

琴浦町公共施設等総合管理計画（簡略版）

1 計画の目的

現在、琴浦町は公共施設等の老朽化が進み、更新に多額の費用が見込まれるのと同時に、人口減少による歳入の減少、扶助費の増大等による厳しい財政状況が見込まれる中、今後すべての公共施設を維持していくことは困難な状況となっています。

今後、限られた財源で公共サービスをより良いものとし、持続可能な公共施設のあり方をあらかじめ計画することが必須となります。このような背景から「公共施設等の計画的な維持管理」、「公共施設等の更新費用の軽減・平準化」及び「公共施設の配置の適正化」を目的として本計画を策定しました。

2 計画の位置付け及び計画期間

公共施設等総合管理計画は、町運営の指針となる「琴浦町総合計画」の次に位置付く計画となります。「総合計画」の内容に沿った形で進めていくことが求められます。公共施設等総合管理計画の次には、各公共施設での改修計画、インフラ（道路・橋梁・下水道・上水道）ごとの計画が位置付きます。それぞれの計画と整合性を図りながら計画を進めていきます。

本計画期間は、今後、公共施設等が大量に更新時期を迎える時期を考慮し「20年間」とします。

3 人口推計及び過去5年間の平均投資的経費

人口の将来予想は、平成22年に18,529人だった人口が、20年後の平成42年には21%減の14,582人、40年後の平成62年には41%減の10,909人となっています。

□公共施設及びインフラの過去5年間の平均投資的経費

種別	公共施設	道路	橋梁	上水道	下水道	合計
投資的経費	9.20億円	3.60億円	0.02億円	2.04億円	5.24億円	20.10億円

4 公共施設の状況

現在、公共施設は町民文化系施設や社会教育系施設など11分類（インフラ除く）、189施設あります。

□各地区の施設数、延床面積

地区	八橋	浦安	下郷	上郷	古布庄	赤碕	成美	安田	以西	合計
施設	28	44	11	2	9	40	24	10	21	189
面積	42,730	28,981	8,336	591	4,352	32,871	12,984	6,764	5,156	142,765

□公共施設の経過年数

年数	10年未満	10～19年	20～29年	30～39年	40年以上	不詳	合計
施設	19	28	67	47	18	10	189
面積	19,192	26,428	41,774	41,013	13,356	1,002	142,765

5 公共施設の更新費用推計

総務省ソフトにより試算（使用ソフト：「公共施設等更新費用試算ソフト Ver2.1」）

試算条件

- ・更新費用算出方法：更新費用＝延床面積×更新単価
- ・更新費用単価設定：立替は撤去解体費、仮設費用など含む。大規模改修費用は6割を想定。
- ・更新周期：大規模改修30年・建て替え60年 など

試算結果

公共施設等

- ・現状規模での更新の場合、今後40年で572.8億円（年平均14.3億円）
- ・今後、平成40年までは大規模改修の波が押し寄せ、しばらく沈静化した後、平成48年から建て替えの大きな波が押し寄せます。

インフラ（道路・橋梁・上水道・下水道）

- ・道路：今後40年間299.8億円（年7.5億円）・橋梁：今後40年間78.2億円（年2.0億円）
- ・上水道：今後40年間159.6億円（年4.0億円）・下水道：今後40年間161.7億円（年4.0億円）
* 下水道整備完了時（H32年度見込）：236.1億円（年平均5.9億円）

6 今後の基本方針

全体目標

前段で試算した更新費用は今後40年で1272.1億円（年平均31.8億円）となりました。これを過去5年の投資的経費の年平均が20.1億円であることから、金額にして11.7億円、割合で37%の削減、圧縮が必要となりました。

これらを含めると同時に、本計画期間（H47年度まで）は多くの施設が、更新ではなく大規模改修時期を迎えるため、将来の更新時期に備え、継続・重点化する施設を選別する期間であることも考慮し、現在のまずは、**全体延床面積15%（2.2万㎡）の削減を目標数値**とします。

7 今後の計画推進

推進体制

- 全庁的な取り組み（情報の収集・管理方法についてルール化）
- 議会や町民との情報共有・合意形成
- PPP/PFIの活用（民間活力の導入検討）

公共施設の複合化・統合・廃止に向けた基礎資料の作成

- 施設評価判定（マトリクス表）の導入（判定基準の導入）
- ・建物性能（安全性・機能性・環境性）と施設活用度（社会性・経済性）による診断を実施し、見える化した診断結果を基に複合化や統合、廃止の方針決定を行うとともに、地域住民や関係者への説明資料としても活用します。（今後、3年に1回計画見直しを基本として随時計画を見直します。）