

令和3年度

建築工事			
A-0	表紙・図面リスト	A-6	既存平面図
A-1	特記仕様書（1）	A-7	既存立面図
A-2	特記仕様書（2）	A-8	管理教室棟1階天井伏図
A-3	特記仕様書（3）	A-9	管理教室棟屋上2階平面図
A-4	特記仕様書（4）	A-10	パラペット詳細図
A-5	配置図 付近見取図 工事概要		

1級建築士登録第304900号 安谷潔美			住空間デザイン KANNON	力ノン設計室 TEL 0858-52-1175 FAX 0858-52-1176	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事 表紙・図面リスト	NO A — O S
DATE R3. 3.25	CHIEF	DRAW				DRAWING NO

建 築 改 修 工 事 仕 様 書

I. 工事概要

1. 工事場所 鳥取県東伯郡琴浦町八橋

2. 敷 地 面 積 43.005 m²

3. 地域地区 都市計画地域 (・内 外) 市街化調整区域 (・内 外)
用途地域 () 防火地域 ()

4. 建物概要

II. 建築改修工事仕様

1. 共通仕様

- (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（平成31年版）」（以下、「改修標準仕様書」という。）による。ただし、改修標準仕様書に規定されている項目以外は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築工事標準仕様書（建築工事編（平成31年版））以下、「標準仕様書」という。）による。

(2) 請負者は完了検査（中間検査含む）の検査には、特定行政庁（建築主事等）が求める検査に必要な資料等（報告書等）を用意すること。

(3) 電気及び機械設備工事を本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。

2. 特記仕様

- (1) 項目は番号に○印のついたものを適用する。

(2) 特記事項は①印のついたものを適用する。

①印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。

①印と※印のついた場合は共に適用する。

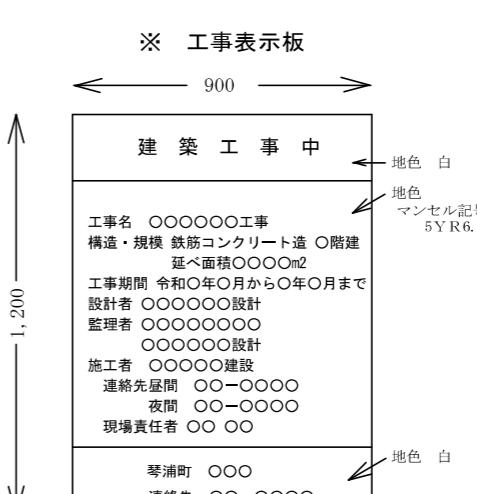
(3) 項目に記載 [] の内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
() の内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。

判断の基準は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（平成31年2月）」（環境省のホームページからダウンロード可能）による。

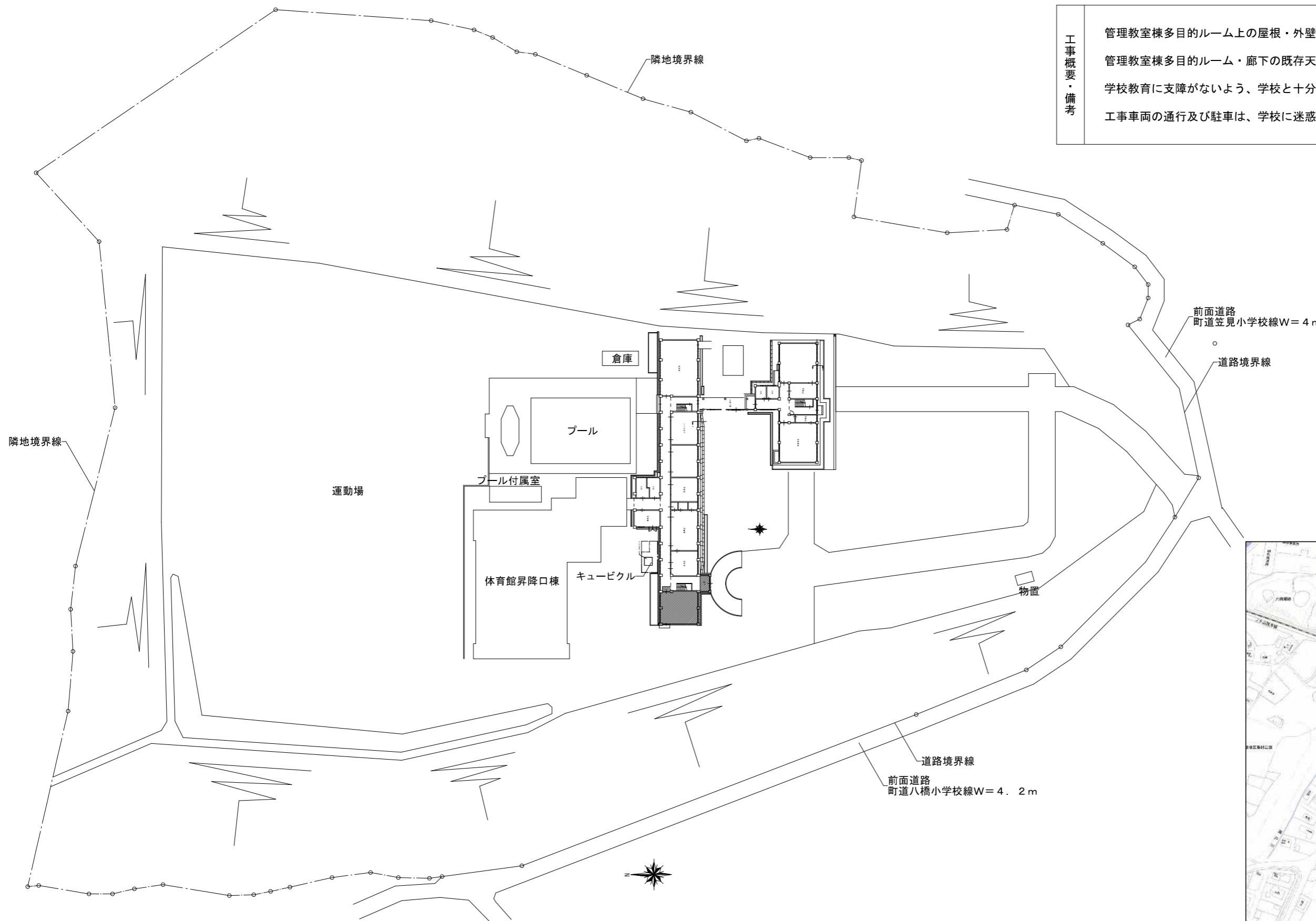
- (5) 改修標準仕様書で「特記がなければ、」以降に具体的な材料・品質性能・工法・検査方法等を明示している場合において、それらが関係法令の改正等により（条例を含む）抵触する場合には、関係法令等の遵守〔1. 1. 13〕の規定を優先する。

(6) 材料及び製造所等の記載は順不同である。

1 一般共通事項	<p>4) 1) の材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒドを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする</p> <p>また、設計図書に規定する「ホルムアルデヒド放散量」は、次のとおりとする</p> <p>ホルムアルデヒド放散量 規制対象外</p> <p>①建築基準法施行令第20条の第7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料</p> <p>②建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料</p> <p>ホルムアルデヒド放散量 第三種</p> <p>①建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料</p> <p>②建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料</p> <p>国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）に基づく環境物品等の調達の推進に関する基本方針における公共工事の配慮事項（資材（材料及び機材を含む）の梱包及び容器は、可能な限り簡易であって、再生利用の容易さ及び廃棄時の負荷低減に配慮されていること。）に留意すること。</p> <p>材料・機材等の品質及び性能</p> <p>1) 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能有するものとする。</p> <p>2) 本工事に使用する材料のうち、3) に指定する材料の製造業者等は、次の（1）～（6）の事項を満たすものとし、その証明となる資料（外部機関が発行する証明書の写し）を監督職員に提出して承諾を受けるものとする。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合はこの限りではない。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 品質及び性能に関する試験データが整備されていること (2) 生産施設及び品質の管理が適切に行われていること (3) 安定的な供給が可能であること (4) 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること (5) 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること (6) 販売、保守等の営業体制が整えていること <p>3) 製造業者等に関する資料の提出を定める材料</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>床型枠用鋼製テッキプレート</td><td>オーバーヘッドドア</td></tr> <tr><td>鉄骨柱下無収縮モルタル</td><td>防水剤</td></tr> <tr><td>無収縮グラウト材</td><td>現場発泡断熱材</td></tr> <tr><td>乾式保護材</td><td>フリーアクセスフロア</td></tr> <tr><td>既成調合モルタル</td><td>可動間仕切</td></tr> <tr><td>ルーフドレン</td><td>移動間仕切</td></tr> <tr><td>吸水調整材</td><td>トイレブース</td></tr> <tr><td>アルミニウム製建具</td><td>煙突用成形ライニング材</td></tr> <tr><td>鋼製建具</td><td>天井点検口</td></tr> <tr><td>鋼製軽量建具</td><td>床点検口</td></tr> <tr><td>ステンレス製建具</td><td>グレーチング</td></tr> <tr><td>錠前類</td><td>屋上緑化システム</td></tr> <tr><td>クローザ類</td><td>トップライト</td></tr> <tr><td>自動扉機構</td><td>エポキシ樹脂</td></tr> <tr><td>自閉式上吊り引戸機構</td><td>ポリマーセメントモルタル</td></tr> <tr><td>重量シャッター</td><td>既成調合目地材</td></tr> <tr><td>軽量シャッター</td><td>鋳鉄製ふた</td></tr> </tbody> </table> <p>標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品等の指定工法による</p>	床型枠用鋼製テッキプレート	オーバーヘッドドア	鉄骨柱下無収縮モルタル	防水剤	無収縮グラウト材	現場発泡断熱材	乾式保護材	フリーアクセスフロア	既成調合モルタル	可動間仕切	ルーフドレン	移動間仕切	吸水調整材	トイレブース	アルミニウム製建具	煙突用成形ライニング材	鋼製建具	天井点検口	鋼製軽量建具	床点検口	ステンレス製建具	グレーチング	錠前類	屋上緑化システム	クローザ類	トップライト	自動扉機構	エポキシ樹脂	自閉式上吊り引戸機構	ポリマーセメントモルタル	重量シャッター	既成調合目地材	軽量シャッター	鋳鉄製ふた	<p>9 施工数量調査 [1. 5. 2]</p> <p>10 調査のための破壊部分の補修 [1. 5. 3]</p> <p>11 技能士 [1. 6. 2]</p>	<p>調査範囲 ※外壁（庇共） </p> <p>調査方法 ※テストハンマーによる打診及び目視</p> <p>外壁調査は、外壁改修フローに対応する外表面のひび割れ、浮き、欠損部、内部まで貫通したひび割れ及び雨漏りの有無についての位置及び数量（幅、長さ、面積）の調査を行う</p> <p>また、その報告書は、結果を立面図等に記載し、集計表を沿えて監督職員に2部提出する（必要に応じ、写真等を提出する）</p> <p>補修方法 ※ 図示</p> <p>下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行うこと</p> <p>（技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者）</p> <p>また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札（下図参考）を常時着用すること</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工事種目</th> <th>技能検定職種</th> <th>技能検定作業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>仮設工事</td> <td>とび</td> <td>・ とび作業</td> </tr> <tr> <td>防水改修工事</td> <td>防水施工</td> <td>・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業</td> </tr> <tr> <td>外壁改修工事</td> <td>樹脂接着剤注入施工</td> <td>・ 樹脂接着剤注入工事作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>左官</td> <td>・ 左官作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>タイル張り</td> <td>・ タイル張り作業</td> </tr> <tr> <td>建具改修工事</td> <td>サッシ施工</td> <td>・ ビル用サッシ施工作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ガラス施工</td> <td>・ ガラス工事作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>自動ドア施工</td> <td>・ 自動ドア施工作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建具製作</td> <td>・ 木製建具加工作業</td> </tr> <tr> <td>内装改修工事</td> <td>建築大工</td> <td>・ 大工工事作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建築板金</td> <td>・ 内外装板金作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>内装仕上施工</td> <td>・ 鋼製下地工事作業 ・ プラスチック系床仕上工事作業 ・ カーペット系床仕上作業 (2級及びプラスチック系仕上工事作業を含む)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>・ ボード仕上工事作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>表装</td> <td>・ 壁装作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>左官</td> <td>・ 左官作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>タイル張り</td> <td>・ タイル張り作業</td> </tr> <tr> <td>塗装改修工事</td> <td>塗装</td> <td>・ 建築塗装作業</td> </tr> <tr> <td>耐震改修工事</td> <td>別途仕様書による</td> <td></td> </tr> <tr> <td>環境配慮改修工事</td> <td>配管</td> <td>・ 建築配管作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>路面表示施工</td> <td>・ 溶解ペイントマーカー工事作業</td> </tr> <tr> <td></td> <td>造園</td> <td>・ 造園工事作業</td> </tr> </tbody> </table>	工事種目	技能検定職種	技能検定作業	仮設工事	とび	・ とび作業	防水改修工事	防水施工	・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業	外壁改修工事	樹脂接着剤注入施工	・ 樹脂接着剤注入工事作業		左官	・ 左官作業		タイル張り	・ タイル張り作業	建具改修工事	サッシ施工	・ ビル用サッシ施工作業		ガラス施工	・ ガラス工事作業		自動ドア施工	・ 自動ドア施工作業		建具製作	・ 木製建具加工作業	内装改修工事	建築大工	・ 大工工事作業		建築板金	・ 内外装板金作業		内装仕上施工	・ 鋼製下地工事作業 ・ プラスチック系床仕上工事作業 ・ カーペット系床仕上作業 (2級及びプラスチック系仕上工事作業を含む)			・ ボード仕上工事作業		表装	・ 壁装作業		左官	・ 左官作業		タイル張り	・ タイル張り作業	塗装改修工事	塗装	・ 建築塗装作業	耐震改修工事	別途仕様書による		環境配慮改修工事	配管	・ 建築配管作業		路面表示施工	・ 溶解ペイントマーカー工事作業		造園	・ 造園工事作業
床型枠用鋼製テッキプレート	オーバーヘッドドア																																																																																																						
鉄骨柱下無収縮モルタル	防水剤																																																																																																						
無収縮グラウト材	現場発泡断熱材																																																																																																						
乾式保護材	フリーアクセスフロア																																																																																																						
既成調合モルタル	可動間仕切																																																																																																						
ルーフドレン	移動間仕切																																																																																																						
吸水調整材	トイレブース																																																																																																						
アルミニウム製建具	煙突用成形ライニング材																																																																																																						
鋼製建具	天井点検口																																																																																																						
鋼製軽量建具	床点検口																																																																																																						
ステンレス製建具	グレーチング																																																																																																						
錠前類	屋上緑化システム																																																																																																						
クローザ類	トップライト																																																																																																						
自動扉機構	エポキシ樹脂																																																																																																						
自閉式上吊り引戸機構	ポリマーセメントモルタル																																																																																																						
重量シャッター	既成調合目地材																																																																																																						
軽量シャッター	鋳鉄製ふた																																																																																																						
工事種目	技能検定職種	技能検定作業																																																																																																					
仮設工事	とび	・ とび作業																																																																																																					
防水改修工事	防水施工	・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業																																																																																																					
外壁改修工事	樹脂接着剤注入施工	・ 樹脂接着剤注入工事作業																																																																																																					
	左官	・ 左官作業																																																																																																					
	タイル張り	・ タイル張り作業																																																																																																					
建具改修工事	サッシ施工	・ ビル用サッシ施工作業																																																																																																					
	ガラス施工	・ ガラス工事作業																																																																																																					
	自動ドア施工	・ 自動ドア施工作業																																																																																																					
	建具製作	・ 木製建具加工作業																																																																																																					
内装改修工事	建築大工	・ 大工工事作業																																																																																																					
	建築板金	・ 内外装板金作業																																																																																																					
	内装仕上施工	・ 鋼製下地工事作業 ・ プラスチック系床仕上工事作業 ・ カーペット系床仕上作業 (2級及びプラスチック系仕上工事作業を含む)																																																																																																					
		・ ボード仕上工事作業																																																																																																					
	表装	・ 壁装作業																																																																																																					
	左官	・ 左官作業																																																																																																					
	タイル張り	・ タイル張り作業																																																																																																					
塗装改修工事	塗装	・ 建築塗装作業																																																																																																					
耐震改修工事	別途仕様書による																																																																																																						
環境配慮改修工事	配管	・ 建築配管作業																																																																																																					
	路面表示施工	・ 溶解ペイントマーカー工事作業																																																																																																					
	造園	・ 造園工事作業																																																																																																					
8 特別な材料の工法																																																																																																							

2 仮設工事	20 火災保険等	工事目的物及び工事材料等工事施工途中の事故に伴う損害を補てんするため火災保険等に加入する (保険の加入期間は、工事完成引き渡しまでとする)		5 表示板	 <p>※ 工事表示板</p> <p>建 築 工 事 中</p> <p>工事名 ○○○○○工事 構造・規模 鉄筋コンクリート造 ○階建 延べ面積○○○m²</p> <p>工事期間 令和○年○月から○年○月まで</p> <p>設計者 ○○○○○設計 監理者 ○○○○○○○○ ○○○○○設計</p> <p>施工者 ○○○○○建設 連絡先屋間 ○○-○○○○ 夜間 ○○-○○○○ 現場責任者 ○○ ○○</p> <p>琴浦町 ○○○ 連絡先 ○○-○○○○</p>																					
	21 環境配慮	鳥取県公共事業環境配慮指針 ※ 対象工事 ・ 非対象工事																								
	22 建設リサイクル法	※ 対象工事 ・ 非対象工事																								
	23 鳥取県福祉のまちづくり条例	※ 対象工事 ・ 非対象工事																								
	24 景観形成条例	※ 対象工事 ・ 非対象工事																								
	25 省エネ法	※ 対象工事 ・ 非対象工事																								
	1 足場その他 [2. 2. 1]	足場を設ける場合は、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成28年版2. 2. 4 (b)によるほか、設置においては「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式または(3)手すり先行専用足場方式により行うこと																								
	① 内部足場の種別	※ 脚立、足場板等		6 工事用水	構内既存の施設 ※ 利用できない <input type="radio"/> 利用できる (※ 有償 <input checked="" type="radio"/> 無償)																					
	② 外部足場の種別	※ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ 脚立		7 工事用電力	構内既存の施設 ※ 利用できない <input type="radio"/> 利用できる (※ 有償 <input checked="" type="radio"/> 無償)																					
	③ 外部足場の防護シート	※ 設置する ・ 設置しない		8 工事用仮設物	構内既存の施設 ・ できる ・ できない																					
	材料、撤去材等の運搬方法	・ A種 ※ B種 ・ C種 ・ D種 ・ E種 ・ C種のエレベーター () ・ D種の階段 ()		9 工事現場のイメージアップ																						
	2 既存部分の養生 [2. 3. 1]	養生方法 ※ ビニルシート等による ・ 固定された家具等（備品、机、ロッカー等）の移動 ※ 行う（再設置） ④ 既存部分における既存家具等の養生 ※ ビニルシート等による ・ 既存ブラインド、カーテン等の養生 養生方法 ※ 取外し再取付 保管場所 ※ 構内既存施設内																								
	3 仮設間仕切り [2. 3. 2]	・ A種 ・ B種 ※ C種 ・ 図示 A、B種の表面材 ※ 石こうボード ・ 合板 A、B種の片面への塗装等 ・ 行う ※ 行わない A種のグラスウール等の充填材 ※ 行う (J I S A 6301 グラスウール吸音材2号32K厚50mm) ・ 行わない 仮設扉 ・ 設置する () ・ 設置しない (※ 木製 ・)																								
	4 監督職員事務所 [2. 4. 1]	※ 設けない ※ 現場に常備する備品等は現場説明書によるほか、監督職員の指示により設置する ・ 既存建物内的一部分を使用する（場所） ・ 構内に新設する 規模 (m ²)																								
	住空間デザイン KANNON	カノン設計室	TEL 0858-52-1175 FAX 0858-52-1176	1級建築士登録第304900号 安谷潔美	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th><th>CHECK</th><th>DRAW</th><th>DATE</th><th>工事名称</th><th>八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事</th><th rowspan="2">年 度</th><th rowspan="2">図面番号</th></tr> <tr> <th></th><th></th><th>R3.3.25</th><th>図 名</th><th>特記仕様書(4)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>A-4</td></tr> </tbody> </table>		CHECK	DRAW	DATE	工事名称	八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事	年 度	図面番号			R3.3.25	図 名	特記仕様書(4)								A-4
	CHECK	DRAW	DATE	工事名称	八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事		年 度	図面番号																		
			R3.3.25	図 名	特記仕様書(4)																					
							A-4																			

工事概要・備考	<p>管理教室棟多目的ルーム上の屋根・外壁の防水工事及び玄関上の屋根の防水工事をする。</p> <p>管理教室棟多目的ルーム・廊下の既存天井撤去処分し、補修のうえ天井新設をする。</p> <p>学校教育に支障がないよう、学校と十分な打合せを行い施工する事。</p> <p>工事車両の通行及び駐車は、学校に迷惑のかからない様にし、十分な安全対策を行う事。</p>
---------	--

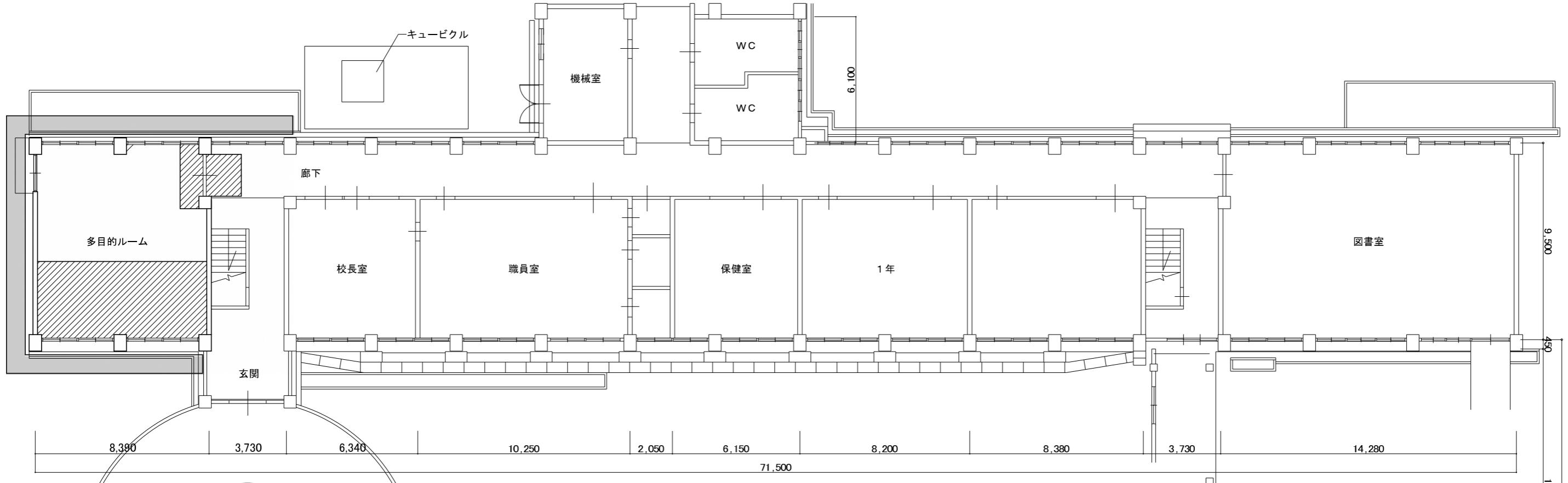


配置図 S=1:1000

□ 対象建築物部分

付近見取図

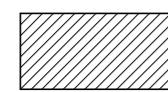
			1級建築士登録第304900号 安谷潔美			住空間デザイン KANNON	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事			NO A — 5
DATE R3.3.25	CHIEF	DRAW	TEL 0858-52-1175 FAX 0858-52-1176	配置図 付近見取図 工事概要	S=1:1000		DRAWING NO			



管理教室棟1階平面図 S=1/200

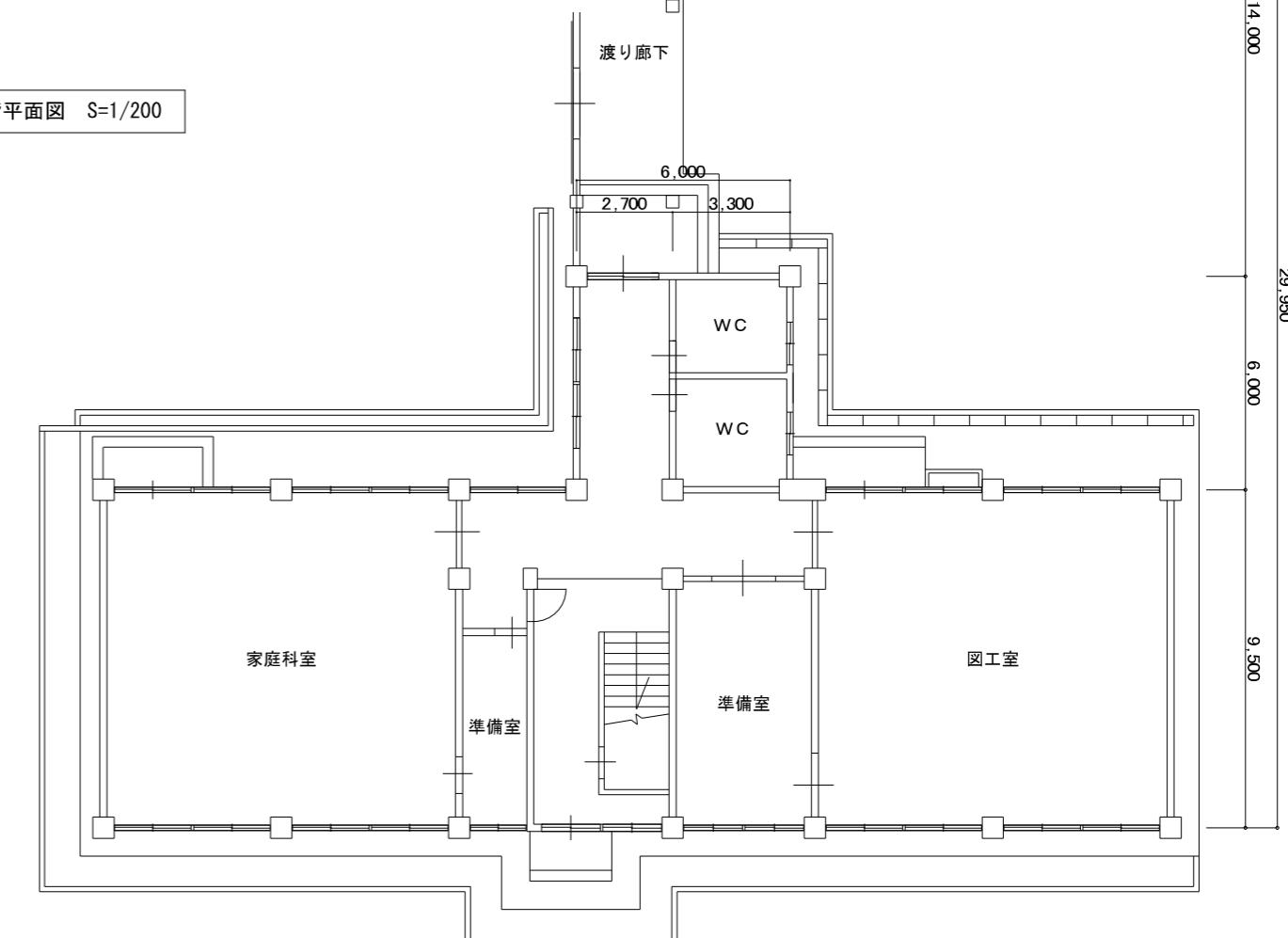


足場設置範囲



施工場所 (多目的ルーム、廊下の一部、屋上)

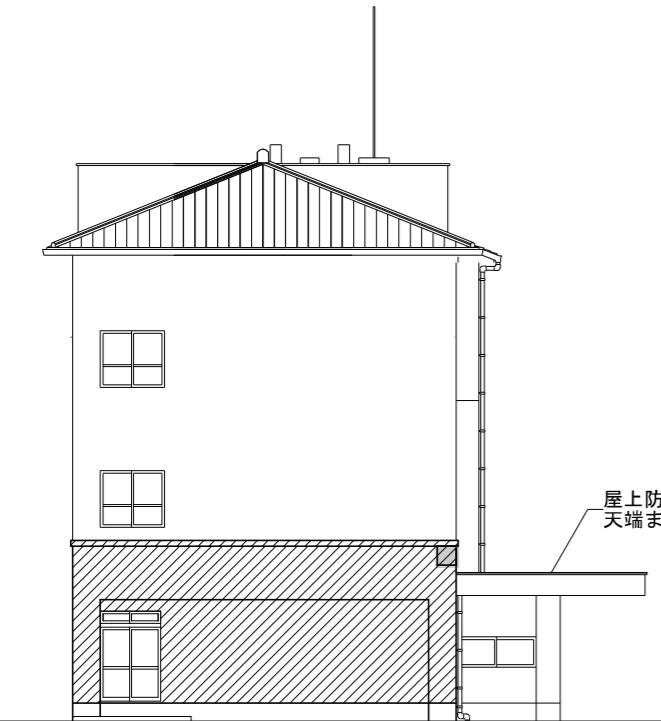
特別教室棟1階平面図 S=1/200



1級建築士登録第304900号 安谷潔美	住空間デザイン	力ノン設計室	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事	NO A - 6
DATE R3.3.25	CHIEF	DRAW	既存平面図 S=1:200	DRAWING NO

KANNON

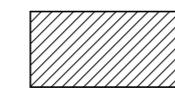
TEL 0858-52-1175
FAX 0858-52-1176



管理教室棟 西面



管理教室棟 北面



外壁防水範囲

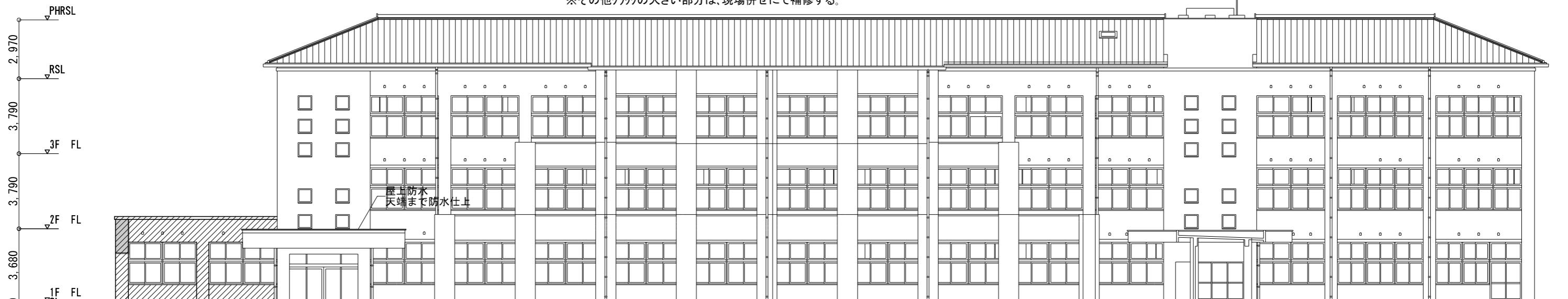
アトムレジーナKH-1工法ローラー塗り仕上 アミクス(株)参考品
(高圧洗浄、下地吸い込み止めガルバニ系下地塗材、
遮熱防水塗布、遮熱模様塗布、遮熱トップコート塗布)



外壁クラック
亀甲状浮き範囲

Uカットシール材充填工法、可とうエポキシ樹脂
(ダイフレックス(株)SK カット工法参考品)

※その他クラックの大きい部分は、現場併せてにて補修する。

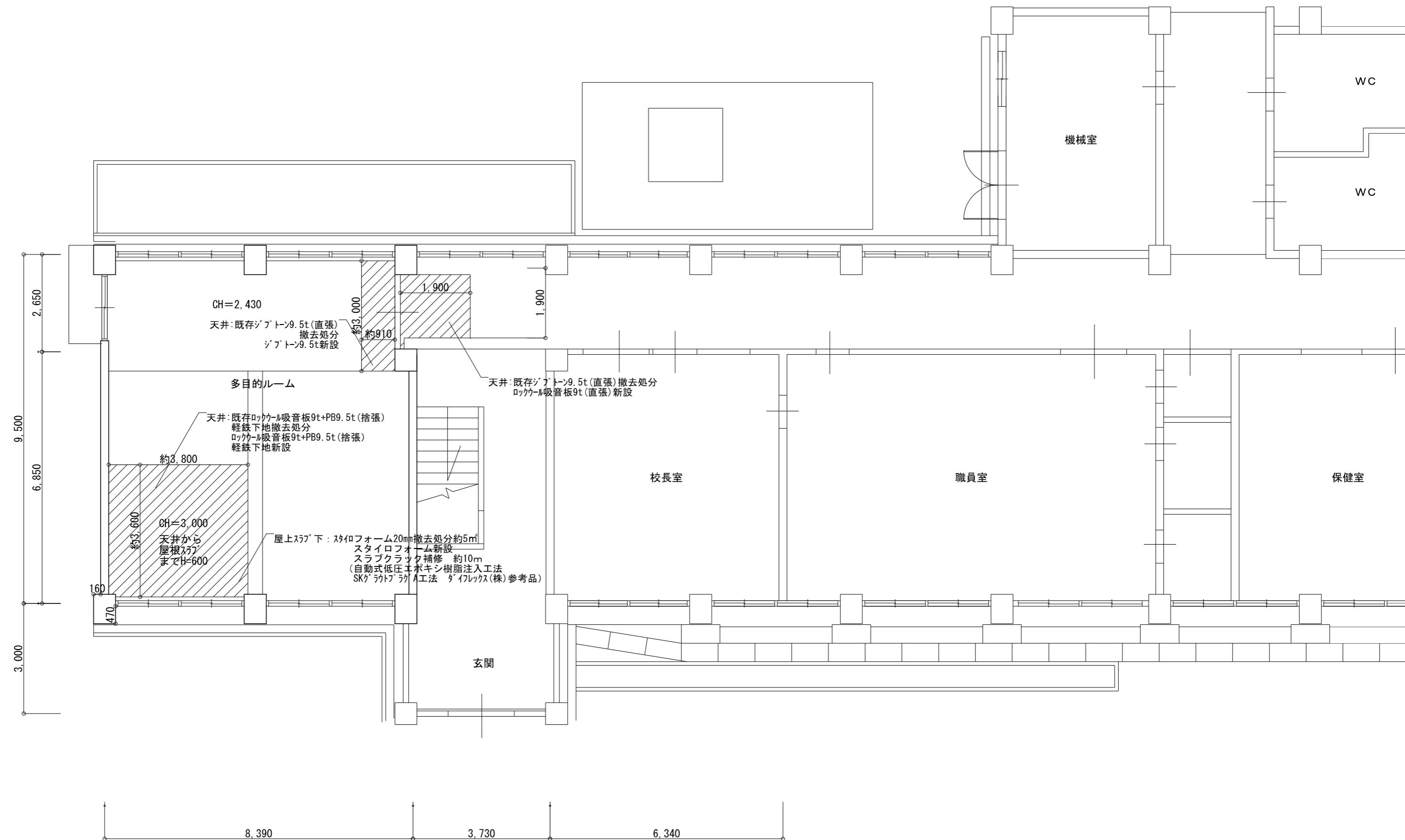


管理教室棟 南面

1級建築士登録第304900号 安谷潔美	住空間デザイン	力ノン設計室	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事	NO A - 7
DATE R3.3.25	CHIEF	DRAW	既存立面図 S=1:200	DRAWING NO

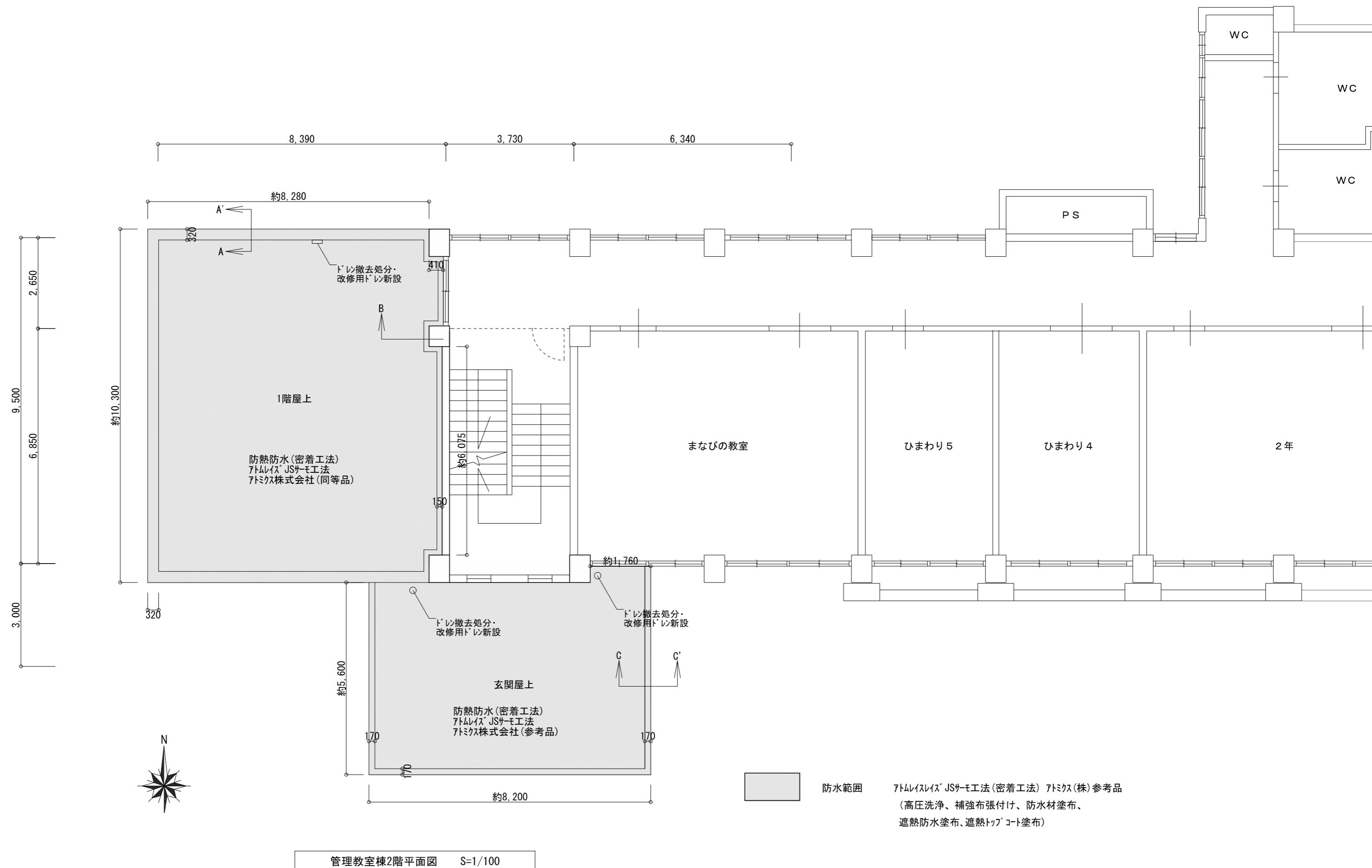
KANNON

TEL 0858-52-1175
FAX 0858-52-1176

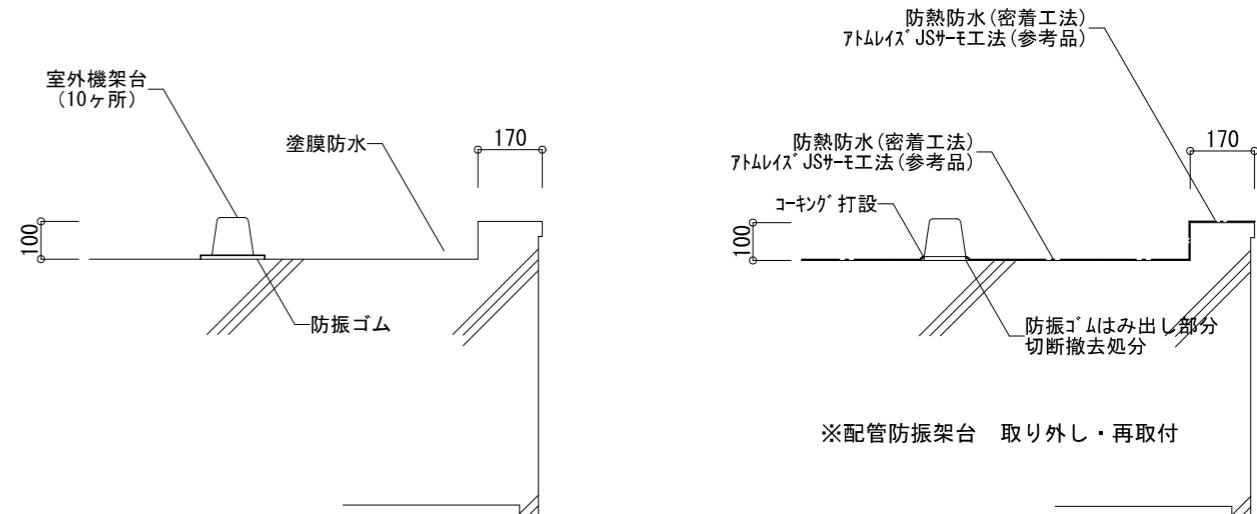
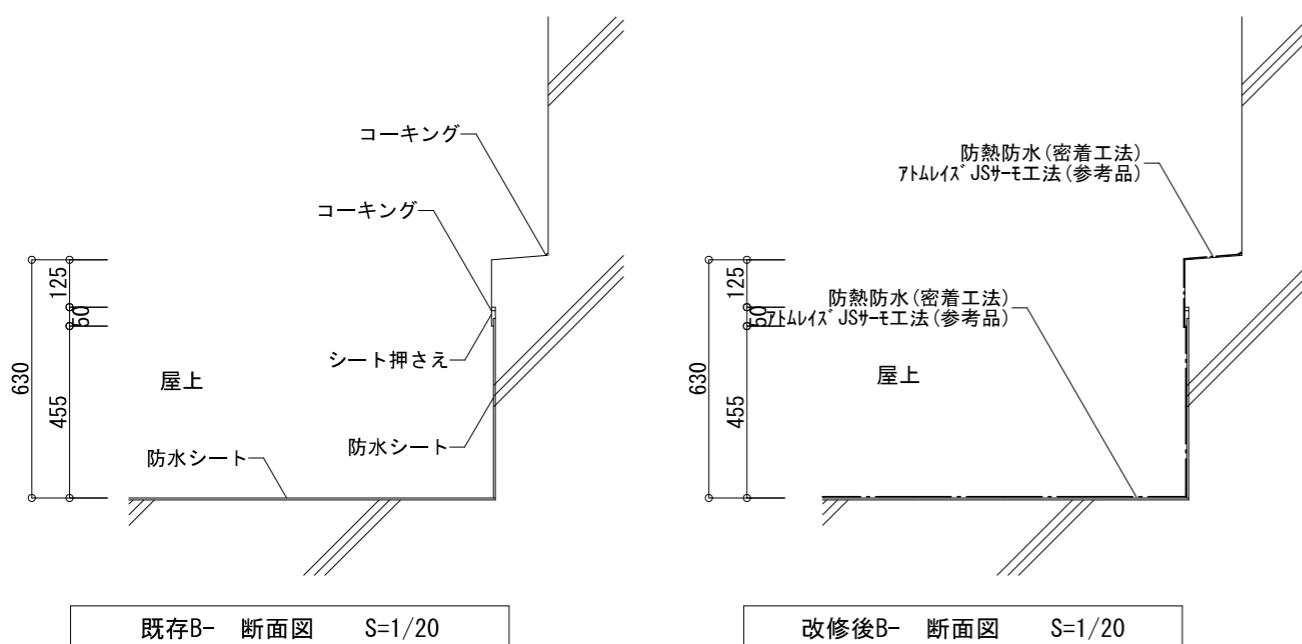
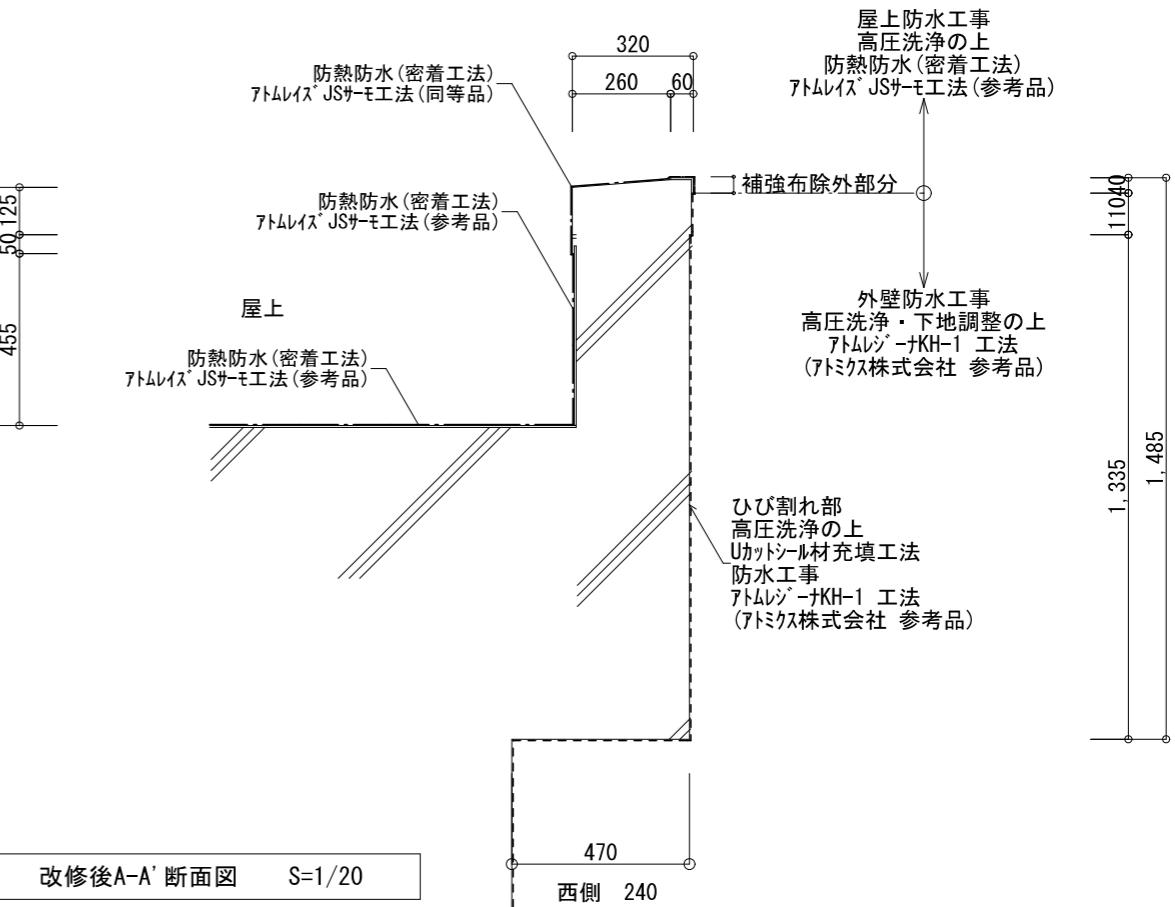
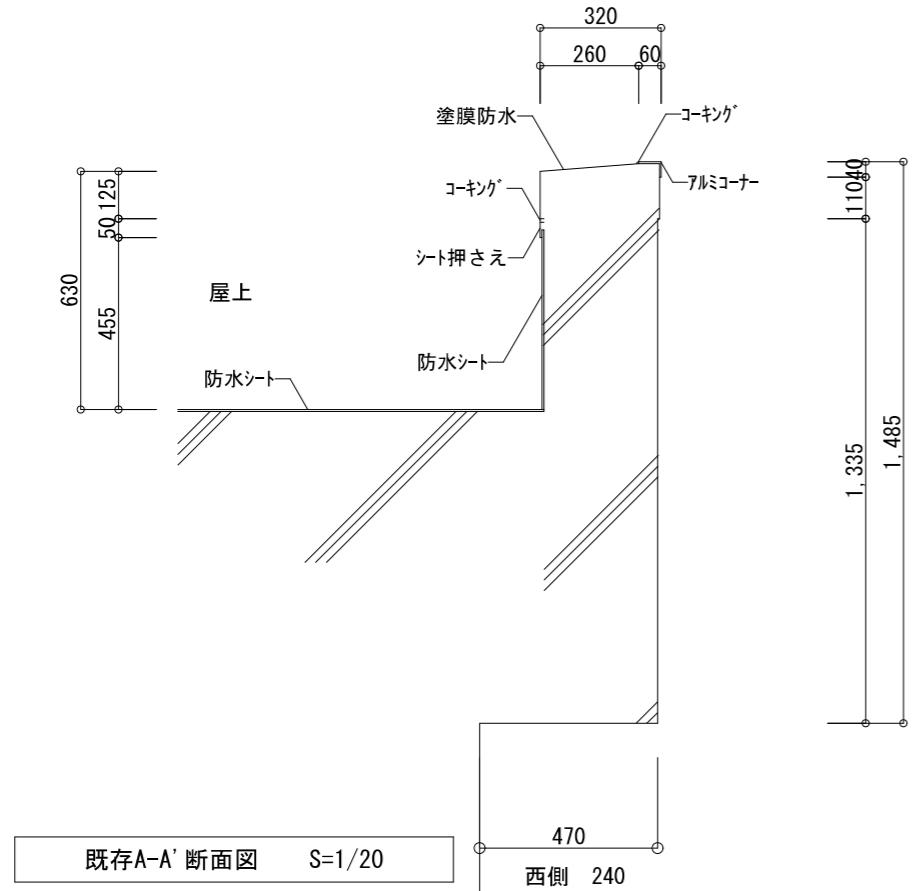


管理教室棟1階面図天井伏図

1級建築士登録第304900号 安谷潔美	住空間デザイン	力ノン設計室	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事	NO A-8
DATE R3.3.25	CHIEF	DRAW	S=1:100	DRAWING NO



	1級建築士登録第304900号 安谷潔美	住空間デザイン KANNON	力ノン設計室 TEL 0858-52-1175 FAX 0858-52-1176	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事	NO A - 9
DATE R3. 3. 25	CHIEF	DRAW		S S=1:100	DRAWING NO



1級建築士登録第304900号 安谷潔美	住空間デザイン KANNON	力ノン設計室 TEL 0858-52-1175 FAX 0858-52-1176	TITLE 八橋小学校管理教室棟雨漏改修工事 S=1:20	NO A - 1 0
DATE R3.3.25	CHIEF	DRAW	パラペット詳細図	DRAWING NO