

●家屋と償却資産の区分表

設備などの種類	設備などの分類	設備などの内容	家屋の所有区分				
			自己所有		借家		
			家屋	償却	家屋	償却	
建築工事	内装・造作など	床・壁・天井仕上、店舗造作など工事一式	○			●	
電気設備	受変電設備	設備一式		●		●	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備など		●		●	
	中央監視設備	設備一式		●		●	
	電灯コンセント設備、照明設備	屋外設備一式、非常用照明器具			●		●
		屋内設備一式	○				●
	電力引込設備	引込工事		●		●	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			●		●
		上記以外の設備	○				●
	電話設備	電話機、交換機などの機器			●		●
		配管、配線、端子盤など	○				●
	L A N設備	設備一式		●		●	
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプなどの機器			●		●
		配管、配線など	○				●
	インターホン設備	集合玄関機、親機、子機など	○				●
	監視カメラ設備	受像機（テレビ）、カメラ、録画装置などの機器			●		●
配管、配線など		○				●	
避雷設備	設備一式	○				●	
火災報知設備	設備一式	○				●	
太陽光発電設備	設備一式（屋根材一体型は除く）			●		●	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		●		●	
		屋内の配管、高架水槽、受水槽、ポンプなど	○			●	
	給湯設備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）			●		●
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用など）、中央式給湯設備	○				●
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			●		●
		屋内の配管など	○				●
	衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器など）	○				●
消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズルなど			●		●	
	消火栓設備、スプリンクラー設備など	○				●	
空調設備	空調設備	エアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備		●		●	
		上記以外の設備	○			●	
	換気設備	特定の生産又は業務用設備			●		●
		上記以外の設備	○				●
その他の設備	運搬設備	工場用ベルトコンベア設備など		●		●	
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機など	○			●	
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテルなど）、寮・病院・社員食堂などの厨房設備			●		●
		上記以外の設備	○				●
その他の設備	冷蔵・冷凍倉庫の冷却装置、ろ過装置、POSシステム、看板、ネオンサイン、簡易間仕切、ゴミ処理設備、メールボックス、カーテン、ブラインドなど			●		●	
外構工事	外構工事	工事一式（舗装・門・塀・緑化施設など）		●		●	