

# 「生涯学習センター」改修工事

## 基本設計業務委託特記仕様書

### 1 業務目的

本業務は、生涯学習センターの改修工事の基本設計を行うものであり、建築工事だけでなく設備工事も含むものとする。

### 2 業務場所

琴浦町大字徳万 2 6 6 - 5 「琴浦町生涯学習センター」

### 3 業務期間

契約日より令和 3 年 3 月 31 日まで

### 4 基本設計概要

本業務は、生涯学習センターの建築改修工事と空調設備改修工事を行うための基本設計である。

生涯学習センターの空調方式については、熱源別の費用検討を行うこと。

生涯学習センター延べ床面積：6,511.0 m<sup>2</sup>

1 F：RC造、2 F～5 F：S造

(1 F：1476.3 m<sup>2</sup> 2 F: 1489.2 m<sup>2</sup> 3 F：1276.9 m<sup>2</sup> 4 F：1280.7 m<sup>2</sup> 5 F：987.9 m<sup>2</sup>)

○生涯学修センター改修工事基本設計

- ・ 2 F の間仕切りを部分的に撤去、変更。
- ・ 公共施設レビュー、ワークショップの意見、提言、要望を取込み基本設計を実施することについて、既存の間取りにとらわれる必要はないものとする。
- ・ 駐車場、廊下、階段を明るくする。

上記について、高齢者の移動についても配慮すること。

「生涯学修センター」改修工事基本設計の業務で下記の事項に該当する場合は、検討すること。

- ・ 当該工事に伴う建築確認申請、消防法等申請手続きの必要性。
- ・ 水道使用室について給排水ルートの検討。

- ・火気使用室の燃料の選定、燃料設置場所から使用場所までのルート、燃料容量検討、換気計算、換気方法の検討。
- ・積載荷重が増加し新築時の荷重より増大する場合、構造計算を行う必要があるかを判断し、必要な補強方法を検討すること。

## 5 基本設計業務

- ・建築設計  
施設内の意匠設計  
構造留意事項の抽出
- ・機械設備設計  
空調設備の改修及び付帯設備  
空調熱源の比較検討（バイオマス、地中熱による熱源も含めること）  
換気設備（空調時に同時に換気が可能な設備）  
衛生設備（感染症対策に配慮された設備）
- ・電気設備設計  
機械設備に伴う電気設備  
廊下、階段及び各部屋の照明設備

## 6 業務内容

- （１） 空調機器と熱源方式の比較検討  
現在の立地条件で考えられる熱源でイニシャルコスト、ランニングコスト等、総合的に比較検討すること。この結果で、空調方式を決定するものとする。  
（ただし、熱負荷計算は行い、その結果を空調方式決定に考慮すること。）
- （２） 建築（意匠、構造）、設備（機械、電気）の実施設計料の算出および、概算工事費の算出を行うこと。
- （３） 法令上必要な手続き等を、確認すること。
- （４） 塩害の想定される地域であるので、屋外に設置される機器があれば、塩害を考慮すること。
- （５） 生涯学習センター改修のためのワークショップ（WSとする。）が、開催されるので、WSに参加すること。また、結果とされた意見等は、基本設計への反映を検討すること。（業務期間中、２回計画されている。）
- （６） WSの運営を外部の法人に委託しているが、デザイナーもその法人のメンバーに含まれている。WS運営委託先のデザイナーの意見、助言等を受入れ基本設計へ反映させること。発注者より要請があれば、WS運営委託先との打合せへの出席及び、資料の作成、提示を求められれば行うこと。

- (7) 「生涯学習センター」への要望、意見は、昨年度のWSの成果もあり、今年度のWSの意見も併せて反映させ基本設計を行うこと。

## 7 成果品

- ・ A4 サイズファイルでの製本（紙製ファイルは不可） 2 部
- ・ 成果品を収録した CD 又は DVD 等

## 8 その他

- ・ 概算工事費の算出の際、材料、工法等について見積徴収を行った場合、3 社以上から徴収し成果品に添付すること。
- ・ 必要な仕様書、基準、指針類については、最新のものを使用すること。また、業務に関係する法令等に変更があれば、変更後のものに従うこと。
- ・ 令和 3 年 1 月末日までに、実施設計料の概算金額を提示すること。