

報告第7号

平成30年度琴浦町土地開発公社決算報告書の提出について

平成30年度琴浦町土地開発公社の経営状況については、適切な執行運営されているものと判断し、地方自治法（昭和22年法律第67号）第24条の3第2項の規定により提出する。

令和元年 6 月 7 日 提 出

琴 浦 町 長 小 松 弘 明

平成30年度

琴浦町土地開発公社決算報告書

決 算 報 告 書

1. 法人の概要

- (1) 名 称 琴浦町土地開発公社
- (2) 目 的 町の総合開発の円滑な推進を図るため、当該開発事業に必要な土地の取得、造成及び当該土地に係る物件の取得並びに補償を行い、もって町勢発展に寄与する。
- (3) 設 立 年 月 日 昭和48年8月24日
- (4) 設 立 登 記 年 月 昭和48年9月1日
- (5) 合併による登記変更年月日 平成17年4月13日
- (6) 基 本 財 産 町からの出資金 6,000千円
- (7) 役 員 理 事 10 名 監 事 2 名 理 事 長 山 口 秀 樹
- (8) 所 在 地 鳥取県東伯郡琴浦町大字徳万591番地2

2. 平成30年度事業実施状況

本年度は、次のとおり事業を実施した。

(1) 槻下北住宅団地の宅地販売事業を継続した。

販売対象数 4 区画 契 約 数 1 区画 未 契 約 数 3 区画

(2) 槻下南住宅団地の宅地販売事業を継続した。

販売対象数 3 区画 契 約 数 3 区画 未 契 約 数 0 区画

(3) 槻下南第2団地の宅地販売事業を継続した。

販売対象数 2 区画 契 約 数 0 区画 未 契 約 数 2 区画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 事業収益		16,690,000	7,888,000	-	24,578,000	24,578,000	-	
	1. 土地造成事業収益	16,690,000	7,888,000	-	24,578,000	24,578,000	-	
② 事業外収益		54,000	-	-	54,000	51,920	△ 2,080	
	1. 受 取 利 息	2,000	-	-	2,000	2,420	420	
	2. 雑 収 入	52,000	-	-	52,000	49,500	△ 2,500	
収 入 合 計		16,744,000	7,888,000	-	24,632,000	24,629,920	△ 2,080	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 事業原価		15,076,000	-	-	15,076,000	22,791,811	7,715,811	
	1. 土地造成事業原価	15,076,000	-	-	15,076,000	22,791,811	7,715,811	
② 販売費及び一般管理費		633,000	-	-	633,000	259,276	△ 373,724	
	1. 販売費及び一般管理費	633,000	-	-	633,000	259,276	△ 373,724	
③ 事業外費用		-	-	-	-	-	0	
	1. 支 払 利 息	-	-	-	-	-	0	
④ 予 備 費		100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
	1. 予 備 費	100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
支 出 合 計		15,809,000	-	-	15,809,000	23,051,087	7,242,087	

平成30年度琴浦町土地開発公社決算明細書
収益的収入及び支出

収入（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 事業収益			24,578,000	
1. 土地造成事業収益			24,578,000	
	1. 住宅用地売却収益		24,578,000	
		1. 住宅用地売却収益	24,578,000	槻下北団地 3号区画 槻下南団地 12、16、7号区画 合計4区画
② 事業外収益			51,920	
1. 受取利息			2,420	
	1. 受取利息		2,420	
		1. 受取利息	2,420	預金利子
2. 雑収入			49,500	
	1. 雑収入		49,500	
		1. 雑収入	49,500	電柱敷地料 (NTT37,500・中電柱12,000)
収入合計			24,629,920	

支出（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 事業原価			22,791,811	
1. 土地造成事業原価			22,791,811	
	1. 住宅用地売却原価		22,791,811	
		1. 売却原価	22,791,811	槻下北団地 3号区画 槻下南団地 12、16、7号区画 合計4区画
② 販売費及び一般管理費			259,276	
1. 販売費及び一般管理費			259,276	
	1. 経 費		259,276	
		1. 報 償 費	-	
		2. 賃 金	-	
		3. 旅 費	16,000	理事・監事費用弁償
		4. 需 用 費	168,480	中部住宅特集1件＋不動産情報2件
		5. 役 務 費	1,296	振込手数料3件
		6. 委 託 料	-	
		7. 租 税 公 課 費	73,500	町法人税52,500円＋県法人税21,000円
③ 事業外費用			-	
1. 支 払 利 息			-	
	1. 支 払 利 息		-	
		1. 支 払 利 息	-	
④ 予 備 費			-	
1. 予 備 費			-	
	1. 予 備 費		-	
		1. 予 備 費	-	
	支 出 合 計		23,051,087	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 資本的収入		-	-	-	-	-	-	
	1. 長期借入金	-	-	-	-	-	-	
	2. 短期借入金	-	-	-	-	-	-	
収入合計		-	-	-	-	-	-	

支 出 (単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	増 減	備 考
		当 初 予 算	補 正 額	流 用 増 減	合 計			
① 資本的支出		100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
	1. 土地造成事業費	-	-	-	-	-	0	
	2. 長期借入償還金	-	-	-	-	-	-	
	3. 短期借入償還金	-	-	-	-	-	-	
	4. 予備費	100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	
支出合計		100,000	-	-	100,000	-	△ 100,000	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入 (詳細)

(単位:円)

款 項	目	節	金 額	備 考
① 資 本 的 収 入			-	
1. 長 期 借 入 金			-	
	1. 金 融 機 関 借 入 金		-	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	-	
2. 短 期 借 入 金			-	
	1. 町 費 借 入 金		-	
		1. 町 費 借 入 金	-	
	2. 金 融 機 関 借 入 金		-	
		1. 金 融 機 関 借 入 金	-	
	収 入 合 計		-	

支出（詳細）

（単位：円）

款 項	目	節	金 額	備 考
① 資 本 的 支 出			-	
1. 土 地 造 成 事 業 費			-	
	1. 土 地 造 成 事 業 費		-	
		1. 工 事 請 負 費	-	
		2. 移 転 料	-	
		3. 登 記 手 数 料	-	
2. 長 期 借 入 償 還 金			-	
	1. 長 期 借 入 償 還 金		-	
		1. 長 期 借 入 償 還 金	-	
3. 短 期 借 入 償 還 金			-	
	1. 短 期 借 入 償 還 金		-	
		1. 短 期 借 入 償 還 金	-	
4. 予 備 費			-	
	1. 予 備 費		-	
		1. 予 備 費	-	
	支 出 合 計		-	

平成30年度琴浦町土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益 24,578,000 円

2 事業原価、販売及び一般監理費

(1) 土地造成事業原価 22,791,811 円

(2) 販売費及び一般監理費 259,276 円

小計 23,051,087 円

事業収益計 1,526,913 円

3 事業外収益

(1) 預金利息 2,420 円

(2) 雑収入 49,500 円

小計 51,920 円

4 事業外費用

(1) 支払利息 - 円

経常利益計 51,920 円

5 特別損益

(1) 前期損益修正益 - 円

当年度純利益 1,578,833 円 収益計 24,629,920 円 費用計 23,051,087 円

前期繰越準備金 137,600,327 円 1,578,833 円

当年度末処分利益余剰金 139,179,160 円

平成 30 年度 琴浦町土地開発公社貸借対照表
(平成 31 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目		金 額	科 目		金 額
1. 流 動 資 産		145,179,160	1. 流 動 負 債		-
(1) 現 金 ・ 預 金		122,871,780	(1) 未 払 金		-
(2) 未 収 金		-	(2) 短 期 借 入 金		-
(3) 公 有 地 取 得 金		-	2. 固 定 負 債		-
(4) 完 成 土 地 等		22,307,380	(1) 長 期 借 入 金		-
(5) 宅 地 造 成			負 債 合 計		-
			3. 資 本 金		6,000,000
			(1) 資 本 金		6,000,000
			4. 準 備 金		139,179,160
			(1) 前 期 繰 越 準 備 金		137,600,327
			(2) 当 期 純 利 益		1,578,833
			資 本 合 計		145,179,160
資 産 合 計		145,179,160	負 債 ・ 資 本 合 計		145,179,160

キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書
 (平成30年4月1日から平成31年3月31日)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	24,578,000
	その他事業収入	49,500
	土地造成事業支出	-
	その他事業支出	△ 259,276
	小計	24,368,224
	利息の受取額	2,420
	固定資産税還付金	-
	利息の支払額	-
	事業活動によるキャッシュ・フロー	24,370,644
2	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	-
	長期借入金の返済による支出	-
	短期借入れによる収入	-
	短期借入金の返済による支出	-
	財務活動によるキャッシュ・フロー	-
3	現金及び現金同等物期首残高	98,501,136
4	現金及び現金同等物期末残高	122,871,780
5	現金及び現金同等物増加額	24,370,644

平成30年度琴浦町土地開発公社準備金計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日)

前年度未処分利益準備金	137,600,327 円
繰越利益剰余金年度末残高	- 円
前年度未処分利益準備金	137,600,327 円
当年度純利益額	1,578,833 円
当年度未処分利益準備金	139,179,160 円

平成30年度琴浦町土地開発公社準備金処分計算書

当年度末処分利益準備金	139,179,160 円
利益準備金処分額	- 円
翌年度繰越利益準備金	139,179,160 円

監 査 報 告 書

平成30年度琴浦町土地開発公社決算監査の結果、会計経理事務は適切に執行されており、関係書帳簿、諸証書類、預金通帳等すべて決算額に合致し、正確に処理されていることを認める。

平成31年5月28日

琴浦町土地開発公社

監 事

坂本道敏 

監 事

山根礼子 