

提案書に関する質問及び回答

令和2年9月8日現在

No.	質問項目	内容	回答
1	建物の図面について	既存建物の敷地平面図、設備、構造図等のCADデータの提供はないでしょうか。	CADデータでの納品を受けていないので、ありません。また、紙ベースでA1サイズの図集しかありませんので、公開するのは基本設計着手後となります。送付した平面図で検討をお願いします。
2	内部改修について	内部改修は、実施されたか。	改修は、されていません。
3	スケジュールについて	設計期間、工事期間等全体のスケジュールを教えてください。	令和2年度：基本設計 令和3年度：実施設計 令和3年度以降：改修工事
4	図書館の蔵書数について	現在の蔵書数と、改修後の蔵書計画数を教えてください。	現在の蔵書数は、14万冊ですが、12万冊程度を適正な蔵書数と考えていますので、除籍を行っています。
5	基本設計料について	基本設計料に関して交通費、他の附带業務は別途と考えますか。	交通費は諸経費として、内訳がわかるように計上してください。また、附带業務は必要性が生じた場合に、別途協議します。
6	提案書の補足資料等について	社名等を伏せたうえで、実物の写真の使用はできないか。	実物の建築写真を意匠の説明目的で使用する場合は、視覚へのアピールが強すぎると判断しますので、失格とします。ただし、内部の活動の様子を理解する目的で使用されることについては、可とします。
7	提案書の補足資料等について	他の場所でのワークショップの状況写真の使用はできないか。	課題テーマの説明を行う上で、必要であれば、説明コメントを入れた上で可能ですが、単に業務の実績説明等に使用される場合は不可とします。
8	工事費の予算について	工事費の予算枠は、どれほどでしょうか。また、基本設計料の上限額を改修規模の上限と考えてよろしいですか。	工事費の予算は、現在のところ未定です。施設利用者、住民等とのワークショップで改修工事に含める部屋が確定していないので、基本設計料の上限額は改修工事費の目安にはならないと考えます。

9	施設の有料、無料のエリアの区画について	施設の中で有料、無料の区分はありますか。	一般的な利用については、無料ですが、イベント、会議等で、会場として使用される場合は、使用料を徴収しています。
10	各部屋の利用率について	各部屋の利用率（稼働率）がわかりませんか。年度別の利用率も、算定されていませんか。	平成29年度に各部屋について算出したデータがあります。毎年、ほぼ同じような利用率です。年度別では算定してません。（No.10別表）
11	年間の光熱費等について	年間光熱費や維持費等のランニングコストを月別に、ありませんか。	別表を参照ください。（No.11別表）
12	空調方式について	空調方式と熱源はどのようになっていますか。	空調方式：ファンコイルユニット・ダクト併用方式 熱源：灯油
13	断熱仕様について	断熱材の仕様は、何ですか。	ポリスチレンフォームB種2種厚さ25mm
14	事前調査、基本計画の策定について	本プロポーザルに先立って事前調査、基本計画策定はありますか。	基本計画策定等は、実施していません。
15	駐車台数について	1階の駐車場の駐車台数は、何台ですか。	普通車で30台です。
16	インフラの状況について	インフラの状況について教えてください。	上水道：町営水道 下水道：公共下水道 ガス：プロパンガス 施設北側道路：町道
17	付属資料の精度について	改修後をイメージする平面図の提出について。	具体的な平面図、パース、模型などの視覚へ表現することは、認めませんが、内容を取りまとめわかりやすく図式化したもの、考え方をフロー図で表現したもの、部分的なスケッチ等については、認めます。
18	同上	イメージ写真の使用について。	イメージ写真の使用について、現存する建物の写真を意匠の説明として使用された場合、視覚への表現が強いと判断し、失格とします。ただし、内部の活動の様子を理解する目的での使用であれば可とします。
19	プロポーザル評価基準4. 注意事項について	様式2-1、2-2、3については、提案者が特定できる内容がありますが、様式4のみ、提案者が特定できる記述表現は、行わないとすればよろしいですか。	プロポーザルでの重要な評価判断資料となりますので、様式4、様式5については、提案者が特定できる記述表現は、不可とします。

20	プロポーザルの応募者数について	応募者は、公開されますか。	提案書提出依頼者は、10者あります。ヒアリング参加者はヒアリング終了後に公開します。
21	ヒアリングについて	ヒアリングは、公開されますか。	非公開で行います。
22	提案書作成の留意事項について	提案書は、原則文書のみで作成されるとあるが、説明を補完する資料は、どの程度の内容まで認められますか。	No.6、7、17、18の回答を参照してください。
23	業務実績について	配置技術者が、転職している場合、前職での実績も記載可能ですか。	記載可能ですが、証明できるものを添付してください。
24	設備について	空調設備の改修及び空調熱源の比較検討は、提案書提出時も求められますか。	空調設備の改修及び熱源の比較については、基本設計業務を実施される過程で求めている成果であり、課題テーマの回答として求めているものではありません。
25	多目的ホールの天井について	多目的ホールの天井は、特定天井に該当しますか。	該当します。改修工事の際、他の部位の改修と共に改修することになると考えています。
26	設備の不具合について	不具合の内容を教えてください。	空調機器が、経年劣化しています。また、衛生機器に軽度の劣化が生じています。
27	構造設計について	平成7年1月の兵庫県南部地震の被害を受け、平成8年9月に鉄骨角形鋼管柱の耐震指針が変わりましたが、改正後の指針が反映されていますか。	建築確認申請を、平成7年11月に行っています。改正後の耐震指針は反映されていないと、考えられます。
28	ヒアリングについて	ヒアリング日時はいつでしょうか。	10月8日（木）に開催します。
29	同上	選定委員を公開願えませんか。	ヒアリング終了後、公開します。
30	ヒアリング時の資料の表現について	提案書についても、同等の内容を含めてよろしいですか。	提案書は、文章での表現を求めています。理解を助ける資料として、文章の図式化やフロー図、部分的なスケッチ等の内容を含めることを認めます。
31	提案書について	提出方法について、持参は認められませんか。	調達公告でも、示しているとおおり、郵送としてください。なお、宅配便も考えられますが、宅配便の会社によっては、当方の地区のネットワークが希薄な会社もあり、時間を要する場合がありますので、郵送をお願いします。

32	同上	様式4-1、4-2、様式5について注意書きは削除してよろしいですか。	削除、可能です。
33	同上	様式4-1、4-2、様式5について枠はなくてもかまいませんか。	枠については、残してください。
34	同上	技術者の経歴において、所属、役職がない場合は、どのように記載しますか。	部、課等の区分がない会社様の質問と想定し回答します。なければ、記載されなくてもかまいません。また、そのことによる不利益な扱いは、いたしません。
35	同上	地盤調査データがあれば、公開してください。	No.35別紙を参照
36	災害時の役割について	テーマ③の災害時の役割や機能について、具体的な想定はありますか。	指定避難場所に、指定されています。収容人員は、387名です。避難者の中に感染症患者が存在した場合、あるいは存在がわからなかった場合、現在の生涯学習センターであれば、各部屋や共用するトイレ、廊下などで感染症患者と接触する機会があることにより、健康な避難者が感染してしまうリスクが、考えられます。これを避けるため、どうすれば良いか、提案いただきたいと考えます。
37	周辺施設について	町内にあるもう一つの図書館とは、「琴浦町図書館赤碕分館」でしょうか。	お見込みのとおりです。
38	同上	「浦安駅へ直接つながる施設へ」という意見がワークショップであったと思いますが、駅側も含めて提案することは可能でしょうか。将来的には、駅舎の改修はありますか。	提案の中に、駅側を含めて提案されることは、差支えありません。駅はJR西日本の管理ですので、将来計画は、現時点では不明です。
39	設計条件について	要求諸室、必要面積があれば教えてください。	現時点で、未定です。