かめると良い。 前強のための個室があると良い。	海安駅利用高校生 浦安駅利用高校生	11/20
90			地域のための恒至かのGC及い。 魅力的な展示会を期間長めで開催してほしい。	オークルアンケート	10/22
91			自然光が入り適切ではないが、4Fと5Fで展示をしている。	山田美鈴さん	11/19
92			月ごとに変えるのは展示を変えるのはどうか。	鳴り石の浜	11/05
93			子どもも大人も楽しいと思える場所になってほしい。	子育て応援課	10/26
94			子どもたちが集まれる場所があると良い。	ブレイパーク	10/24
95			まなタンに子育て支援センターなどあれば、子連れママなど結構くると思う。	松田さん	11/19
96			サークル同士の交流会ができる場所が欲しい。	すこやか健康課	10/26
97			グループ活動発表の場があると良い。	8/30WS	08/30
98			お年寄りやサークル団体が気軽に集える場があると良い。	琴浦まちネット	11/05
99			行政指導員を施設内に呼んで、町民がいつでも簡単に相談できる場所にしたい。 移住の相談ができるコーナーがあると良い。	琴浦まちネット 地域おこし協力隊	11/05
101			ゆせの相談かできるコーナーがあると良い。 体が動かせるような場所があれば利用したいと思う。	形成のこし曲力隊	10/24
	_			· · ·	
102	交流スペース		個階段が行き止まり。動線が悪い。	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10/16
103		K	。。 の声が響くが良く、A、『書館 tall trans でも聞こうか。	F/u	11/22
104		//	ーキン スペースかあると良 (→コワーキングスグ 人)	TES OF	11/05
105			(→まちづくり活動拠点スペース)	等浦まちネット	11/05
106			まなタンに琴浦まちづくリネットワーナのサロンを持せるのかでうか。	琴浦まちネット	11/05
			(→まちづくり活動拠点スペース) 町屋センターのような機能を入れる。 うか づく ほこ ガップ・ス)		
107			町民センターのような機能を入れているうか ブーラ ボース) 町金体の情報の集約と発信ができる。 かんると いっします メン 舌し 点点スペース)	琴浦まちネット サークルアンケート	11/05
109			南主体の情報の集別と光信かできる。(→よう) (→よう) (→よう	消安駅利用高校生	11/20
110			寒い時は屋内で待てると良い。これは、これのことは、これは、ベース)	浦安駅利用高校生	11/20
111			冷暖房機能があると良い。(→待合スペース)	浦安駅利用高校生	11/20
112			冬は寒いので、ドアなどで閉められると良い。(→待合スペース)	浦安駅利用高校生	11/20
113			迎えの車からも中の様子が見えて、冷暖房が仕様できる場所があると良い。	浦安駅迎え保護者	11/20
114			(→待合スペース) 駅や汽車、バス、迎えの車などが見えるようにした方が良い。(→待合スペース)	適安駅利用高校生	11/20
115			駅や汽車、ハス、迎えの単などか見えるようにした方が良い。(→存省スペース) まなタン(待合い)でも切符買えたら良い。(→待合スペース)	海安駅利用高校生	11/20
116			帯風が防げて、座れる場所があると良い。(→待合スペース)	浦安駅利用30代	11/20
117			通路のスポットが暗いのは良くない。今のままでは飾れない。	山田美鈴さん	11/20
118			壁際全体にピクチャーレールが欲しい。	山田美鈴さん	11/21
119			活動備品を置いておけるようなロッカーがほしい。	サークルアンケート	10/22
120			座って話せる場所が欲しい。自販機で軽食飲食もしたい。	サークルアンケート	10/22
121			まなタンの利用者がいるため、昼ご飯を食べるお店が欲しい。	ユアネバ鈴木さん	10/26
122			各階に給湯室があり使用者が自由にお湯を沸かしたい。	サークルアンケート	10/16
123			フリースペースに自販機とテーブル椅子があり座っておしゃべりできるとよい。	サークルアンケート	10/21
			景色が良くて、お茶ができる場所があったら良い。	プレイパーク 浦安駅利用高校生	10/24
124			小腹が満たせる場所があると良い。(→カフェ)		11/20
125					11/20
125 126			カフェがあると良い。(→カフェ)	浦安駅利用高校生	11/20
125			カフェがあると良い。(〜カフェ) 待合か近くに、飲み物の自販機とテイクアウトのカフェなど欲しい。(〜カフェ)	浦安駅利用高校生 浦安駅利用高校生	11/20 11/20
125 126 127			カフェがあると良い。(→カフェ)	浦安駅利用高校生	11/20
125 126 127 128			カフェがあると良い。(ーカフェ) 特合か近に、飲み物の自康機とテイクアウトのカフェなど欲しい。(ーカフェ) 高校生はお腹がすくので、100円パンとか先って欲しい。(ーカフェ) カフェがあると見い。(ーカフェ)	清安駅利用高校生 清安駅利用高校生 清安駅利用高校生	11/20
125 126 127 128 129			カフェがあると良い。(→カフェ) 待合か近くに、飲み物の自販機とテイクアウトのカフェなど欲しい。(→カフェ) 高校生はお腹がすくので、100円パンとか売って欲しい。(→カフェ)	浦安駅利用高校生 浦安駅利用高校生 浦安駅利用高校生 浦安駅利用高校生	11/20 11/20 11/20
125 126 127 128 129 130			カフェがあると良い、(ーカフェ) 高校生はお腹がすくので、100円・ひとか売って欲しい。(ーカフェ) 高校生はお腹がすくので、100円・ひとか売って欲しい。(ーカフェ) カフェがあると良い。(ーカフェ) 個の見相らいが高めしいので、カフェやロピーを設けて憩いの場にしたい。(ーカフェ)	満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 サークルアンケート	11/20 11/20 11/20 10/22
125 126 127 128 129 130 131			カフェがあると良い、(ー・カフェ) 待合か近くに、飲み物の自販機とテイクアウトのカフェなど欲しい。(ー・カフェ) 高校生はお腹がすくので、100円パシとか売って欲しい。(ー・カフェ) カフェがあると良い、(ー・カフェ)	満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 満安駅利用高校生 サークルアンケート ブレイパーク	11/20 11/20 11/20 10/22 10/24

ο.	対象諸室	稼働率	意見内容	発案者	
35	教育委員会		まなタン3Fの事務局は入りづらい。気軽に声をかけられる窓口が欲しい。	すこやか健康課	10/2
36	事務局		3階の社会教育課に入りにくい。	サークルアンケート	10/1
7			大大は使用しづらく、44分4子の方となった。	マル保護 単	10/2
8	茶室	11.	はほれるませる人の	777	10/2
9		15		A T S X 和 T L	10/2
n		1.5	展示物選定者が不足しているため、人員・体制を整備したい。	郷土資料館	10/2
1	歷史民俗		現状の施設だとバックヤードが少ない。	企画政策課	10/2
2	資料館		現在は鍵を管理しているだけで自由見学としている。め、示:のを理じ不安がある。	郷土資料館	10/2
3			展示品の解説者を充実させたい。	郷土資料館	10/2
			I /U		
	41235-1		ハイビジョンシアターの内蔵型の映写機が故障しており、卓上プロジェブターで投影している。	オペレーター	10/2
	ハイビジョン シアター		同じ映画を1週間ほど上映して欲しい。	すこやか健康課	10/2
	- / /		以前は映画を見に行っていたが、いまは見たいものがない。	サークルアンケート	10/
			昭和の懐かし映画を週ごとに連続上映してみてはどうか。	サークルアンケート	10/2
			日陰になるところがあると良い。	サークルアンケート	10/
			汽車で行く。駅から連絡通路(屋根)があればいい	サークルアンケート	10/
			今の駅の自動販売機は外で屋根もないので、雨の時など濡れるし使いにくい。	浦安駅利用高校生	11/2
			駅前に街灯が必要。冬場は5時には真っ暗で誰がいるのか全く見えない。防犯上もよくない。	浦安駅利用高校生	11/2
			駐車スペースは線を書いた方がいいと思う。	浦安駅利用高校生	11/2
			自転車置き場をもう少し使いやすくしてほしい。	浦安駅迎え保護者	11/2
	駅前広場		倉吉駅のように歩車分離を目指したい。	すこやか健康課	10/
	机削从場	-	浦安駅は琴浦町の玄関。県の中央に位置し、会合も多い。顔となる駅空間が望ましい。	企画政策課	10/
			駅前広場に駅周辺店舗を紹介する看板が欲しい。	地域おこし協力隊	11/0
			駅トイレの改修をしてほしい。	浦安駅利用高校生	11/3
			今の駅の外のトイレは男女共同のため、トイレがあると良い。	浦安駅利用高校生	11/3
			トイレを清潔に、また男女別々にしていただきたい。	浦安駅利用高校生	11/2
			駅のトイレを用水別々してあると良い。	浦安駅利用高校生	11/3
			MONTO PERSONAL CONSCIENT.	用女駅刊用商校工 学駅迎え保護者	_
				「駅迎え休護有	11/2
				サークルアンケート	
	来館方法		駅かられて、汽車のスかりは小仏・コープ	フルアンケート	10/
			出張機能を増やして、歳をとりいけなくなる人も使える機能を考えてほしい。	サークルアンケート	10/2
			まなタンと住居を結ぶ送迎機能が欲	すこやか健康課	10/2
			正面玄関からすぐにエレベーターに乗れればいる。	サークルアンケート	10/
			正面玄関の広い階段が危ない。	サークルアンケート	10/2
			正面玄関からエレベーターに乗りたい。	サークルアンケート	10/
			北側駐車場が少ない。	サークルアンケート	10/
	アプローチ		地下駐車場を利用してキッチンカーを出店するのはどうか。	ユアネバ鈴木さん	10/
			駅北側の駐輪場は、アブローチの道が舗装されておらず使いにくい。また、水もたまる。	浦安駅利用高校生	11/2
			フロア高さ設定が複雑でアクセスがしにくい。	企画政策課	10/3
			まなタン3階からの入り口がわかりづらい。	サークルアンケート	10/
			3F南側の出入り口が裏口みたいで利用者にはわかりづらい。	すこやか健康課	10/2
			陸橋はエレベーターがなく、車椅子の方には利用しづらい。	すこやか健康課	10/2
			南駐車場からの歩行大変。普段歩ける人も荷物があるときは階段上り下りが大変。	サークルアンケート	10/
			南側駐車場からのアブローチが悪い。荷物があるときは駅高架階段ルートを使いづらい。	サークルアンケート	10/
			南側駐車場は遠く、階段がおっくうで足が遠のく。	サークルアンケート	10/2
			南側駐車場は雨風の時に大変。	サークルアンケート	10/
	南北通路		駐車場からの階段が歳を取ると年々きついので、駅からエレベーター、エスカレーターがあればいい。	サークルアンケート	10/2
			階段が大変なので、駅にエレベーターが欲しい。	サークルアンケート	10/2
			南北の分断をつなぐ機能が必要だと思う。	8/30WS	08/3
,			跨線橋南側にエレベーターがあると良い。	浦安駅利用高校生	11/2
			跨線橋の北側階段が1つで充分だが、可能であれば自転車用のスローブがあると良い。	浦安駅利用高校生	11/2

交流スペースへの意見は **全体の意見の1/3**を占めていました。

※機能部には図書館や多目的ホール、屋内遊び場などが含まれます。

▶琴浦町関係者、町民の方々へのヒアリング(計34回)













- 既存施設はブラック ボックスで中の様子が 見えない
- どこからでも入れる 施設としてほしい
- 駅からの視認性を良く する必要があると思う
- 図書館が開いていない 時間にも拠り所となる 場所としてほしい
- 情報の集約と発信を してほしい
- まなタン号を 復活させてほしい













雑貨屋店主



町民 カウベルホール利用者









| 子育で応援課

▶琴浦町関係者、町民の方々へのヒアリング(計34回)





町 ホールオペレーター







機能部 (図書館)

・図書館内で飲食できる 場所があったら良い













テラスで本を読みたい

親子で過ごしやすい 空間としてほしい

子どもを見守りながら 本を読みたい





雑貨屋店主











■ 子育で応援課

■琴浦町関係者、町民の方々へのヒアリング(計34回)





ホールオペレーター







機能部 (屋内遊び場)

- 子どもを遊ばせながら 見守れるような空間 としてほしい
- 親も自分の時間を 楽しめる施設となる と良い
- ・室内で遊べる施設が ほしい
- 子どもたちが普段から 遊びに行ける場所が ほしい
- 雨の日に遊びに行ける 場がほしい





















●琴浦町関係者、町民の方々へのヒアリング(計34回)













- ・自由に飲食、会話が 楽しめる場所がほしい
- ・多世代が集える場所が あると良い
- 目的がなくとも 気軽に利用できる場所 がほしい
- 人と集まる場所 賑わいのある場所が あると良い





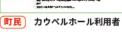














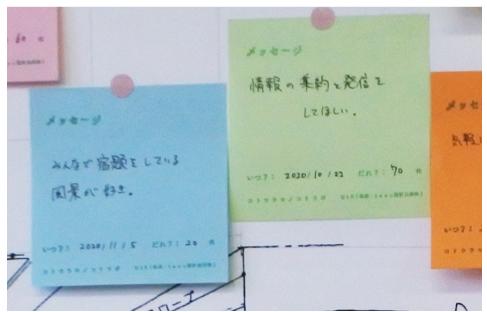






8-1 必要機能の検討 町民の意見を集めるモノコトラボ

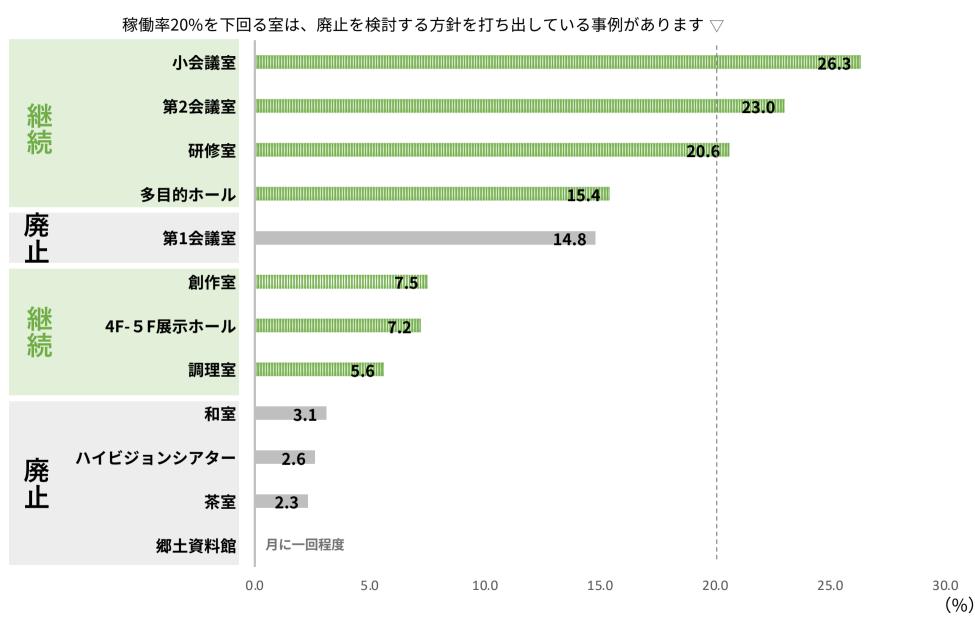






まなびタウンとうはく2階談話コーナーに併設

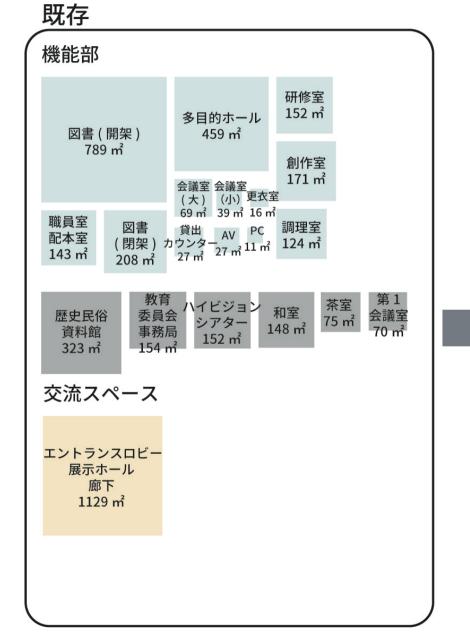
8-1 必要機能の検討 利用率から考える



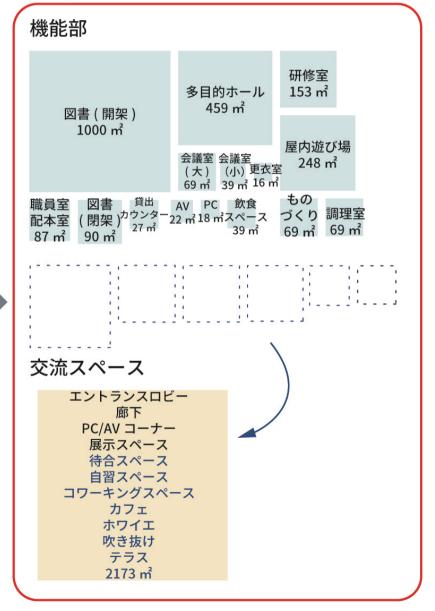
まなびタウンとうはく 平成30年度 各部屋別稼働率

8-1 必要機能の検討

機能の集合から豊かな交流スペースを持つ施設へ

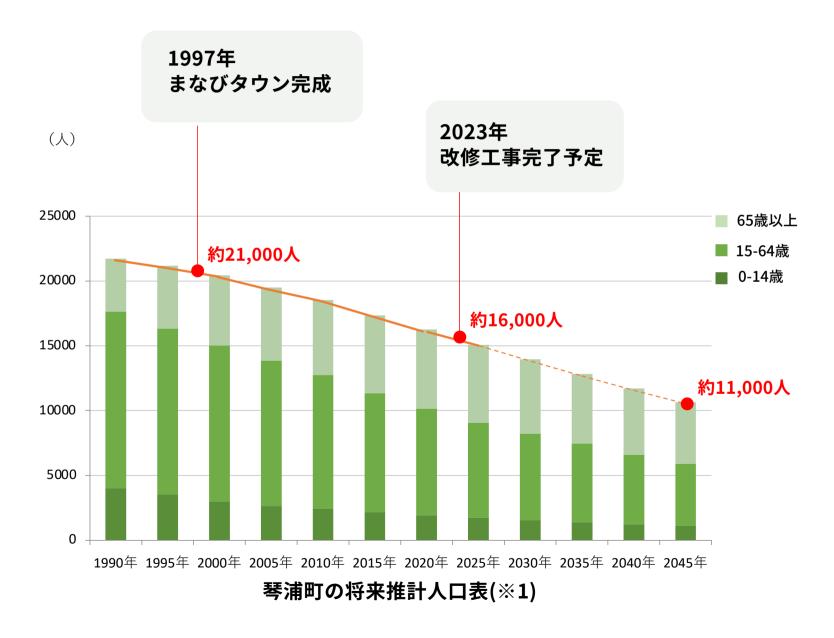






8-2 規模・コストの検討 人口の動態から考える

将来を見据えて適正な施設規模を目指す



(※1:総務省 国勢調査及び国立社会保障・人口問題研究所 将来推計人口

8-2 規模・コストの検討 イニシャル・ランニングコストから考える

既存規模のままで改修

6616㎡ 改修

改修工事費

約13億8800万円

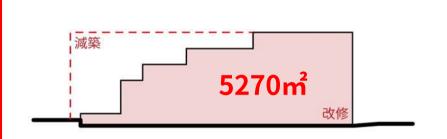
備品費

約5000万円

維持管理費

約2400万円/年

減築をして改修



改修工事費

約10億6300万円

備品費

約5000万円

維持管理費

約2000万円/年

8-3まなびタウンリニューアル基本設計の方針

・屋外で活動できる場

・移動経路を複数とり、

居場所の繋がりを生む

・感染症への対応

●建築設計における5つの方針

1災害時の

拠点となる施設

- ・減築や吹抜けによって 軽量化し、さらなる 耐震性の向上を図る
- ・災害時の備蓄 (1Fに備蓄倉庫)
- ・災害時の避難ルート

2 賑わいを

を創出

創出するテラス

3 交流を導く吹き抜け

- ・テラスと合わせて計画 し、自然換気を促す
- ・断面的な繋がりを生み 多様な居場所を創出
- ・施設全体に自然光を 取り込む

4 町の顔となる エントランス

・開放的なエントランス

空間を計画

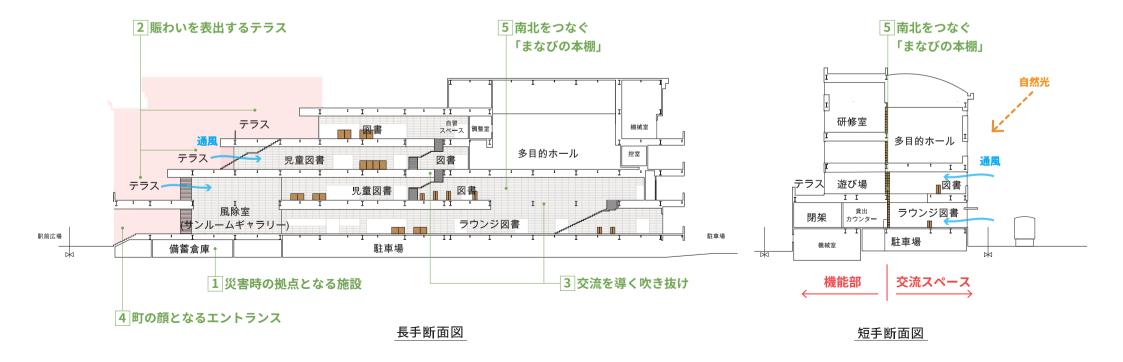
- ・誰もが入りやすい施設
- ・屋内での活動を可視化

- 5 南北をつなぐ 「まなび」の本棚
- ・建物の中心軸に情報 の集約、発信の拠点を 設置
- ・南側に交流スペース、 北側に機能部を配置

5

10

20(m)



8-4 まなびタウンリニューアル基本設計 メインイメージ



外観 イメージ テラスに町民の賑わいがあらわれ、施設の顔をつくる

8-4 まなびタウンリニューアル基本設計 メインイメージ



2Fラウンジ図書 イメージ 様々な世代の交流の場となる

8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 2F

情報拠点としてのまなびの本棚

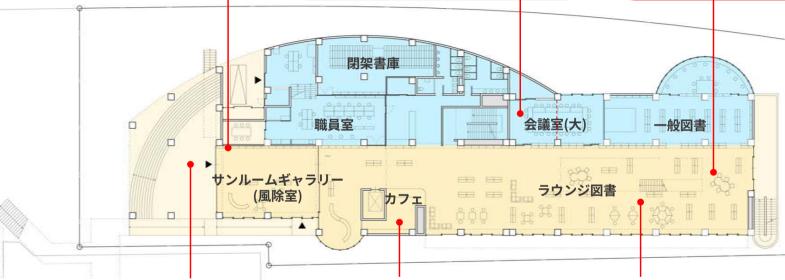
- ・町民同士の交流により、まちの魅力を 発掘できる場が必要。
- ・周辺店舗の情報発信をしてほしい。

可変式の会議室

- 活動に応じて、密にならない広い空間と 仕切られた空間を選択できることが重要。
- ・みんなが集いやすい場所があるとよい。
- ・お年寄りやサークル団体が気軽に集える 場所があると良い。

様々な活動を内包する交流スペース

- ・町内外での、町民の活躍が見られる 環境づくりが必要。
- ・自由に飲食、会話が楽しめる場所がほしい。
- ・小さな寄合などが出来ると良い。



分かりやすく開放的なエントランス

- ・町の顔となる駅前空間としてほしい。
- ・雨風が防げて、座れる場所があると良い。
- ・寒い時は屋内で待てると良い。 暑い時にはエアコンがあると良い。

多世代が集えるカフェ

- ・目的がなくても自由に出入りできる 場所にすることが必要。
- ・お昼ご飯を食べる場所がほしい。
- ・小腹がすくので100円パンなど売って ほしい。

多様な図書空間【ラウンジ図書】

- ・隙間時間を楽しく過ごせる場が必要。
- ・図書館内で飲食が出来ると良い。
- ・ゆとりを持たせて本を配置出来ると 良い。
- ・tetteのように全館配架ができると良い。

2F平面図

青字:WS成果

黒字:琴浦町関係者、町民ヒアリング意見

8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 2F



2Fラウンジ図書 イベント時のイメージ 使い方に合わせて書架の配置を柔軟に変更

8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 3F

遊び場と連続するテラス

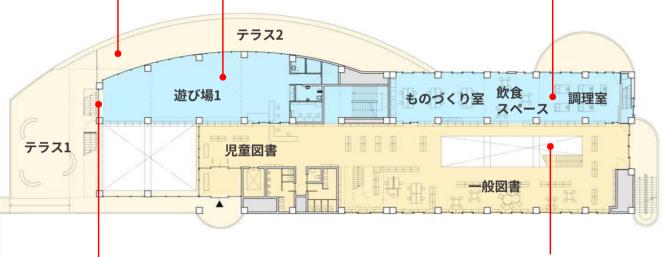
- ・子どもたちが集まれる場所があると良い。
- ・体が動かせるような場所があれば良い。

子どもが集う屋内遊び場

- ・室内で遊べる施設がほしい。
- 子どもが普段から遊びにいける場所が ほしい。

町民の活動に対応する貸室

- ・高齢者サークルで子どもたちを巻き込み、 書道・絵・料理などを通して触れ合いが できる場があると良い。
- ものづくりができるような場所があれば、 利用したいと思う。



屋内での活動を可視化

- ・展示や発表により、町民の活躍を 可視化することが必要。
- ブラックボックスで建物内に入らないと わからない。
- ・迎えの車からも中の様子が見えると 良い。

居場所をつなげる吹抜け

- ・他階へ誘導する仕掛けがほしい。
- ・グループ活動発表の場があると良い。

3F平面図

青字:WS成果

黒字:琴浦町関係者、町民ヒアリング意見

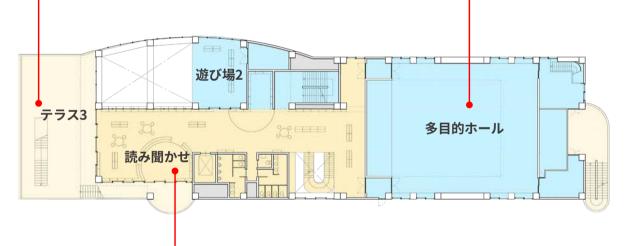
8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 4F

賑わいや活動が表出するファサード

- ・施設利用者の活動が町から見えることが重要。
- ・駅からのまなびタウンの視認性、印象を 良くする必要がある。
- ・外にひらけた施設にしてほしい。

使いやすい多目的ホール

- ・音響システムが古く使えない機材が ある。更新が必要だと思う。
- ・ステージが狭くて発表しづらい。
- ・照明やステージの設備を充実させてほしい。



親子で楽しめる空間

- ・親子連れが集まり、悩みを相談でき、 協力しあえる安心の場が必要。
- ・親子で過ごしやすい本の空間がほしい。
- ・子どもを遊ばせながら見守れるような 空間としてほしい。

4F平面図

青字:WS成果

黒字:琴浦町関係者、町民ヒアリング意見

8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 4F



4F読み聞かせコーナー イメージ 親子で楽しめる場となる

8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 5F

静かな展示スペース【ギャラリー図書】

- ・町民同士で知識や情報を共有できる 環境が必要。
- ・月ごとに展示を変えるのはどうか。
- ・地元の本のコーナーが分かりやすいと 良い。



景色を楽しむテラス

- ・テラスで本を読みたい。
- ・景色が良くてお茶ができる場所がある と良い。

多様な学習空間

- ・一人でも大勢でも使える勉強場所が ほしい。
- ・浦安駅から帰る学生がまなタンに寄るようにしたい。
- ・ネット環境を整備する必要性がある。

5F平面図

青字:WS成果

黒字:琴浦町関係者、町民ヒアリング意見



8-5 まなびタウンリニューアル基本設計 計画案 5F



5Fテラス イメージ 海が臨める最上階のテラス

9 図書館の役割の拡張

