

報告第10号

令和元年度琴浦町土地開発公社決算報告書の提出について

令和元年度琴浦町土地開発公社の経営状況については、適切な執行運営
されているものと判断し、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243
条の3第2項の規定により提出する。

令和2年6月9日 提 出

琴 浦 町 長 小 松 弘 明

令和元年度

琴浦町土地開発公社決算報告書

決 算 報 告 書

1. 法人の概要

- (1) 名 称 琴浦町土地開発公社
- (2) 目 的 町の総合開発の円滑な推進を図るため、当該開発事業に必要な土地の取得、造成及び当該土地に係る物件の取得並びに補償を行い、もって町勢発展に寄与する。
- (3) 設 立 年 月 日 昭和48年8月24日
- (4) 設 立 登 記 年 月 昭和48年9月1日
- (5) 合併による登記変更年月日 平成17年4月13日
- (6) 基 本 財 産 町からの出資金 6,000千円
- (7) 役 員 理 事 10 名 監 事 2 名 理 事 長 山 口 秀 樹
- (8) 所 在 地 鳥取県東伯郡琴浦町大字徳万591番地2

2. 令和元年度事業実施状況

本年度は、次のとおり事業を実施した。

(1) 槻下北住宅団地の宅地販売事業を継続した。

販売対象数 3 区画 契約数 1 区画 未契約数 2 区画

(2) 槻下南第2団地の宅地販売事業を継続した。

販売対象数 2 区画 契約数 0 区画 未契約数 2 区画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 事業収益		16,053,000	-	-	16,053,000	5,381,000	△ 10,672,000	
	1. 土地造成事業収益	16,053,000	-	-	16,053,000	5,381,000	△ 10,672,000	
② 事業外収益		54,000	-	-	54,000	21,289	△ 32,711	
	1. 受 取 利 息	2,000	-	-	2,000	1,789	△ 211	
	2. 雑 収 入	52,000	-	-	52,000	19,500	△ 32,500	
収 入 合 計		16,107,000	-	-	16,107,000	5,402,289	△ 10,704,711	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 事業原価		13,735,206	-	-	13,735,206	4,406,955	△ 9,328,251	
	1. 土地造成事業原価	13,735,206	-	-	13,735,206	4,406,955	△ 9,328,251	
② 販売費及び一般管理費		633,000	-	-	633,000	213,384	△ 419,616	
	1. 販売費及び一般管理費	633,000	-	-	633,000	213,384	△ 419,616	
③ 事業外費用		-	-	-	-	-	0	
	1. 支 払 利 息	-	-	-	-	-	0	
④ 予 備 費		100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
	1. 予 備 費	100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
支 出 合 計		14,468,206	-	-	14,468,206	4,620,339	△ 9,847,867	

令和元年度琴浦町土地開発公社決算明細書

収入（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 事業収益			5,381,000	
1. 土地造成事業収益			5,381,000	
	1. 住宅用地売却収益		5,381,000	
		1. 住宅用地売却収益	5,381,000	槻下北団地 3-1号区画 合計1区画
② 事業外収益			21,289	
1. 受取利息			1,789	
	1. 受取利息		1,789	
		1. 受取利息	1,789	預金利子
2. 雑収入			19,500	
	1. 雑収入		19,500	
		1. 雑収入	19,500	電柱敷地料（NTT7,500・中電柱12,000）
収入合計			5,402,289	

支出（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 事業原価			4,406,955	
1. 土地造成事業原価			4,406,955	
	1. 住宅用地売却原価		4,406,955	
		1. 売却原価	4,406,955	槻下北団地 3-1号区画 計1区画
② 販売費及び一般管理費			213,384	
1. 販売費及び一般管理費			213,384	
	1. 経 費		213,384	
		1. 報 償 費	-	
		2. 賃 金	-	
		3. 旅 費	4,000	監事費用弁償
		4. 需用費	136,640	中部住宅特集1件＋不動産情報2件
		5. 役 務 費	1,744	振込手数料3件
		6. 委 託 料	-	
		7. 租 税 公 課 費	71,000	町法人税50,000円＋県法人税21,000円
③ 事業外費用			-	
1. 支払利息			-	
	1. 支払利息		-	
		1. 支払利息	-	
④ 予備費			-	
1. 予備費			-	
	1. 予備費		-	
		1. 予備費	-	
	支 出 合 計		4,620,339	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 資 本 的 収 入		-	-	-	-	-	-	
	1. 長 期 借 入 金	-	-	-	-	-	-	
	2. 短 期 借 入 金	-	-	-	-	-	-	
	収 入 合 計	-	-	-	-	-	-	

支 出 (単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 資 本 的 支 出		100,000	-	-	100,000	0	△ 100,000	
	1. 土 地 造 成 事 業 費	-	-	-	-	-	-	
	2. 長 期 借 入 償 還 金	-	-	-	-	-	-	
	3. 短 期 借 入 償 還 金	-	-	-	-	-	-	
	4. 予 備 費	100,000	-	-	100,000	0	△ 100,000	
	支 出 合 計	100,000	-	-	100,000	0	△ 100,000	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入 (詳細)

(単位:円)

款 項	目	節	金 額	備 考
① 資 本 的 収 入			-	
1. 長 期 借 入 金			-	
	1. 金 融 機 関 借 入 金		-	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	-	
2. 短 期 借 入 金			-	
	1. 町 費 借 入 金		-	
		1. 町 費 借 入 金	-	
	2. 金 融 機 関 借 入 金		-	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	-	
	収 入 合 計		-	

支出（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 資 本 的 支 出			-	
1. 土 地 造 成 事 業 費			-	
	1. 土 地 造 成 事 業 費		-	
		1. 工 事 請 負 費	-	
		2. 移 転 料	-	
		3. 登 記 手 数 料	-	
2. 長 期 借 入 償 還 金			-	
	1. 長 期 借 入 償 還 金		-	
		1. 長 期 借 入 償 還 金	-	
3. 短 期 借 入 償 還 金			-	
	1. 短 期 借 入 償 還 金		-	
		1. 短 期 借 入 償 還 金	-	
4. 予 備 費			-	
	1. 予 備 費		-	
		1. 予 備 費	-	
	支 出 合 計		-	

令和元年度琴浦町土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益 5,381,000 円

2 事業原価、販売及び一般監理費

(1) 土地造成事業原価 4,406,955 円

(2) 販売費及び一般監理費 213,384 円

小計 4,620,339 円

事業収益計 760,661 円

3 事業外収益

(1) 預金利息 1,789 円

(2) 雑収入 19,500 円

小計 21,289 円

4 事業外費用

(1) 支払利息 - 円

経常利益計 781,950 円

5 特別損益

(1) 前期損益修正益 - 円

当年度純利益 781,950 円 収益計 5,402,289 円 費用計 4,620,339 円

前期繰越準備金 139,179,160 円 781,950 円

当年度末処分利益余剰金 139,961,110 円

令和元年度琴浦町土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

科 目		金 額	科 目		金 額
1. 流 動 資 産		145,961,110	1. 流 動 負 債		-
(1) 現 金 ・ 預 金		128,060,685	(1) 未 払 金		-
(2) 未 収 金		-	(2) 短 期 借 入 金		-
(3) 公 有 地 取 得 金		-	2. 固 定 負 債		-
(4) 完 成 土 地 等		17,900,425	(1) 長 期 借 入 金		-
(5) 宅 地 造 成			負 債 合 計		-
			3. 資 本 金		6,000,000
			(1) 資 本 金		6,000,000
			4. 準 備 金		139,961,110
			(1) 前 期 繰 越 準 備 金		139,179,160
			(2) 当 期 純 利 益		781,950
			資 本 合 計		145,961,110
資 産 合 計		145,961,110	負 債 ・ 資 本 合 計		145,961,110

キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	5,381,000
	その他事業収入	19,500
	土地造成事業支出	
	その他事業支出	△ 213,384
	小計	5,187,116
	利息の受取額	1,789
	固定資産税還付金	-
	利息の支払額	-
	事業活動によるキャッシュ・フロー	5,188,905
2	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	-
	長期借入金の返済による支出	-
	短期借入れによる収入	-
	短期借入金の返済による支出	-
	財務活動によるキャッシュ・フロー	-
3	現金及び現金同等物期首残高	122,871,780
4	現金及び現金同等物期末残高	128,060,685
5	現金及び現金同等物増加額	5,188,905

令和元年度琴浦町土地開発公社準備金計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日)

前年度未処分利益準備金	139,179,160 円
繰越利益剰余金年度末残高	- 円
前年度未処分利益準備金	139,179,160 円
当年度純利益額	781,950 円
当年度末処分利益準備金	139,961,110 円

令和元年度琴浦町土地開発公社準備金処分計算書

当年度末処分利益準備金	139,961,110円
利益準備金処分額	-円
翌年度繰越利益準備金	139,961,110円

監 査 報 告 書

令和元年度琴浦町土地開発公社決算監査の結果、会計経理事務は適切に執行されており、関係書帳簿、諸証書類、預金通帳等すべて決算額に合致し、正確に処理されていることを認める。

令和2年5月25日

琴浦町土地開発公社

監 事

山 根 礼 子 

監 事

坂 本 道 敏 