

琴浦町一向平キャンプ場に係る指定管理者の指定について

商工観光課

- 1 事業者の名称 株式会社スマイルキューブ
 代表取締役 都 築 法 明
- 2 事業者の所在地 鳥取県西伯郡南部町下中谷 1 1 2 8 番地 1
- 3 取組方針
 (1) 宿泊者以外も気軽に訪れるアウトドアのターミナルスポットへ
 (2) 運営法人を町内に設立し、納税並びに新たな手法での地域観光・
 地域雇用を創り出す。

4 提案内容

1 運営体制	常勤正社員 1 名 、非正社員 3 名
2 営業日	4 月～1 1 月（冬季も運営も今後検討したい） ※火曜日は定休日、2 4 時間・冬季休業中も受付対応
3 利用料金	1 サイト 3,000 円～5,000 円（町民は基本料の半額） （従来の利用人数計算→サイト単価計算）
4 キャンプサイト計画	6 6 サイト→3 5 サイトへ キャンピングカー対応サイト、クルマ乗り入れ可能サ イト、フリーサイトなど （詳細は別紙提案書）
5 B B Q ハウス	地産地消の B B Q （価格の見直しと販売品目の追加）
6 森林体験交流センター	1 階 フィンランドサウナ施設の新設 2 階 キャンプ部品を持っていないが自然環境を楽しみ たいファミリー向け宿泊スペース
7 イベント企画等	サクラカフェ（桜の開花時期に屋外特設テラス設置） 星取県観察イベント（夏休みのファミリー対象） 大山滝週末トレッキング（毎月 1 回、食事、ガイド付き） 訪日外国人対象キャンプ（山陰インバウンド機構連携） サウナキャンプ一泊二日（年 2 回）
8 売上計画	・キャンプ場使用料 3,600 千円（H30 493 千円） ・B B Q ハウス 2,300 千円（H30 2,243 千円） ・用品販売・レンタル 500 千円
9 実績	今年 4 月から緑水湖オートキャンプ場（25 区画）の指定 管理者。昨年度比較 3 倍の利用実績 （10 月末で延べ 517 件）
10 特記事項	山陰唯一のスノーピーク提携キャンプ運営 クレジット決済の導入、ゴミ預かりの有料化 多人数利用時の夜間巡回、インバウンドへの取組み 町有林の間伐材を有効利用した薪



一向平キャンプ場が創り出す琴浦町の観光推進

一向平キャンプ場の

アプローチの桜並木は四季折々の美しさを色で利用者を迎えます。

新年度より管理運営会社交代となり

県内唯一の【サウナとキャンプが楽しめる】場所に

本格的フィンランドサウナからテントサウナまで

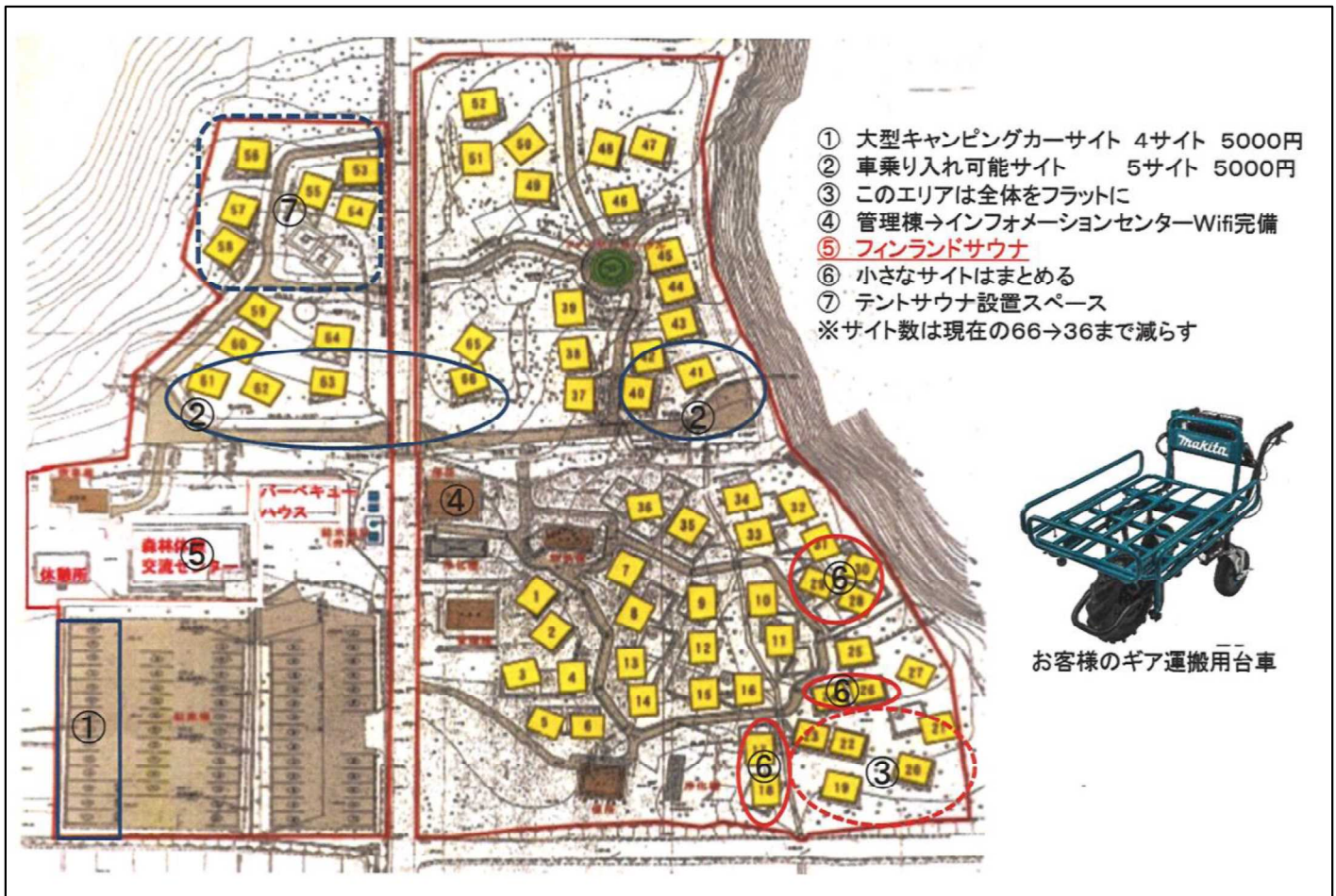
町有林の間伐材を有効利用した薪、地産地消のBBQも特色に花を添える。

サウナ&キャンプイベントを開催し、

SNSで発信された情報は、西日本を中心に県内外からの誘客

またインフォメーションセンターは大山隠岐国立公園内の名瀑「大山滝」への
登山届を提出する重要な拠点も担っている。

宿泊者以外も気軽に訪れやすくアウトドアのターミナルスポットを創り出します。



実績に裏付けられたキャンプ場稼働率と売上

2020年	枠数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	利用組数	
キャンピングカー	4	8	20	8	16	24	20	12	8	8	0	0	8	132	660,000
車寄せサイト	6	12	18	18	24	36	30	18	12	6	0	0	6	180	900,000
フリーサイト	4	8	20	8	16	20	16	12	8	4	0	0	8	120	420,000
一般サイト	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0	0	15	150	450,000
2ベッド&タープ	6	18	24	12	36	36	24	18	12	6	0	0	12	198	594,000
	35														3,024,000
日帰りサウナ利用		20	40	40	40	60	40	20	20	20	0	0	20	320	176,000
レンタル・販売品		34,400	58,400	39,200	56,800	76,000	64,800	45,600	34,400	26,400	0	0	29,600	0	465,600

サウナイベント 貸切 ★ ★ ★ 3,665,600

	電源		価格(税別)	日帰り利用
キャンピングカー	○	4	5,000	不可
車寄せサイト		6	5,000	不可
フリーサイト		4	3,500	可
一般サイト		15	3,000	可
2ベッド&タープ	○	6	3,000	可
		35		

66 ⇒ 35

※交流センターは二階も新たに生まれ変わります

キャンプサイト数を減少させて全体を魅力ある場所に生まれ変わらせます

宿泊者タイプを5つに分類

キャンピングカーユーザー

駐車場スペース(電源部増設)に11メートルまでの大型キャンピングカー対応出来る箇所を4サイト準備
炊事棟は共同を使用

ビギナー・身障者ユーザー

既存キャンプサイト内 5.6.40.41.62.63を車を直接乗り入れる事が可能な大型サイトへ整備
バリアフリー身障者キャンパースペースとしても活用

キャンプ好き本格的ユーザー

既存キャンプサイト内 17.18.19.20.21.22.23を車を境界線のないフリーサイトへの整備
自然石を使ったワイヤーピットやダッジオープン吊り下げ可能なグリルブリッジを設置

一般ユーザー

今まで同様のお客様用サイトは15サイトまで減らし小さすぎるサイトはキャンプサイトとして使用しない

バンガロー検討ユーザー

交流センター2階スペースの活用
簡易式ベット&マット2台とを1セットにして目隠し程度の間切りをつくりキャンプ備品を持っていないが自然環境を楽しみたいファミリー向け宿泊スペースとして活用 53~60サイトのスペースとタープで過ごすことも出来る

大山滝・日帰りを増やす策

交流センター1階にサウナを増設することは一向平キャンプ場の滞在時間を増やす事に大きく繋がります
また夏季などの観光客が多くなる時に気軽に立ち寄れる休憩スペースが必要



交流センター2階で使用する簡易組立ベッド 12セット



一向平キャンプ場ならではの自然石を使ったファイヤーピット



ダッチオーブンを使っでの調理はキャンプの醍醐味の一つ



グリルブリッジを常設するキャンプ場は山陰エリアに少ない

町有林間伐材を仕入れ薪にすることで
環境循環型ビジネスのモデルになります。



テントサウナで楽しむキャンプスタイル

SAUNA TIME
#サウナをもっとみぢかに。

サウナタイムは、サウナ専門のロコメディアサイトです。
ユーザーが自由にサウナ施設へのロコミを投稿することができ、
また、サウナに特化した記事も読むことができます。



時期によっては雪中のサウナテントイベントも開催可能

開催日時 <DAY1>
2019年10月5日(土)

11:00 会場オープン
12:00 スタート
18:00 日帰りバス出発
21:00 サウナ終了

<DAY2>
2019年10月6日(日)

08:00 朝サウナ
12:00 クローズ

場所 玉川キャンプ村
山梨県北都留郡小菅村2202

持ち物 【必須】
水筒、サンダル、タオル。

【あると便利】
サウナハット、タオルポンチョ
お気に入りのチェア、用具、防寒着、ヘッドラ
イト

参加費 6,000円(2日通し券)
※1日券の設定はありません

参加定員 140名

山梨県で開催された10/5のイベントは
140名の定員は即売です

Ryokusui lake campfield
鳥取県・米子市 緑水湖オートキャンプ場

English 0859-66-5611

コンセプト 予約キャンプ キャンプフィールド プライオリティ アクセス 予約方法

星取県の美しい星空を堪能できるキャンプ場

緑水湖オートキャンプ場
鳥取県米子市 緑水湖オートキャンプ場

◎好評につき期間延長！
レビューを書いて
ピザ体験プレゼント
11/30 まで

2019-2020
年末年始も営業します！
【12月31日はふるまい朝計／1月1日はふるまい昼(日本酒)】

キャンピングカー

空き検索・オンライン予約
緑水湖オートキャンプ場は、日本最大のキャンプ場予約サイト「なっつ」と提携しています

LINE LINEでのご予約・お問い合わせはこちら

CATCH the STAR
星取県

【お電話でのご予約・お問合せ】
受付時間：10:00～19:00/火曜定休 0859-66-5611

緑水湖オートキャンプ場公式サイトには集客分析が徹底的にされています

- ターゲットを分析しないまま外部制作会社に依頼しただけでは真の集客は見えてきません
- 24時間の予約受付可能／電話以外の予約方法の必然性
- 県の企画物との連携を分かり易く伝える
- ライン公式アカウントでのメルマガ配信も毎月三回やっています
- 競争優位ポイントはメインの位置に設置してわかり易く
- スマホ検索率80%で予約フォームはわかり易く

「鳥取」の周辺都道府県から探す

鳥取 広島 岡山 山口 香川 高知 島根 徳島 愛媛

キャンプ場検索口コミサイトの直近データーです

 やまもり温泉キャンプ場 鳥取 > 倉吉・三朝・湯梨浜 ★★★★★ 4.21 (11件)	 緑水湖オートキャンプ場 鳥取 > 米子・智生・大山 ★★★★★ 4.57 (50件)	 山王谷キャンプ場・たんぼ… 鳥取 > 鳥取・岩美 ★★★★★ 4.25 (12件)	 DACG 大山オートキャンプ場 鳥取 > 米子・智生・大山 ★★★★★ 3.97 (41件)
 南部町森林公園キャンプ場 鳥取 > 米子・智生・大山 ★★★★★ 3.85 (8件)	 一向平キャンプ場 鳥取 > 倉吉・三朝・湯梨浜 ★★★★★ 3.94 (6件)	 森の国 鳥取 > 米子・智生・大山 ★★★★★ 4.22 (3件)	 鳥取砂丘こどもの国キャン… 鳥取 > 鳥取・岩美 ★★★★★ 4.08 (2件)

弊社の掲載は今年の5月よりスタート

- 鳥取県内掲載キャンプ場40拠点で最も多くの口コミ数のキャンプ場です
- コメントが最も多くそして、評価の星の数も他社を圧倒する数値です
- 広告宣材用撮影を弊社は毎月おこなっています
- インスタグラム／フェイスブックは1週間に最低2回はアップされています

サイト数	25区画	
サイト内容	電源BOX 1区画 10m×10m 水道付き洗い場	
【料金設定（オールシーズン）】		
一般サイト	チェックイン：13:00～17:00（遅れる場合は必ずご連絡ください） チェックアウト：12:00	4,500円
大型車専用サイト	チェックイン：13:00～17:00（遅れる場合は必ずご連絡ください） チェックアウト：12:00	5,500円
デーキャンプサイト	10時～17時までのご利用	3,000円
リサイクル料	ゴミ処理等につき、1区画につき500円/1泊	500円

ルールを作り上げることで設備投資が少なくても来場者は増える

- ☐ 県外のお客様の来場数を伸ばす時にはリサイクル料を徴収してでも
ゴミの持ち帰り型は止めるべきである
- ☐ ペットの持込みもルールをしっかりとすればお客様同士のトラブルにはならない

一向平キャンプ場の料金体系は分かり難い

レンタル備品が古さだけを表現している(例:寝袋→毛布)

琴浦町一向平キャンプ場
指定管理者決定時には
運営法人を
新たに東伯郡琴浦町に設立し
納税ならびに
新たな手法での
地域観光／地域雇用を
創り出します

(株)スマイルキューブは
南部町に2019年登記場所変更しています