

琴浦町公共施設個別施設計画

令和3年3月策定

令和4年3月一部改訂

鳥取県 琴浦町

目次

1	個別施設計画について	1
1.1	計画の背景.....	1
1.2	計画の目的.....	1
1.3	計画の位置づけ.....	1
1.4	計画の対象施設.....	2
1.5	計画期間.....	3
2	公共施設の劣化状況把握	4
3	公共施設の適正配置、長寿命化等の実施計画	5
3.1	公共施設の適正な配置に関する基本方針.....	5
3.2	長寿命化の基本方針.....	5
3.3	目標使用年数の設定.....	5
3.4	施設の更新対策費用.....	6
3.5	対策の優先順位の考え方.....	8
3.6	実施計画.....	8
4	個別施設計画の継続的運用	8
4.1	公共施設の適正管理に向けた取組みの推進.....	8
4.2	フォローアップの実施.....	9
5	個別施設計画の対象施設一覧と実施計画表	9

1 個別施設計画について

1.1 計画の背景

琴浦町の公共施設は、多くが、昭和 50 年代から平成 10 年頃にかけて建築されており、今後、大規模改修や更新に多額の費用が必要になると見込まれます。

一方、公共施設を取り巻く環境は、人口減少、デジタル化の進展等、社会の変化に伴い大きく変わってきています。

今後は、公共施設にかかるコストの縮減を図るとともに、公共サービスを充実させるため、保有する公共施設を総合的に把握し、横断的な視点を持って公共施設を管理・運営していくことが求められています。

1.2 計画の目的

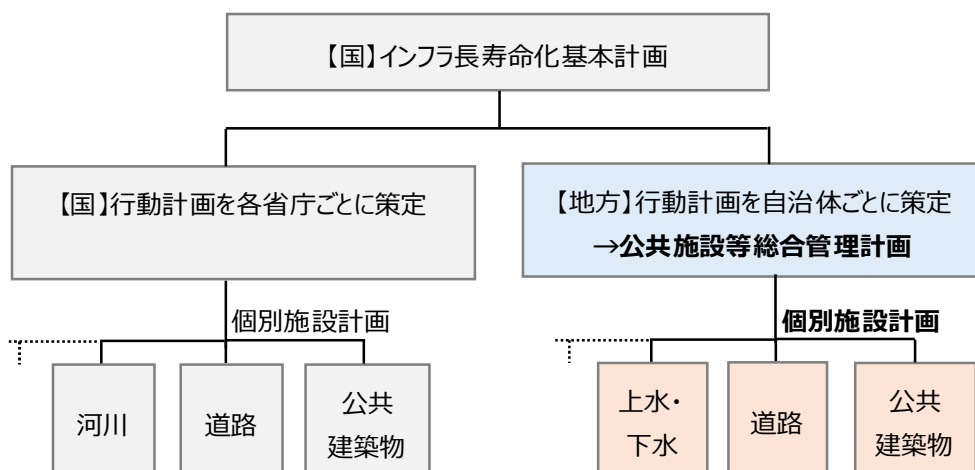
個別施設計画（以下「本計画」という。）は、公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づき、施設ごとの今後の方向性・対策内容について整理し、計画的に実施していくことで、公共施設にかかるコストの縮減と適正管理を図ることを目的として策定しました。

1.3 計画の位置づけ

国は、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、地方公共団体に対して総合管理計画及び個別施設計画の策定を要請しました。

本計画は、国のインフラ長寿命化計画及び本町が平成 28 年 3 月に策定した総合管理計画に基づき、施設ごとの具体的な対応方針を定めるものとして策定するものです。

図表 1. 計画の位置づけ

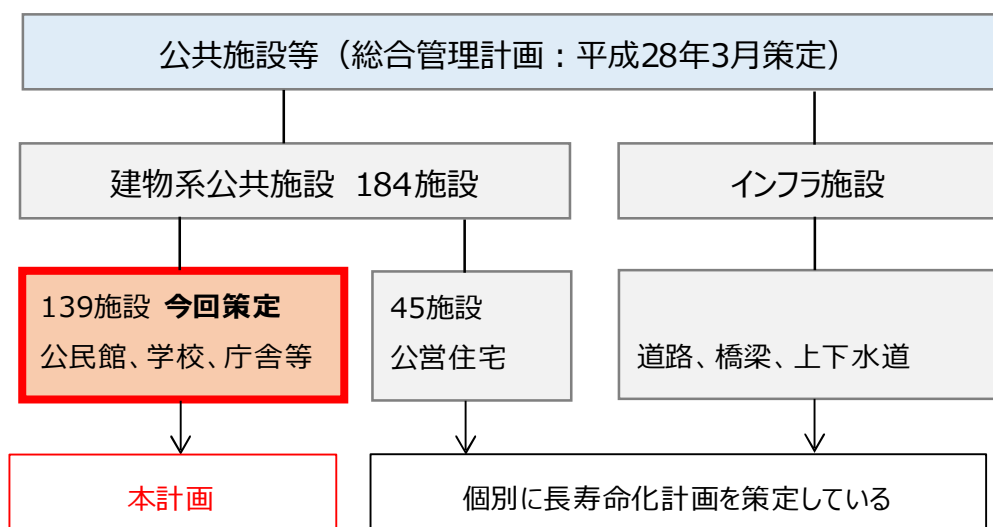


1.4 計画の対象施設

本計画は、総合管理計画で定める公共施設等のうち、公営住宅を除いた建物系公共施設の139施設を対象とします。なお、公営住宅及びインフラ施設については、別途、長寿命化計画を策定しているため、本計画の対象外としています。

本計画が対象とする139施設の内訳は、5の「個別施設計画対象施設一覧表」をご参照ください。

図表2. 計画の対象施設



図表3. 計画対象施設の延床面積

	建物系公共施設	本計画対象施設	本計画対象外 (公営住宅)
施設数	184 施設	139 施設	45 施設
延床面積	142,379 m ²	106,546 m ²	35,833 m ²

延床面積は、小数点以下、四捨五入

図表 4. 大分類別の施設数と延床面積

分類 No.	大分類	施設数	延床面積(m ²)
1	町民文化系施設	27	7,481.79
2	社会教育系施設	10	11,396.62
3	スポーツ・レクリエーション系施設	20	15,474.38
4	産業系施設	12	5,064.20
5	学校教育系施設	8	35,829.17
6	子育て支援施設	5	5,970.39
7	保健・福祉施設	5	3,404.18
8	行政系施設	20	7,881.73
9	公園	10	415.69
10	その他施設(旧小学校、旧保育園等)	22	13,627.44
総計		139	106,545.59

1.5 計画期間

本計画は、前期計画として、令和 3 年度から令和 9 年度の 7 年間で計画期間とします。また、令和 10 年度から令和 17 年度の 8 年間は後期計画とします。ただし、上位計画、社会情勢の変化、町の財政状況等に応じて、適宜、計画の見直しを行います。

図表 5. 計画期間

	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
総合管理計画	策定済 20年間																			
個別施設計画	今回策定 前期 7年間										後期 8年間									

2 公共施設の劣化状況把握

総合管理計画の基本方針に基づき、施設の劣化状況を把握するため、5年ごとに建物全般について目視等による点検を行うこととします。把握した劣化状況は、以下のチェックリストを用いて整理しました。令和2年度の点検結果は、5の「個別施設計画対象施設一覧表」へ記載しており、改修工事等を行う際の優先順位の検討材料として活用します。

図表6. 劣化状況チェックリスト

劣化状況チェックリスト

番号	項目	劣化状況
1	外壁	Coひび割れ タイル目地劣化 木材 しみ、変色
		Co錆汁膨れ タイルひび割れ 木材 虫喰い、腐食
		Co鉄筋露出 タイル落下 木材 変形、落下
2	屋上 屋根	シート防水劣化 パラベットひび割れ 屋根材 軽度の錆、ずれ
		シート防水剥がれ パラベット錆汁膨れ 屋根材 中度の錆・割れ
		シート防水破断 パラベット鉄筋露出 屋根材 重度の錆、落下
3	軒裏	Coひび割れ 鋼材軽度の錆 木材 しみ、変色
		Co錆汁膨れ 鋼材中度の錆 木材 虫喰い、腐食
		Co鉄筋露出 鋼材重度の錆 木材 変形、落下
4	階段	手摺り軽度の錆 階段ひび割れ
		手摺り中度の錆 階段錆汁、膨れ
		手摺り重度の錆 階段鉄筋露出、部材剥落
5	内部	Coひび割れ 木材 しみ、変色
		Co錆汁膨れ 木材 虫喰い、腐食 天井雨漏り跡
		Co鉄筋露出 木材 変形、落下 天井雨漏り後落下
6	外構	Coひび割れ 鋼材軽度の錆
		Co錆汁膨れ 鋼材中度の錆
		Co鉄筋露出 鋼材重度の錆
7	建具	軽度の錆、目地材の剥がれ
		中度の錆、開閉時の動作不良
		重度の錆、落下の危険性がある。
8	設備	劣化はあるが使用に問題は無い。経過観察。
		劣化が進行する可能性が高く、修繕が望まれる。
		機能を維持するためには、早急な修繕が必要。

3 公共施設の適正配置、長寿命化等の実施計画

3.1 公共施設の適正な配置に関する基本方針

総合管理計画では、今後 40 年間に総延床面積ベースで 40%程度の削減が必要としており、まずは多くの施設が大規模改修を迎える令和 17 年度までに総延床面積ベースで約 15%（約 2.2 万㎡）の削減を目標としています。

当面は、この数値を目標に総合管理計画及び琴浦町公共施設配置計画(案)に基づき、利用者が限定されている施設や更新の必要性の低い施設の譲渡・売却・廃止を進めます。また、施設の更新は、更新費用の縮減や施設活用の効率化を進めるため、原則として単独更新は行わず、複合化等を検討します。

琴浦町公共施設配置計画(案)に基づく、各施設の今後の方向性については、5の「個別施設計画対象施設一覧表」をご参照ください。

3.2 長寿命化の基本方針

公共施設の更新費用の縮減には、現存する施設を可能な限り長く活用すること（長寿命化）が重要です。ただし、長寿命化は、更新時期をただ先延ばしするのではなく、十分な行政サービスを提供できるよう施設の機能水準を維持することも求められます。

総合管理計画における長寿命化の基本方針では、建築から 30～40 年後に大規模改修を実施したうえで、60 年を超えて更に活用が可能か詳細診断を行い、可能であれば長寿命化工事を施して活用期間の延長を図ることとしています。

これをふまえ、本計画では、目標使用年数を次節のとおり設定し、将来を見越して必要な修繕及び改修を実施することにより、施設の長寿命化の実現を目指していきます。

3.3 目標使用年数の設定

「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、目標使用年数を下表のとおり設定します。

また、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」（文部科学省）では、「適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

図表 7. 目標使用年数

構造	目標使用年数
鉄筋コンクリート造、 鉄骨・鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造	80 年
軽量鉄骨、木造、その他	60 年

3.4 施設の更新対策費用

(1) 試算方法

公共施設の更新費用の推計は、総務省が推奨する「公共施設等更新費用試算ソフト」(一般財団法人地域総合整備財団)の単価を用いて試算しました。

この試算は、一般的な想定価格のため、実際の工事額とは異なります。なお、以下の単価には、更新に伴う解体、仮移転費用、設計料等の経費も含むものとして考えられています。

図表 8. 主な算定条件

更新対策費用の 計算方法	更新対策費用 = 延床面積 × 更新単価
更新単価	図表 9. のとおり
更新期間	建 替 え : 3 年 大規模改修 : 2 年 長 寿 命 化 : 2 年

図表 9. 大規模改修及び更新(建替え)費用の延床面積あたりの単価

施設分類	大規模改修費用	更新(建替え)費用
町民文化系施設 社会教育施設、 産業系施設 行政系施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション施設 保健・福祉施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
学校教育系施設 子育て支援施設 公園	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
その他施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡

(2) 試算1：現状の施設を全て更新、長寿命化対策を実施しない場合

現状のまま、施設を全て更新し、かつ長寿命化対策を行わない場合、今後30年間に発生する公共施設の更新対策費用は、以下のとおりです。

図表10. 現状の施設を全て更新、長寿命化対策を実施しない場合の対策費用

計算対象施設数・ 延床面積	139 施設 106,546 m ²
今後30年間に必要な 施設の更新対策費用	総 額：377.6 億円 年平均額：12.6 億円
更新の周期	30年経過：大規模改修 60年経過：更新（建替え）

(3) 試算2：更新対象施設を削減、長寿命化対策を実施する場合

琴浦町公共施設配置計画(案)に基づく施設の方向性において、譲渡・売却・廃止又は非更新等としている施設について、更新対策費用の算出から除外するとともに、維持していく施設には長寿命化対策を実施し、使用年数の延長を図った場合、今後30年間に発生する公共施設の更新対策費用は、以下のとおりです。

図表11. 更新対象施設を削減、長寿命化対策を実施する場合の対策費用

計算対象施設数・ 延床面積	琴浦町公共施設配置計画(案)を反映 81,354 m ²
今後30年間に必要な 施設の更新対策費用	総 額：230.1 億円 年平均額：7.7 億円
更新の周期	30年経過：大規模改修 60年経過：長寿命化工事※1 80年経過：建替え※2 ※1：大規模改修と同額を計上 ※2：木造等は60年経過時に建替えで試算

更新対象施設の削減、長寿命化対策の実施による使用年数の延長を図ることで、年平均費用は、現状の試算1の12.6億円から7.7億円となり、年あたり4.9億円の縮減が可能となります。これをあてはめると本計画期間の7年間の更新対策費用は53.9億円となりますので、優先順位をつけた取組みが必要となります。

3.5 対策の優先順位の考え方

改修等の対策を実施する際の優先順位は、各施設の機能・役割、利用状況等を踏まえ、施設の劣化状況及び経過年数等に基づき決定します。

3.6 実施計画

本計画期間内で長寿命化及び複合化等の大規模な改修工事を計画している施設は、対策の優先順位を考慮し、5の「個別施設計画実施計画表」のとおりとします。実施にあたっては、補助金、交付金及び地方債等の財源を考慮し、財政推計を踏まえ進めていきます。

なお、実施計画は、現時点で想定するものであり、社会情勢、住民ニーズ、財政状況及び施設の劣化状況等に応じて変わるため、対策費用と併せて概ね毎年見直しを行うこととします。

また、総合管理計画及び琴浦町公共施設配置計画(案)に基づき、施設の適正な配置に向け、利用者が限定されている施設や更新の必要性の低い施設については、地元住民等の関係者と協議を行い、施設の譲渡・売却・廃止を進めます。

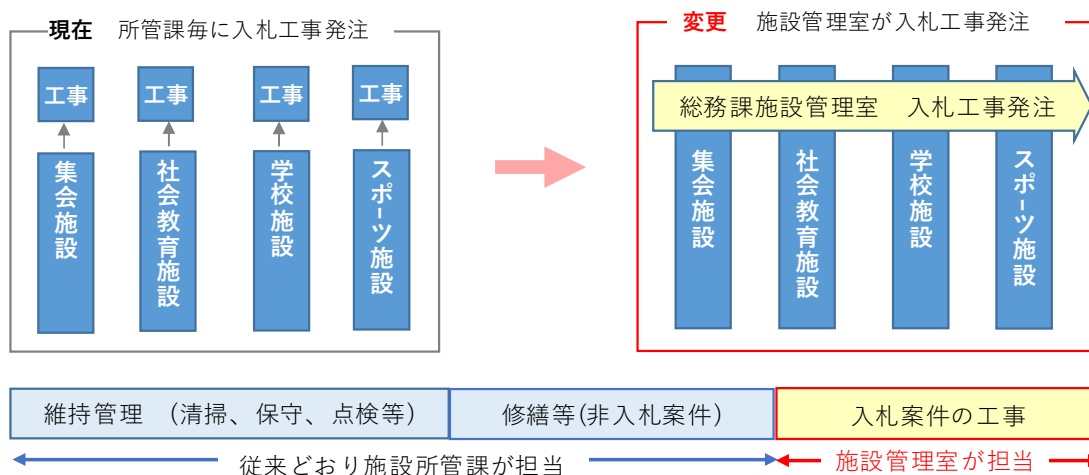
4 個別施設計画の継続的運用

4.1 公共施設の適正管理に向けた取組みの推進

公共施設の適正管理を推進するため、総務課が調整役として進めますが、必要に応じて施設所管課を含めた委員会等を設立し、全庁横断的な推進体制を構築します。

また、本計画対象施設の改修工事等の入札工事に関する業務は、施設所管課ではなく総務課が横断的に行い、工事発注を効率的・効果的に実施し、公共施設の適正管理を推進します。

図表 12. 入札工事発注業務の支援体制



4.2 フォローアップの実施

本計画全体のフォローアップは、総合管理計画の更新等に合わせて行います。

なお、実施計画は、事業の進捗及び施設の劣化等の状況を反映するとともに、国の制度変更や社会情勢の変化、財政状況等をふまえ、適宜必要な見直しを行うものとします。

5 個別施設計画の対象施設一覧と実施計画表

本計画の対象施設一覧及び改修予定等を記載した実施計画表は次頁以降のとおりです。

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設 分類	施設名	延床 面積	構造	建築 年度	方向性	点検結果	備考
1	保	琴浦町役場本庁舎	855.00	RC	1977	維持	・保健センター内部に多数のひび割れ。 ・外壁に鉄筋露出。	保健センター
	行	琴浦町役場本庁舎	4379.78	RC	2012	維持	・本庁舎2階の底上部にひび割れ。 ・厚生棟（西）は、暴風雨時に雨水侵入。 正面扉の開閉不具合。 ・車庫棟（北）の鉄骨柱基礎に腐食。外壁材に割れ。 ・車庫棟（西）の鉄骨に塗装剥がれ。	庁舎、厚生棟ほか
2	町	赤碕地域コミュニティセンター	396.00	S	2006	複合化・集約化	・外壁、庇下部に多数のひび割れ。 ・南側2階の外壁柱に浮きがある。 ・宿直室、トイレの天井に漏水劣化。	多目的ホール
3	社	赤碕地域コミュニティセンター	376.00	S	2006	複合化・集約化	・同上	図書館
	行	赤碕地域コミュニティセンター	2094.01	S	2006	複合化・集約化	・同上	庁舎
4	町	生涯学習センター（まなびタウンとうはく）	451.70	S	1997	維持	・内部にひび割れ、軒裏に鋼材腐食。	多目的ホール
	社	生涯学習センター（まなびタウンとうはく）	6018.93	S	1997	維持	・同上	図書館ほか
	行	生涯学習センター（まなびタウンとうはく）	146.30	S	1997	維持	・同上	教育委員会事務局
5	町	八橋ふれあいセンター	241.18	W	1992	維持	・外壁にひび割れ、剥がれ。鋼材に腐食。	
6	町	東桜ヶ丘地区会館	76.23	W	1981	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
7	町	上野集会所	108.00	W	1980	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
8	町	朝日ヶ丘団地集会所	72.56	W	1977	譲渡・売却・廃止	・外壁の剥がれ、軒裏材の劣化、建具の破損。	
9	町	出上地区会館	97.53	W	2000	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
10	町	三本杉ふるさと分校	173.56	W	1993	非更新	・内装材、建具に劣化。	
11	町	桐谷家住宅（無盡庵）	218.97	W	1906	非更新	・居宅の外壁に劣化（蟻害、漆喰剥がれ）、建具破損、塀に破損。 ・倉庫外壁、軒裏に漆喰剥がれ、内部に雨漏り。	
12	町	宮木多目的研修集会所	92.00	W	1990	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設分類	施設名	延床面積	構造	建築年度	方向性	点検結果	備考
13	町	国実多目的研修施設	197.00	W	1995	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
14	町	大熊多目的研修集会施設	137.00	W	1993	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
15	町	大父多目的研修集会施設	265.00	W	1993	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
16	町	大父木地多目的研修集会施設	90.00	W	1994	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
17	町	竹内多目的研修集会施設	99.00	W	1990	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
18	町	平田ヶ平多目的研修集会施設	60.00	W	1994	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
19	町	桜ヶ丘地区会館	109.25	W	1979	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
20	町	伊勢崎地区コミュニティ施設（白鳳館）	438.27	RC	1994	維持	・内部にひび割れ、天井板のズレ。 ・外壁柱に鉄筋露出。	
21	町	倉坂多目的集会所	276.52	W	1991	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
22	町	赤碓ふれあい交流会館（ウッドピアあかさき）	435.40	W	2003	維持	・内装材の劣化。	
23	町	上中村構造改善センター	144.00	W	1991	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
24	町	出上集会所	97.34	S	1986	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
25	町	下伊勢西集会所	173.07	W	1965	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
26	町	倉坂地区活性化施設	82.00	W	1992	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
27	町	山川農業構造改善センター	253.00	W	1990	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
28	町	農村集落多目的共同利用施設	114.00	W	1985	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設 分類	施設名	延床 面積	構造	建築 年度	方向性	点検結果	備考
29	町	漁村センター	560.00	RC	1978	譲渡・ 売却・ 廃止	・内部にひび割れ、雨漏り箇所。屋上防止 シートの剥がれ、外壁に鉄筋露出、鋼材腐 食。	
30	町	カウベルホール	2023.21	RC	1985	譲渡・ 売却・ 廃止	・内部、外壁にひび割れ多数有り。 ・配管等の鋼材に腐食有り。 ・空調設備、浄化槽に不具合有り。	
31	社	上郷地区コミュニ ティ施設(上郷地区 公民館)	558.00	S	1992	維持	・敷石にひび割れ。	
32	社	浦安地区公民館	1022.76	RC	1968	複合化	・内部に多数のひび割れ ・階段部のモルタル剥離。 ・バルコニー手摺り、階段手摺り、エアコ ン室外機、照明等の鋼材腐食多数。 ・屋上の防水シート破断。	
33	社	八橋地区公民館	346.14	W	1976	複合化・ 集約化	・軒裏材・屋根材の劣化。	
34	社	赤碓地区公民館	403.20	RC	1987	複合化・ 集約化	・建具、エアコン室外機架台等の鋼材腐食 多数。	
35	社	勤多目的研修集会 施設(下郷地区公 民館)	244.25	W	1987	維持	・外壁材の剥がれ。 ・軒裏材の劣化。 ・内部に天井板の剥がれ、ひび割れ。	
36	社	古布庄地域構造改 善センター(古布 庄地区公民館)	299.17	W	1991	複合化	・屋根漆喰の剥がれ、軒先鋼材腐食。 ・内部に床材の劣化、たるみ。 ・外壁材の剥がれ。	
37	社	基幹集落センター (以西地区公民館)	400.00	RC	1978	複合化	・内部にひび割れ多数。 ・軒裏にひび割れ、モルタル剥離。	
38	社	成美農村環境改善 センター(成美地区 公民館)	1109.72	RC	1978	複合化	・外壁、内部にひび割れ多数。 ・屋上の防水シート破断箇所。 ・浄化槽破損。	
39	社	安田農村環境改善 センター(安田地 区公民館)	618.45	RC	1981	複合化	・内部に雨漏りと思われる劣化。 ・屋根材にズレ。 ・外壁(外階段)に鉄筋露出箇所。	
40	ス	聖郷運動広場	10.02	RC	1980	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかつ た。	便所、 器具庫
41	ス	東伯総合公園	4838.39	SRC	1984	一部廃止	・体育館内部に雨漏り跡、床材劣化、モル タル剥離(ステージ袖)、建具開閉不良。 ・体育館外壁に鉄筋露出箇所。 ・野球場管理棟外壁にひび割れ、鉄筋露 出、鋼材腐食(手摺り)。 ・テニス場倉庫外壁に鉄筋露出、塗装剥が れ。軒裏材の鋼材腐食。	総合体 育館、 野球場 ほか
42	ス	東伯武道館	434.00	S	1970	非更新	・内部天井板に落下箇所、建具に鋼材腐 食。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設分類	施設名	延床面積	構造	建築年度	方向性	点検結果	備考
43	ス	農業者トレーニングセンター	2279.95	RC	1983	非更新	<ul style="list-style-type: none"> ・内部に内装材の剥がれ、雨漏り。 ・外壁に鉄筋露出箇所。 ・軒裏材に剥がれ。 	
44	ス	赤碕総合運動公園	835.00	RC	1993	一部廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・野球場の屋上防水シート破断、内部に雨漏り、外野フェンスの劣化。 ・多目的広場管理棟の外壁に劣化多数。 ・テニスコート管理棟の外壁木材に劣化、内部に雨漏り跡（原因箇所は修繕済み） ・ポンプ場の屋根材に劣化、ポンプ1台が故障中（全2台） 	野球場、管理棟ほか
45	ス	赤碕武道館	524.44	S	2000	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・軒裏材に剥がれ。 ・会議室天井が一部破損。 	
46	ス	赤碕勤労者体育センター	851.00	S	1986	譲渡・売却・廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・内部に雨漏りによる腐食、軒裏材に劣化、屋根材の腐食。 	
47	ス	旧古布庄小学校（体育館）	705.60	S	1984	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・内部に雨漏り、天井板の劣化。 ・外壁にひび割れ、軒裏材の劣化（鋼材腐食）。 	体育館
48	ス	旧安田小学校（体育館）	1023.33	RC	1989	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れ多数、階段部の内装シートに剥がれ。 	体育館
49	ス	旧以西小学校（体育館）	798.00	S	1980	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・内部に剥がれ、壁面材の劣化。 ・軒裏材の落下（R2修繕済） 	体育館
50	ス	一向平キャンプ場	783.45	W	1997	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟の屋根材にズレ。 ・森林体験・交流センターの屋根材に鏽、外壁にひび割れ。 ・便所（南）の外壁にひび割れ、軒裏に剥がれ。 ・休憩所の建具に破損。 	管理棟、森林体験・交流センターほか
51	ス	ポート赤碕物産館	370.00	SRC	1995	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に剥がれ、ひび割れ。鋼材腐食。 	
52	ス	日韓友好交流公園	230.25	SRC	2003	非更新	<ul style="list-style-type: none"> ・日韓友好資料館の外壁に剥がれ、ひび割れ。 ・待風亭の外壁に剥がれ、ひび割れ。 	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設分類	施設名	延床面積	構造	建築年度	方向性	点検結果	備考
53	ス	船上山公衆トイレ	44.00	W	1991	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
54	ス	船山人材活用加工販売施設	161.35	W	1991	譲渡・売却・廃止	・雨樋の劣化。	
55	ス	間伐材利用船上山休憩所	32.40	W	1991	譲渡・売却・廃止	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	便所、休憩所
56	ス	大父木地親水公園	12.30	W	1996	譲渡・売却・廃止	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	便所
57	ス	物産館ことうら	821.92	S	2011	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
58	ス	コトウラ暮らしお試し住宅	223.44	W	1954	非更新	・外壁材の剥がれ、建具の劣化。	
59	ス	平岩記念会館	495.54	W	1991	維持	・外壁にひび割れ、内部床材のたわみ、建具の劣化。	
60	産	下伊勢共同加工施設	125.50	S	1984	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
61	産	下伊勢畜産団地	2118.80	S	1978	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
62	産	下伊勢大型共同作業場	410.42	S	1981	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
63	産	下伊勢農機具保管施設(金屋)	69.86	S	1985	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
64	産	下伊勢淡水魚養殖施設	902.20	S	1986	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	
65	産	下伊勢第1共同作業所	118.95	S	1978	譲渡・売却・廃止	・経年による劣化がみられる。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設 分類	施設名	延床 面積	構造	建築 年度	方向性	点検結果	備考
66	産	下伊勢第2共同作業所	189.50	S	1995	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
67	産	出上共同出荷所	188.11	S	1976	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
68	産	松谷農機具格納庫	41.30	S	1981	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
69	産	野菜共同出荷所	623.13	SRC	1992	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
70	産	出上農機具保管施設	177.43	S	1975	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
71	産	下伊勢農機具保管施設(下伊勢)	99.00	S	1979	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
72	学	八橋小学校	4212.67	RC	1969	維持	・管理教室棟の内部に雨漏り、床タイルの剥がれ、屋上にひび割れ。 ・特別教室棟の軒裏に剥がれ。	校舎、 体育館 ほか
73	学	浦安小学校	4637.32	RC	1965	維持	・管理教室棟の外壁に剥がれ。空調不調。 ・倉庫の内部に雨漏りによる天井板劣化。 ・学校食堂の内部に雨漏りによる天井板劣化。	校舎、 体育館 ほか
74	学	聖郷小学校	4245.61	RC	1995	維持	・校舎の外壁にひび割れ、内部に内装材の劣化。	
75	学	東伯中学校	6967.67	RC	1964	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	校舎、 体育館 ほか
76	学	赤碕小学校	4864.55	RC	1992	維持	・校舎の内部に内装材の劣化。暴風雨時に雨水の吹込み。	校舎、 体育館 ほか
77	学	船上小学校	3666.99	RC	1993	維持	・校舎の外壁に鉄筋露出、屋根材のずれ、内装材の劣化。	
78	学	赤碕中学校	6356.93	RC	1976	維持	・管理棟の内部（図書室、PC室）に雨水吹込み。 ・屋内運動場の外部に鋼材腐食。 ・部室棟の内部で雨水吹込み。	校舎、 体育館 ほか
79	学	学校給食センター	877.43	S	2009	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
80	子	こがねこども園	1016.17	W	2006	維持	・内部にひび割れ、雨漏り跡。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設分類	施設名	延床面積	構造	建築年度	方向性	点検結果	備考
81	子	ふなのえこども園	930.25	RC	1978	複合化	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れ、鉄筋露出箇所、セメント成分流失箇所。 ・配管劣化が著しい。 ・内部に水道管破裂による漏水箇所。 ・手摺り等の鋼材腐食。 	
82	子	ことうらこども園	789.40	RC	1990	複合化・集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れ多数。剥がれ。 ・内部にひび割れ、床材の劣化。 ・軒裏材に劣化（カビ）。 	
83	子	やばせこども園	1507.60	W	2011	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・内部にひび割れ（大半が壁紙の劣化）、床材の劣化。 ・建具（シャッター）の開閉不良、雨樋の破損。 	
84	子	しらとりこども園	1726.97	W	2013	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・園舎（木造部）の外壁柱に目地材劣化。 ・空調（パネルヒーター）が不調。 	
85	保	多世代交流施設（アエル）	922.10	RC	1981	複合化・集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・内部、外壁にひび割れ。 ・フェンス等の鋼材に腐食。 ・屋上防水シート劣化。 	
86	保	在宅介護支援センター	123.12	S	1997	譲渡・売却・廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・目視では目立った劣化を確認できなかった。 	
87	保	いきいき健康センター	216.00	W	2002	譲渡・売却・廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・外部鋼材に腐食。 	
88	保	東伯文化センター	663.22	RC	1978	複合化・集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・文化センターの内部にひび割れ、壁破損。外部に鋼材腐食。 ・車庫の建具に鋼材腐食。 ・自転車置き場の木材支柱劣化。 	
89	保	赤碕文化センター	624.74	RC	1982	複合化・集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・文化センターの内部に内装材の劣化多数、目地材の劣化。外部に外壁材の剥がれ、鋼材腐食。 ・増築部の内部に壁紙剥離、外部に塗装剥がれ。 	
90	行	第1分団消防センター（八橋）	76.50	S	1993	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・目視では目立った劣化を確認できなかった。 	消防団使用
91	行	第2分団消防センター（徳万）	76.50	S	2002	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・目視では目立った劣化を確認できなかった。 	消防団使用
92	行	第3分団消防センター（浦安）	69.06	S	1989	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れ。 	消防団使用
93	行	第4分団消防センター（勤）	70.86	S	1990	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁材の割れ、外壁柱基礎にひび割れ。 ・内部にひび割れ、漏水による劣化（しみ）が確認できる。 ・犬走りにひび割れ有り。 	消防団利用
94	行	第5分団消防センター（古布庄）	69.06	S	1991	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁材に割れ（小規模）。 ・内部に漏水による劣化。 	消防団利用
95	行	第6分団消防センター（塩屋）	50.11	W	1994	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・犬走りにひび割れ。 	消防団利用

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設 分類	施設名	延床 面積	構造	建築 年度	方向性	点検結果	備考
96	行	第7分団消防センター（花見）	50.63	W	1991	維持	・建具（シャッター）に腐食。	消防団 利用
97	行	第8分団消防センター（笹津）	48.00	W	1990	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	消防団 利用
98	行	第9分団消防センター（出上）	53.28	S	1987	維持	・外壁、鋼材（雨樋金具）に腐食。	消防団 利用
99	行	第10分団消防センター（宮木）	44.55	W	1996	維持	・外壁に車両が衝突した形跡。	消防団 利用
100	行	浦安駅前格納庫	153.34	S	1993	非更新	・格納庫（西側）の建具、軒裏に鋼材腐食。 ・格納庫（東側）軒裏、建具（シャッター）の鋼材腐食。	
101	行	防災備蓄倉庫	72.60	その他	2011	維持	・東側の倉庫の基礎にひび割れ。	
102	行	成美防災備蓄倉庫	40.00	S	1992	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁材の剥がれ、鋼材腐食。	
103	行	除雪車車庫（大父）	95.00	S	1991	維持	・外壁損傷（車両衝突）、屋根損傷（倒木）と鋼材腐食。	
104	行	山田水防倉庫	33.05	W	1958	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁の腐食、剥がれ。（天井に隙間ができています。）	
105	行	上伊勢水防倉庫	33.05	W	1955	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
106	行	法万水防倉庫	33.05	W	1959	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁の剥がれ、建具の破損、基礎の破損、内部天井材の劣化。	
107	行	除雪車車庫(松ヶ丘)	193.00	S	2010	維持	・基礎、犬走りにひび割れ。	
108	公	いなり公園	117.21	CB	1973	一部廃止	・トイレの外壁にひび割れ、鋼材（屋根、軒裏）に腐食、雨樋に破損。 ・花の家の犬走りにひび割れ、屋根材に劣化。	便所、 花の家
109	公	八橋公園	1.57	LGS	1972	維持	・トイレ内部に壁材劣化、屋根、軒裏材に劣化。	便所
110	公	徳万公園	7.35	CB	1976	維持	・トイレの外壁に鉄筋露出、内部にひび割れ、建具開閉不可。	便所
111	公	逢東海岸ふれあい広場	75.29	RC	1993	維持	・トイレ内部ひび割れ、鋼材腐食。 ・軒裏材、外壁材に剥がれ。	便所
112	公	荒神公園	6.20	CB	1972	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	便所
113	公	きらり公園	40.00	W	2002	維持	・屋根材の破損、建具の劣化、犬走りにひび割れ。	便所
114	公	水辺公園	25.69	W	1994	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	休憩所 (便所)

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設 分類	施設名	延床 面積	構造	建築 年度	方向性	点検結果	備考
115	公	八橋地区農村公園	114.80	W	1994	一部廃止	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	便所、休憩所
116	公	逢東農村公園	13.58	W	1997	譲渡・ 売却・ 廃止	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	便所
117	公	ふるさと海岸公衆 トイレ	14.00	W	2001	維持	・外壁に剥がれ、目地材の劣化。 ・内部にひび割れ。	便所
118	そ	旧安田保育園	613.11	RC	1981	複合化	・外壁にひび割れ、鉄筋露出箇所。 ・犬走りにひび割れ。 ・内部に雨漏り跡。	
119	そ	旧以西保育園	584.82	RC	1989	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁材の剥がれ。	
120	そ	老人ふれあい工房	74.00	W	1989	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
121	そ	東伯町民住宅	100.22	W	不詳	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
122	そ	旧古布庄小学校	1822.35	RC	1984	非更新	・校舎の内部にひび割れ多数、屋上シートに劣化、外壁、軒裏にひび割れ。外部鋼材に腐食。 ・ランチルームの内部にひび割れ、雨漏り跡。	校舎ほか
123	そ	旧東伯学校給食センター	1098.80	S	1991	譲渡・ 売却・ 廃止	・内部に雨漏りによる天井板の劣化。	
124	そ	旧安田小学校	2510.63	RC	1988	複合化	・外壁、庇下部、非常階段にひび割れ、鉄筋露出箇所が多数。 ・校舎北側に水路グレーチングの変形。	校舎ほか
125	そ	旧以西小学校	1905.00	S	1998	複合化	・校舎の犬走り、塀にひび割れ、内部に雨漏り跡有り。 ・特別教室棟の軒裏材に剥がれ、外壁にひび割れ、鋼材に腐食、内部に雨漏り跡有り。 ・プール付属建物の外壁材に割れ、外構にひび割れ、鋼材に腐食有り。	校舎ほか
126	そ	旧赤碕学校給食センター	343.50	S	1983	譲渡・ 売却・ 廃止	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
127	そ	旧八橋保育園	692.81	S	1979	非更新	・外壁（コンクリート柱）に多数の鉄筋露出、ひび割れ。 ・基礎地盤が沈下、基礎が浮いている箇所が多数。基礎に多数のひび割れ。	

個別施設計画 対象施設一覧表

No	施設分類	施設名	延床面積	構造	建築年度	方向性	点検結果	備考
128	そ	旧古布庄保育園	452.85	W	1988	複合化	・内装材、軒裏材の劣化。	
129	そ	旧逢束保育園	421.35	W	1974	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁の腐食、外部鋼材の腐食、内部に雨漏り箇所。	
130	そ	大法水車小屋	15.00	W	1981	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁に剥がれ。	
131	そ	旧中井旅館	607.05	W	1950	非更新	・外壁に剥がれ、ひび割れ。内部にひび割れ。	
132	そ	旧船上山出張所事務所	211.49	W	不詳	非更新	・事務所の軒裏材に劣化、犬走にひび割れ、外部鋼材に腐食。 ・倉庫の外部・内部の鋼材腐食。	
133	そ	琴浦町堂齋場	247.89	RC	1994	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
134	そ	納骨堂	38.94	RC	1964	譲渡・ 売却・ 廃止	・経年による劣化がみられる。	
135	そ	鳥取中央有線放送	1411.49	S	1995	維持	・局舎外壁にひび割れ多数、一部に剥がれ。 ・局舎内部に雨漏り有り、内装材の劣化。	
136	そ	旧出上駐在所	77.54	W	不詳	譲渡・ 売却・ 廃止	・軒裏材の劣化。	
137	そ	旧商工会赤碕会館	351.02	S	1974	譲渡・ 売却・ 廃止	・外壁にひび割れ。	
138	そ	赤碕駅駅南公衆トイレ	20.28	RC	2014	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	
139	そ	鳴り石の浜公衆トイレ	27.30	W	2016	維持	・目視では目立った劣化を確認できなかった。	

※建物が複数ある施設の場合、建築年度及び構造は、代表的な建物の情報を記載しています。

施設分類に関する表記

表記	内 容
町	町民文化系施設
社	社会教育系施設
ス	スポーツ・レクリエーション系施設
産	産業系施設
学	学校教育系施設

表記	内 容
子	子育て支援施設
保	保健・福祉施設
行	行政系施設
公	公園
そ	その他施設

構造に関する表記

表記	内 容
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造

表記	内 容
LGS	軽量鉄骨造
CB	コンクリートブロック造
W	木造

主な用語の定義

用語	内 容
維持	引き続き現状の建物を維持し、現在の機能を継続して提供します。修繕に加え、計画的に大規模改修及び長寿命化工事を実施し、目標使用年数を目指します。
複合化	複数の異なる機能を有する公共施設を同一建物内又は同一敷地内に統合します。複合化に際しては、新たな建物の建設や増築、改修を行うことがあります。
集約化	同一又は類似の機能を有する公共施設を同一建物内又は同一敷地内に集約します。集約化に際しては、新たな建物の建設や増築、改修を行うことがあります。
譲渡	施設を無償で譲り渡します。
売却	施設を有償で譲り渡します。
廃止	施設の現用途の廃止を行います。
非更新	当面の間は、施設を使用するものの、最低限の修繕のみとし、計画的な大規模改修は行いません。
修繕	部分的に劣化した部位・機器類の機能・性能を初期の水準または実用上支障のない状態まで回復させることです。
改修	劣化した部位・機器類の機能・性能を初期の水準もしくはそれ以上に改善することです。
移転	機能を別の施設に移す、または建物を別の場所に移して新たに建設します。
除却	施設を解体・撤去します。

公共施設個別施設計画 実施計画表 R3～R9

単位:百万円

No.	施設名	方向性	R3～R9年度の実施予定	R3	R4	R5	R6～R9
1	物産館ことうら	維持	リニューアルに向け、大規模改修。	設計・工事 208.5	リニューアルオープン		
2	浦安地区公民館	複合化・集約化	社会福祉センターへ移転し、複合化。	設計 1.1	工事等 43.0	移転	
3	ふなのえこども園	複合化・集約化	ふなのえこども園・成美地区公民館について、同一敷地内へ新施設建設。	基本設計 26.6	実施設計	工事	
4	成美農村環境改善センター (成美地区公民館)	複合化・集約化	同上	同上	同上	同上	
5	一向平キャンプ場	維持	森林体験・交流センターの屋根改修を検討。		調査・設計1.1	工事	
6	旧安田小学校	複合化・集約化	旧安田保育園及び安田地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。		設計6.0	工事	
7	安田農村環境改善センター (安田地区公民館)	複合化・集約化	旧安田小学校へ移転し、複合化を検討。		同上	同上	
8	旧安田保育園	複合化・集約化	旧安田小学校へ移転し、複合化を検討。		同上	同上	
9	赤碕地区公民館	複合化・集約化	2階の空調設備の修繕。		工事1.0		
10	しらとりこども園	維持	空調設備の更新。		工事31.9		
11	やばせこども園	維持	床の改修。		工事16.8		
12	赤碕地域コミュニティセンター	複合化・集約化	図書館及び2階執務室の空調改修並びに非常用発電機の更新。		工事28.5		
13	赤碕ふれあい交流会館	維持	空調設備の更新。		工事5.1		
14	赤碕中学校	維持	自転車置場の改築。		工事10.9		
15	琴浦町営斎場	維持	火葬炉設備の修繕。		工事7.1		
16	東伯総合公園	一部廃止	総合体育館等の老朽化による大規模改修。				
17	生涯学習センター (まなびタウンとうはく)	維持	大規模改修を検討。				
18	旧以西小学校	複合化・集約化	以西地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。				
19	基幹集落センター (以西地区公民館)	複合化・集約化	旧以西小学校へ移転し、複合化を検討。				
20	古布庄地域構造改善センター (古布庄地区公民館)	複合化・集約化	旧古布庄保育園と複合化し、大規模改修を検討。				
21	旧古布庄保育園	複合化・集約化	旧古布庄地区公民館と複合化し、大規模改修を検討。				
22	八橋地区公民館	複合化・集約化	大規模改修又は他施設との複合化を検討。				
23	釣多目的研修集会施設 (下郷地区公民館)	維持	大規模改修を検討。				
24	多世代交流施設 (アエル)	複合化・集約化	大規模改修又は他施設との複合化を検討。				

本計画表は、大規模な改修工事等を掲載したものであり、小修繕については、適宜実施する。