

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務
仕様書

鳥 取 県 琴 浦 町

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

1 業 務 名

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務

2 業務場所

道の駅「琴の浦」関連施設（住所：琴浦町大字別所 1030 番地 1）

①物産館ことうら情報コーナー及び共用部分等

②琴浦 P A 公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

3 目的

道の駅「琴の浦」関連施設を清掃し、清潔を保持すること。

4 清掃委託業務の内容

別紙仕様書①及び②を参照のこと

5 委託期間

令和 3 年 4 月 1 日 から 令和 4 年 3 月 3 1 日

但し、令和 3 年 9 月 1 日～令和 4 年 3 月 3 1 日の間は、物産館の改装工事を予定しており、改装工事中は、使用ができない部分についての業務は発生しないため、委託費を減額する。

6 物品類

清掃道具は受託者が用意する。

トイレットペーパー、手洗い石けん液、その他必要な消耗品は受託者で用意し、発注者が費用を負担する。＊上記のトイレットペーパー等消耗品は、本仕様書の設計には含めず、別途、毎月実績精算とする。

7 実績報告

受託者は発注者へ毎月実績報告を行うこととする（様式任意）。

8 受託者の負担

設計書及び仕様書に明示していない費用であっても、当然必要と認められるものはこれを負担しなければならない。

9 支払い

請求書提出後 3 0 日以内

10 その他

- ・業務過程で上記以外の必要事項がある場合は随時、双方が協議の上進めること。
- ・この契約締結後、消費税法（昭和 63 年法律第 108 号）等の改正等によって消費税等に変動が生じた場合は、委託者はこの契約をなんら変更することなく契約金額に相当額を加減するものとする。

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

①物産館ことうら情報コーナー及び共用部分等

日常業務

日 常 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数
情報コーナー	玄関・風除室	掃除機がけ（必要に応じ水拭き）	毎日
		くもの巣及び手垢の拭き取り	
	玄関マット	掃除機がけ	毎日
	テーブル・イス	水拭き掃除	毎日
	棚	モップ拭き	毎日
	ゴミ箱	ゴミ取り	毎日
	洗面	洗淨	毎日
	床面	モップ拭き（必要に応じ水拭き）	毎日
共用部分	アプローチ（共通通路）	掃き掃除（ゴミ取り）（必要に応じ水拭き）	毎日
	壁面	くもの巣取り	毎日
	トイレ	床面は水を流してブラシで洗淨	毎日
		便器及び金属部分は洗淨・拭き掃除	毎日
		窓枠の拭き掃除	毎日
		ごみ及び汚物の処理	毎日
		トイレットペーパーの補充 ※トイレットペーパー代は別途支払う	毎日
	洗面	洗面の洗淨	毎日
		鏡面の拭き上げ	毎日
		ゴミ取り	毎日
	ゴミ置き場	床面の掃き掃除（火・木・土は水を流す） 散乱したゴミの片付け	毎日
	駐車場	掃き掃除（ゴミ取り）	毎日
	喫煙所	吸殻掃除	毎日
特 記 事 項			
<ul style="list-style-type: none"> ・清掃作業時間は1日3時間とする。 ・<u>物産館ことうら情報コーナーの開館（9時）及び閉館（18時）にあわせ解錠・施錠を行い、清掃業務を実施すること。</u> ・清掃に係る道具は、請負者において準備する。 			

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

①物産館ことうら情報コーナー及び共用部分等

定期業務

定 期 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数 (1年間)
情報 コー ナー	床面 (150㎡)	床面洗剤洗浄 樹脂ワックス塗布	2回
	ガラス (43㎡)	洗剤によるガラスクリーニング	2回
	厨房	厨房内のクリーニング	2回
	エアコン清掃	ほこり掃除(4箇所)	4回
特 記 事 項 ・清掃に係る道具は、請負者において準備する。 ・随時、ノロウィルスなどの感染症に係る嘔吐物や繁忙期の多量のゴミ処理等を緊急的に清掃対応すること。			

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

②琴浦PA公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

日常業務

日 常 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数
公衆 トイレ	男子トイレ 女子トイレ 多目的トイレ	床面は水を流してブラシで洗浄	毎日午前・午後 2回／日
		便器及び金属部分は洗浄・拭き掃除	上記と同様
		窓枠の拭き掃除	
		ごみ及び汚物の処理	
		トイレットペーパー・手洗い液の補充 ※トイレットペーパー代等は別途発注者が支払う	
観光交 流情報 提供窓 口施設 等	玄関	掃除機がけ（必要に応じ水拭き）	
		くもの巣及び手垢の拭き取り	
	玄関マット テーブル・イス・棚	掃除機がけ	
		水拭き掃除	
		モップ拭き	
	ゴミ箱	ゴミ取り	
	洗面	洗浄	
その 他	駐車場	ゴミ取り（散乱したゴミの片付け）	
		掃き掃除	
	施設周辺	ゴミ取り（散乱したゴミの片付け）	
	その他	その他必要な清掃活動	随時
特 記 事 項 ・清掃作業時間は1日4時間とし、午前、午後に分けて2回実施すること。 ・清掃に係る道具は、請負者において準備する。			

道の駅「琴の浦」関連施設清掃委託業務仕様書

②琴浦PA公衆トイレ・観光交流情報提供窓口施設等

定期業務

定 期 清 掃			
場 所		清 掃 方 法	清掃回数 (1年間)
公衆 トイレ	男子トイレ 女子トイレ 多目的トイレ	換気扇清掃 (4箇所)	12回
		内側溝清掃 (6箇所)	12回
		床石・外壁清掃	12回
		内壁清掃	12回
観 光 交 流 情 報 提 供 窓 口 施 設	エアコン清掃	ほこり掃除 (4箇所)	4回
	床面	床面洗剤洗浄・樹脂ワックス塗布	4回
	ガラス	ガラス清掃	4回
そ の 他	施設周辺	草取り	4回
特 記 事 項 ・清掃に係る道具は、受託者において準備する。 ・随時、ノロウィルスなどの感染症に係る嘔吐物や繁忙期の多量のゴミ処理等を緊急的に清掃対応すること。			